

- Примечания
- Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референций станций КГА СПб.
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигонометрии N
    - реперы NN
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. 1037 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной аэриаметрической сети".
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Открытое акционерное общество "Проект геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. № 164 по книге № 185	Итого листов - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 3
Топографический план Лист-2	Шифр заказа: 477-19(2031)	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское шоссе, уч. 571, уч. 1; уч. 571, уч. 2; уч. 571, уч. 3; уч. 571, уч. 4; уч. 571, уч. 7;	Дата: 26.04.2019г.	
Объект: для проектирования жилой застройки	Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам	Плановой части на апрель 2019г. Высотной части на апрель 2019г. Подземных сооружений на апрель 2019г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
Зам. ген. директора по инженерии	Гатчин В.В.	Нач. камер. группы
Нач. отдела	Детковская О.Г.	Вед. картограф
Зам. нач. отдела	Блох Е.Л.	Составитель
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.	Топограф

**РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК**

Поз	Наименование	Количество м/м	Примечание
1	Общая площадь квартир, кв. м	16276.69	
2	Расчетное кол-во стоянок (80 кв.м общей площади на 1 м/м)	203	
3	Общее количество необходимых стоянок на участке (50%) в т.ч. открытых въездов (12.5%) из них МГН (10%)	102	
4	Количество необходимых стоянок для МГН (10%)/в т.ч. специализированных (30%)	20/6	
5	Количество необходимых стоянок для электромобилей (1600 кв.м общей площади на 133/м)	10	
6	Всего размещено машиномест, в т.ч.:	203	
7	- на открытых стоянках на участке 571-7/в т.ч. для эл/м	104/10	
8	в т.ч. стоянок МГН/из них специализированных для инвалидов-колясочников	20/10	
9	- на открытой стоянке вдоль ул. Образцовая	20	
10	- в наземном многоярусном гараже-стоянке на 300/м на уч.436 (*)	79	см.Закл. застройки

Расчет выполнен в соответствии с п.п. 1.10.1, 1.10.5, 1.10.7, 1.10.9, табл. 2.3 Приложения №8 ПЗЗ СПб. (Постановление Правительства СПб N 464 от 23.07.19 г.)  
(\*) - в соответствии с ПП, утвержденным постановлением Правительства СПб от 07.06.2006 N 711

**РАСЧЕТ ВЕЛОПАРКОВОК**

Поз	Наименование	Количество в/м	Примечание
1	Общая площадь квартир, кв. м	16276.69	
2	Расчетное кол-во велопарковок (280 кв.м общей площади на 1 м/м)	58	
3	Общее количество необходимых велопарковок на участке	58	
4	Размещено велопарковок на участке	60	

Расчет выполнен в соответствии с п. 1.13.1, табл. 3 Приложения №8 ПЗЗ СПб. (Постановление Правительства СПб N 464 от 23.07.19 г.)

**РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

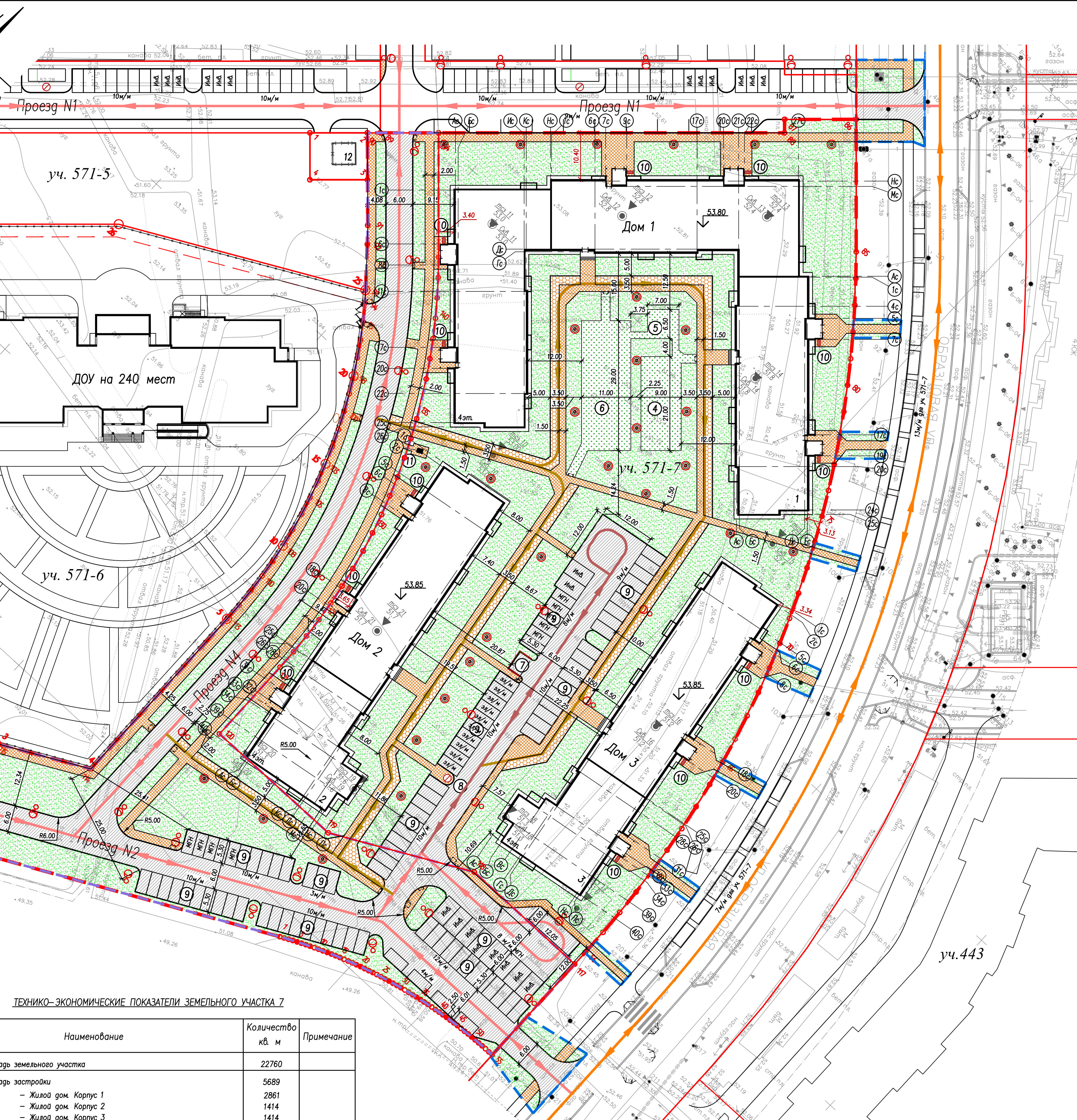
Поз	Наименование	Площадь кв. м	Примечание
1	Общая площадь квартир	16276.69	452 чел.
2	Минимально допустимые размеры площадок из расчета 1,2м <sup>2</sup> /чел при жилой обеспеченности 36 м <sup>2</sup> /чел:	542	
	в том числе:		
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	181	0.4 кв.м/чел.
	Для отдыха взрослого населения	45	0.1 кв.м/чел.
	Для занятий физкультурой	316	0.7 кв.м/чел.
3	Проектное количество площадок отдыха:	550	
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	187	
	Для отдыха взрослого населения	45	
	Для занятий физкультурой	318	
4	Процент обеспечения площадками отдыха:	101%	
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	103%	
	Для отдыха взрослого населения	100%	
	Для занятий физкультурой	101%	
5	Процент площадок отдыха к площади ЗУ	2%	

Расчет выполнен в соответствии с РМД 30-23-2014 СПб, раздел 12, пункт 12.4

**РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз	Наименование	Площадь кв. м	Примечание
1	Общая площадь квартир	16276.69	
2	Расчетное кол-во озеленения (23 кв.м на 100 кв.м общ. площади кв.)	3744	
3	Проектное количество озеленения (площадь газонов)	8340	
4	Процент озеленения, %	37%	

Расчет выполнен в соответствии с п. 1.9.6, табл. 1.3 Приложения №8 ПЗЗ СПб. (Постановление Правительства СПб N 464 от 23.07.19 г.)



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 7**

Номер п/п	Наименование	Количество кв. м	Примечание
1.	Площадь земельного участка	22760	
2.	Площадь застройки	5689	
	- Жилой дом Корпус 1	2861	
	- Жилой дом Корпус 2	1414	
	- Жилой дом Корпус 3	1414	
3.	Площадь отмости	610	
4.	Площадь проездов	4417	
5.	Площадь тротуаров	2343	
6.	Площадь покрытия из искусственного газона	600	
7.	Площадь покрытия из газонной решетки	761	
8.	Площадь газона	8340	
9.	Процент застройки	25%	
10.	Процент озеленения	37%	
11.	Коэффициент использования территории участка	0.72	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
Участок 7		
1.	Многоквартирный жилой дом 1	
2.	Многоквартирный жилой дом 2	
3.	Многоквартирный жилой дом 3	
4.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
5.	Площадка для отдыха взрослого населения	
6.	Площадка для занятий физкультурой	
7.	Хозяйственная площадка для крупногабаритных отходов	
8.	Площадка для установки подземной системы для сбора мусора	
9.	Парковочные места автомобилей - гостевые въезды	104 м/м в т.ч. 20 авт. инв.
10.	Парковочные места велосипедов на 5 в/м - 12 шт.	60 в/м
11.	ГРПШ	
12.	ТП N10 (разрабатывается отдельным проектом по ТУ "Ленэнерго")	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии, определенные в составе ППТ
- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:2171
- зона градостроительных ограничений
- право прохода и проезда
- Граница дополнительного благоустройства территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды и площадки из асфальтобетона
- Покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Проектируемое покрытие площадок и дорожек (искусственный газон)
- Покрытие газонов
- Покрытие из газонной решетки
- Отметка нуля здания
- Инженерно-геологическая выработка, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Точка статического заземления, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Движение транспорта по городской магистрали
- Движение транспорта по территории общего пользования
- Движение транспорта по участку
- Движение пожарных машин
- Парковочное место (габарит 2.5x5.3м)
- Парковочное место для электромобилей (габарит 2.5x5.3м)
- Парковочное место для инвалидов-колясочников (габарит 3.6x6.0м)
- Парковочное место для МГН (габарит 2.5x5.3м)
- Места пониженного поребрика на путях перемещения инвалидов
- Велопарковка на 5 в/м (1 кв.м на одно веломесто)
- Опора освещения Сарос - Абваторг
- Опора освещения Сарос - Мартири

**Примечания**

- Генеральный план выполнен на основании:
  - Задания на проектирование
  - Градостроительного плана земельного участка RU7810400029470
  - ПП и ПМ квартала, разработанного ЗАО "Петербургский НИПИград" в 2004 г.
- Буровые скважины нанесены по Смете расположения выработок М 1:500 Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации строительства жилого комплекса, разработанного ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" в 2019 г. Шифр 303-19-ИГИ. Скважины нанесены Бранишовой Н. С.
- Строительство объекта осуществляется в 1 этап.

**с М4.14.19 - ПЗУ**

Жилой комплекс с проездом N4 от проезда N1 до проезда N2 и проездом N2 от проезда N4 до ул. Образцовая по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 571, участок 7, кадастровый номер ЗУ 78:42:1850206:2171			
Имя	Имя	Уч. Лист	М. дат
ГАП	Нечаев	Подпись	Дата
ГИП	Лисицын	Статус	Лист
Разраб.	Бранишова	Лист	Листов
Разраб.	Нефедова	п	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Студия М4"
И. контр.	Богданов		