

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
(Согласно п.2.2.26, РНП ЛО)

Наименование	Расчетная на м2 участка	Количество	
		расчетное	по проекту
Площади различного функционального назначения при площади этапа 15041,0м2	5%	752,05	1179,0
*Примечание: Места для выгула собак предусмотрены в границах участка 40			

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП
(Согласно п.5.4 Проекта планировки и межевания территории (шифр П-16-2013_2)

Наименование	Расчетная на 1 человека	Количество	
		расчетное	по проекту
Минимально допустимая площадь озеленения для многоквартирных домов при количестве жителей 616 человек	5 м2	3080,0	4490,0

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
(Согласно п.2.2.26, РНП ЛО)

Наименование	Расчетная на м2 участка	Количество	
		расчетное	по проекту
Площади различного функционального назначения при площади этапа 6158,0м2	5%	307,9	1179,0 (на 1 этапе)

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЭТАП
(Согласно п.5.4 Проекта планировки и межевания территории (шифр П-16-2013_2)

Наименование	Расчетная на 1 человека	Количество	
		расчетное	по проекту
Минимально допустимая площадь озеленения для многоквартирных домов при количестве жителей 393 человек	5 м2	1965,0	3040,0

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В СТОЯНКАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ. 1 ЭТАП

№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.к.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, в том числе:				
1.1	жилая часть	194 автомобиля	25% расчетного числа автомобилей 70%	34	Согласно п.11.19 ОП 42.13330.2011
1.2	встроенные помещения	126 работающих	5-7 м/м на 100 работающих	6-9	Согласно п.11.21 и приложению К ОП 42.13330.2011
2	количество машино-мест, размещенных в границах участка на открытой стоянке 12.1 (всего 50)				
Расстояние до открытой временной автостоянки (поз.12.1) от корпуса 1 и корпуса 4 не превышает 100 м.					

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В СООРУЖЕНИЯХ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА. 1 ЭТАП

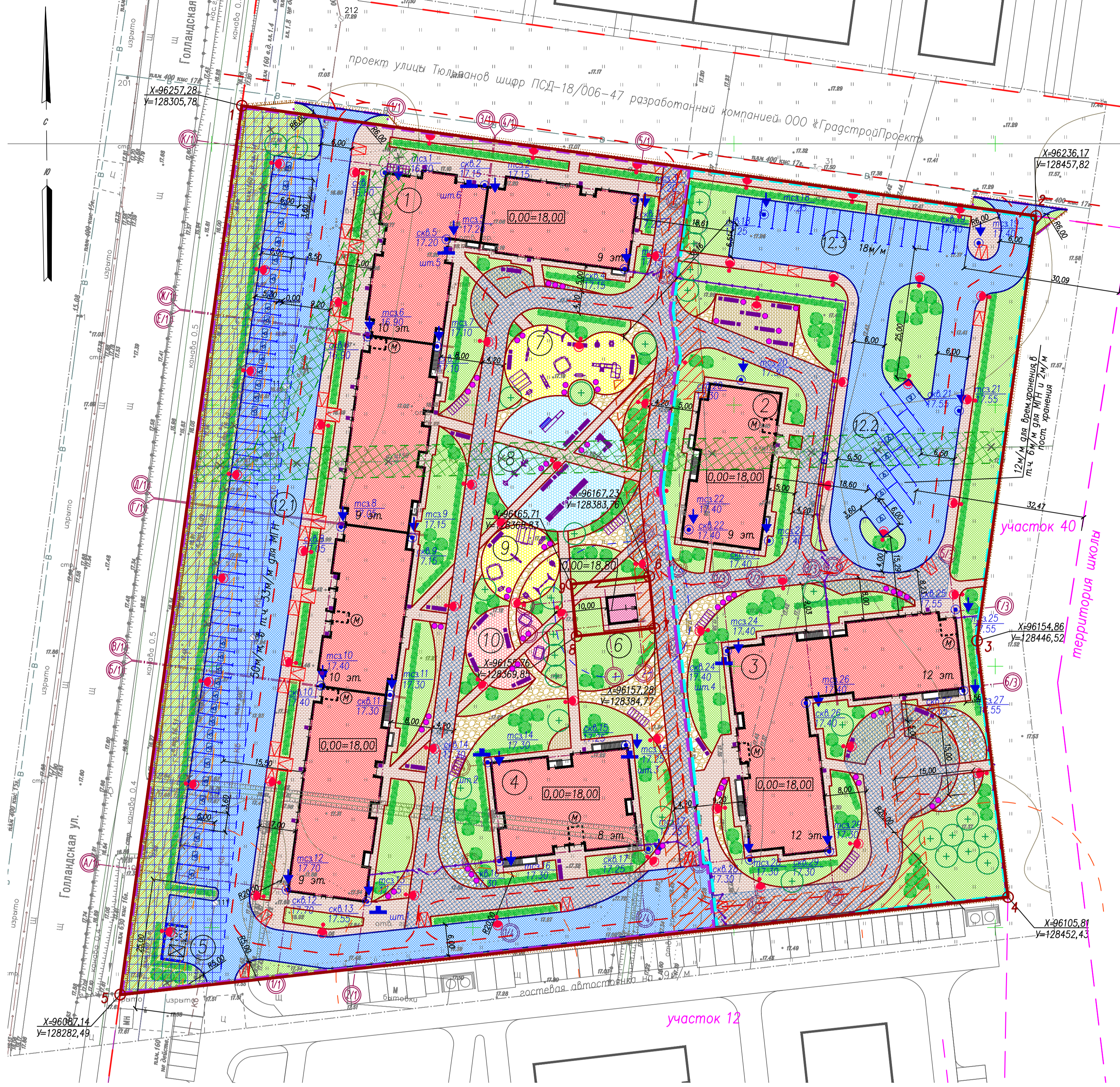
№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.к.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, в том числе:				
1.1	жилая часть	615 жителей	350 м/м на 1000 жителей, общая обеспеченность 90%	194	п.11.3 ОП 42.13330.2011
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту, в том числе:				
2.1	За границами участка в перспективных многоэтажных домах на уч.№5 в количестве 65 м/м и на уч.№3 в количестве 13 м/м согласно утверждённому ПП, До момента сдачи в эксплуатацию ваража на участках №5 и №3, машино-места в количестве 194 штук размещаются на временной плоскостной открытой автостоянке расположенной в радиусе 80метров на уч.№19				
Расчет жителей: 1 корпус 15604,90 кв.м/30 = 520 чел.; 4 корпус 2864,57 кв.м/30 = 95 чел. Общее количество - 615 чел.					

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В СТОЯНКАХ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ. 2 ЭТАП

№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.к.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, в том числе:				
1.1	жилая часть	124 автомобиля	25% расчетного числа автомобилей 70%	22	Согласно п.11.19 ОП 42.13330.2011
2	количество машино-мест, размещенных в границах участка на открытых стоянках 12.1, 12.2 (на 1 этапе)				
Расстояние до открытой временной автостоянки (поз.12.1, поз.12.2) от корпуса 2 и корпуса 3 не превышает 100 м.					

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В СООРУЖЕНИЯХ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА. 2 ЭТАП

№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.к.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, в том числе:				
1.1	жилая часть	393 жителей	350 м/м на 1000 жителей, общая обеспеченность 90%	124	Согласно п.11.19 ОП 42.13330.2011
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту, в том числе:				
2.1	За границами участка в перспективных многоэтажных домах на уч.№3 в количестве 104 м/м согласно утверждённому ПП и в границах рассматриваемого участка в количестве 20 м/м. До момента сдачи в эксплуатацию ваража на участках №3, машино-места в количестве 104 штук размещаются на временной плоскостной открытой автостоянке расположенной в радиусе 80метров на уч.№19				
Расчет жителей: 2 корпус 2973,68 кв.м/30=99 чел.; 3 корпус 1 сек. 3029,68 кв.м/30=101 чел.; 2 сек. 5780,92 кв.м/30 =193 чел. Общее количество - 393 чел.					



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
5	Граница землеотвода по град. плану RU 475043003-675
—	Красная линия
---	Граница проектирования за границей участка
---	Граница смежных земельных участков
---	1 этап строительства
---	2 этап строительства
///	Сервитут обеспечивающий проход и проезд
///	Охранная зона газораспределительной сети
///	Охранная зона водопроводных сетей
///	Охранная зона канализационных сетей
---	Охранная зона БКИП
---	СЗЗ контейнерной площадки
■	Проектируемое здание
■	Проектируемое БКТП
■	Асф. бет. покрытие проезда
■	Проектируемый тротуар и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемое набивное покрытие
■	Проектируемое набивное покрытие с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемое резиновое покрытие площадок
■	Проектируемый усиленный газон с возможностью проезда пожарной техники
■	Проектируемый газон
■	Проектируемый кустарник
+	Проектируемые деревья
□	Проектируемая автостоянка
□	Проектируемое м/м для МГН
□	Проектируемое м/м для инвалидов-колясочников
□	Проектируемая встроенная мусоросборная камера
---	Основное направление движения пожарной техники
---	Проектируемый бетонный поребрик БР 30.15.100
---	Проектируемый бетонный поребрик БР 20.8.100
●	Светильник на опоре
■	Проектируемые МАФа (скамейки, урны, вазоны, велопарковка)
---	Понижение поребрика Н=0,015м
---	Проектируемое ограждение с воротами и калиткой, Н=1,8м
---	Проектируемый бетонный водоотводный лоток с чужойной решеткой
---	Демонтируемые сети
○	Инженерно-геологическая выработка, ее номер
○	Абсолютная отметка устья, м
○	Точка стального зондирования, ее номер
○	Абсолютная отметка устья, м
■	Штамп-опыт, его номер

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1. Жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый 1 этап строительства
2	Корпус 2. Жилой дом	Проектируемый 2 этап строительства
3	Корпус 3. Жилой дом	Проектируемый 2 этап строительства
4	Корпус 4. Жилой дом	Проектируемый 1 этап строительства
5	Хоз. площадка для крупногабаритного мусора	Проектируемая 1 этап строительства
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая самостоятельный проект
7	Площадка для игр детей школьного возраста	Проектируемая 1 этап строительства
8	Спортивная площадка (универсальная)	Проектируемая 1 этап строительства
9	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Проектируемая 1 этап строительства
10	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемый этап строительства
12.1	Открытая временная автостоянка на 50 м/м, в т.ч. 33 м/м для МГН, в т.ч. 14 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемая 1 этап строительства
12.2	Открытая временная автостоянка на 12 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН, в т.ч. 2 м/м для инвалидов-колясочников и на 2 м/м постоянного хранения	Проектируемая 2 этап строительства
12.3	Открытая автостоянка постоянного хранения на 18 м/м	Проектируемая 2 этап строительства

Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки. Работа выполнена по уведомлению N3177-17 от 14.12.2017. ЗАО «ЛЕНТИСИЗ».
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат СК-64 местная 1964г.
- Геологические сведения нанесены на основании технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и автостоянкой закрытого типа, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 13 ЗАО «ЛЕНТИСИЗ».
- В соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проезда для пожарной техники к зданиям принята не менее 4,2 метра на расстоянии 5,0-8,0 м от здания.

152-19-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 13

Изм.	Код	уч.	Лист	№ док.	Подг.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Синюлов					11.19	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями	П	3
Разработал	Сас				11.19				
Проверил	Синюлов				11.19				
Н. контроль	Губятникова				11.19				
Схема планировочной организации земельного участка. М 500									

Управление государственной экспертизы
Ленинградская область
Топографические материалы
ПРИНЯТЫ

Принял вад. специалист: Михайлова О.В.
от 20.01.2018 г.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-782662972-И-030 от 26.01.2017г.

Санкт - Петербург
Ленинградский трест
инженерно-строительных изысканий

Топографический план
Уведомление № 3177-17 от 14.12.2017
ГАУ Леноблгосэкспертиза

Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, дер. Янино-1, массив Янино-Восточный, участок 13.

Заказчик: ООО «ЛСТ Девелопмент»

Масштаб 1:500
Дата: декабрь 2017г.

Приложение: экспликация колодезев
Иготовлено экз. 1
Количество листов 1
Лист 1

Нач.отдела Усов В.А.
Картограф Лебедева А.Ю.
Топограф Михайлов А.В.
Рук. группы Золнина Е.В.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ И СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ МГН

№ Этапа	Общее число машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей	Всего машино-мест для МГН	Машино-мест стандартного размера для МГН	Машино-мест для инвалидов на кресле-коляске
1	234	24	15	9
2	146	15	8	7
ИТОГО (в т.ч. в границах участка)	380 (82)	39 (39)	23 (23)	16 (16)

Показатели по ген. плану

Номер п/п	Наименование показателей	Количество, м2			Примечание
		1 этап	2 этап	ВСЕГО	
1	Площадь в границах землеотвода	15041,0	8498,0	23539,0	
2	Площадь застройки, в том числе:	2991,0	1494,0	4485,0	19,1%
	Корпус 1. Жилой дом со встроенными помещениями	2506,0		2506,0	
	Корпус 2. Жилой дом		455,0	455,0	
	Корпус 3. Жилой дом		1039,0	1039,0	
	Корпус 4. Жилой дом	485,0		485,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	7560,0	3964,0	11524,0	
	Асф.бет. покрытие проезда	2976,0	1636,0	4612,0	
	Тротуара и отмостки, мощение плиткой	4584,0	2328,0	6912,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	4490,0	3040,0	7530,0	
	Газона	2982,0	2797,0	5779,0	
	Резиновое покрытие	1029,0		1029,0	
	Набивного покрытия	479,0	243,0	722,0	
5	Площадь проектирования за границей участка, в т.ч.:	178,0	51,0	229,0	
	Трансформаторная подстанция	31,0		31,0	
	Асф.бет. покрытие проезда	24,0	25,0	49,0	
	Тротуара и отмостки, мощение плиткой	76,0		76,0	
	Газона	57,0	16,0	73,0	

Составлено
Взв. инж.М
Погр. и дата
Инд? подг.

