

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»**

(наименование застройщика)

188300, Ленинградская область, Гатчинский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

часть пом. 28

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 сентября 2020 года

№ 47-RU47513104-089К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-044870-2020 от 14 сентября 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:05:0104006:644	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:05:0104006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.12.2019 г. № RU4751310401168С, выдан администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтИнвест-Проект», 2020 год, шифр проекта: ПМ/2020-ПРЖ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 1)		
	Общая площадь (кв. м):	8915	Площадь участка (кв. м): 82000
	Объем (куб. м):	27323,75	в том числе подземной части (куб. м): 3434,54
	Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м): 16,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1799	Количество секций (шт.): 5
	Общая площадь квартир (кв. м):	6309,99	
	Здание котельной		
	Общая площадь (кв. м):	131,6	Площадь участка (кв. м): 82000
	Объем (куб. м):	394,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 3,75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	293	

2 этап строительства.			
Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1)			
Общая площадь (кв. м):	8901,27	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27289,22	в том числе подземной части (куб. м):	3430,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1799	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6289,85		
Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)			
Общая площадь (кв. м):	3734,32	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	11735,98	в том числе подземной части (куб. м):	1534,7
Количество этажей (шт.):	5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	765	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (кв. м):	2575,63		
3 этап строительства.			
Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)			
Общая площадь (кв. м):	8905,02	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27289,22	в том числе подземной части (куб. м):	3430,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1796	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6299,94		
Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)			
Общая площадь (кв. м):	3638,87	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	11453,66	в том числе подземной части (куб. м):	1502,02
Количество этажей (шт.):	5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	748	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (кв. м):	2493,15		
4 этап строительства.			
Многоквартирный жилой дом (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	8915	Площадь участка (кв. м):	82000
Объем (куб. м):	27323,75	в том числе подземной части (куб. м):	3434,54
Количество этажей (шт.):	4, 5, 6	Высота (м):	16,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1798	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (кв. м):	6309,99		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПМ/2020-ПРЖ-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Горбунов
(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.