

Общество с ограниченной ответственностью
“Архитектурное бюро “Формат”
ул. Козленская, д. 33, оф. 218, г. Вологда, 160000, Россия
E-mail: ab-format@yandex.ru

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского
в г. Вологде. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-12-2019-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8-20	<i>А.А.А.</i>	06.2020

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

г. Вологда
2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
“Архитектурное бюро “Формат”
ул. Козленская, д. 33, оф. 218, г. Вологда, 160000, Россия
E-mail: ab-format@yandex.ru

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-12-2019-ПЗУ

Директор



В. С. Грибанов

Главный инженер проекта



А. А. Шульгин

г. Вологда

2020 г.

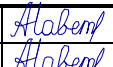
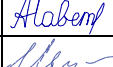


Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	1-12-2019-ПЗУ		
8-20		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
		Текстовая часть			
1	ГЧ-2,3,5	В результате корректировки по замечаниям Раздела ПЗУ изменены показатели площадей покрытий	4		
		Графическая часть			
1	ГЧ-2-9	Откорректированы расстояния не менее 10 м от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.	4		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изменение 1 внесено по замечаниям экспертизы ООО «Партнер» от 05.06.2020 г.

Изм. внес	Наветная			ООО «АБ«Формат»	Лист	
Составил	Наветная				1	
ГИП	Шульгин				1	
Утв.	Грибанов				1	

Содержание раздела ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
1-12-2019-ПЗУ.С	Содержание Раздела	
1-12-2019-ПЗУ.СП	Состав проекта	
1-12-2019-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм. 1 (зам.)
1-12-2019-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1 (зам.)
Лист 3	Разбивочный план	Изм. 1 (зам.)
Лист 4	План организации рельефа	Изм. 1 (зам.)
Лист 5	План земляных масс	
Лист 6	План благоустройства	Изм. 1 (зам.)
Лист 7	Ведомость элементов благоустройства	
Лист 8	Конструкции покрытий	
Лист 9	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1 (зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам	8-20	<i>Наветная</i>	06.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-12-2019-ПЗУ.С

ГИП	Шульгин	<i>Шульгин</i>	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Грибанов	<i>Грибанов</i>		П	1	1
Разработал	Наветная	<i>Наветная</i>		ООО «АБ «Формат»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1-12-2019- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	1-12-2019- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1-12-2019- АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	1-12-2019- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	1-12-2019-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1-12-2019-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	1-12-2019-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1-12-2019-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1-12-2019-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	1-12-2019-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
6	1-12-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	1-12-2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	1-12-2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	1-12-2019- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	1-12-2019- ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	1-12-2019- ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	1-12-2019-КРБЭ	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-12-2019-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Шульгин			
Н.контроль	Грибанов			
Разработал	Наветная			




Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского
в г. Вологде. Корректировка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АБ «Формат»

Содержание:

СОДЕРЖАНИЕ:.....	1
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	6
ж) описание решений по благоустройству территории;.....	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;.....	7
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; ..	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;.....	8

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	1-12-2019-ПЗУ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ГИП		Шульгин				Пояснительная записка	ООО «АБ «Формат»					
Н.контр.		Грибанов										
Разработал		Наветная										

Общие данные.

Данным проектом «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка», шифр 1-12-2019 ООО «АБ«Формат» выполнена корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в городе Вологда», прошедшей экспертизу и получившей Положительное заключение № 77-2-1-3-0024-18 экспертизы ООО «Проектное бюро №1» от 12.03.2018 г.

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс располагается в центральной части г. Вологды по ул. Воровского (в квартале улиц Воровского – Пролетарской - Кирова).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для зданий и сооружений, входящих в состав объекта проектирования выполнен на основании задания на проектирование и следующих материалов:

- градостроительного плана РФ-35-2-27-0-00-2020-5178 от 09.11.2020 г.

- действующих строительных норм и правил;

- инженерно-геологических характеристик площадки строительства.

Состав и содержание раздела определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (с изменениями).

В результате корректировки проекта в Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» были внесены следующие изменения:

- увеличение площади застройки в виду того, что изменен ГПЗУ, допустимая площадь застройки земельного участка - 35%;

- изменение благоустройства территории внутридворовой территории.

№ п/п	Наименование	Площадь в границах земельного участка, м ²		Площадь в границах дополнительного благоустройства, м ²
		До корректировки	После корректировки	
1	Площадь участка по ГПЗУ в том числе:	6123,0	6123,0	
2	Площадь участка в границах проектирования	9250,0	9250,0	3127,0
3	Площадь застройки	1693,0 (28%)	2126,1 (34,8%)	
4	Площади покрытий, в том числе:			2700
	- проездов	2327,0	2256,4	
	- тротуаров	622,0	590,7	
	- площадок (игр, отдыха и спорта)	351,0+217,0	324,6	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	8-20	<i>А.А.А.</i>	06/20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-12-2019-ПЗУ.ТЧ

	- хоз. площадок	175,0	60,0	
	- отмостки	234,0	271,0	
	- газона	345,0	457,8	427
	- газона с возможностью проезда	-	36,4	
5	Количество машино-мест	63	60	
6	Количество машино-мест МГН	7	6	

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория для проектирования состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201020:396 общей площадью 6123,0 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности). Разрешенный вид использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Въезд на участок осуществляется с ул. Кирова. Площадь прилегающей благоустраиваемой территории составляет 0,3127 га. Представлено согласование правообладателей земельных участков благоустраиваемой территории за границами ГПЗУ (Согласование Администрации – от 05.02.2018 г. За подписью начальника ДГХ Администрации г. Вологда.).

Территория строительства жилого комплекса ограничена:

- с северо-востока – территорией Северо-Западного института, филиала Университета МГЮА имени О. Е. Кутафьина, территорией жилой застройки;
- с юго-востока – улицей Воровского;
- с востока – железной дорогой.

Количество квартир - 115. Вместимость многоквартирного дома определена согласно техническому заданию на проектирование, составляет 6860,4 м² : 39,0 м²/чел. = 176 человек.

Многokвартирный жилой комплекс состоит из двух 5-ти этажных корпусов. Пятно застройки сложной формы в плане габаритными размерами в осях 107,5 х 40,3м, с подвалом.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В пределах границ земельного участка отсутствуют и не планируются объекты капитального строительства, вокруг которых требовалось бы устройство санитарно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	8-20	<i>Atabemf</i>	06/20
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-12-2019-ПЗУ.ТЧ

защитных зон. Предусматривается соблюдение режимов, установленных охранным законодательством.

Земельный участок расположен:

- в границах зоны регулирования застройки 3 категории (И-5);
- частично в границах санитарного разрыва железной дороги;
- частично в охранной зоне инженерных сетей.

Для уменьшения шумовых характеристик от железной дороги проектом предусмотрено глухое шумозащитное ограждение из металлического профлиста, высотой 4 м и протяженностью 100 м/п.

Площадка для сбора мусора предусматривается на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемого и существующих жилых зданий.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект выполнен на основании:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Градостроительного плана № RU3532700003911, выданного Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды 08.02.2018 г.;
3. Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 30 марта 2012 года № 1082;
4. МНГП МО «Город Вологда» утвержденных решением от 21 декабря 2017 г. N 1382.

Планировочная организация участка включает несколько функциональных зон: зона площадок (игровая, спортивная, отдыха), зона гостевых открытых стоянок, стоянок для временного хранения, хозяйственная площадка (зона для чистки ковров, мусороконтейнерная площадка зона и сушки белья).

Территория проектирования обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, электроснабжение, теплосеть.

Проектируемый объект расположен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов. Расположение зданий на генплане обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений проектируемого объекта и существующей застройки.

Изм.
Кол.уч
Лист
№ док.
Подп.
Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Площадь в границах земельного участка, м ²	Площадь в границах дополнительного благоустройства, м ²
1	Площадь участка по ГПЗУ в том числе: - проездов - тротуаров - площадок (игр, отдыха и спорта) - хоз. площадок - отмостки - газона - газона с возможностью проезда	6123,0 2256,4 590,7 324,6 60,0 271,0 457,8 36,4	 2700,0 427,0
2	Площадь застройки	2126,1 (34,8%)	
3	Процент застройки по ГПЗУ	35	
4	Количество квартир	115 кв.	
5	Количество жителей	176 чел.	

1. В расчете количества машино-мест приняты показатели т. 4.2.12 и т. 9.5.9 МНГП: 0,5 машино-места на 1 квартиру, 50 % - гостевые (допускается размещение на территории дворов жилых зданий). Согласно пункту 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы до гостевых машино-мест не устанавливаются.

Расчет: $115 \times 0,5 = 58$ м/мест:

из них $58 \times 50 \% = 29$ гостевых,

10 % = 6 машино-мест из общего количества предназначено для МГН.

2. Фактически проектом предусмотрено 60 машино-мест: 31 – временных, 29 – гостевых, из них 6 машино-мест для МГН.

3. Согласно п. 4.2.15 МНГП г. Вологды: допускается уменьшать, но не более чем 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В радиусе пешеходной доступности на расстоянии 485 м находится стадион "Буревестник" в квартале, ограниченном улицами Ленинградская, Благовещенская и пр. Победы.

4. Согласно п. 2.2.31 МНГП г. Вологды: площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м² на человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории городских округов и поселений при возможности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	8-20	<i>Алаверд</i>	06/20
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-12-2019-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты территории от подтопления предусмотрен отвод поверхностных вод по твердому покрытию с допустимыми уклонами в существующие дождеприемные колодцы. Проектные отметки назначались в увязке с существующими отметками с условием максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам не превышающими уклонов, данных в табл.8 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Проектные отметки приняты в увязке с существующими отметками прилегающей территории и выполнены с допустимым уклоном.

Относительная отметка 0.000 проектируемого Корпуса 1 соответствует уровню чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119,19 в Балтийской системе высот.

Относительная отметка 0.000 проектируемого Корпуса 2 соответствует уровню чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119,09 в Балтийской системе высот.

Продольные уклоны по проездам составляют 0,7 % - 1%. Поперечные уклоны по проездам составляют 2%. Поперечные уклоны по тротуарам – 1,5 %.

Грунт из-под корыт используется для подсыпки территории.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное благоустройство включает в себя устройство проезда и тротуара из асфальто-бетона с установкой бортовых камней, устройство газонов, устройство площадок отдыха, площадки для хозяйственных целей. Предусмотрено освещение и озеленение территории.

Расположение площадок принято на нормативном расстоянии от окон проектируемых и существующих жилых зданий. На части газона высаживаются саженцы деревьев и кустарников. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами злаковых трав из расчета 200 кг/га по растительному слою 10 см.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-12-2019-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

На территории предусмотрена установка элементов благоустройства: урн, скамеек. На площадках игр, отдыха и занятий физкультурой предусмотрена установка игрового оборудования.

Расчет количества мусоро-контейнеров для жилой части проектируемого здания:

$176 \text{ чел.} \times 900 = 596700 \text{ л/год} : 365 = 434,0 \text{ л/день} = 0,434 \text{ м}^3/\text{день}$

Накопление за трое суток:

$0,434 \times 3 = 1,302 \text{ м}^3$

Расчет сметы с твердых покрытий внутривдворовой территории

$0,008 \text{ м}^3 \text{ в год} \times 5692,0 = 45,5 \text{ м}^3 \text{ в год}$

$45,5 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 0,13 \text{ м}^3 \text{ в день}$

Накопление за трое суток:

$0,13 \times 3 = 0,39 \text{ м}^3$

Общее количество ТКО за трое суток по жилью с учетом сметы с улиц и площадок составит $1,3 + 0,39 = 1,69 \text{ м}^3$. С учетом того, что один евроконтейнер для мусора вмещает $1,1 \text{ м}^3$, требуется 2 мусороконтейнера. Таким образом, проектом предусматривается установка 6 мусороконтейнеров.

Площадка для мусорных контейнеров проектируется на расстоянии более 20 метров от жилых зданий, детских и спортивных площадок с учетом удаленности от подъездов 100 м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

- не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

- не требуется;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

- не требуется;

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Въезд на участок жилого комплекса предусматривается с проектируемого проезда, соединяющего ул. Воровского и ул. Кирова.

Схема транспортного и пешеходного обслуживания жилого комплекса решена в увязке с проектируемыми проездами и тротуарами, обеспечивая внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Пожарная высота здания составляет 13,87 м по определению п. 3.1 СП 1.13130.2009: «Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного».

Ширина проездов для пожарной техники принята 4,2 м согласно п. 8.7 СП 4.13130.2013 (при высоте зданий или сооружения от 13,0 метров до 46,0 метров включительно).

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято от 5,0 до 8,0 м согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 (для зданий высотой до 28 метров включительно).

Конструкции дорожных покрытий проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

В расчете количества машиномест приняты показатели т. 4.2.12 и т. 9.5.9 МНГП: 0.5 машино-места на 1 квартиру, 50 % - гостевые (допускается размещение на территории дворов жилых зданий). Согласно пункту 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы до гостевых машино-мест не устанавливаются.

Расчет: $115 \times 0,5 = 58$ м/мест, из них $58 \times 50 \% = 29$ гостевых, в том числе $10 \% \times 58 = 6$ машино-мест для МГН.

Проектом предусмотрены на территории многоквартирного жилого комплекса открытые стоянки, в количестве 60 м/мест, из них 6 м/мест для МГН.

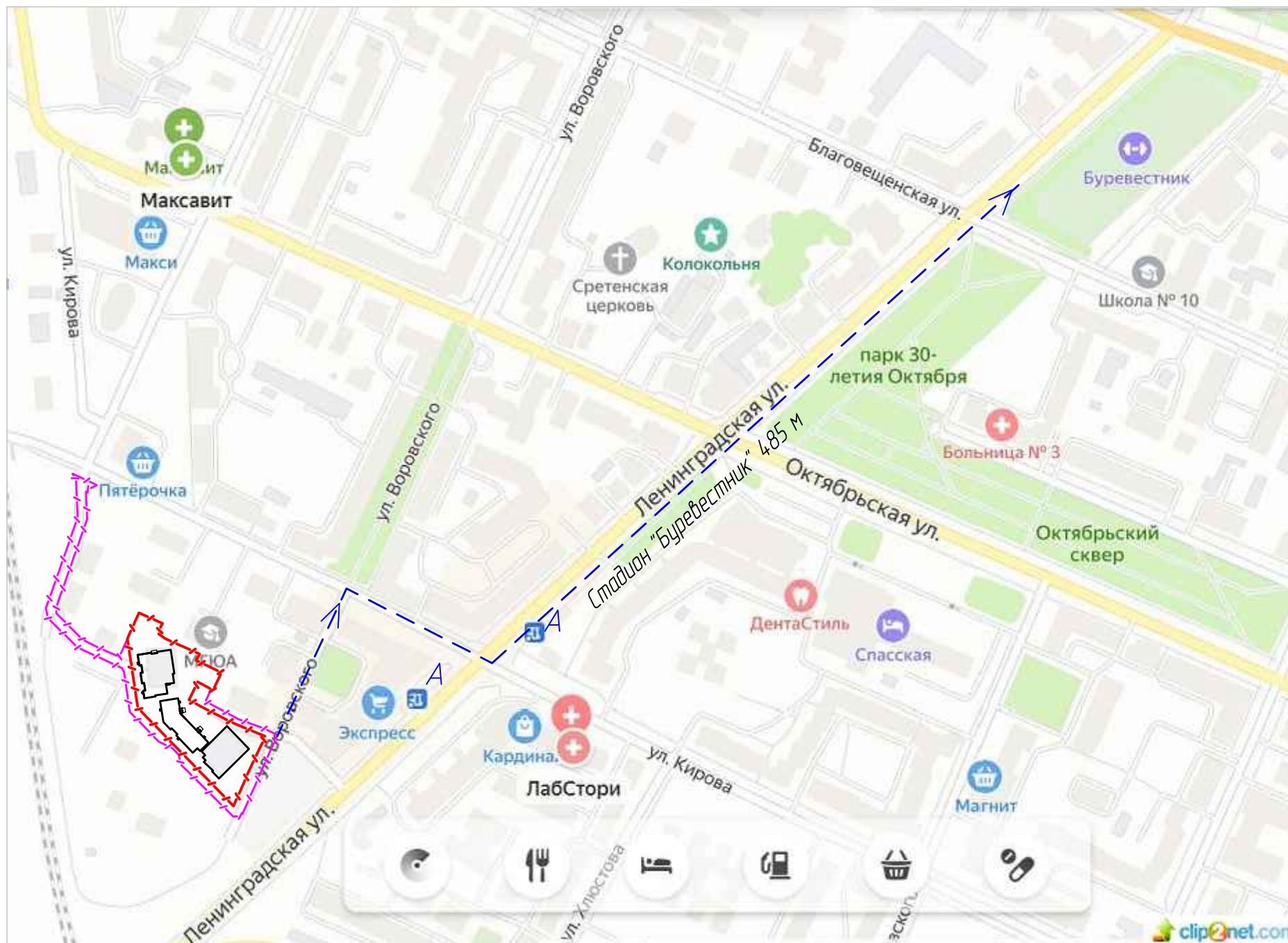
Размеры машино-места приняты в соответствии с п. 5.1.5 СП 113.13330.2012: 2,5 х 5,3 м, для МГН – 6,0 х 3,6 м.

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта по ул. Ленинградской до участка проектирования составляет 270,0 м, что не превышает максимально допустимого (500 м по п.11.15 СП 42.13330.2011). Доступ пешеходов обеспечивается по тротуару вдоль проезжей части. В местах пересечения тротуаров с проездом предусматривается понижение бордюрного камня.




Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Остановка общественного транспорта

						1-12-2019-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Наветная		Наветная		П	1	
ГИП		Щульгин		Щульгин				
Н. контр.		Грибанов		Грибанов		Ситуационный план		ООО "АБ"Формат"

Согласовано

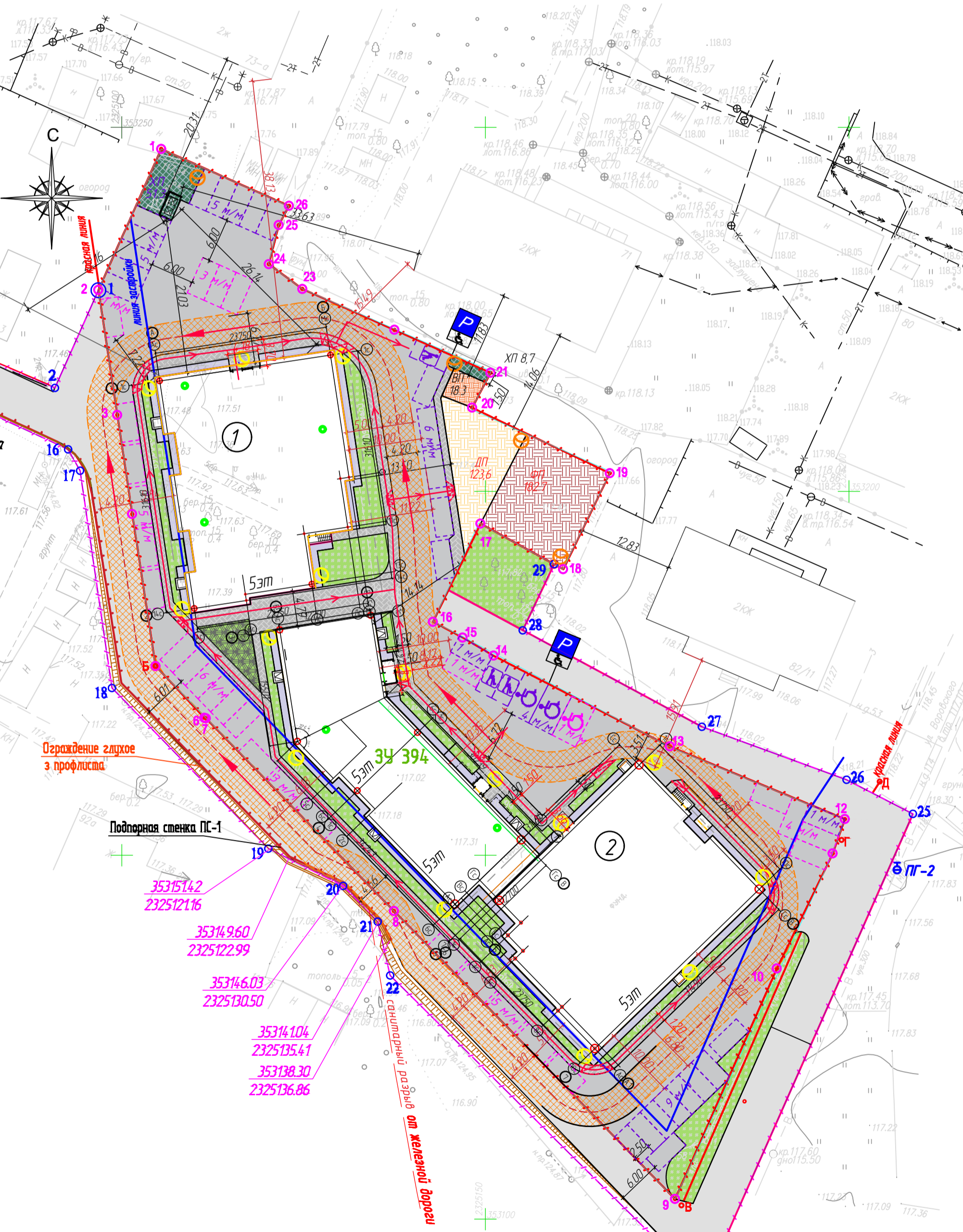
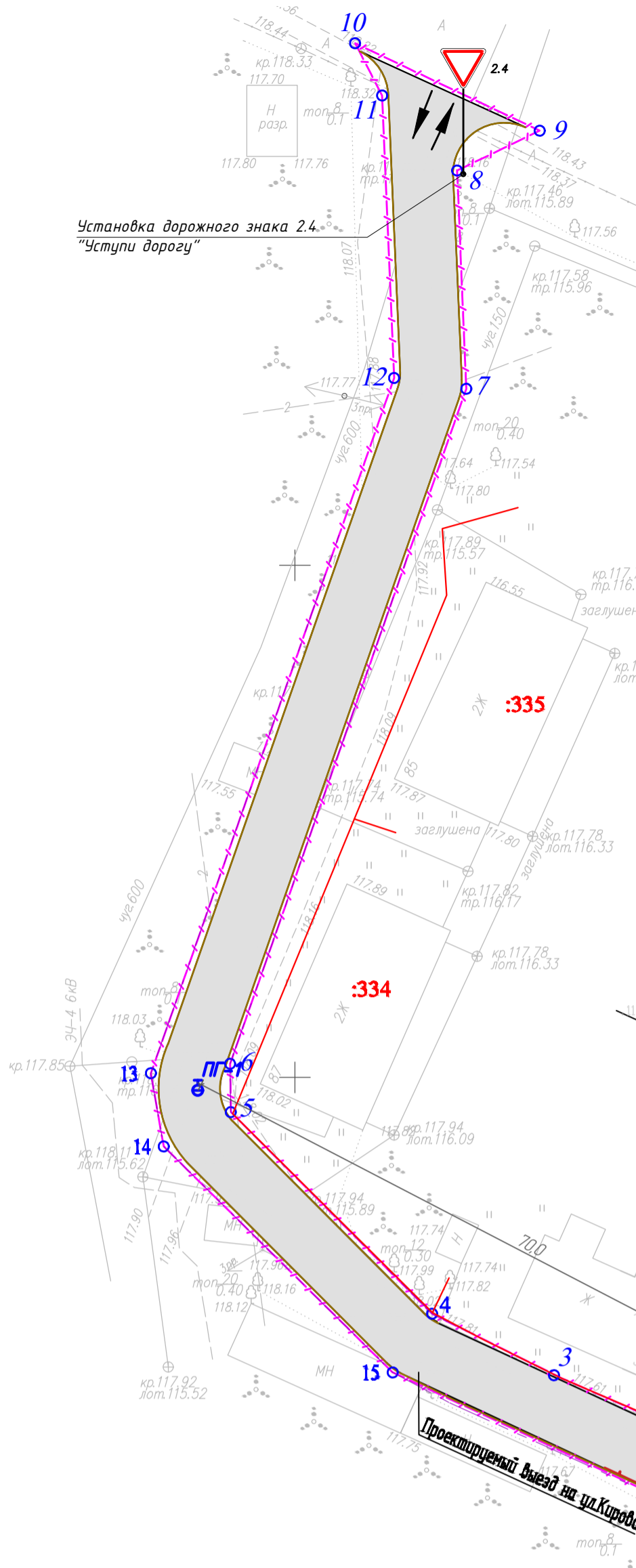
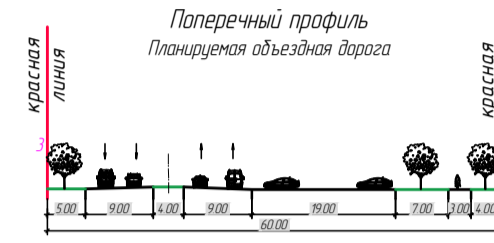
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Примечание:
- Красные линии и граница участка на план нанесены согласно ПЗУ, выданному Администрацией города Вологды 08.02.2018.
 - Система координат МСК-35. Система высот Балтийская.
 - Площадь земельного участка – 6123,0 кв.м
 - В расчете количества машиномест приняты показатели т. 4.2.12 и т. 9.5.9 МНП: 0,5 машино-места на 1 квартиру, 50 % – гостевые (допускается размещение на территории дворов жилых зданий). Согласно пункту 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 разрывы до гостевых машино-мест не устанавливаются. Расчет: $115 \times 0,5 = 58$ м/мест, из них 58 х 50 % = 29 гостевых, в том числе 6 машиномест для МГН.
 - Фактически проектом предусмотрено 60 машино-мест, из них 6 для МГН.
 - Согласно п. 4.2.15 МНП г. Вологды: допускается уменьшать, но не более чем 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В радиусе пешеходной доступности на расстоянии 485 м находится стадион "Буревестник" в квартале, ограниченном улицами Ленинградская, Благовещенская и пр. Победы.
 - Согласно п. 2.2.31 МНП г. Вологды: площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м² на человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории городских округов и поселений при возможности.

Площадки благоустройства	норма по МНП г. Вологды	Показатели	
		по расчету, м ²	принята, м ²
1 Площадь участка		6123,0	
2 Площадь застройки (35%)		2126,1	
3 Общая площадь квартир		6860,4	
4 Количество квартир		115 квартир	
5 Количество жителей (39 кв.м./чел.)		176 чел	
6 Площадка для игр детей (Дпл)	0,7 м ² /чел	123,2	123,6
7 Площадка для отдыха взрослого населения (Впл)	0,1 м ² /чел	17,6	18,3
8 Площадка для занятий физкультурой (Спл)	2,0/2=1 м ² /чел	176,0	182,7
9 Площадка для хозяйственных целей (Хпл)	0,3 м ² /чел	52,8	60,0
10 Контейнер для сбора мусора		2 контейнера	
11 Площадка для временного хранения автомобилей - гостевые	см прим	58 м ² /мест	31+29=60 м ² /мест
12 Площадка для автомобилей МГН (10%)		6 м ² /мест	3+3=6 м ² /мест
13 Озеленение	2,0 м ² /чел	350,0	457,8



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- $x=354544,54$
 $y=2327607,07$ - Точка поворота красной линии с координатами
- Точки поворота границы участка
- Проезд Асфальто-бетонное покрытие, с бордюром БР 100.30.15
- Тротуар Покрытие из тротуарной плитки - 6 см в границах участка с бордюром БР100.20.8
- Отмостка (асфальто-бетонная)
- Газон
- Газон с возможностью проезда
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятия физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для сушки белья
- Площадка для хранения автомобилей
- Автомобильные парковки временного хранения
- Автомобильные парковки гостевые
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей МГН
- Контейнерные площадки для мусора
- СЗЗ от контейнерной площадки для мусора
- Дорожный знак стоянка для инвалидов
- Пути передвижения пожарной спецтехники
- Места возможной остановки пожарной машины

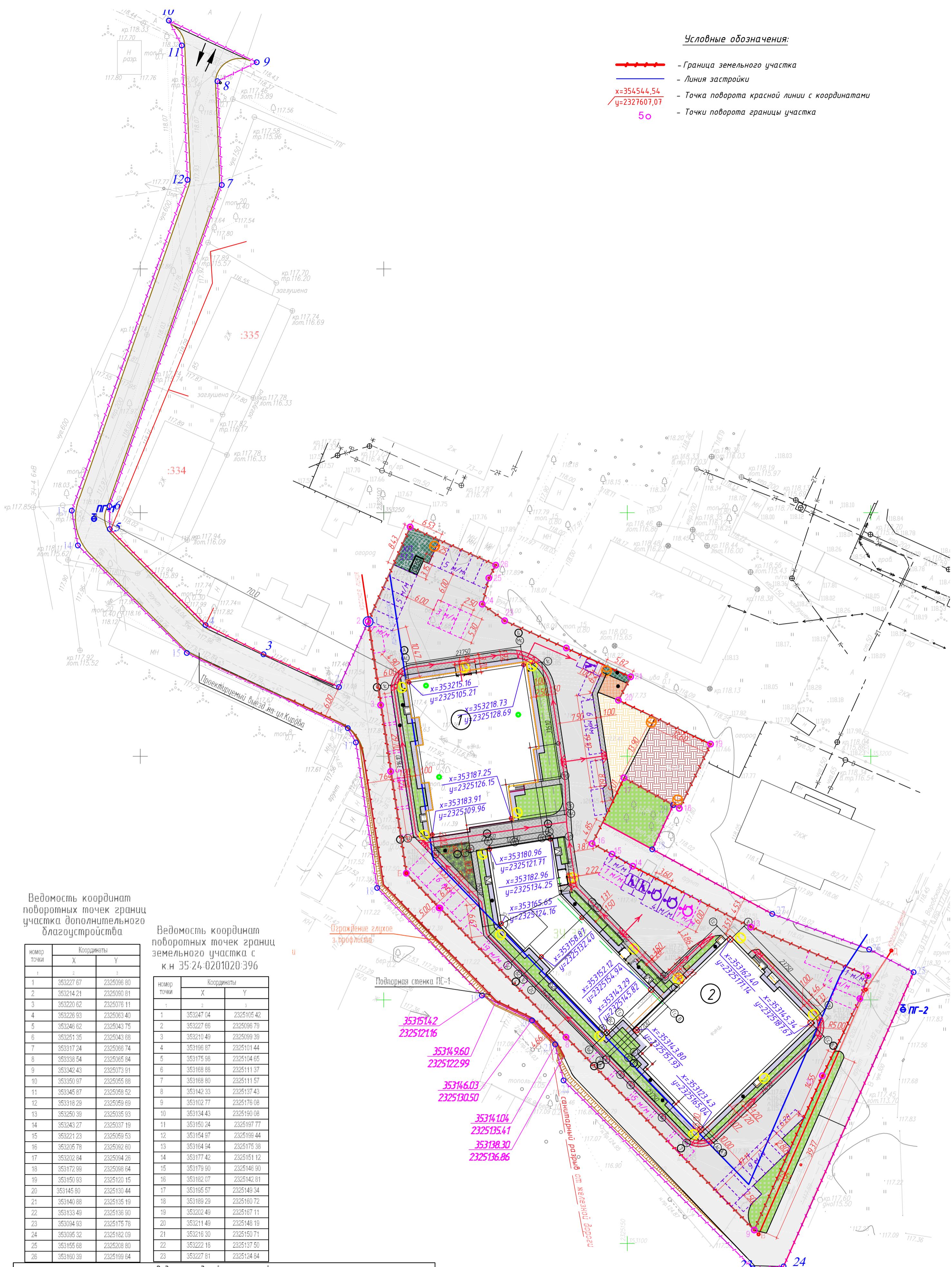
Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		
				Застройки		Общая	Здания	Всего	
				Здания	Всего				Квартир
1	Корпус 1	5	1	725,7	2126,1	2203,5	6860,4	12689,9	36952,3
2	Корпус 2	5	1	1400,4	4656,9			24262,4	

				1-12-2019-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воробьего в г. Вологде. Корректировка		
1	зам	8-20	Наветная	06.20		
Изм	№уч	Лист	Подпись	Дата		
Разраб	Наветная	Шульгин	Наветная		Стандия	Лист
ГИП	Шульгин				2	Листов
Н.контр	Грибанов				000 "АБ"Формат"	

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - Линия застройки
- $x=354544,54$
 $y=2327607,07$ - Точка поворота красной линии с координатами
- 50 - Точки поворота границы участка



Ведомость координат поворотных точек границ участка дополнительного благоустройства

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	353227.67	2325096.80
2	353214.21	2325090.81
3	353220.62	2325076.11
4	353226.93	2325063.40
5	353246.62	2325043.75
6	353251.35	2325043.68
7	353317.24	2325066.74
8	353336.54	2325065.84
9	353342.43	2325073.91
10	353350.97	2325055.88
11	353345.87	2325058.52
12	353318.29	2325059.69
13	353250.39	2325035.93
14	353243.27	2325037.19
15	353221.23	2325059.53
16	353205.78	2325082.63
17	353202.84	2325094.26
18	353172.99	2325098.64
19	353150.93	2325120.15
20	353145.80	2325130.44
21	353140.88	2325135.19
22	353133.49	2325136.90
23	353094.93	2325175.78
24	353095.32	2325182.09
25	353155.68	2325208.80
26	353160.39	2325199.64

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка с к.н 35-24-0201020-396

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	353247.04	2325105.42
2	353227.66	2325096.79
3	353210.49	2325099.39
4	353196.87	2325101.44
5	353175.98	2325104.85
6	353168.88	2325111.37
7	353168.80	2325111.57
8	353142.33	2325137.43
9	353102.77	2325176.08
10	353134.43	2325190.08
11	353150.24	2325197.77
12	353154.97	2325199.44
13	353164.94	2325175.38
14	353177.42	2325151.12
15	353179.90	2325146.90
16	353182.07	2325142.81
17	353195.57	2325149.34
18	353189.29	2325160.72
19	353202.49	2325167.11
20	353211.49	2325148.19
21	353216.30	2325150.71
22	353222.18	2325137.50
23	353227.61	2325124.64

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Здания	Всего
				Здания	Всего		
1	Корпус 1	5	1	725,7	2126,1	2203,5	12689,9
2	Корпус 2	5	1	1400,4	4656,9	6860,4	36952,3

1-12-2019-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Карректировка

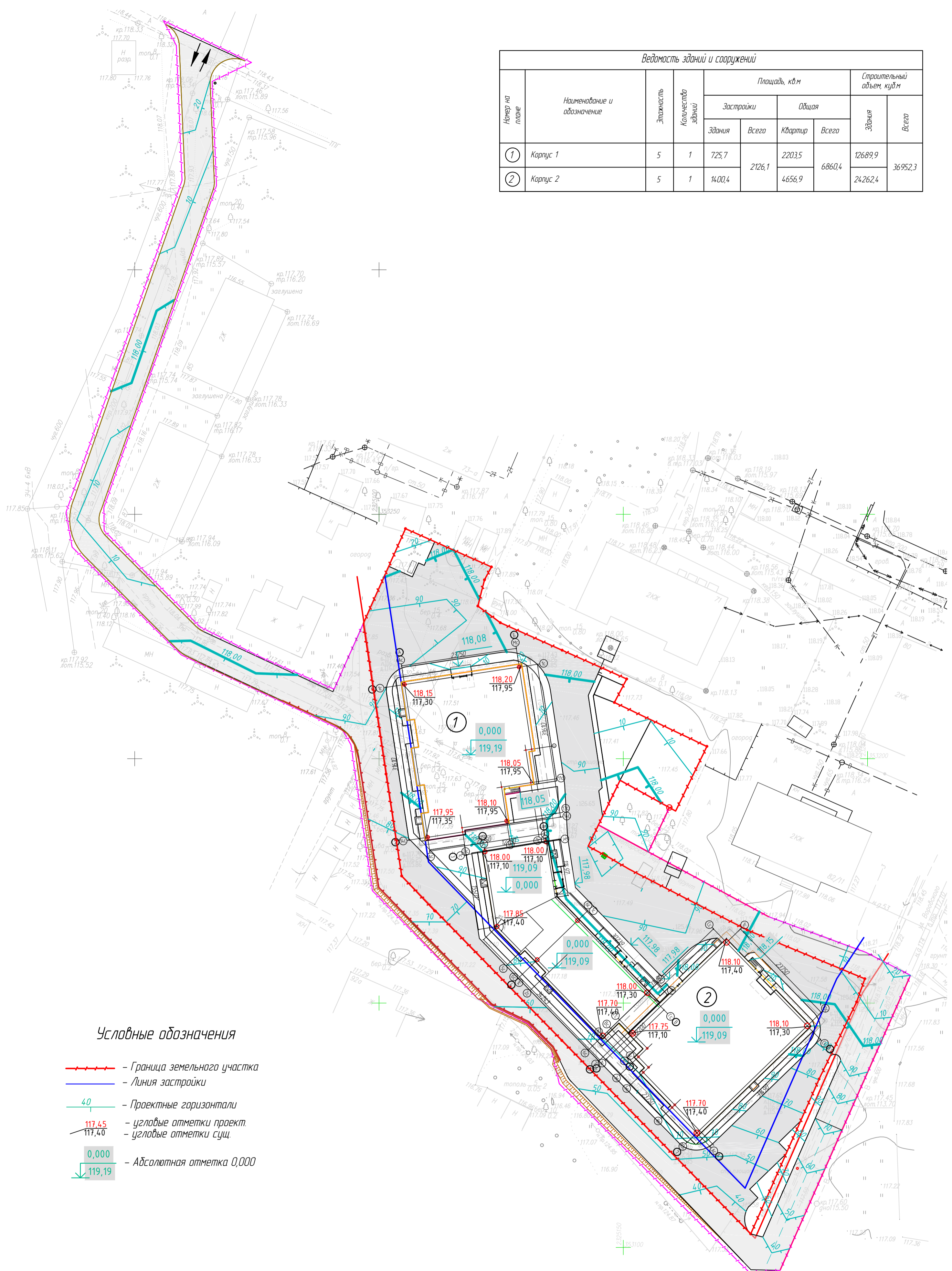
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1	-	зам	8-20	Наветная	06.20
Разраб		Наветная		Наветная	
ГИП		Шульгин		Шульгин	

Стация	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план

ООО "АБ-Формат"

Согласовано
Взам инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Ведомость зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Квартир	Всего		
1	Корпус 1	5	1	725,7	2126,1	2203,5	6860,4	12689,9	36952,3
2	Корпус 2	5	1	1400,4	4656,9	4656,9	24262,4	24262,4	

Условные обозначения

- - - - Граница земельного участка
- - Линия застройки
- 40 - Проектные горизонтали
- 117.45 - угловые отметки проект.
- 117.40 - угловые отметки сущ.
- 0,000 - Абсолютная отметка 0,000
- 119,19 - Абсолютная отметка 119,19

Примечание:

1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующей территорией.
2. Отвод поверхностных вод осуществляется в существующую систему ливневой канализации.

1-12-2019-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воробьего в г. Вологде. Карректировка

1	-	зам	8-20	<i>Наветная</i>	06.20	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воробьего в г. Вологде. Карректировка	Статия	Лист	Листов
Изм	№ч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб				<i>Наветная</i>					
ГИП				<i>Шульгин</i>					
Н.контр				<i>Грибанов</i>		План организации рельефа М 1:500			000 "АБ"Формат"

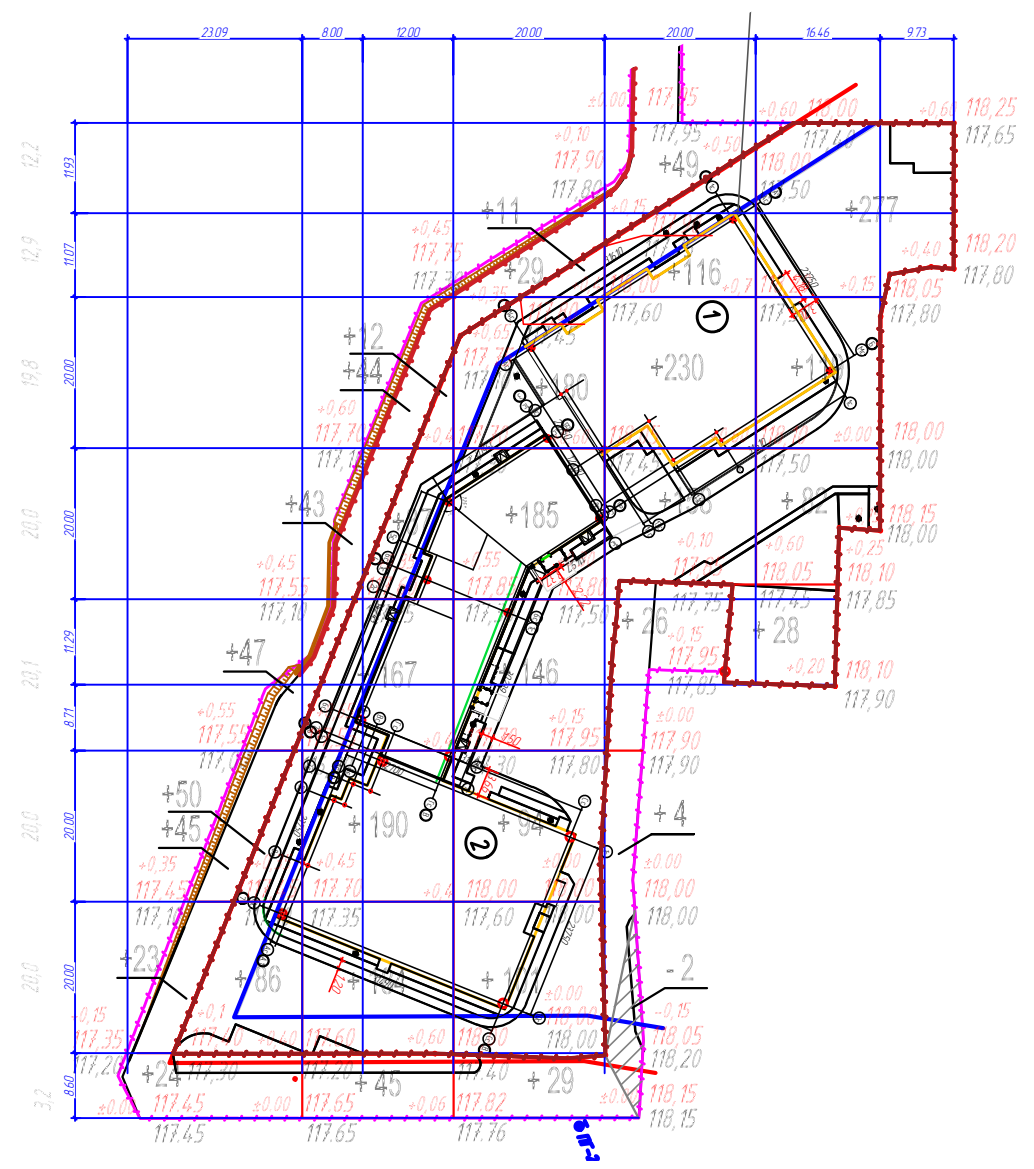
Согласовано
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

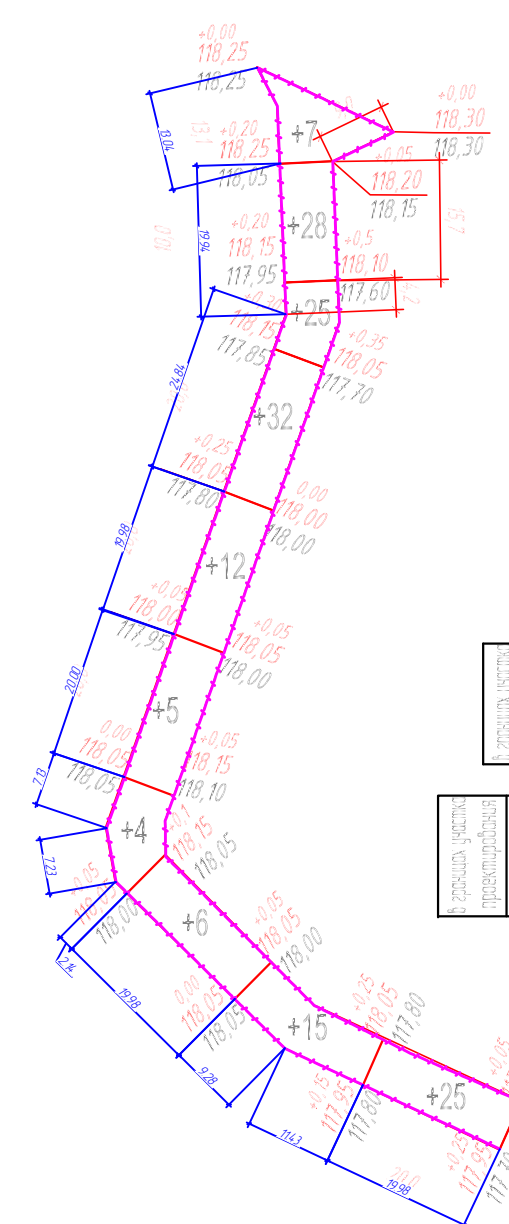
N П/П	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³ в границах участка		Количество, м ³ в гр. доп. бл. - ва		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории по картограмме:	2503	-	567	2	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	2503	-	567	2	
а) Подземных частей зданий		См. Примечание 1				
б) Корыт под одежду проездов, площадок, тротуаров толщиной:						
	68см	-	1519	-	1726,1	Проезд
	34см	-	200,8	-		Тротуар
	30см	-	102,6	-		Площадки ПГС
	40см	-	24	-		Хоз.площадка
	60см	-	21,8	-		Газон с проездом
3	Заменяемый грунт на газонах толщ. 20см		91,8		43,5	
4	Поправка на уплотнение (10%)	250,3	-	56,7	-	
Всего пригодного грунта		2703,3	1960,0	623,7	1769,6	
5	Недостаток (Избыток) грунта		743,3	1145,9		
Плодородный грунт, снятый с участка			612,3		780,3	
Используемый для подсыпки озеленения толщ. 20см		91,8		43,5		
6	Недостаток (Избыток) плодородного грунта	520,5		736,8		
7	Итого перерабатываемого грунта	3315,6	3315,6	2549,9	2549,9	

В объем земляных масс не вошел грунт, вынутый из-под здания и коммуникаций.

План земляных масс М 1:1000.



План земляных масс. М 1:1000. (Выезд на ул. Кирова)



в границах участка проектируемые	насыпь (+)	выемка (-)	всего м ³
насыпь (+)	136	640	717
выемка (-)	504	506	2503

в границах участка проектируемые	насыпь (+)	выемка (-)	всего м ³
насыпь (+)	92	179	58
выемка (-)	79	2	408

насыпь (+)	выемка (-)	всего м ³
159	159	159

Примечание:
 1. В объем земляных работ не вошел грунт, вынутый из под здания и коммуникации
 2. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий учтен сметой

Имя И.П.О. Подпись и дата. Взамин И.

1-12-2019-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воровского в г. Вологде. Корректировка

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разрад.	Наветная			Наветная	
ГИП	Шульгин			Шульгин	
Н.контр.	Грибанов			Грибанов	

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс.
 Ведомость объемов земляных масс.

ООО "АБ"Формат"

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

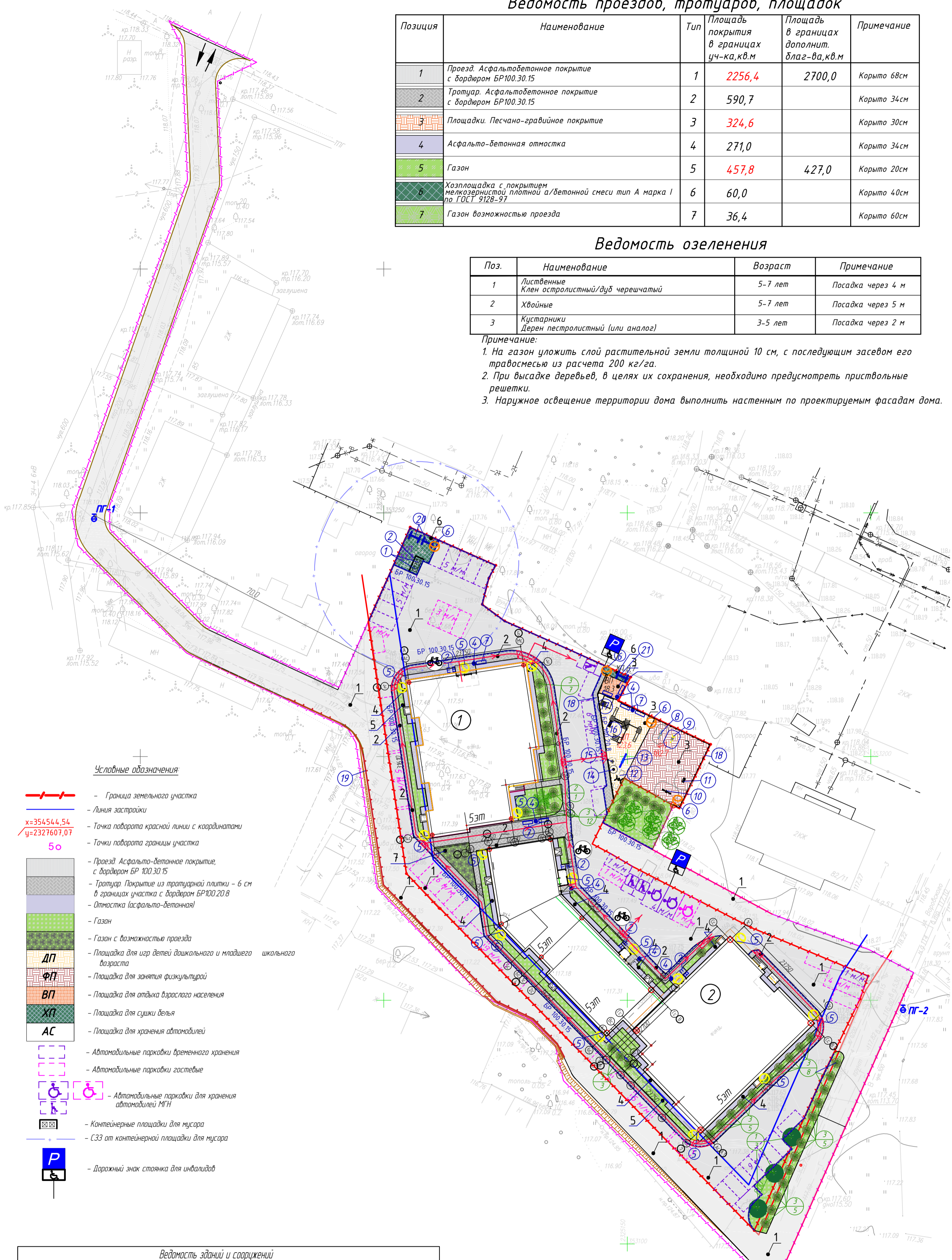
Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах уч-ка, кв.м	Площадь в границах дополнит. блэг-ва, кв.м	Примечание
1	Проезд. Асфальтобетонное покрытие с бордюром БР100.30.15	1	2256,4	2700,0	Корыто 68см
2	Тротуар. Асфальтобетонное покрытие с бордюром БР100.30.15	2	590,7		Корыто 34см
3	Площадки. Песчано-гравийное покрытие	3	324,6		Корыто 30см
4	Асфальто-бетонная отмостка	4	271,0		Корыто 34см
5	Газон	5	457,8	427,0	Корыто 20см
6	Хозплощадка с покрытием мелкозернистой плотной а/бетонной смеси тип А марка I по ГОСТ 9128-97	6	60,0		Корыто 40см
7	Газон возможностью проезда	7	36,4		Корыто 60см

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Примечание
1	Лиственные Клен остролистный/дуб черешчатый	5-7 лет	Посадка через 4 м
2	Хвойные	5-7 лет	Посадка через 5 м
3	Кустарники Дерен пестролистный (или аналог)	3-5 лет	Посадка через 2 м

Примечание:

- На газон уложить слой растительной земли толщиной 10 см, с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га.
- При высадке деревьев, в целях их сохранения, необходимо предусмотреть приствольные решетки.
- Наружное освещение территории дома выполнить настенным по проектируемым фасадам дома.



Условные обозначения:

- — — - Граница земельного участка
- — — - Линия застройки
- x=354544,54
y=2327607,07 - Точка поворота красной линии с координатами
- 50 - Точки поворота границы участка
- Проезд. Асфальто-бетонное покрытие, с бордюром БР 100.30.15
- Тротуар. Покрытие из тротуарной плитки - 6 см в границах участка с бордюром БР100.20.8
- Отмостка (асфальто-бетонная)
- Газон
- Газон с возможностью проезда
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятия физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для сушки белья
- Площадка для хранения автомобилей
- Автомобильные парковки временного хранения
- Автомобильные парковки гостевые
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей МГН
- Контейнерные площадки для мусора
- СЗЗ от контейнерной площадки для мусора
- P - Дорожный знак стоянка для инвалидов

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		
				Застройки		Общая	Здания	Всего	
				Здания	Всего				Квартир
1	Корпус 1	5	1	725,7	2126,1	2203,5	6860,4	12689,9	36952,3
2	Корпус 2	5	1	1400,4		4656,9		24262,4	














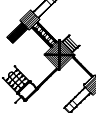



1-12-2019-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воробьего в г. Вологде. Карректировка

1	-	зам	8-20	Наван	06.20	Изм. №уч. Лист №док. Подпись Дата	Стация Лист Листов
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Наветная	Шульгин	Наван	Иван			
ГИП							
Н.контр.	Грибанов						

План благоустройства и озеленения с расстановкой малых архитектурных форм

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1	Торговая сеть	Мусороконтейнер	2	
2	Торговая сеть	Навес для мусороконтейнеров	1	
3	Торговая сеть	Велопарковка	3	
4	Торговая сеть	Урна	7	
5	Торговая сеть	Светильник настенный	15	
6	Торговая сеть	Светильник на опоре	3	
7	Торговая сеть	Скамейка	7	
Спортивная площадка				
8	"Наш двор"/или аналог	Тренажер отжим	1	
9	"Наш двор"/или аналог	Велотренажер	1	
10	"Наш двор"/или аналог	Тренажер для пресса Арт. - 7726	1	
11	"Наш двор"/или аналог	Тренажер растяжка Арт. 7706	1	
Площадка для игр детей				
12	"Наш двор"/или аналог	Качели 1+1 Арт. 6324	1	
13	"Наш двор"/или аналог	Качалка-балансир	1	
14	"Наш двор"/или аналог	Карусель Арт. 6501	1	
15	"Наш двор"/или аналог	Карусель Арт. 6507	1	
16	"Наш двор"/или аналог	Детский игровой комплекс Арт. K1402	1	
17	"Наш двор"/или аналог	Детский игровой комплекс Арт. K5321	1	
18	Торговая сеть	Ограждение для детских площадок высотой 80 см	62,2 м/п	
19	Торговая сеть	Шумозащитное ограждение высотой 4,0 м (глухое из профлиста)	100 м/п	

Ведомость элементов благоустройства

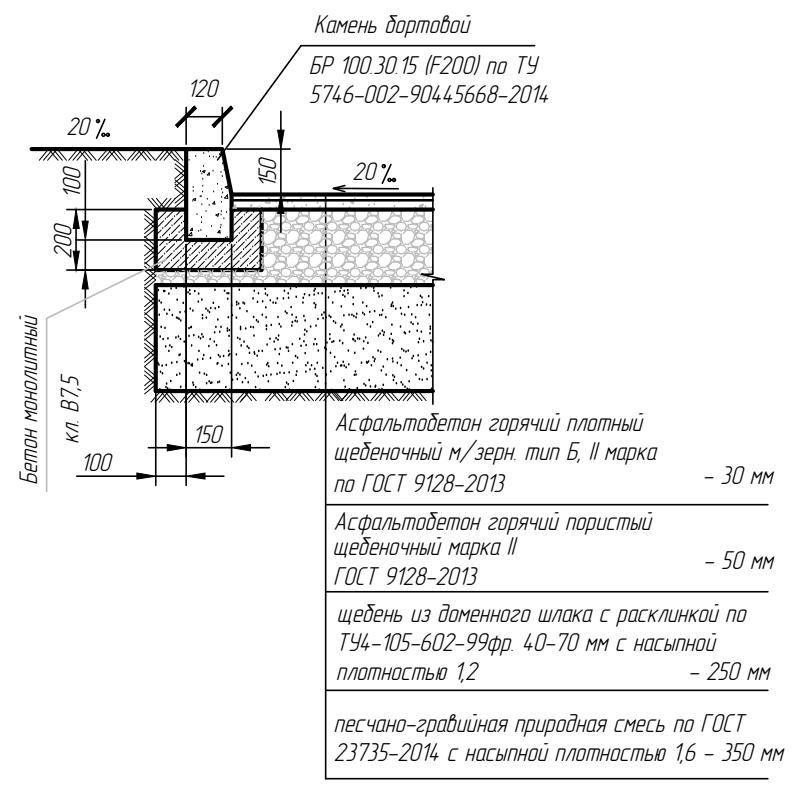
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
20	Торговая сеть	Ковроочистка	2	
21	Торговая сеть	Стойка для сушки белья	1	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1-12-2019-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой комплекс по ул. Варовского в г. Вологде. Корректировка					
1	-	зам.	8-20	Наветная	06.20
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Наветная			Наветная	
ГИП	Шульгин			Шульгин	
Н.контр.	Грибанов			Грибанов	
Ведомость элементов благоустройства				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "АБ"Формат"	

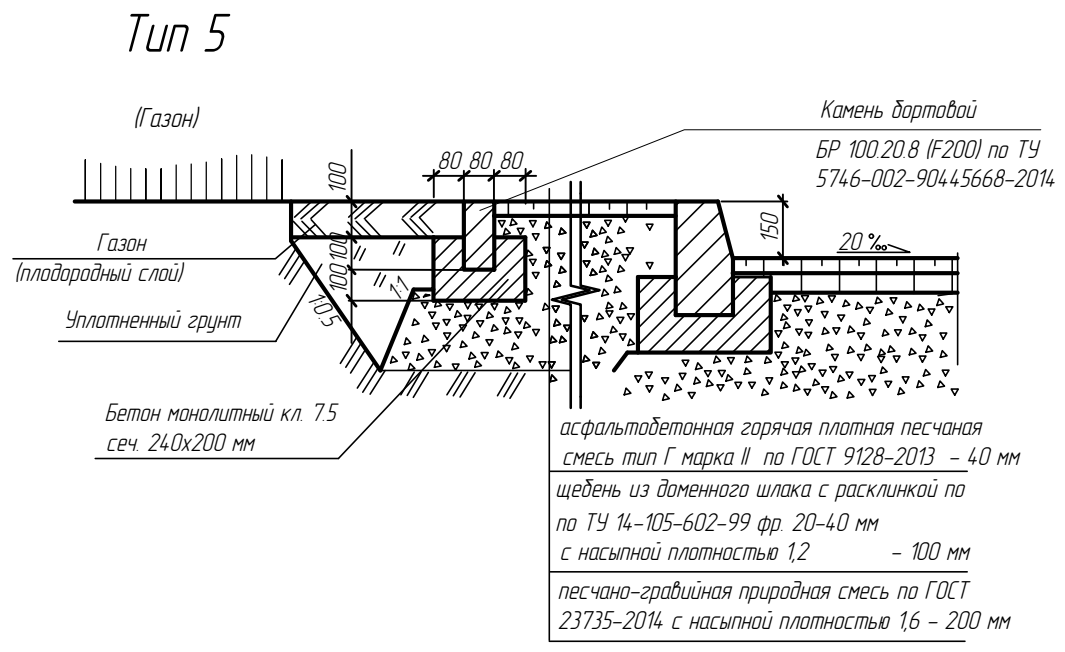
Тип 1

(основные проезды)



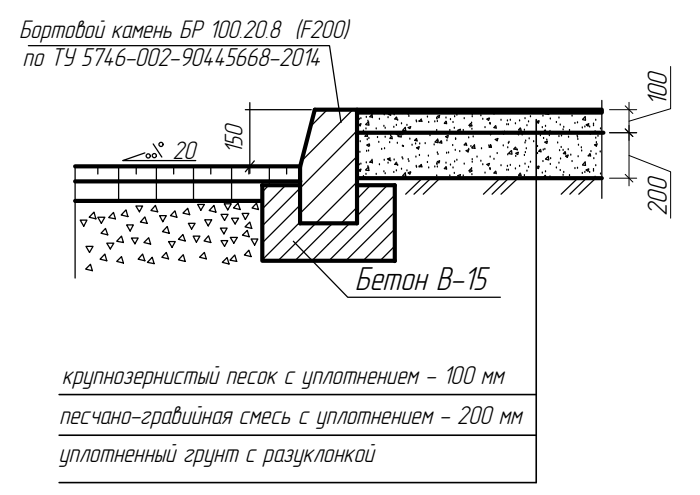
Тип 2

(Тротуары)



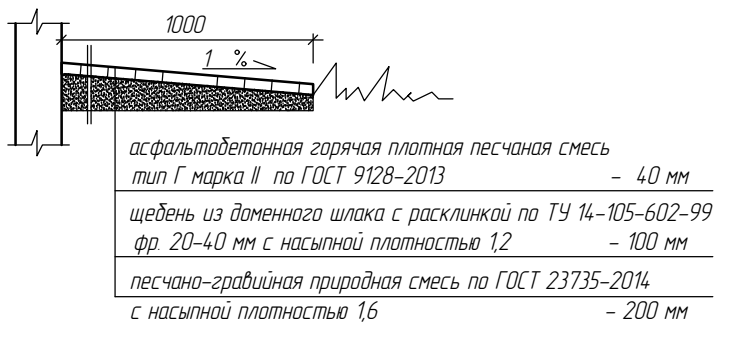
Тип 3

(Площадки для игр детей, спортивная, для отдыха взрослых, хозяйственная)



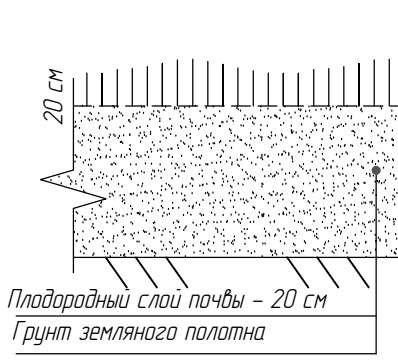
Тип 4

(Отмстка у здания)



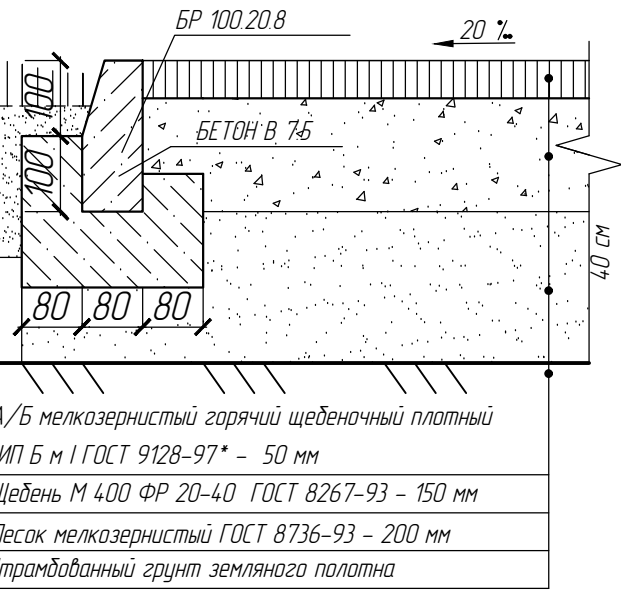
Тип 5

(газон)



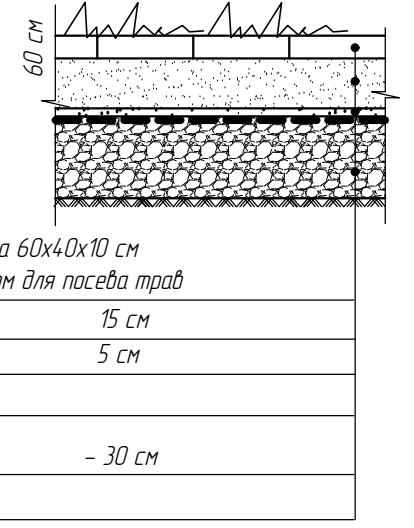
Тип 6

(хоз.площадка)



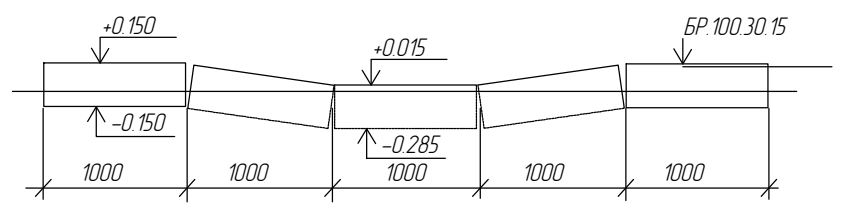
Тип 7

(Газон с возможностью проезда)



Вибропрессованная газонная решетка 60x40x10 см с заполнением растительным грунтом для посева трав	
Грунт растительный	15 см
Песок мелкий природный	5 см
Геотекстиль 400	
Песчано-гравийная смесь природная ГОСТ 23735-79	- 30 см
Уплотненный грунт	

Схема устройства понижения бортового камня



1-12-2019-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой комплекс по ул. Варовского в г. Вологде. Корректировка					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Наветная		Алаверд	
ГИП		Щульгин		Мер	
Н.контр.		Грибанов		Андр	
				Конструкции покрытий	
				Стадия	Лист
				П	8
				000 "АБ"Фармат"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование	Сущ.	Проект
Водопровод хоз-питьев	В	B1
Канализация:		
- бытовая	К	K1
- ливневая	КЛ	K2
Теплосеть	Т	2Т
Электракабель	←→	N



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Точка поворота красной линии с координатами
- Точки поворота границы участка
- Проезд Асфальто-бетонное покрытие, с бордюром БР 100.30.15
- Тротуар Покрытие из тротуарной плитки - 6 см в границах участка с бордюром БР100.20.8
- Отмостка (асфальто-бетонная)
- Газон
- Газон с возможностью проезда
- ДП - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП - Площадка для занятия физкультурой
- ВП - Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП - Площадка для сушки белья
- АС - Площадка для хранения автомобилей
- Автомобильные парковки временного хранения
- Автомобильные парковки гостевые
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей МГН
- Контейнерные площадки для мусора

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Общая	Здания	Всего
				Здания	Всего			
1	Корпус 1	5	1	725,7	2203,5	12689,9	36952,3	
2	Корпус 2	5	1	1400,4	4656,9	24262,4		
				2126,1	6860,4			

1-12-2019-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Воробьего в г. Вологде. Карректировка

1	-	зам	8-20	Наветная	06.20	Стadia	Лист	Листов
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб	Наветная	Шульгин	Шульгин	Иванов				
ГИП	Грибанов							
Н.контр	Грибанов					Свободный план инженерных сетей		000 "АБ"Формат"