

Каталог координат поворотных точек границ участка 78:07:0321202:8		
Номер точки	X	Y
1	97378.720	110104.760
2	97374.500	110118.470
3	97365.220	110140.840
4	97356.800	110171.590
5	97352.520	110184.380
6	97345.500	110207.340
7	97339.360	110235.480
8	97341.280	110240.950
9	97300.160	110229.510
10	97302.730	110218.810
11	97303.750	110219.160
12	97308.570	110203.180
13	97253.710	110186.460
14	97254.180	110184.600
15	97256.260	110177.910
16	97259.330	110167.350
17	97261.790	110159.380
18	97266.940	110142.200
19	97268.160	110137.630
20	97270.340	110129.840
21	97272.680	110130.550
22	97276.660	110116.250

23	97272.230	110114.820
24	97267.210	110113.240
25	97267.350	110112.840
26	97268.650	110108.500
27	97268.640	110108.210
28	97275.560	110086.040
29	97277.730	110086.650
30	97278.460	110084.230
31	97280.440	110078.630
32	97284.130	110079.510
33	97286.710	110070.410
34	97291.980	110054.020
35	97333.580	110069.280
36	97334.780	110066.140
37	97384.300	110084.980
38	97384.160	110085.330
39	97383.200	110087.830
40	97383.860	110088.080
41	97382.940	110090.490
42	97382.270	110090.260
43	97381.910	110091.190
44	97383.780	110091.950



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	7-8		4520		проектируемый
М-1	Мусороконтейнерная площадка		1			проектируемые
ПО	Площадки для отдыха		1			проектируемая
ПД	Детская площадка		1			проектируемая
СП	Спортивная площадка		1			проектируемая
П-ПЗ	Площадки для временной парковки автомобилей		18 м/мест			проектируемые
2	Петровский Бизнес-центр	4				существующий
3	Комплекс зданий				29,16	существующие
ВП	Велопарковка		70 мест			проектируемая
БКТП	Трансформаторная подстанция					проектируемая
ОГ	Ограждение территории					проектируемое
4	Резервуар-водостойник	пода.				проектируемый

Расчет стоянок для парковки автомобилей.

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	Количество: площадь пом., - кв.м.	Всего
Жилой дом	Согласно закону 820-7, прилож III, статья 25, п.9: 150 кв.м	1м/место	21100 кв.м	141 м/мест
Итого потребность в стоянках:				141м/мест
Проектируются:				
а) подземный гараж				231м/мест, в т.ч. 7м/мест для инвалидов
б) площадки для временной парковки автомобилей П1-П3				18 м/мест в т.ч. 8м/мест для инвалидов
ВСЕГО:				249 м/мест

- Расчет парковочных мест для МГН, согласно СП 59.13330.2012:
- 1. Необходимое количество м/мест – 10% от 141 м/мест = 14 м/мест
- 2. Количество специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 5 м/м + (3% от 14 м/м) = 5 + 5 = 10 м/м
- 3. Обычные места для МГН – 15 м/м - 10 м/м = 4 м/м

Предусмотреть оградные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N 1080
 "Об оградных зонах объектов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
- Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии
 - Высотная привязка произведена к реперам нивелирования
 - Подземные сети нанесены на план по данным из полевого обследования. План подземных сооружений согласован с эксплуатационными службами.
 - Экспликация колодезев подземных сооружений составлена попланшетно.
 - До начала производства земляных работ получить письменное разрешение или приласить представителя эксплуатационной службы.
 - Свидетельство: СРО-0281-ИЗ-2013-784248913-01.

ДСП ОАО РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРА

Топографический план

Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровская коса, г.1, корп.2, лит.А.

Заказчик: ООО "ГПБИ Деволоммент Северо-Запад"

Составлен по материалам съемки

Лановой части

Высотной части

Подземных сооруж.

октябрь 2019г.

Координат-местная 1964г.

Высот-Валтийская

Приложение: экспликация колодезев подземных сооружений в эл. виде

Гл. инженер Чижин А.Е. Топограф Пестерчук Д.В. Ручкал группы Мансурова И.Ф. Составил Кудрявцева Е.В.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 23.10.19 № 5288-19
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500
 Работу принял " " ноября 2019 г. Рег. № 5288-19/1

Начальник Геолого-геодезического отдела /Еришов А.С./
 /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

Расчет мест для хранения велосипедного транспорта				
Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч.ед.	Общая площадь квартир, м² Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
Жилой дом	Согласно ПЗЗ СПб прил.3 таб.3: 280м² общей площади квартир	1 м/место	21100м²	75 мест
Итого потребность в местах хранения:				75 мест

Расчет площадей функциональных элементов территории			
№	Наименование площадки	Жилой дом. Кол-во жителей 650чел. площадь по проекту, м²	Примечание
1	Площадка для игр детей	140	ПД- площадка детская
2	Площадка для отдыха взрослых	130	ПО- площадка отдыха
3	Спортивная площадка	216	СП- спортивная площадка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- 1 Проектируемые здания
 - Подземный гараж
 - Проектируемые тротуары из плиток
 - Проектируемые проезды из плиток
 - Проезды из асфальтобетона
 - Площадки детские, отдыха и спорта
 - Ограждение территории
 - Проектируемые тротуары из асф.бет.
 - Разборка существующих зданий и сооружений
 - Демонтаж существующих сетей
 - Въезд в подземный гараж
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый кустарник в двурядную живую изгородь
 - Граница землеотвода
 - 2 Существующие здания
 - Открытая парковка для автомобилей
 - Открытая парковка для МГН с размером площадки 2,5х5,3м
 - Открытая парковка для МГН с размером площадки 3,8х6,0м
 - Велопарковка
 - № скв.1
 - № скв.379
 - № скв.18
 - Абсолютная отметка устья, м
 - Номер архивной скважины
 - Абсолютная отметка устья, м
 - Номер выполненной и архивной точки стат. зонд.
 - Абсолютная отметка устья, м

Примечание.
 Скважины нанесены по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ГЕОЗОНД", Рег.№3843/1 от 12.11.2019г.
 Гл.специалист Рысева А.А.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах благоустройства по жилым домам	га	1.4322	
2	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе:	м²	4549.16	
	- жилой дом	м²	4520	
	- БКТП	м²	29,16	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	4833	
	- проектируемые проезды из асфальтобетона	м²	846	
	- проектируемые проезды из плитки	м²	2236	
	- проектируемые тротуары и отмостка из плитки	м²	1751	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4940	минимальная доля озеленения, согласно закону 820-7, ст.25, п.8 - 10% от площади участка, что составляет 1432м²
	- площадь озеленения на незастроенных участках	м²	3346	
	- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного гаража	м²	1594	
7	Процент озеленения проектируемой территории	%	34.491	

ПК2-ПР-2020-ПЗУ

Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом

Схема планировочной организации земельного участка М:500

Изм. Кол.ч. Лист/Док. Подпись/Дата

Директор Подгорнов 05.20

ГАП Подгорнов 05.20

ПМП Ковалев 05.20

Разработ. Рысева 05.20

Листы 3

ИТЕRCOLUMNИUM