



Vega

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Vega



191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.15, лит. А, тел./ф.: (812) 600-69-33, 600-69-39

Свидетельство №0475.04-2012-7814139149-П-031 от 16 мая 2014г.

Заказчик : ООО « Лидер »

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ**

**ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ГАТЧИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ГАТЧИНА,
БУЛЬВАР АВИАТОРОВ, УЧ. № 9
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
47:25:0107011:180**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

118/П-2018 – ПЗУ

Том 2

2018



Vega

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Vega



191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д.15, лит. А, тел./ф.: (812) 600-69-33, 600-69-39

Свидетельство №0475.04-2012-7814139149-П-031 от 16 мая 2014г.

Заказчик : ООО « Лидер »

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ**

**ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ГАТЧИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ГАТЧИНА,
БУЛЬВАР АВИАТОРОВ, УЧ. № 9
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
47:25:0107011:180**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

118/П-2018 – ПЗУ

Том 2

Заместитель генерального директора

/ Бузунов С.В./

Главный инженер проекта

/ Азарова А.В./

2018

Свидетельство № 0268.01-2017-7802864640-П-110

от 17 марта 2017 г.

Заказчик: ООО «Лидер»

Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, г. Гатчина,
бульвар Авиаторов, уч.9, кадастровый номер земельного участка
47:25:0107011:180

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

118/П-2018 – ПЗУ

Том 2

Свидетельство № 0268.01-2017-7802864640-П-110

от 17 марта 2017 г.

Заказчик: ООО «Лидер»

Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, г. Гатчина,
бульвар Авиаторов, уч.9, кадастровый номер земельного участка
47:25:0107011:180

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

118/П-2018 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.И. Чумаков

Разработал

Е.В. Патрин

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Управление проектировщиков Северо-Запада»
Адрес: 192148, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 49, литер А, пом.3Н
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-110-29122009
www.npupsz.org

г. Санкт-Петербург

«17» марта 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№0268.01-2017-7802864640-П-110

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью "СН Архитектс"

ИНН 7802864640, ОГРН 1147847234226

Адрес местонахождения организации: 194156, г. Санкт-Петербург,
Энгельса пр-кт, дом 27, лит. 3, офис 504

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства,
Протокол №295 от 17.03.2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «17» марта 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор Партнерства



Алуф Б.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «17» марта 2017 г.
№0268.01-2017-7802864640-П-110

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о
допуске к которым член Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация
«Управление проектировщиков Северо-Запада» Общество с ограниченной
ответственностью "СН Архитектс"
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений

Директор Партнерства



Алуф Б.И.

Прошито, пронумеровано

2 (два)

Директор Парнерс ~~А.А. Алтуф~~



Схема планировочной организации земельного участка

Содержание:

- а)-Характеристика земельного участка
- б)-Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.
- в)-Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка
- г)-Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
- д)-Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
- е)-Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
- ж)-Описание решений по благоустройству территории.
- з)-Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящим разделом предусматривается строительство здания многоквартирного многоэтажного жилого дома: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.9.

Чертежи марки ПЗУ разработаны в границах участка землепользования, обозначенных в Градостроительном плане земельного участка №RU475061020630К.


Кадастровый номер земельного участка - 47:25:0107011:180

Площадь земельного участка в границах землепользования - 24992.00 кв.м.

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании топографического плана М 1:500, выполненного ООО"Регион" в декабре 2017 г. Уведомление Управления государственной экспертизы Ленинградской области № 3321/17 от 26.12.2017г.

Система координат – местная 1964 г.

Система высот Балтийская 1977 г..

						118/П-2018-ПЗУ-ПЗ			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.9, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Патрин				05.2018		П	1	12
ГАП	Антипов				05.2018				
						Пояснительная записка			
Н.контр.	Песков				05.2018				

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на путях движения и у здания предусматриваются следующие мероприятия:

- высота площадок перед входами в здания не превышает 0.14 м.,
- покрытие элементов планировочной структуры (проезды, тротуары, площадки) исключает скольжение, в том числе при дожде,

Для организации хранения личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках проектом предусмотрена организация двадцати трёх машиномест, кроме этого предусматривается строительство отдельной открытой автостоянки на 11 м/м, которые предназначены для автомашин инвалидов на кресле-коляске, габариты данных мест 3.6*6.0м.

Машиноместа для автотранспорта МНГ располагаются на открытых автостоянках в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и маркируются специальным знаком.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию жилого дома со встроенными помещениями будет осуществляться со всех сторон:

- с внутренней стороны (внутри двора) - по проектируемому расширенному пешеходному тротуару с покрытием из бетонной тротуарной плитки, шириной 4.2 м.,
- с внешней стороны — по проектируемому внутриквартальному проезду с асфальтобетонным покрытием, шириной 6.0 м.

Размещение, ширина и удаление данных проездов и тротуаров от фасадов зданий соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 8.6 и п. 8.8

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства.**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед-ца изм-я	Площадь	
1	Площадь территории в границах проектирования	м ²	25440,60	
	в т.ч.			
1,1	Площадь территории в границах землепользования	м ²	24992,00	
1,2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	448,60	
			В границах землепользования	В границах благоустройства
2	Площадь застройки	м ²	3845,8	-
	в т.ч.			
2.1	Площадь застройки здания жилого дома	м ²	3796,8	-
2.2	Площадь застройки здания БКТП	м ²	49,00	-
2.3	Площадь тротуара под навесом	м ²	82,2	
3	Процент застройки	%	15,4	-
4	Площадь твердого покрытия проездов, площадок и тротуаров	м ²	14132,2	448,60
	в т.ч.			-
4,1	Площадь бетонной отмостки	м ²	357,5	-
4,2	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	10637,30	279,00
4,3	Площадь тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м ²	3137,4	169,60
5	Площадь площадок с композитным покрытием из резиновой крошки	м ²	708,90	-
6	Площадь озеленения	м ²	6305,1	-
7	Процент озеленения	%	25,2	-

Расчет автостоянок для инвалидов в соответствии с п. 4.2 СП 59.13330.2012

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;

Проектом предусмотрено устройство 276 машино-мест, для инвалидов необходимо обеспечить 10% (28м/м), из них 8 м/мест + 2% для инвалидов на кресле-коляске.

В проекте запроектировано 30 машино-место для МГН из них 11 машино-мест для инвалидов колясочников.

								Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118/п-2018-пЗУ-пЗ		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
"ЛЕННИПРОЕКТ" 4.503-КЛ-1	Внутриквартальные дорожные одежды для Ленинграда и Ленинградской области	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-91	Бетон для строительных работ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 6666-81	Камни бортовые из горных пород.	
ПЗЗ СПб 2016	Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СанПин 2.1.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
Федеральный Закон РФ №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Города Гатчина»	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства и озеленения М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	

Примечания


1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографическом плане М 1:500. Система координат - местная 1964г. Система высот - Балтийская.
2. Перечень разрешительной документации и исходных данных приведен в пояснительной записке.

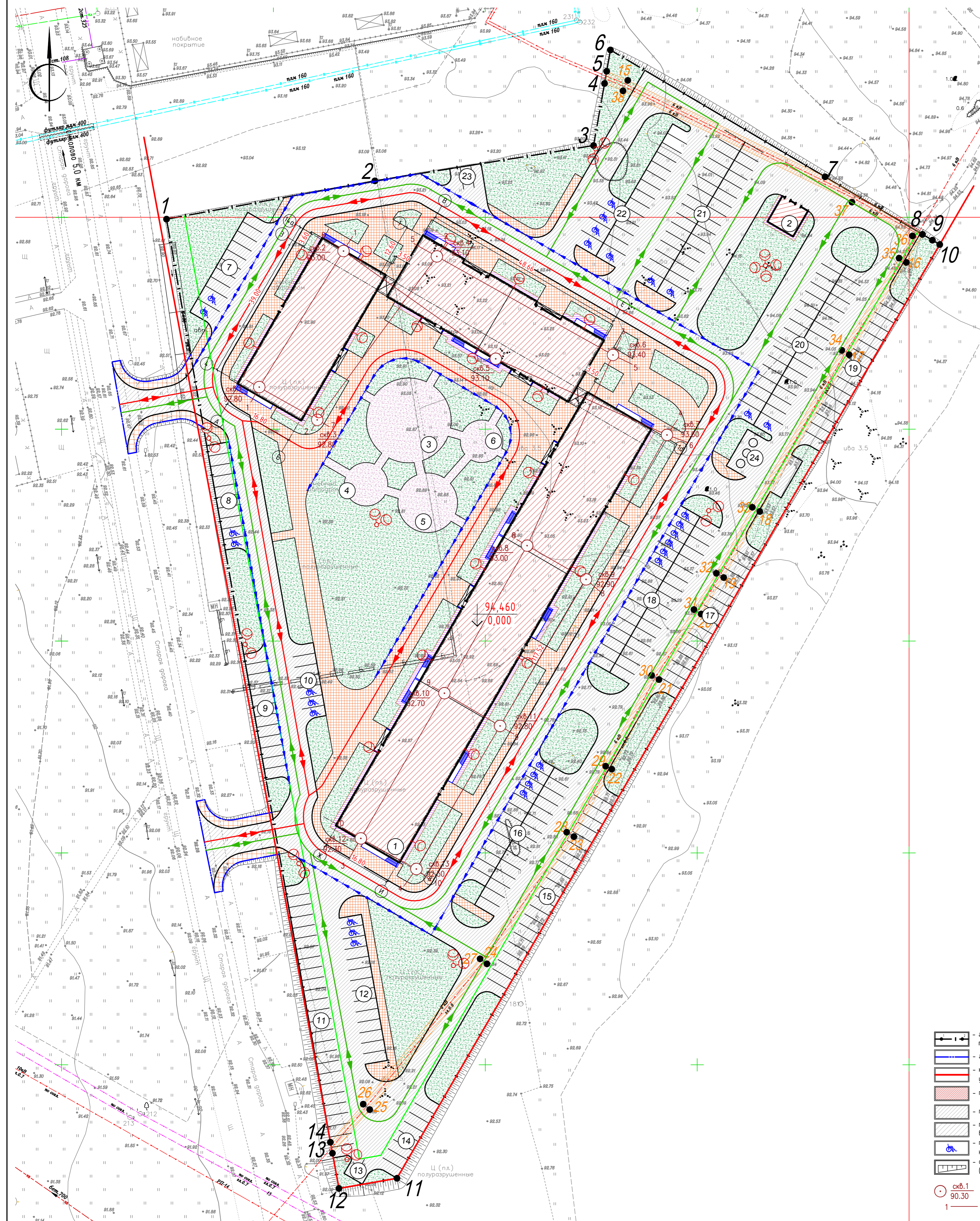
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						118/П-2018-ПЗУ			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.9, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Патрин				05.2018		П	1	7
ГАП	Антипов				05.2018				
						Общие данные			
Н. контр.	Песков				05.2018				



ООО "Регион" Управление государственной экспертизы Ленинградской области

ДСП Уч. № по книге № 1 Изотомлено экз Лист 1 Листов 2

Заказчик: ООО "Лиер" Утверждение № 3321/17 от 26.12.2017г. Масштаб 1 : 500

Составлен по материалам съёмки от 2017г. Система координат: местная 1964г. Система высот: Балтийская 1977 г.

Приложение: Геоземист Геосетров В.В. Корректор: Мортманова Е.Ф.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	51749.57	101324.77
2	51758.62	101373.95
3	51766.94	101423.54
4	51781.59	101428.14
5	51784.47	101428.64
6	51789.49	101429.53
7	51759.56	101480.18
8	51745.99	101503.16
9	51744.60	101505.51
10	51743.58	101507.23
11	51523.23	101379.15
12	51520.83	101343.47
13	51529.13	101363.93
14	51531.66	101363.46

Описание границ земельного участка:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием области, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	51784.4700	101428.6400	
	15	51782.3200	101433.6200	
	7	51759.5600	101480.1800	
	8	51745.9900	101503.1600	
	16	51739.3600	101499.3500	
	17	51717.5900	101485.8500	
	18	51680.5900	101464.7700	
	19	51665.0900	101456.2500	
	20	51656.3900	101450.9400	
	21	51640.9200	101440.9800	
	22	51619.7700	101429.8400	
	23	51603.8300	101420.9000	
	24	51573.8300	101400.8500	
	25	51559.4300	101372.7200	
	13	51529.1300	101363.9300	
	14	51531.6600	101363.4600	
	26	51540.7300	101371.1800	
	27	51573.0200	101398.7700	
	28	51604.9000	101419.2000	
	29	51620.7200	101428.0800	
	30	51641.9200	101439.2500	
	31	51657.4500	101449.2300	
	32	51666.0000	101454.5200	
	33	51681.5700	101463.0200	
	34	51718.6200	101484.1300	
	35	51740.3800	101497.6300	
	36	51745.6300	101500.8100	
	37	51753.5800	101486.5200	
	38	51779.8600	101432.4900	
	4	51781.5900	101428.1400	

- Условные обозначения (ППЗУ)
- обозначение границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства по данным из ЕГРН и номерам характерных точек зоны
 - обозначение красной линии
 - обозначение границ земельного участка по данным из ЕГРН и номерам характерных точек участка
 - водопровод
 - подземный низковольтный кабель 0,4 кВ
 - подземный высоковольтный кабель
 - подземный кабель связи
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства по данным из ЕГРН (име ограничения (времененные) прав, Постановление № 4317 от 13.09.2016 (площадь 713 кв.м.)

- Условные обозначения
- граница земельного участка по Градостроительному плану RU-475061020630K
 - граница благоустройства
 - красная линия (с южной и западной стороны участка совпадает с границей участка)
 - проектируемые здания/сооружения
 - проектируемый проезд из асфальтобетона
 - проектируемые проезды из асфальтобетона в границе благоустройства
 - проектируемые машино-места для МГН на кресле-коляске (11 машино-мест)
 - откос с заложением не менее 1:1,5 (планировка во всю отметок)
 - проектируемый тротуар с мощением
 - проектируемые тротуар с мощением в границе благоустройства
 - проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
 - проектируемый газон
 - проектируемая отмостка
 - проектируемый закрытый водоотводной лоток
 - движение транспорта
 - движение спецтранспорта
 - линия ограничения колдзастройки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки		общая	
					квартир	здания	здания	всего
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	-	1	-	3845,8	3845,8	---	---
2	БКТП	1	1	---	49,0	49,0	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	1	---	---	---	---	---
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	---	1	---	---	---	---	---
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	---	1	---	---	---	---	---
6	Площадка для отдыха взрослого населения	---	1	---	---	---	---	---
7	Автомойка для временного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
8	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для МГН)	---	1	---	---	---	---	---
9	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 12/м	---	1	---	---	---	---	---
10	Автомойка для временного хранения автомобилей на 7/м (в т.ч. 3/м для МГН)	---	1	---	---	---	---	---
11	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 26/м	---	1	---	---	---	---	---
12	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 14/м (в т.ч. 3/м для МГН)	---	1	---	---	---	---	---
13	Автомойка для временного хранения автомобилей на 2/м	---	1	---	---	---	---	---
14	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 8/м	---	1	---	---	---	---	---
15	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 22/м	---	1	---	---	---	---	---
16	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 28/м (в т.ч. 4/м для МГН)	---	1	---	---	---	---	---
17	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	---	1	---	---	---	---	---
18	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 34/м (в т.ч. 6/м для МГН)	---	1	---	---	---	---	---
19	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	---	1	---	---	---	---	---
20	Автомойка для временного хранения автомобилей на 3/м	---	1	---	---	---	---	---
21	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 16/м (в т.ч. 2/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
22	Автомойка для постоянного хранения автомобилей на 18/м (в т.ч. 5/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
23	Автомойка для временного хранения автомобилей на 16/м	---	1	---	---	---	---	---
24	Хозяйственная площадка	---	1	---	---	---	---	---

Баланс территории

№ п.п.	Наименование элементов территории	Площадь в границе участка, м²	Площадь в границе блока-ва, м²
1	Площадь участка по Градостроительному плану RU-475061020630K	24992,0	448,6
2	Площадь застройки, в т.ч.:	3845,8	---
	а) Площадь тротуара под навесом	(82,2)	---
3	Площадь проездов	10637,3	279,0
4	Площадь тротуаров с мощением плиткой	337,4	169,6
5	Площадь площадок из резиновой крошки	708,9	---
6	Площадь отмостки	357,5	---
7	Площадь газона	6305,1	---

Инженерно-геологические скважины нанесены согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ООО "Пецгазстрой" в апреле 2016г.

118/П-2018-ПЗУ

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, бульвар Абшаров, уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Патрик				05.2018
ГАП	Антипов				05.2018

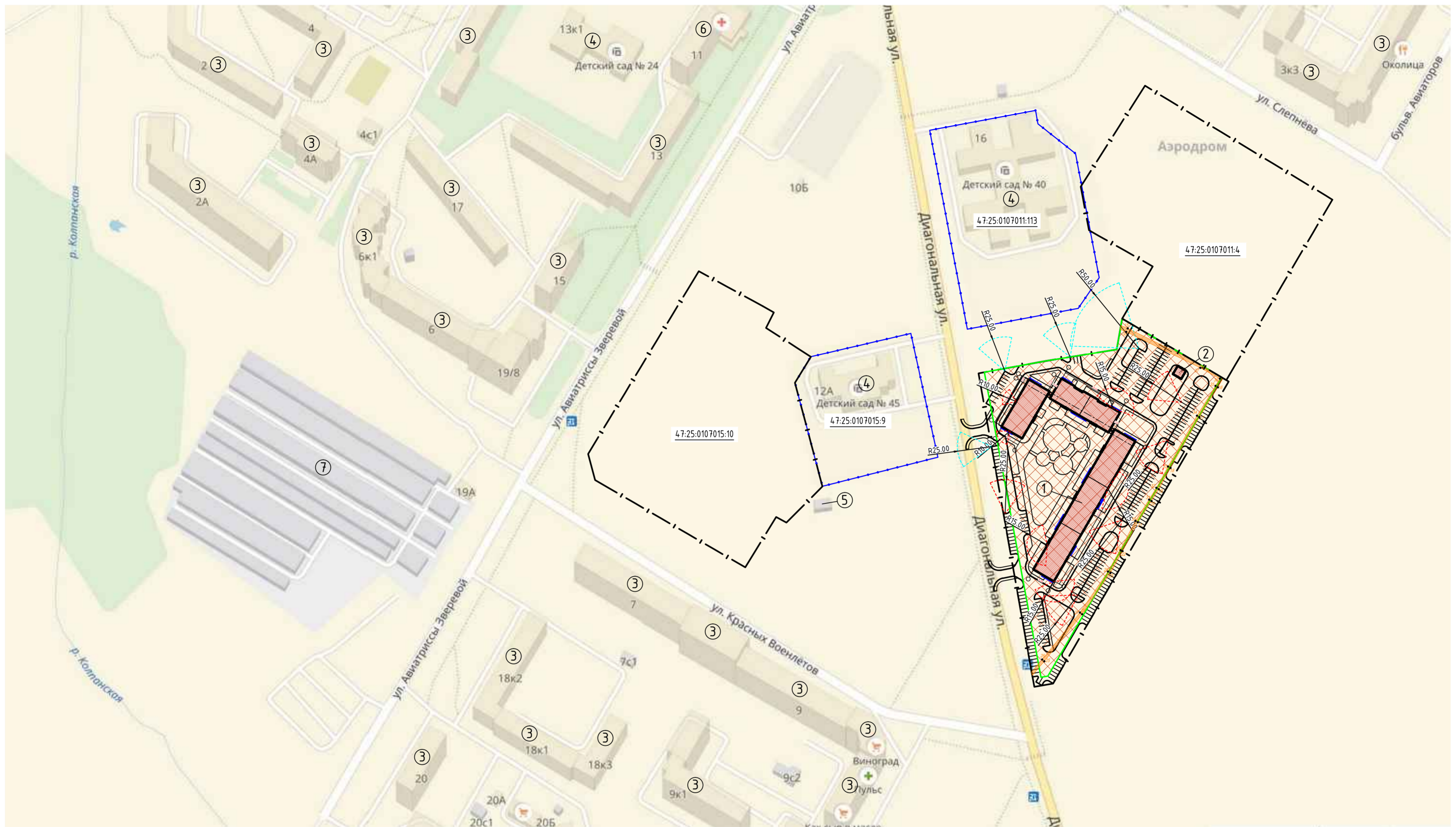
Многоквартирный многоквартирный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия Лист Листов П 2

CH Architects

Н. контр. Песков 05.2018



Экспликация зданий, сооружений

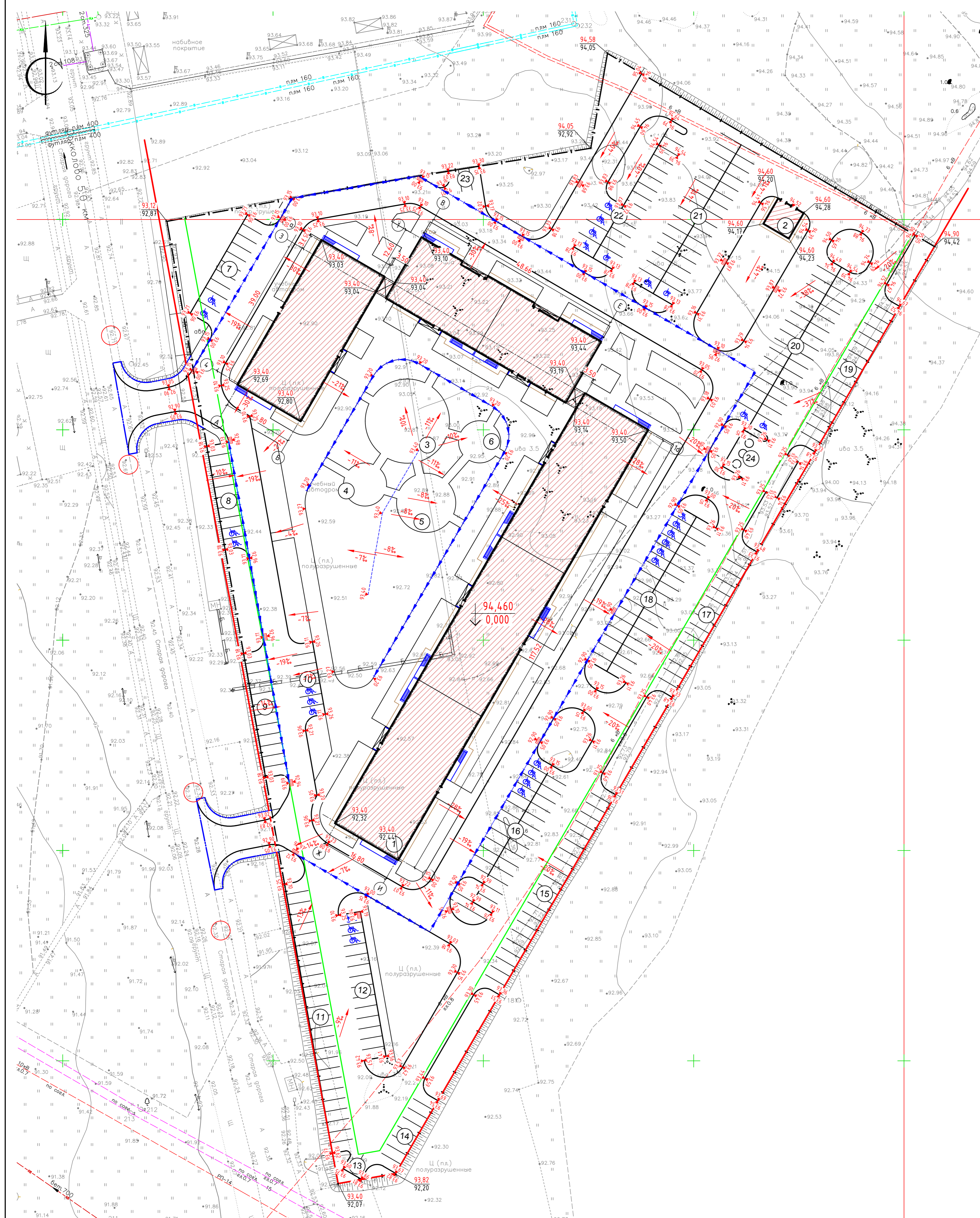
N на плане	Наименование	Примечание
1	9-этажный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Здание БКТП	Проектируемое
3	Многоквартирные жилые дома	Существующие
4	Дошкольные образовательные организации	Существующие
5	Здание ТП	Существующая
6	Поликлиника	Существующая
7	Гаражи	Существующие

Условные обозначения

- Граница землепользования
Кадастровый номер участка - 47:25:0107011:180
- Граница благоустройства
- Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- Территория ДОО
- Минимальный отступ от границ земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Санитарный разрыв от открытых автостоянок в границе участка
- Санитарный разрыв от открытых автостоянок до участка ДОО
- обозначение границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства по данным из ЕИРП и номеров характерных точек зоны

47:25:0107011:113

118/П-2018-ПЗУ				
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. 9, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Патрин	№ док.	Дата	
ГАП	Антипов		05.2018	
Многоквартирный многоквартирный жилой дом				Стадия
				Лист
				Листов
Ситуационный план М 1:2000				П
				3
				Листов
				Листов
Н. контр.				Песков
				05.2018
				CH Architects

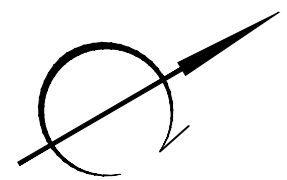


ООО "Рейон"		Управление государственной экспертизы Ленинградской области			
ДСП	Уч. № по плану № 1	Исполнение: азс			
Заказчик: ООО "Лифер" Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, Гатчина, перекресток ул. Савельев и бульвара Альтернатив		Утверждение: № 3321/17 от 26.12.2017г. Масштаб 1:500			
Составлен по материалам съемки		Система координат: дзс-42 Система высот: Балтийская 1977 г.			
Приложение					
Генеральный директор				Геодетский	Осетров В.В.
Корректор				Составил	Меркина Е.Ф.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	1	-	3845,8	3845,8	-	-	-	-
2	БКТП	1	1	-	49,0	49,0	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для инвалидов на кресле-коляске)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для МГН)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 12/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 7/м (в т.ч. 3/м для МГН)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 26/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 14/м (в т.ч. 3/м для МГН)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 2/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
14	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 8/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
15	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 22/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
16	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 28/м (в т.ч. 4/м для МГН)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
17	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
18	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 34/м (в т.ч. 6/м для МГН)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
20	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 34/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
21	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 16/м (в т.ч. 2/м для инвалидов на кресле-коляске)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
22	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 18/м (в т.ч. 5/м для инвалидов на кресле-коляске)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
23	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 16/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
24	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения**
- граница земельного участка по градостроительному плану RU475061020630K
 - граница благоустройства
 - красная линия (с южной и западной стороны участка совпадает с границей участка)
 - проектируемые здания/сооружения
 - проектируемая отметка
 - существующая отметка
 - проектируемая отметка
 - уклон в промиллях
 - откос с заложением не менее 1:15 (планировка до сущ. отметок)
 - проектируемые машино-места для МГН на кресле-коляске (11 машино-мест)
 - проектируемый закрытый водотводный лоток (L=155м.л.)
 - линия ограничения капзастройки
 - пониженный бортовой камень
 - проектируемый дождеприемный колодец
 - линия перелома рельефа
 - директивные отметки по дороге

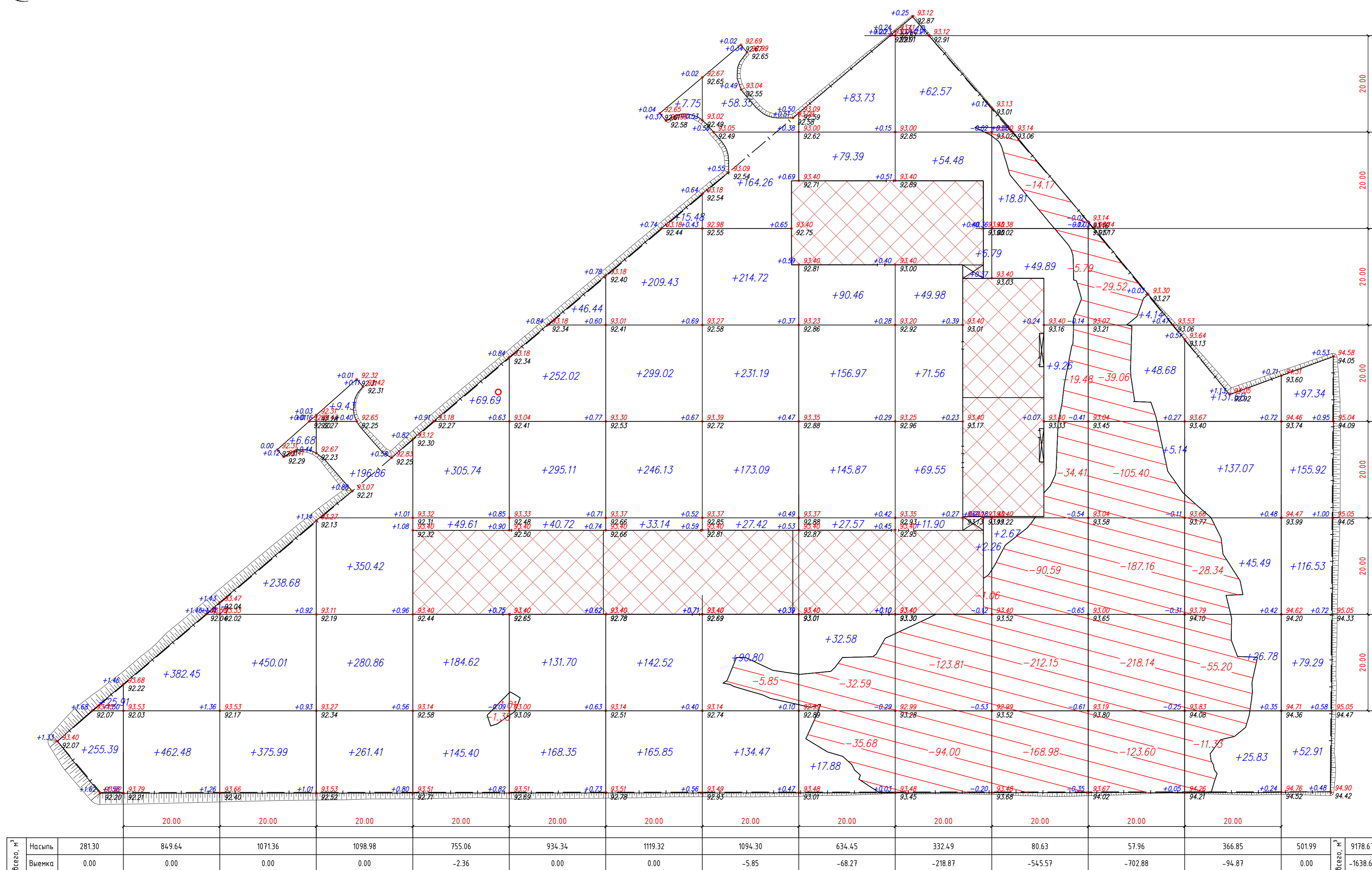
				118/П-2018-ПЗУ					
				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение, д. Гатчина бульвар Альтернатив, уч. 2, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Страница	Лист	Листов
Разработал	Патрик				05.2018		П	4	
ГАП	Антонов				05.2018				
				План организации рельефа М 1:500					
Н. контр.	Песков				05.2018				



Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории:	9178,7	1638,7	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		21403,4	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(9278,0)	
б) дорожных покрытий		(10864,4)	
в) подземных инженерных сетей и сооружений		(---)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(1261,0)	
3. Устройство откосов	369,3		
3. Поправка на уплотнение	954,8		
Всего грунта	10502,8	23042,1	
4. Переизбыток грунта	12539,3		Вывоз в отвал
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1261,0	Подвоз плодородного грунта
а) используемый для озеленения территории	1261,0		
6. Итого перерабатываемого грунта	24303,1	24303,1	

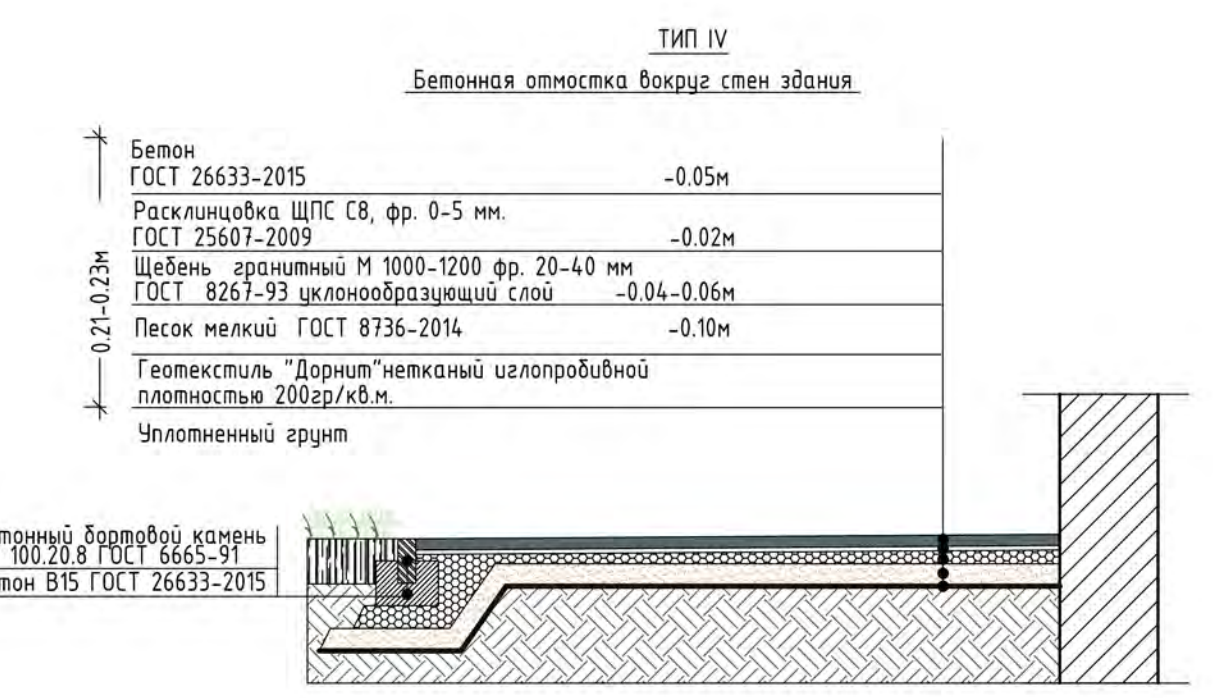
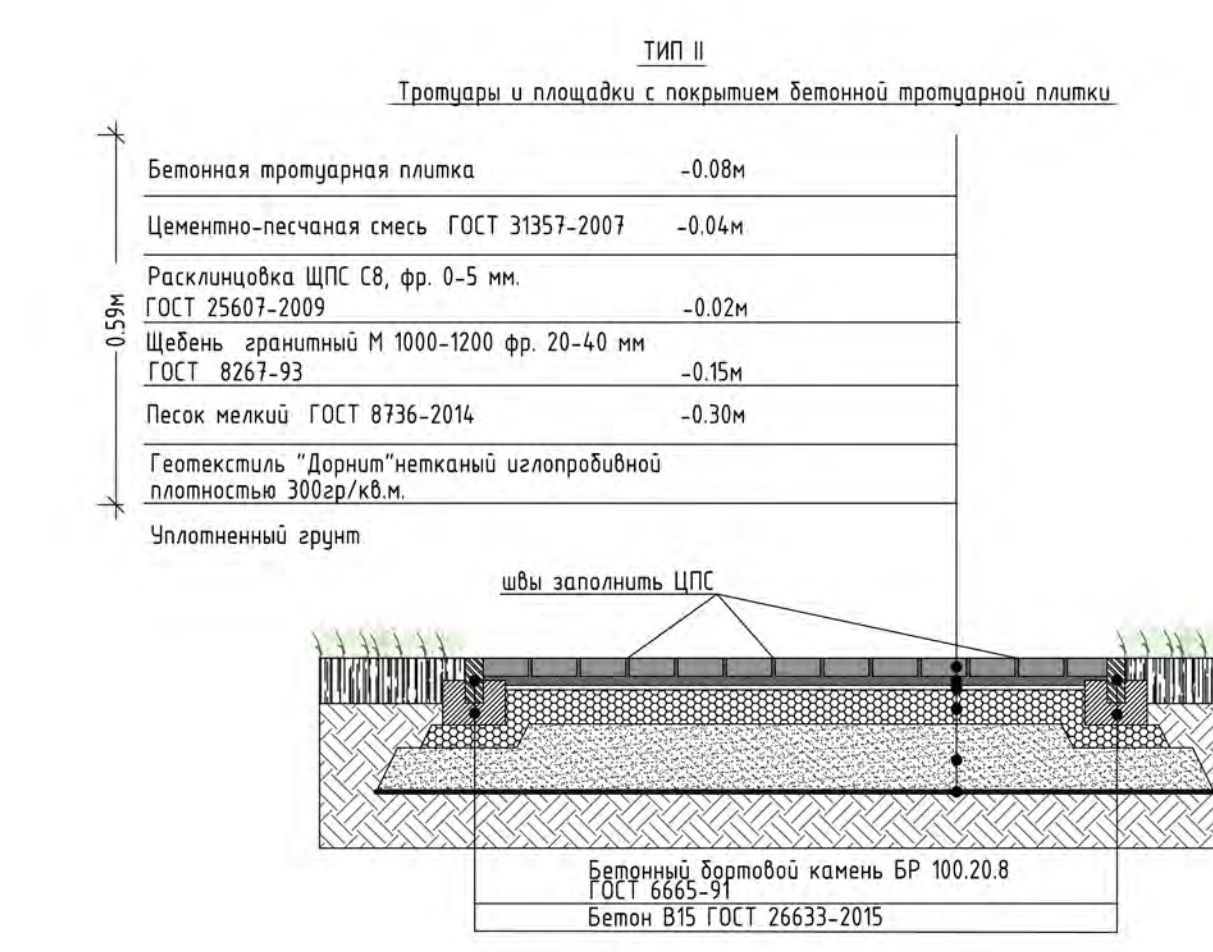
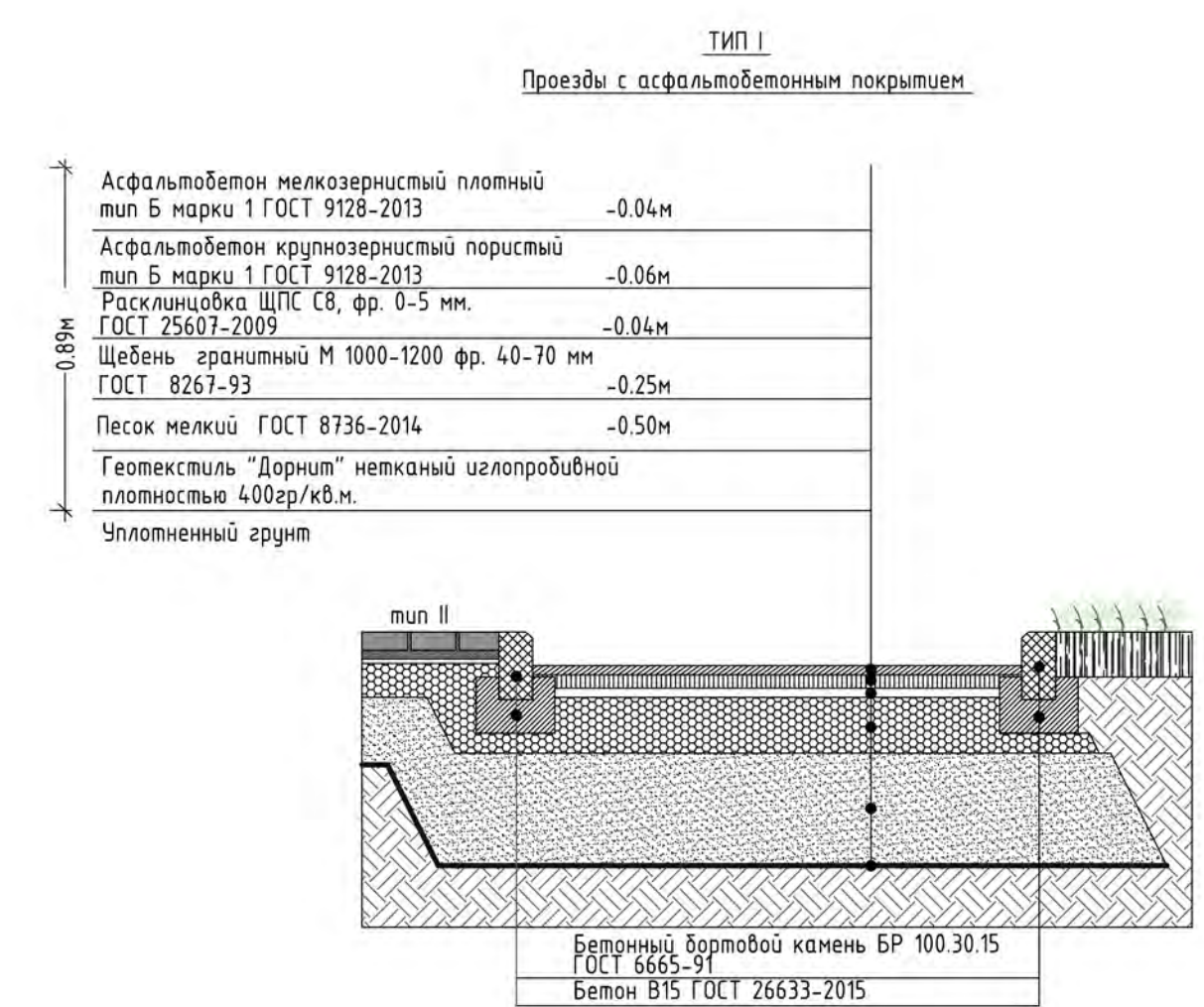
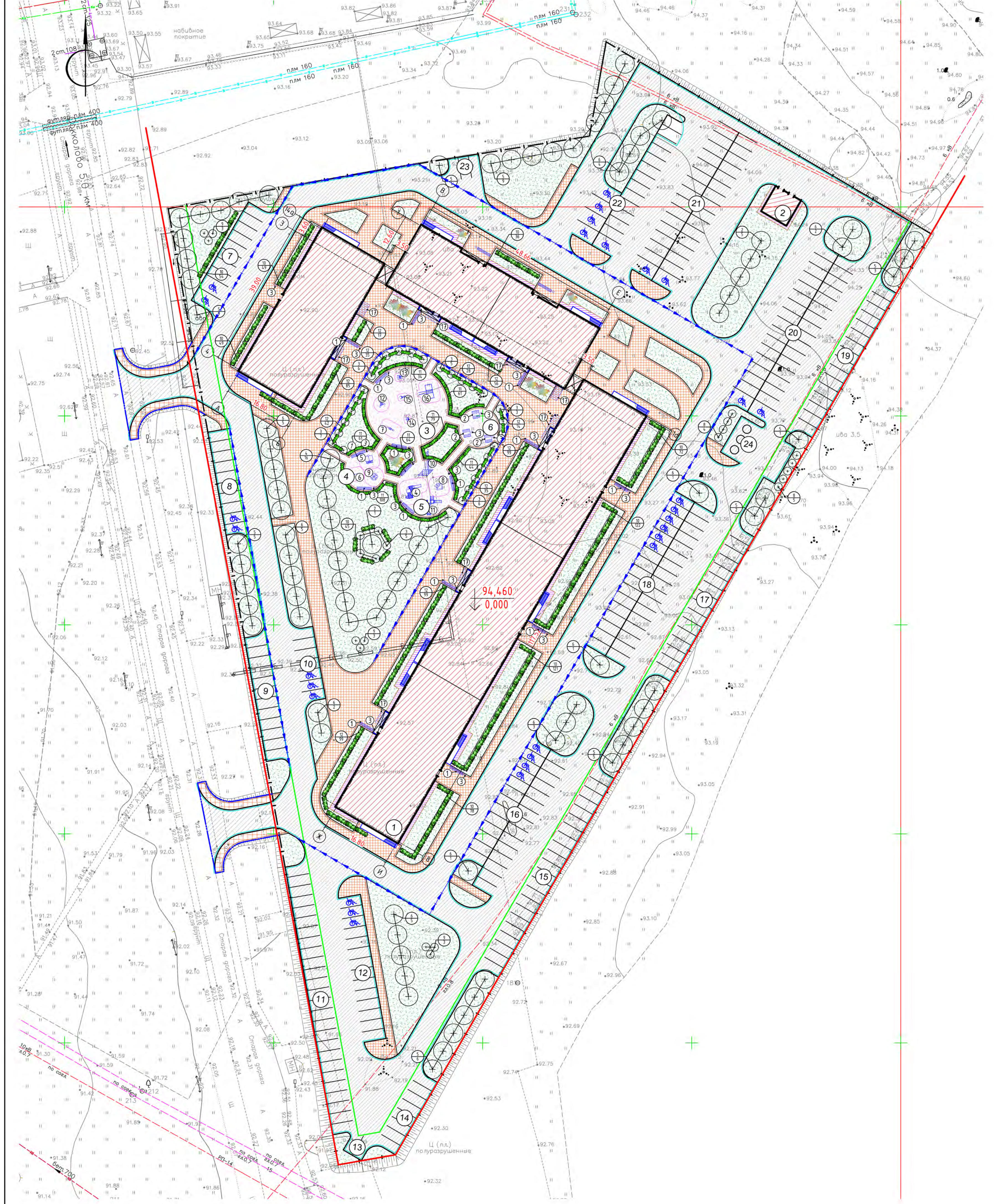
- Картограмма подсчитана методом триангуляции
- Красные (проектные) отметки приняты по плану организации рельефа Л4.
- Сетка квадратов разбита произвольно (20x20) от стен проектируемого здания.
- Подсчет объема земляных работ выполнен в плотном теле.



Условные обозначения

- 0.10 / 10.10 - проектируемая отметка земли
- 10.00 - существующая отметка земли
- рабочая отметка
- +188 / -80.70 - насыпь/выемка
- — граница земельного участка
- ⊗ - проектируемые здания и сооружения
- ▭ - проектируемая выемка
- ▭ - откос с заложением не менее 1:1,5 (планировка до сущ. отметок)

				118/П-2018-ПЗУ		
				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район		
				Гатчинское городское поселение, г. Гатчина		
				бульвар Абшаровой, уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Патрик				05.2018	
ГАП	Антонлов				05.2018	
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом		Стадия Лист Листов
				П		5
				План земляных масс		CH Architects
				М 1:500		
Н. контр.	Песков				05.2018	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Скамейка	17	
2	Стол со скамейками	3	
3	Урна	21	
4	Горошек с аркой	1	
5	Беседка "Теремок"	1	
6	Качалка "Лодочка"	1	
7	Балконик "Мельнички"	1	
8	Песочница "Ромашка"	1	
9	Кордильер на 4 места	1	Выбор на усмотрение Заказчика
10	Горошек с лавочкой	1	
11	Горошек с лавочкой	1	
12	Тренажер №1	1	
13	Тренажер №2	1	
14	Тренажер №3	1	
15	Тренажер №4	1	
16	Спорткомплекс "Триумф, круглая скамья"	1	
17	Велопарковка для 10 велосипедов	9	

Ведомость зеленой озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	н2	6305,1	Посев трав по расч. слое 0,20 м
2	Деревья			
3	Ель обыкновенная	10	6	
4	Ель черная Нана	10	32	размер кома 1х0,6
5	Клен сибирский	10	16	Условные 317 м3
6	Ива португальская	10	46	расход земли 2,23 м3
7	Береза повислая	10	29	МГСН 102-02 табл.4.3
8	Кустарники			
9	Сирень обыкновенная	5	9	Саженец
10	Сирень амурская	5	9	Саженец
11	Спирея японская	5	626	2-х рядная живая изгородь, высота размер посадочной ямы 0,7х0,7 м
12	Спирея японская	5	451	объем ямы -0,35м3
13	Гортензия метельчатая	5	609	расход земли -0,315 м3
14	Цветник			3 куста на 1 м.к.
15	Цветник (м2)		34,0	Саженец

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	-	1	-	3845,8	3845,8	---	---
2	БКТП	-	1	1	---	---	---	---
3	Площадка для занятий физкультурой	---	1	---	---	---	---	---
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	---	1	---	---	---	---	---
5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	---	1	---	---	---	---	---
6	Площадка для отдыха взрослого населения	---	1	---	---	---	---	---
7	Абониманка для временного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
8	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 10/м (в т.ч. 2/м для МН)	---	1	---	---	---	---	---
9	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 12/м	---	1	---	---	---	---	---
10	Абониманка для временного хранения автомобилей на 12/м (в т.ч. 3/м для МН)	---	1	---	---	---	---	---
11	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 26/м	---	1	---	---	---	---	---
12	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 14/м (в т.ч. 3/м для МН)	---	1	---	---	---	---	---
13	Абониманка для временного хранения автомобилей на 2/м	---	1	---	---	---	---	---
14	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 8/м	---	1	---	---	---	---	---
15	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 22/м	---	1	---	---	---	---	---
16	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 28/м (в т.ч. 3/м для МН)	---	1	---	---	---	---	---
17	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	---	1	---	---	---	---	---
18	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 34/м (в т.ч. 3/м для МН)	---	1	---	---	---	---	---
19	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 16/м	---	1	---	---	---	---	---
20	Абониманка для временного хранения автомобилей на 24/м	---	1	---	---	---	---	---
21	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 16/м (в т.ч. 3/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
22	Абониманка для постоянного хранения автомобилей на 18/м (в т.ч. 3/м для инвалидов на кресле-коляске)	---	1	---	---	---	---	---
23	Абониманка для временного хранения автомобилей на 8/м	---	1	---	---	---	---	---
24	Козиственная площадка	---	1	---	---	---	---	---

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²
Проезды		
ТИП I	Устройство асфальтобетонного проезда	1076,3
Тротуары, площадки		
ТИП II	Устройство тротуара с плиточным покрытием	3389,2
ТИП III	Устройство площадок из покрытия Мастерграббер	708,9
ТИП IV	Устройство отмостки с плиточным покрытием	357,5
Барьерные камни, п.к.		
ТИП V	Устройство барьерного камня БР 100.30.15	1872
ТИП VI	Устройство барьерного камня БР 100.20.8	1458

Условные обозначения

—	граница земельного участка по Градостроительному плану ИЖС 15/06/10/0630К	—	проектируемый тротуар с мощением
—	граница благоустройства	—	проектируемые тротуары с мощением в границе благоустройства
—	красная линия (с южной и западной стороны участка свободен с границей участка)	—	проектируемое покрытие тротуара/площадки из резинной крошки
—	проектируемые здания/сооружения	—	проектируемое набивное покрытие
—	проектируемый проезд из асфальтобетона	—	проектируемый газон
—	проектируемые проезды из асфальтобетона в границе благоустройства	—	проектируемый скрытый водосточный лоток
—	проектируемая отмостка	—	линия ограничения кап.застройки
—	проектируемое машино-место для МН на кресле-коляске (II машино-место)	—	проектируемая посадка цветов
—	проектируемая посадка деревьев	—	номер по ведомости количества
—	проектируемая посадка кустарников	—	барьерный камень БР 100.30.15
—	проектируемая посадка кустарников (высота изгородь)	—	барьерный камень БР 100.20.8
—	откос с заложением не менее 1:15 (планировка до суш. отметки)		

ООО "Резон"

Управление государственной экспертизы Ленинградская область

ДСП

Уч. № по книге № 1

Исполнено экз.

Лист 1 Лист 2

Заказчик: ООО "Резон"

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, перекресток ул. Салтыкова и бульвара Ишутин

Исполнитель: ООО "Резон"

Система координат: декартова 1954 г.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Приложение: Генеральный директор: [подпись]

Георазработчик: [подпись]

Осераб. В. В.

Мортвинова Е. Ф.

118/П-2018-ПЗУ

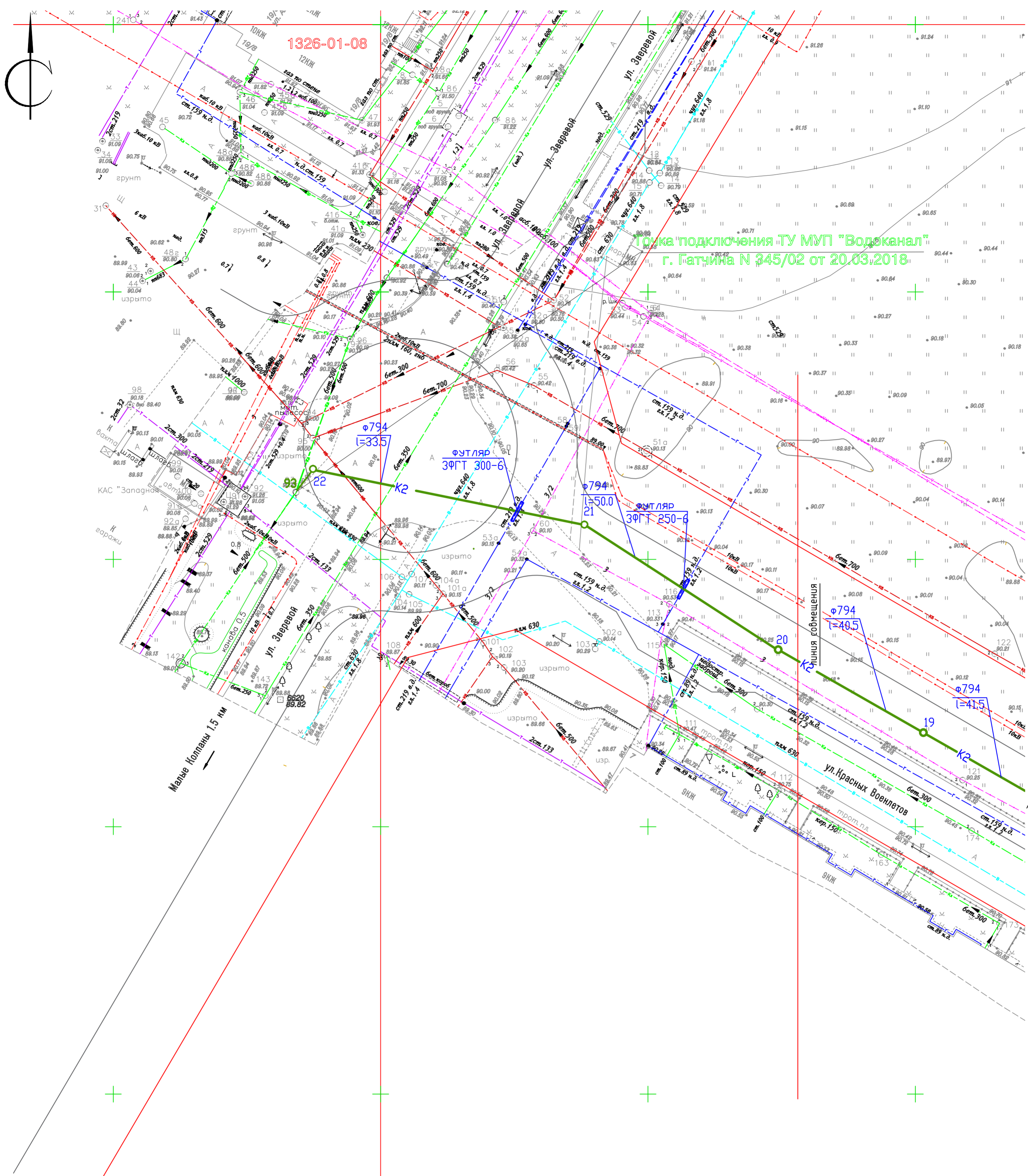
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, бульвар Ишутин, уч. № 4 кадастровый номер земельного участка 4.7.25.010.011100)

Многоквартирный многоквартирный жилой дом

План благоустройства и озеленения М 1:500

Лист 6

CH Architects



Титул "подключения ТУ МУП "Водоканал"
г. Гатчина № 345/02 от 20.03.2018

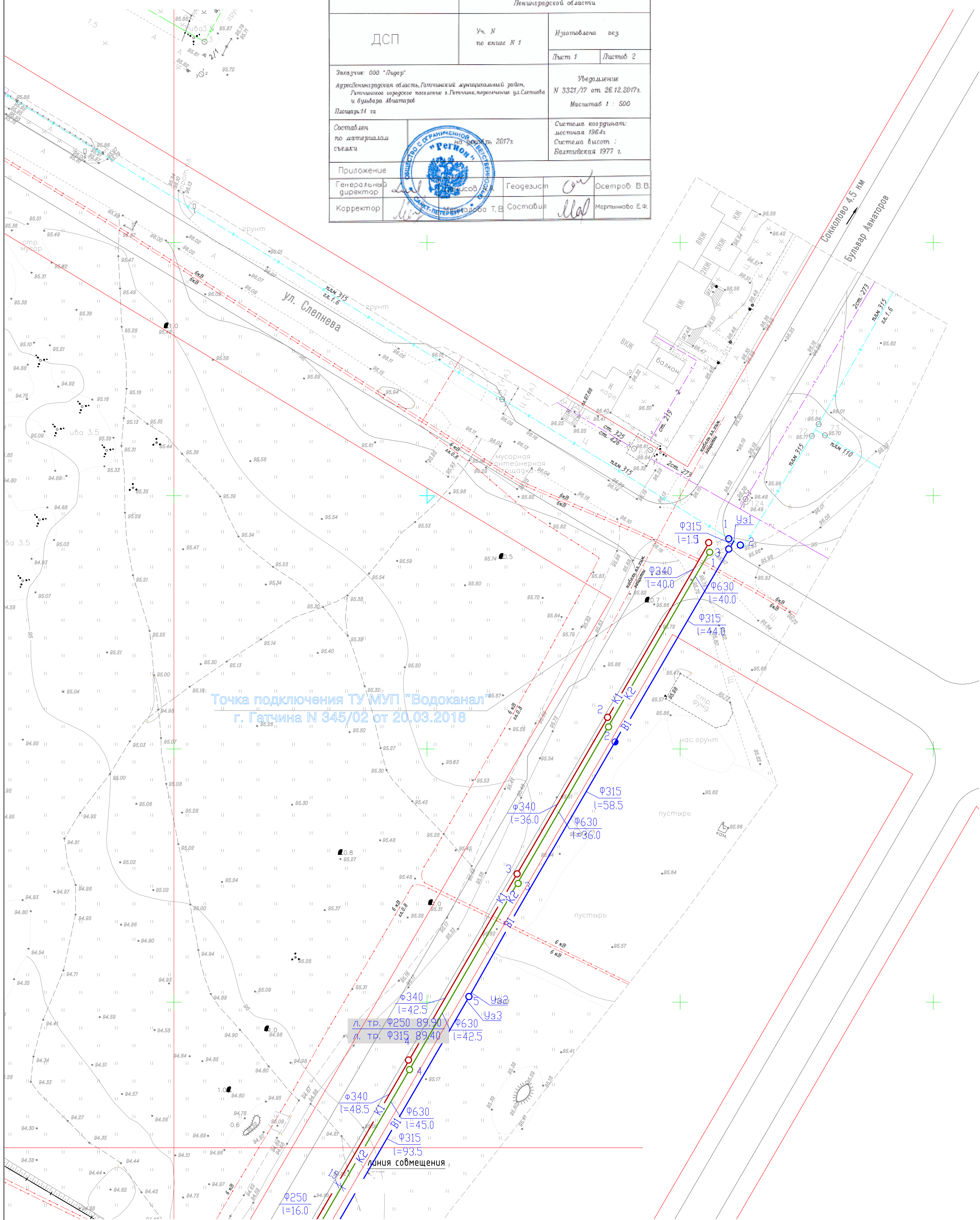
ООО "Регион"		Управление государственной экспертизы Ленинградской области		
ДСП	Уч. № по книге № 1	Изготовлено экз.		
		Лист 1	Листов 2	
Заказчик: ООО "Лидер" Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пересечение ул. Спешнева и бульвара Авиаторов Площадь: 14 га		Уведомление № 3321/17 от 26.12.2017г. Масштаб 1 : 500		
Составлен по материалам съемки		Система координат: местная 1964г. Система высот : Балтийская 1977 г.		
Приложение				
Генеральный директор	Геоземестр			Осетров В.В.
Корректор	Составил			Мартынова Е.Ф.

Смотреть совместно с листом 7.1, 7.3

				118/П-2018-ПЗУ					
				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. 9, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107011:180					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Патрин			05.2018		Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	П	7.2
	ГАП	Антипов			05.2018				
	Н. контр.	Песков			05.2018				


CH Architects

ООО "Регион"		Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
ДСП	Уч. № по книге № 1	Исполнительная опись	
		Лист 1	Листов 2
Заказчик: ООО "Лидер" Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, перекресток ул. Слепнева и бульвара Авиаторов Литера № 14 кв.		Утверждение № 3321/17 от 26.12.2017г. Масштаб 1 : 500	
Составлен по материалам съёмки		Система координат: местная 1964г. Система высот : Балтийская 1977 г.	
			
Приложение			
Генеральный директор	Геодезист	Осетров В.В.	
Карректор	Составил	Мартынова Е.Ф.	



Точка подключения ТУ МУП "Водоканал
г. Гатчина № 345/02 от 20.03.2018

Смотреть совместно с листами 7.1,7.2

				118/П-2018-ПЗУ					
				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район Гатчинское городское поселение, д. Гатчина, бульвар Авиаторов, уч. № кадастровый номер земельного участка 4.7:25:0107011:180					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Патрин				05.2018		П	7.3	
ГАП	Антипов				05.2018				
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
Н. контр.	Песков				05.2018				



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

10.05.18 № 3694-20

Генеральному директору
ООО «Лидер»

М.А.Адамюк

на « 112 » от 10 мая 2018 г.

Технические условия на строительство примыканий (съездов) от объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0107011:180 к автомобильной дороге общего пользования местного значения «улица Диагональная»

Администрация Гатчинского муниципального района *направляет согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – Технические условия)*, на строительство примыканий (съездов) от объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0107011:180 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, бульвар Авиаторов уч.№9 к автомобильной дороге общего пользования местного значения «улица Диагональная» .

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Разработать и представить на согласование в Администрацию Гатчинского муниципального района проектную документацию с допуском саморегулирующей организации. Предоставить выписку из действующего СРО датой выдачи не менее 1 месяца;
2. Тип и обустройство примыканий к автомобильной дороге общего пользования местного значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание, в то числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016;
3. Радиусы кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемым примыканием принять в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016;
4. Примыкания выполнить под прямым или близким к нему углом и предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с п.11.16 СП 42.13330.2016;

5. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыканий в пределах радиусов закруглений по типу основной дороги;
6. Система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена. На примыкании для обеспечения водоотвода при необходимости предусмотреть устройство водопропускных труб;
7. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки типа Б или В;
8. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов, обеспечивающих ее круглогодичную читаемость;
9. В проектную документацию по строительству примыканий включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности съезда;
10. Получить в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области разрешение на установку технических средств организации дорожного движения на постоянную дислокацию, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998 г. № 711;
11. Разработать проект организации дорожного движения на период производства работ по строительству объекта и представить на утверждение в администрацию Гатчинского муниципального района;
12. Начало работ производить после согласования проектной и рабочей документации, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
13. О начале строительных работ поставить в известность администрацию Гатчинского муниципального района и организацию, эксплуатирующую данный участок дороги. Представить в администрацию Гатчинского муниципального района письмо от эксплуатирующей организации о том, что она оповещена о начале строительных работ;
14. Получить разрешение администрации Гатчинского муниципального района на выполнение работ. Работы по реконструкции примыкания выполнять под надзором эксплуатирующей организации;
15. Работы по строительству примыканий производить без закрытия дорожного движения по автомобильной дороге;
16. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите;
17. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации примыкания необходимо обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участке примыкания;
18. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию съездов и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ;
19. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода местной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте;
20. При сдаче объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии включить представителя администрации Гатчинского муниципального района;
21. По окончании работ предоставить в администрацию Гатчинского муниципального района копии исполнительной документации (в том числе в электронном виде);
22. После окончания строительства внести в проект организации дорожного движения на участок автодороги местного значения соответствующие изменения в электронном (формат *.dwg) и бумажном (формат А3) в соответствии с «Правилами подготовки

проектов и схем организации дорожного движения», утвержденными приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43, а также в технический паспорт автомобильной дороги;

23. Под примыканиями, размещенными в границах полосы отвода улицы Диагональная необходимо оформить сервитут в соответствии с действующим законодательством.
24. По окончании производства работ по реконструкции примыкания составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания;
25. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований администрация Гатчинского муниципального района выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
26. Технические условия не являются разрешением на производство работ.
27. Срок действия Технических условий – 2 год. В течение срока действия необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными;
28. Запрос о продлении срока действия Технических условий направляется в адрес администрации Гатчинского муниципального района не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры



Д.В. Коновалов

исп. Петров В.А.
тел. 95-314



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

31.05.18 № 4239-20
на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «Лидер»

М.А. Адамюку

ул. Карла Маркса, д. 18а, г. Гатчина,
Ленинградская область, 188300

тел.:(812) 943-75-50

e-mail:contact@lider-sk.com

Уважаемый Максим Алексеевич!

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 28.05.2018 № 152 (вх. от 30.05.2018 № 4239-20) сообщаю, что в целях композиционной привлекательности архитектурного ансамбля при проектировании многоквартирных многоэтажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 47:25:0107011:180 и 47:25:0107011:4 администрация Гатчинского муниципального района согласовывает устройство откосов, которые будут плавно спланированы и обустроены партерными газонами, за границей землеотвода.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры

Д.В. Коновалов