

Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-3»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
188662, Ленинградская область, Всеволожский
полное наименование организации – для юридических лиц),
район, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 7, корп. 1,
пом. 24Н
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: sk@arsenalestate.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 ноября 2019 г.

№ 47-RU47504307-96-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями обслуживания (корпуса 16, 16А),
встроенно-пристроенным гаражом (корпус 16 Б).1-й этап строительства.
2-й этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1-й этап строительства. Корпус 16: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 1;

Корпус 16А: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 1А;

2-й этап строительства. Корпус 16Б: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 1Б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 21.10.2019 № 286 и от 22.10.2019 № 287 и № 288, № 289)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:421

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САЗОТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2014 года № RU47504307-96 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	168242	168028
в том числе надземной части	куб. м	121140,96	126511
Общая площадь	кв. м	46581,7	46527,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	147,70	149,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3026	3025,3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
1-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания. Корпус 16А			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2-3	2-3
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем	куб. м	9167,60	10693
в том числе надземной части	куб. м	7388,5	9420
Общая площадь	кв. м	2362	2276,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1779,10	1779,1
2-й этап строительства. Корпус 16Б			
Количество мест		281	281

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая	Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая
Строительный объем	куб. м	38716,07	33897
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9541,0	8888,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания. Корпус 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	18526,60	18526,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9419,7
Количество этажей	шт.	18, 22	18-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	389/18526,60	389/18526,2
1-комнатные	шт./кв. м	196/-	196/6513,0
2-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/7484,9
3-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/4558,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19461,20	19490,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б,	Монолитный ж/б,

		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	120358,33	123438
в том числе надземной части	куб. м	113752,46	117091
Общая площадь	кв. м	34678,70	35362,3
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1246,9	1246,2
Общая площадь помещений индивидуального использования жильцами (кладовых)	кв. м	147,70	149,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	81,2	81,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные металлопластиковые блоки с	Оконные металлопластиковые блоки с

		двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25 октября 2019 года, подготовленных Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190, выдан 01.11.2013 министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 05 ” ноября 20 19 г.

