

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188640, Ленинградская область,**

организации – для юридических лиц),

**Всеволожский район, г. Всеволожск,  
пр. Всеволожский, д. 107, лит. А, оф. 20**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: lst\_stroika@78stroy.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **03 мая 2018 г.**

№ **47-RU47504109-055K-2018**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и закрытой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0009-18 10 апреля 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2460	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.12.2016 г. № RU 47504303-675 выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМ-Проект», 2018 г., шифр проекта: 152-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап: Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21746,47	Площадь участка (кв. м): 23539
	Объем (куб. м):	87630,83	в том числе подземной части (куб. м): 8571,82
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м): 34,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2506	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 14977,91
	Количество квартир (шт.):	383	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 15604,90

Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	1703,78	Количество секций (шт.):	5
		Количество лифтов (шт.):	5
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	3603,68	Площадь участка (кв. м):	23539
Объем (куб. м):	13222,57	в том числе подземной части (куб. м):	1469,98
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	485	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2783,58
Количество квартир (шт.):	55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2864,57
Количество лифтов (шт.):	1	Количество секций (шт.):	1
<b>2 этап: Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	3865,02	Площадь участка (кв. м):	23539
Объем (куб. м):	14337	в том числе подземной части (куб. м):	1602
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2896,08
Количество квартир (шт.):	62	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2973,68
Количество лифтов (шт.):	1	Количество секций (шт.):	1
<b>Автостоянка закрытого типа</b>			
Общая площадь (кв. м):	8399,62	Площадь участка (кв. м):	23539
Объем (куб. м):	27786,88	в том числе подземной части (куб. м):	1009,68
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество машино-мест):	300

Площадь застройки (кв. м):	1395	Количество лифтов (шт.):	1
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	11120,55	Площадь участка (кв. м):	23539
Объем (куб. м):	41982,29	в том числе подземной части (куб. м):	3174,39
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1039	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8546,47
Количество квартир (шт.):	177	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8803,38
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	2
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” мая 20 21 г. в соответствии с          проектом организации строительства (шифр проекта: 152-17-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Лобановский Д.А.**  
(расшифровка подписи)



“ 03 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" сентября 2021 г.

Заместитель председателя комитета  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"02" апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.