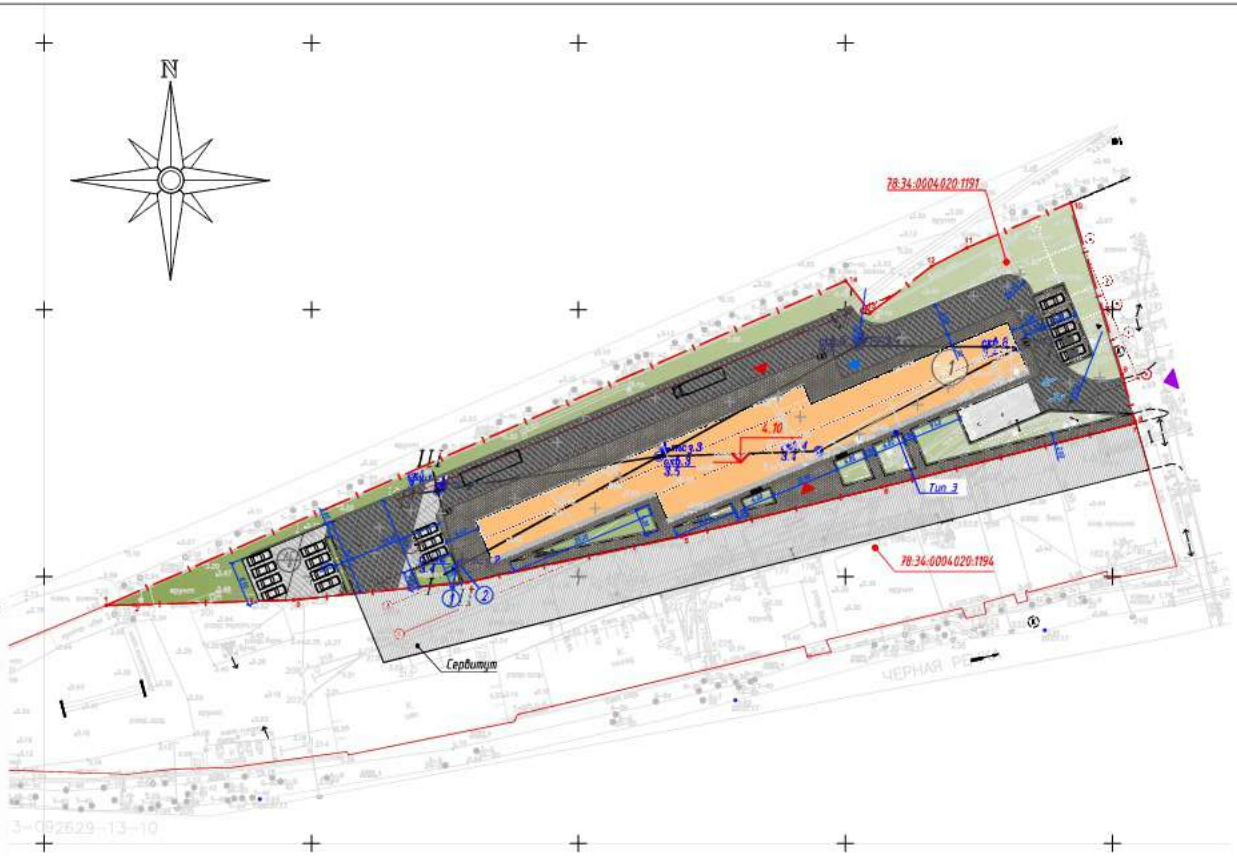
| Каталог координат поворотных точек границ участка №:34:0004020:1191 | | |
|---|---|---|
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 100294.600 | 112261.590 |
| 2 | 100294.680 | 112266.700 |
| 3 | 100295.620 | 112296.720 |
| 4 | 100298.920 | 112329.140 |
| 5 | 100307.480 | 112369.340 |
| 6 | 100316.730 | 112406.750 |
| 7 | 100328.730 | 112454.330 |
| 8 | 100329.220 | 112454.190 |
| 9 | 100337.860 | 112451.800 |
| 10 | 100370.090 | 112442.140 |
| 11 | 100361.660 | 112422.820 |
| 12 | 100358.140 | 112416.120 |
| 13 | 100349.430 | 112404.720 |
| 14 | 100355.430 | 112400.080 |




Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4, Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Начальник геолого-геодезического отдела А.С.Ершов

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 23.06.17 № 2646-17
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 приложен для
чертежоизложения и согласования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худяев А.И./ /Парфенова В.В./
"23" августа 2017 г.
Рег. № 2646-17/1

Примечание:
1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к пунктам политоконструкции и реперам №№: 12313/Б; 12330/Б.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.13.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЗАО "ЛенТИСИЗ"
Санкт - Петербург
Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий

Топографический план
Адрес: Санкт-Петербург, Приморский р-н, Коломяжский пр., дом 4, лит. А,Б,Д,П.
Заказчик: ООО "ПКТ"
Уведомление №2646-17 от 23.06.17г.
ГГО КГА СПБ
Шифр: 132-17
Арх.№: 13456
Система: Координатная 1964г. Высот-Балтийская
Масштаб 1:500 Дата: февраль 2017г.
Приложение: экспликация колонтов
Изготовлено экз. 1
Количество листов 1 Лист 1
Начальник Усов В.А. Картограф Оленин О.Г.
Топограф Михайлов А.В. Рук.группы Лопина Е.В.

## Расчёт количества машиномест:

Расчет необходимого количества машино-мест для хранения автотранспортных средств выполнен в соответствии с требованиями: постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524".
Проектируемый гостиничный комплекс рассчитан на 1002 посетителей.
Требуемое количество машино-мест определено из расчета:
- 8 мест на 100 мест (проектируемый Гостиничный комплекс 3 звезды),
- 1 место на 5 работников.

Расчетное количество машино-мест для посетителей составляет: (1002/100)*8=80 машино-мест.
Расчетное количество сотрудников составляет: 20/5=4 машино-мест.
Итого: минимальное необходимое расчетное количество машиномест для проектируемого здания составляет 84 машиноместа.
В соответствии с СП 59.13330.2016, на автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.
Расчетное количество машиномест для инвалидов составляет 84/10=8 машино-мест, в том числе 4 машиноместа для инвалидов-колясочников.
В соответствии с п.1.10.5 раздела 1, Приложения 7, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524", не менее 12,5% требуемых по расчету мест для стоянки должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть размещено для инвалидов на кресле-коляске. По расчету 12,5% от минимального расчетного числа требующихся парковок составляет (12,5*84)/100=10 машиномест. В проекте предусмотрено размещение 16 машиномест на открытых парковках в границах земельного участка, из них - 2 машиноместа предусмотрено для инвалидов, в том числе 1 машиноместа для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х6,0м.
Итого: проектом предусмотрено 84 машино-мест, из них:
- 68 машино-мест располагаются в подземном паркинге, в том числе 8 машиномест для инвалидов;
- 16 машиномест располагаются перед зданием (в том числе 2 машино-места для инвалидов).

## Расчёт количества площадок для загрузки:

Расчет необходимого количества машино-мест для хранения автотранспортных средств выполнен в соответствии с требованиями: постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524".
В соответствии с п.1.11.2 раздела 1, Приложения 7, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524",
площадь мест на погрузо-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: в соответствии с п.1.11.3.1 раздела 1, Приложения 7, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524", одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров. В проекте принята одна погрузо-разгрузочная площадка общей площадью 100м² по фасаду в осях Е-Ж и 13-15.

## Расчёт количества мест для хранения велосипедного транспорта:

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспортных средств выполнен в соответствии с требованиями: постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524".
В соответствии с п.1.13.2 раздела 1, Приложения 7, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524", для видов использования, не указанных в таблице 3, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается. Проектом предусмотрено 20 мест для хранения велосипедного транспорта рядом с главным входом.

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Проектируемое здание |
| | Границы отвода земельного участка в соответствие с ГПЗУ |
| | Границы смежных земельных участков |
| | Сносимые здания, сооружения и инженерные сети |
| | Проектируемое асфальтовое покрытие проездов |
| | Покрытие площадок и пешеходных дорожек (плиточное) |
| | Гидроизолированное покрытие площадок и пешеходных дорожек (плиточное) |
| | Проектируемое озеленение |
| | Парковочное место |
| | Парковочные места для инвалидов |
| | Автомобильная стоянка (количество м-м в знаменателе) |
| | Понижение бордюрного камня |
| | Велосипедная парковка |
| | Вакуумная система мусороудаления |
| | Граница подземного паркинга |
| | Перспективный въезд на территорию |
| | Въезд и выезд в подземный паркинг |
| | Вход в гостиницу |
| | Загрузка отеля |
| скв.1 / 3.2 | Буровая скважина и её номер. Абсолютная отметка устья, м |
| тсз.1 | Точка стаческого зондирования, ее номер |
| I—I | Линия инженерно-геологического разреза, её номер |
| | |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Проектируемый гостиничный комплекс | |
| | | |

## Технико-экономические показатели по генплану

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка в соответствии с ГПЗУ | м² | 5199 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1947 |
| 3 | Площадь а/бетонного покрытия проездов, площадок | м² | 1000 |
| 4 | Площадь плиточного покрытия, в том числе: | м² | 1337 |
| | Гидроизолированного плиточного покрытия (отмостка) | м² | 539 |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 1242 |
| 6 | Процент застройки | % | 31 |
| 7 | Процент озеленения | % | 24 |

## Общие указания

1. Размеры на чертеже даны в метрах.
2. Данный чертеж выполнен на топосъемке, ЗАО "ЛенТИСИЗ" в июле 2017г., шифр 132-17, арх. №13456.
3. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500, сечение рельефа через 0.5м.
4. Система координат - 1964г., система высот - Балтийская.
5. Кадастровый номер земельного участка 78:34:0004020:1191.
6. В соответствии с Соглашением об установлении частного сервитута земельного участка, в северной части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004020:1194 (договор аренды земельного участка №17/ЗД-01934 от 22.04.2002г.) устанавливается сервитут для проезда автотранспорта.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Банникова | | | 03.2018 |
| Разработал | | Микрасова | | | 03.2018 |
| ГАП | | Банникова | | | 03.2018 |
| Н.контроль | | Юрченко | | | 03.2018 |

17-ЧР.2-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, лит.Д

Гостиничный комплекс Корпус №2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ АССОЦИАЦИЯ АНДРЕЯ ЛИТВИНОВА»