

Настоящий договор участия в долевом строительстве не является публичной офертой. Некоторые условия типового договора участия в долевом строительстве могут изменяться в зависимости от особенностей строящегося объекта, способов оплаты цены договора и иных факторов. В том числе и от выполнения либо не выполнения застройщиком внутренней отделки помещения.

В некоторых случаях Договор участия в долевом строительстве с конкретным участником может отличаться от указанного типового договора, например, при приобретении участником нежилого помещения, в случае использования участником кредитных средств, предоставленных конкретным Банком (кредитной организацией), в случае участия выгодоприобретателя, несовершеннолетних лиц и т. д. (указаны не все возможные условия).

ДОГОВОР № _____ участия в долевом строительстве

город _____
_____ 2020 года

Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», зарегистрированное межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 12 декабря 2012 года за основным государственным регистрационным номером 112784767770, имеющее ИНН 7806492689, КПП 471601001, в лице генерального директора Голубева Леонида Леонидовича, действующего на основании Устава,

и **Гражданин/ка Российской Федерации** _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения _____, имеющий паспорт серии _____, выданный _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий (зарегистрированный) по адресу: _____, именуемый далее «**Участник**», с другой стороны,

вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор участия в долевом строительстве** (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее **ФЗ № 214-ФЗ**).

1.2. Правовым основанием для заключения Договора является:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, **подтверждающая государственную регистрацию права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером: 47:26:0108001:8031, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома в 2-5 этажа**, адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, номер регистрации права собственности 47:26:0108001:8031-47/029/2019-3 от 09.10.2019г.

- Разрешение на строительство № 47-RU47517108-066К-2020 от 03 июля 2020 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

- Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2020г. № ЗОС – 31/2020, выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

1.3. Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства на веб-сайте: наш.дом.рф. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией и проектом строительства и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию и на сайте единой информационной системы жилищного строительства

1.4. Стороны подтверждают, что до подписания Договора Участник долевого строительства ознакомился с содержанием документов, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

1.5. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, Объект долевого строительства, указанный в п.2.1 настоящего Договора, не принадлежит третьим лицам, не отчужден, в залог не передан, в споре или под арестом не состоит.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) следующий объект недвижимости: **жилой (многоквартирный) дом корпус _____, входящего в состав комплекса «Среднеэтажный жилой квартал, дошкольное образовательное учреждение, спортивно-оздоровительный центр, торгово-развлекательный комплекс и многоуровневый паркинг, 1 этап строительства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Объект долевого строительства, указанный в настоящем пункте Договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Основные характеристики многоквартирного дома:

Вид: многоквартирный дом; **назначение:** жилое; **общая площадь:** _____ кв.м.;

этажность: минимальное количество этажей - _____, максимальное количество этажей - _____

материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей;

материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные;

класс энергоэффективности: В ; **класс сейсмостойкости:** территория строительства характеризуется слабой сейсмической деятельностью в пределах 5 баллов.

Указанный в настоящем Договоре адрес является строительным адресом многоквартирного дома. По завершению строительства многоквартирному дому будет присвоен постоянный адрес.

В соответствии с настоящим Договором и на основании положений действующего законодательства у Участника в будущем возникнет право собственности на **Объект долевого строительства – нежилое помещение** (помещение для хранения сельскохозяйственной продукции) в соответствии с п.2.1. Договора и Приложением №1 к Договору, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, имеющее следующие проектные характеристики:

Номер дома (корпус)	Корпус _____
Секция/подъезд	
Назначение помещения/Объекта долевого строительства	нежилое
Наименование Объекта долевого строительства	помещение для хранения сельскохозяйственной

	продукции
Этаж	подземный этаж
Номер Объекта долевого строительства (ориентировочный, по проекту)	
Проектная площадь Объекта долевого строительства кв.м.	

В целях толкования настоящего Договора указанная в настоящем пункте Общая приведенная проектная площадь нежилого помещения является проектной и подлежит уточнению на основании обмеров/технической инвентаризации после строительства (создания) Многоквартирного дома.

2.2. Иные технические характеристики Объекта долевого строительства, помимо указанных в п. 2.1 Договора, содержатся в Приложении №1 к настоящему Договору. Площадь подлежит обязательному уточнению после технической инвентаризации/обмеров. Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа Объекта определяется в Приложении №1 к Договору. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства без отделки.

Указанный номер нежилого помещения является предварительным номером, присвоенным такому помещению на период строительства многоквартирного дома. К моменту ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома нежилому помещению будет присвоен постоянный номер.

2.2.1. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что окончательные характеристики Объекта долевого строительства, указываемые в документации уполномоченной организации после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, могут не совпадать с проектными характеристиками, указанными в Договоре.

2.3. Объект долевого строительства подлежит передаче Участнику по передаточному акту после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома при условии полной оплаты Участником Цены Договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

2.4. Участник обязуется принять Объект долевого строительства.

2.5. Условием привлечения денежных средств участников долевого строительства является размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 ФЗ № 214-ФЗ.

2.6. Строительство многоквартирного дома включает в себя строительство основного объекта капитального строительства – многоквартирного дома, а также строительство иных объектов и выполнение иных работ, необходимых, чтобы данный объект капитального строительства мог быть введен в эксплуатацию. В частности, при строительстве многоквартирного дома осуществляется строительство дорог, парковок, элементов благоустройства и наружных инженерных сетей и сооружений (включая ливневую канализацию, противопожарные и иные водоемы, предусмотренные проектной документацией) в пределах территории застройки, подъездных дорог (включая организацию примыканий/съездов к дорогам общего пользования), строительство инженерных сетей до точек подключения к объектам инженерной инфраструктуры, определенных выданными техническими условиями и проектной документацией, строительство объектов социальной инфраструктуры, детских игровых площадок и комплексов, малых архитектурных форм, предусмотренных проектной документацией, благоустройство территории, а также выполняются иные необходимые работы, в том числе по организации строительной площадки.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора, т.е. размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства составляет _____, НДС не облагается.

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим договором (пункты 3.9, 3.10. настоящего договора).

3.1.1. Цена Договора рассчитана посредством умножения Общей приведенной проектной площади объекта долевого строительства на стоимость одного квадратного метра, указанного в настоящем пункте Договора.

Стороны договорились, что стоимость одного квадратного метра составляет _____, НДС не облагается.

Стоимость одного квадратного метра, определенная в настоящем пункте, является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Заключая настоящий Договор участия в долевом строительстве Застройщик и Участник предлагают ПАО Банк «ФК Открытие» заключить Договор счета эскроу в соответствии с «Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу», настоящим Договором на следующих условиях:

3.2.1. Эскроу-агент: Банк Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург; Невский проспект, дом 26; адрес электронной почты: info@open.ru; номер телефона: 8-800-444-44-00.

3.2.2. Депонент: _____

Объект долевого строительства, подлежащий передаче Депоненту, указан в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3. Бенефициар: (Застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛенСтройГрад»

3.2.4. Депонируемая сумма: _____

3.2.5. Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

3.2.6. Срок условного депонирования денежных средств: до 30 июня 2022г.

Условия использования счета эскроу: зачисление на счет эскроу иных денежных средств Депонента помимо депонируемой суммы не допускается. Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

3.2.7. Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.

3.2.8. Реквизиты счета для перечисления депонированной суммы в пользу Застройщика (Бенефициара) указаны в разделе 13 настоящего Договора.

3.2.9. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в пользу Депонента (в случае расторжения договора): _____

3.2.10. Стороны подтверждают, что положения настоящего пункта являются совместной офертой Застройщика и Участника, адресованной ПАО Банк «ФК Открытие» в целях заключения Договора счета эскроу в соответствии с «Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу», размещенными ПАО Банк «ФК Открытие» на официальном сайте www.open.ru в сети Интернет, а также в подразделениях ПАО Банк «ФК Открытие», в которых осуществляется открытие счета эскроу Участником и ПАО Банк «ФК Открытие».

Участник обязуется не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего Договора, предоставить в ПАО Банк «ФК Открытие» заявление на открытие счета эскроу, а также документы необходимые для его открытия в соответствии с «Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу».

Предоставление Участником вышеуказанных документов в совокупности является подтверждением предложения (оферты) Участника на заключение Договора счета эскроу с Застройщиком и ПАО Банк «ФК Открытие» в соответствии с «Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу».

Застройщик обязуется не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего Договора, предоставить в ПАО Банк «ФК Открытие» документы необходимые для заключения Договора счета эскроу.

3.2.11. Застройщик и Участник подтверждают, что уведомлены и согласны с тем, что Договор счета эскроу считается заключенным с момента открытия ПАО Банк «ФК Открытие» счета эскроу, о чем они будут уведомлены в порядке, установленном «Общими условиями открытия и обслуживания счета эскроу».

3.3. Оплата Цены Договора, указанная в п.3.1. настоящего Договора производится Участником долевого строительства в следующем порядке и сроки:

До момента оплаты настоящего Договор путем зачисления денежных средств на счет эскроу Участник осуществляет резервирование собственных денежных средств в размере _____ посредством открытия в ПАО Банк «ФК Открытие» в течение 1 (одного) рабочего дней с момента подписания с Застройщиком настоящего Договора безотзывного покрытого аккредитива, исполняемого без акцепта Участника на следующих условиях:

Банк - Эмитент и Исполняющий Банк по аккредитиву – ПАО Банк «ФК Открытие»

Срок действия аккредитива: 120 (Сто двадцать) календарных дней

Условия исполнения аккредитива: перечисление суммы аккредитива на счет эскроу в полном объеме в срок, установленный исполняющим Банком, после предоставления Застройщиком в банк документов, подтверждающих государственную регистрацию настоящего Договора, ПАО Банк «ФК Открытие» исполняет аккредитив на счет эскроу, открытый на имя Депонента (_____).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет эскроу.

3.4. При осуществлении платежа, предусмотренного п.3.1. Договора, Участник долевого строительства обязуется указывать следующую информацию в назначении платежа: **«Оплата по договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается»**; в случае осуществления платежа, предусмотренного п. 3.1. Договора, третьим лицом, обеспечить указание этим лицом следующей информации в назначении платежа: **«Оплата за Участника долевого строительства ФИО по договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается»**.

3.5. Досрочное внесение платежей Участником долевого строительства не является несоблюдением графика платежей по Договору. Внесение денежных средств на эскроу счет до регистрации настоящего Договора запрещается.

3.6. В Цену Договора не включены расходы, связанные с подготовкой нотариальных и иных документов, с оплатой банковских услуг по перечислению денежных средств на счет эскроу, государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему в органах государственной регистрации прав, технической инвентаризацией переданного Объекта долевого строительства, государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства.

В Цену Договора, указанную в п.3.1. настоящего Договора, входит стоимость доли в праве общей собственности на земельный участок, на котором расположен Объект, размер которой определяется исходя из соотношения общей площади Объекта, подлежащему передаче Участнику к общей площади всех квартир и (или нежилых помещений (не являющихся общим имуществом), расположенных в Объекте (ст.36-38 Жилищного кодекса РФ).

Стороны договорились, что изменение площади земельного участка, на котором расположен Объект, не влечет изменения Цены Договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

В случае, если на земельном участке расположено несколько объектов капитального строительства, размер доли в праве общей собственности на земельный участок, указанный в настоящем пункте, определяется из соотношения общей площади нежилого помещения к общей площади всех квартир и не жилых помещений (не являющихся общим имуществом), расположенных во всех отдельно стоящих объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке.

3.7. В связи с тем, что Депонентом может быть только один из Участников долевого строительства по соглашению всех Участников долевого строительства по Договору, Стороны установили и согласились, что Депонентом (владельцем счета эскроу) по Договору является лицо, указанное в п. 3.2.2 Договора. Все участники долевого строительства по Договору при этом уведомлены и согласны, что при оплате цены Договора на счет эскроу Депонента поступившие денежные средства будут считаться поступившими от всех Участников долевого

строительства по Договору и Участники долевого строительства по Договору не имеют претензий друг к другу по порядку, сумме и форме расчетов.

3.8. В случае не перечисления цены Договора в объеме и сроки, установленные п. 3.3. Застройщик после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и перечисления Застройщику Эскроу-агентом оплаченной части депонированной суммы, вправе потребовать от Участника долевого строительства оплатить задолженность на расчетный счет Застройщика или при несвоевременной оплате денежных средств Участником (более двух месяцев от даты платежа), отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.9. В случае увеличения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров технической инвентаризации/ уполномоченной организацией более чем на 1 квадратный метр по сравнению с Общей приведенной площадью Объекта долевого строительства, указанной в пункте 2.1 Договора, Участник обязуется доплатить Застройщику цену Договора исходя из стоимости одного квадратного метра, указанную в пункте 3.1.1. Договора, в сроки, установленные действующим законодательством и указанные в соответствующем письменном требовании Застройщика к Участнику. При этом увеличение общей площади нежилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, не может быть более пяти процентов от указанной площади.

3.10. В случае уменьшения Общей приведенной площади объекта долевого строительства по результатам обмеров технической инвентаризации/ уполномоченной организацией более чем на 1 квадратный метр по сравнению с Общей приведенной площадью объекта долевого строительства, указанной в пункте 2.1 Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику переплату цены Договора исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в пункте 3.1.1. Договора, в сроки, установленные действующим законодательством. При этом уменьшение общей площади нежилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, не может быть более пяти процентов от указанной площади.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Плановый срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию): **31 декабря 2021 года.**

4.2. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства: в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и при условии полной оплаты Участником Цены Договора, но не позднее 30 апреля 2022 года.

Застройщик вправе передать нежилое помещение Участнику досрочно, в любое время после фактического получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Участник долевого строительства не вправе отказываться от досрочной приемки нежилого помещения.

4.3. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами.

4.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, уведомляет Участника о завершении строительства многоквартирного дома и получении им Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, готовности к передаче Объекта долевого строительства и дате такой передачи, заказным письмом с описью вложения с уведомлением по адресу Участника (далее – «Уведомление»), указанному в разделе 13 настоящего Договора. Стороны допускают и принимают, что отправка Уведомления (сообщения о завершении строительства) возможна по адресу электронной почты Участника долевого строительства при ее указании в разделе 13 настоящего договора, как адреса для направления писем, уведомлений. При изменении адреса Участника последний обязуется в течение 5-ти календарных дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник. Участник в период с даты получения Уведомления до даты передачи Объекта долевого строительства,

указанной в Уведомлении, должен в присутствии представителя Застройщика осмотреть Объект долевого строительства. Об осмотре Объекта долевого строительства Стороны предварительно договариваются по телефону (812) 644-64-00 или по электронной почте: info@lensgrad.ru

4.5. Участник обязуется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, с момента получения сообщения о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, предварительно осмотрев Объект долевого строительства, прибыть по адресу, указанному в сообщении о завершении строительства для подписания передаточного акта. Если у Участника имеются обоснованные претензии к Объекту долевого строительства, либо он построен с недостатками, которые делают его непригодным для использования по назначению, Участник обязуется представить Застройщику письменный мотивированный отказ от подписания передаточного акта не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осмотра Объекта долевого строительства.

В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства, Участник после устранения Застройщиком таких недостатков, обязан принять Объект долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента направления уведомления Застройщиком. При уклонении Участника от подписания акта приема-передачи или при отказе Участника от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик по истечении 10 (десяти) дней со дня, предусмотренного в настоящем пункте для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом, согласно пунктам 2 и 3 ст.720 ГК РФ Участник лишается права ссылаться в дальнейшем на явные недостатки, которые не были выявлены им при приемке Объекта долевого строительства и/или не были зафиксированы в Акте приема-передачи о несоответствии и лишается права в последующем отказываться от приемки Объекта долевого строительства со ссылкой на новые недостатки, не зафиксированные ранее в Акте о несоответствии/Акте осмотра.

4.6. Стороны согласовали, что пропуск срока приёмки Объекта долевого строительства Участником долевого строительства, извещённым о завершении строительства Объекта долевого строительства (в том числе неявка для его приёмки), более чем на 5 (Пять) дней рассматривается Сторонами как уклонение Участника долевого строительства от подписания акта приёма-передачи Объекта долевого строительства.

4.7. При уклонении Участника от принятия Объекта долевого строительства или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 4.5. настоящего Договора) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником Уведомления, либо оператором почтовой связи заказное письмо с Уведомлением возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по такому договору.

4.8. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.7. настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику все затраты по обеспечению Объекта долевого строительства энергоресурсами, затраты по эксплуатации и по техническому и коммунальному обслуживанию многоквартирного дома соразмерно его доле в праве общей долевой собственности, начиная с момента получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в течение 3-х рабочих дней с даты предъявления такого требования Застройщиком.

4.9. С момента подписания Сторонами передаточного акта или одностороннего составления передаточного акта в соответствии с п. 4.7 настоящего Договора все риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства несет Участник.

4.10. Объект долевого строительства передается Участнику при условии надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора. Застройщик вправе удерживать Объект долевого строительства и не передавать его Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в соответствии со ст. 359 ГК РФ в случае нарушения Участником долевого строительства порядка оплаты, предусмотренного Договором, до полной оплаты Цены Договора. В этом случае Застройщик не будет считаться нарушившим сроки передачи Объекта долевого строительства по Договору.

4.11. Право собственности Участника на Объект долевого строительства на основании передаточного акта подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав. **Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства у Участника долевого строительства возникает право общей долевой собственности на общее имущество Многоквартирного дома.**

4.12. В случае, если Участник не приступил к приемке Объекта долевого строительства в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Сообщения, Застройщик вправе потребовать, а Участник обязуется компенсировать Застройщику затраты на плату за нежилое помещение и коммунальные услуги соразмерно площади Объекта долевого строительства (при наличии) за период: с первого дня, следующего за истечением срока для передачи Объекта долевого строительства, указанного в настоящем пункте Договора, и до подписания Сторонами акта приема-передачи. Компенсация затрат производится в сумме, указанной Застройщиком, безналичными денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Застройщика.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Свидетельством надлежащего качества Объекта долевого строительства и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации является заключение уполномоченного государственного органа строительного надзора, выданное в установленном порядке.

5.2. Застройщик обязан передать Участнику Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических/градостроительных регламентов, проектной документации.

5.3. Стороны признают, что площадь Объекта долевого строительства (нежилого помещения), передаваемая Участнику, может отличаться от площади, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и это не будет считаться существенным изменением размера нежилого помещения и нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства (нежилого помещения).

5.4. Не является нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства, не считается существенным изменением и не требует согласования с Участником такое изменение проектной документации по строительству Объекта недвижимости, которое влечет следующие изменения в Объекте недвижимости (и, соответственно, в проектной и рабочей документации):

- изменения проектной документации, непосредственно не затрагивающие Объект долевого строительства;

- изменения проектной документации в отношении мест общего пользования Объекта недвижимости, не создающие препятствий к использованию Объекта долевого строительства;

- изменение цвета и/или материала наружной отделки фасадов Объекта недвижимости;

- изменение проекта благоустройства прилегающей территории;

- изменения проектной документации в связи с исполнением требований действующего законодательства и (или) в соответствии с законными требованиями органов государственной власти или органов местного самоуправления.

5.5. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании передаточного акта, должны устраняться Застройщиком безвозмездно самостоятельно или с привлечением третьих лиц после письменного уведомления его Участником о недостатках.

5.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в многоквартирном доме.

5.7. Гарантии качества и соответствующие этому обязательства Застройщика не распространяются на любые работы, выполненные в Объекте долевого строительства самим Участником или по его заказу, а также на недостатки, возникшие из-за ненадлежащей эксплуатации Участником Объекта долевого строительства и многоквартирного дома в целом.

5.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) многоквартирного дома и Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие его нормального износа и/или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

5.9. При обнаружении в пределах гарантийного срока недостатков Объекта долевого строительства, за которые отвечает Застройщик, Участник вправе требовать их безвозмездного устранения Застройщиком в разумный срок.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОМ

6.1. Обязанности Участника:

6.1.1. Принять участие в долевом строительстве многоквартирного дома путем уплаты Застройщику денежных средств в объеме и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

6.1.2. В срок, указанный в Уведомлении Застройщика (п. 4.5. Договора), принять Объект долевого строительства путем подписания передаточного акта.

С момента подписания Сторонами передаточного акта нежилого помещения или составления одностороннего передаточного акта нежилого помещения в соответствии с п. 4.7. Договора самостоятельно нести расходы по обеспечению Объекта долевого строительства энергоресурсами, а также расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного дома, вне зависимости от наличия или отсутствия у Участника зарегистрированного права собственности на Объект долевого участия (нежилого помещения) (п.6ч.2ст.153 ЖК РФ).

6.1.3. Подать настоящий Договор и все необходимые документы на государственную регистрацию в уполномоченный орган в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его подписания.

6.1.4. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном Договором.

6.1.5. В разумный срок с момента подписания Передаточного акта представить со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

6.1.6. Стороны договорились, что после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и одновременно с подписанием акта приёма-передачи Объекта долевого строительства Застройщик вправе поручить оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию Объекта, выбранной Застройщиком по своему усмотрению организации.

6.1.7. После подписания акта приема-передачи и до выбора способа управления многоквартирным домом оплачивать плату за нежилое помещение и коммунальные услуги организации, с которой Застройщик заключил договор временного управления многоквартирным домом.

6.1.8. В случае расторжения Договора по инициативе Участника долевого строительства, он обязан компенсировать Застройщику сумму государственной пошлины, уплаченной Застройщиком за государственную регистрацию настоящего Договора.

6.1.9. При изменении адреса Участника долевого строительства в течение 5-ти календарных дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник.

6.1.10. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора в соответствии с Договором и подписания акта приема-передачи.

6.1.11. До регистрации права собственности на Объект долевого строительства Участник обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства. Перепланировка или переоборудование Объекта долевого строительства допускается только в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке после получения свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства.

6.1.12. До регистрации права собственности на Объект долевого строительства Участник обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства. Перепланировка или переоборудование Объекта долевого строительства допускается только в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке после получения свидетельства о праве собственности на Объекта долевого строительства.

6.2. В случае уступки права требования по Договору Участник обязан письменно уведомить Застройщика об этом с предоставлением копии прошедшего государственную регистрацию договора уступки права требования в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента такой регистрации. При невыполнении Участником данной обязанности направление Застройщиком всех сообщений, актов, совершение иных действий в адрес первоначального Участника долевого строительства считается надлежащим исполнением обязанностей, предусмотренных Договором. Участник долевого строительства самостоятельно уведомляет Правопреемника о его обязанности переоформить счет эскроу.

6.3. До момента приемки нежилого помещения по передаточному акту, Участник обязуется не производить в нежилом помещении работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение перегородок, пробивка ниш, проемов, монтажу (демонтажу) оборудования, отделке и т.д.), а также не производить в нежилом помещении и в самом многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы.

6.4. Обязанности Застройщика:

6.4.1. Осуществлять строительство многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, проектной декларацией и Договором.

6.4.2. По требованию Участника долевого строительства информировать его о ходе строительства многоквартирного дома.

6.4.3. Осуществить действия по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и получить разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.4.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные Договором.

6.5. Застройщик вправе:

6.5.1. Вносить технически и экономически обоснованные изменения в проектную документацию, проект благоустройства, производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с действующими нормами СНиП на аналогичные, не ухудшающие качественные характеристики материалы, изделия и конструкции, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества Объекта долевого строительства, либо иным недостатком, делающим Объект долевого строительства непригодным для использования, и не является нарушением условий Договора, без письменного согласия Участника.

6.5.2. Досрочно исполнить обязанность по вводу Многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче Объекта долевого строительства Участнику. Дополнительное согласие Участника на досрочное исполнение указанных обязанностей не требуется.

6.6. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6.7. Уступка Участником прав и обязанностей по Договору полностью или в части третьему лицу допускается при условии предварительного письменного согласия Застройщика.

При этом уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается в период с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства Участнику. Уступка прав требований по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

Все последующие уступки прав требований, совершаемые новыми участниками долевого строительства, осуществляются при условии предварительного письменного согласия Застройщика.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Участник долевого строительства уведомлен и согласен, что на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:8031 (далее - земельный участок) осуществляется строительство Жилого комплекса, состоящего из нескольких объектов капитального строительства, при этом выделение частей земельного участка под многоквартирным домом по усмотрению Застройщика может быть осуществлено до окончания строительства многоквартирного дома, после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или после завершения строительства всех объектов капитального строительства на земельном участке.

7.2. Участник долевого строительства подтверждает, что он согласен с передачей Застройщиком в залог/ последующий залог банку земельного участка и его частей в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства и/или иных объектов капитального строительства в составе Жилого комплекса.

7.3. Участник долевого строительства подтверждает, что он согласен на межевание, образование новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела (изменения кадастрового номера, границ, уменьшения площади, увеличение площади) земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома; строительство иных объектов недвижимости Жилого комплекса, на установление обременений (ограничений) в виде сервитутов, аренд, прокладку инженерных сетей и иных необходимых действий, связанных со строительством на земельном участке, по усмотрению Застройщика, наделяет Застройщика полномочиями по формированию земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и дает согласие на совершение Застройщиком, в том числе от имени Участника без доверенности, необходимых действий для государственной регистрации прав собственности в отношении вновь образованных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости. Изменения с земельным участком, указанные в настоящем пункте, не влекут обязанности Застройщика заключить дополнительное соглашение с Участником, дополнительного письменного согласия Участника не требуется. Уведомление Участника долевого строительства об указанных изменениях осуществляется посредством размещения информации в проектной декларации и на сайте Застройщика.

7.4. В случае, если Участник не произвел оплату Цены Договора в полном объеме на счет эскроу до момента ввода Объекта в эксплуатацию, настоящий Договор не расторгнут, а договор счета эскроу прекратился, Участник обязуется внести остаток денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения ввода в эксплуатацию, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, блокада, эмбарго, вступление в силу законодательных актов, влекущих невозможность исполнения Сторонами обязательств по

настоящему Договору.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения Договора соразмерно отодвигаются на время действия соответствующих обстоятельств. Если указанные обстоятельства будут действовать более 6 (шести) месяцев, любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, возвратив полученное по Договору от другой Стороны. При этом ни одна из Сторон не имеет права на возмещение убытков, которые она может понести в силу такого отказа.

8.3. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору по причине возникновения указанных обстоятельств, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению Договора, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения. Позднее, но в разумный срок, одна Сторона должна предоставить другой Стороне документ полномочного компетентного органа, подтверждающего факт возникновения таких обстоятельств. Документ полномочного компетентного органа предоставляется Стороне в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения от указанного компетентного органа.

8.4. Сообщение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно содержать информацию о характере этих обстоятельств, сроках их возникновения, а также причинах невозможности выполнения тех или иных обязательств по настоящему Договору. Кроме того, к такому сообщению должен прилагаться официальный документ соответствующего государственного или иного органа, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров. При не достижении согласия Стороны могут передать спор в суд в соответствии с действующим законодательством.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

В целях соблюдения норм ФЗ № 214-ФЗ Стороны пришли к соглашению о том, что в случае перечисления Участником Цены Договора до момента государственной регистрации Договора или не на предусмотренный счет эскроу Участник обязуется возместить Застройщику все фактически понесенные Застройщиком расходы и убытки, возникшие вследствие указанной оплаты (в том числе, возникшие вследствие наложения на Застройщика штрафных санкций государственными органами, тарифы банка на перечисление), в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Застройщика соответствующего требования.

10.2. Действие Договора и обязательства сторон прекращаются с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Участник имеет право отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований технических регламентов, проектной документации, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков.

10.4. В случае согласия Застройщика на расторжение Договора по инициативе Участника долевого строительства, при отсутствии вины Застройщика (отсутствуют основания для отказа от исполнения договора), Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 договора. Подписанием Договора Участник подтверждает свое согласие на удержание суммы указанного штрафа из денежных средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства после

расторжения Договора и дает поручение Эскроу-агенту перечислить сумму штрафа Застройщику.

10.5. Участник подтверждает, что предупрежден Застройщиком и согласен с тем, что сроки строительства, ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, передачи Объекта долевого строительства могут быть изменены в одностороннем порядке по причине принятия закона, указа, постановления, акта, приказа, распоряжения, письменного указания, предписания, незаконного действия (бездействия) любого государственного или муниципального исполнительного, законодательного органа, учреждения, организации, которые препятствуют строительству/вводу в эксплуатацию многоквартирного дома или устанавливают новые условия (изменяют существующие условия) и сроки, влияющие на строительство Многоквартирного дома, в том числе по установлению, изменению технических условий строительства Многоквартирного дома и инженерно-технического обеспечения, подключению Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, порядку получения или продления разрешительной, правоустанавливающей документации на строительство многоквартирного дома или на земельный участок, необходимых для продолжения строительства и/или ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию. В случаях принятия органами власти и управления всех уровней решений, повлекших увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию, указанный срок соответственно увеличивается на период времени, в течение которого действовали данные обстоятельства (период времени, разумно необходимый для выполнения принятых органами власти и управления решений).

10.6. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Законом 214-ФЗ требованиям к застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

10.7. Настоящий Договор может быть расторгнут Застройщиком в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- нарушения Участником срока внесения платежа, указанного в разделе 3 Договора, более чем на два месяца;

- в случае расторжения эскроу-агентом договора счета эскроу с Депонентом по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

Договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком соответствующего уведомления Участнику. Право Застройщика расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке не лишает Застройщика права обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Договора по тем же основаниям.

10.8. Все штрафы, пени (неустойка) по настоящему Договору начисляются и уплачиваются в день подписания передаточного акта.

10.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законом 214-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, является конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Подписанием настоящего Договора Участник дает свое согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Участника долевого строительства в целях исполнения (обеспечения исполнения) Договора Застройщиком и Эскроу-агентом.

11.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней извещать друг друга. Действия, совершенные до получения уведомления об изменении реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

11.4. Любое уведомление по настоящему Договору совершается в письменной форме в виде заказного письма или телеграммы с уведомлением (если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора) по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

11.5. Уведомление со стороны Застройщика, за исключением Сообщений о завершении строительства, считается надлежащим также в случае его публикации на сайте Застройщика, либо направления по адресу электронной почты Участника долевого строительства

11.6. Не допускается уступка прав требований по неустойке и иным штрафным санкциям по Договору без предварительного письменного согласия Застройщика.

11.7. Все договоренности Сторон, независимо от их формы, имевшие место до заключения настоящего Договора, утрачивают силу с момента заключения настоящего Договора.

11.8. Договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру для Участников и Застройщика и один – для Эскроу-агента.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение к Договору:

1. План Объекта долевого строительства.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Специализированный застройщик

«ЛенСтройГрад»

Юридический адрес: 187021,

Ленинградская область, Тосненский район, г.п.

Федоровское, Солнечная аллея д.2, помещение

б

Адрес для корреспонденции: 195196,

г. Санкт-Петербург, ул. Рижская дом 5, корп.1

БЦ «Рижский»

ИНН 7806492689, КПП 471601001,

ОГРН 1127847677770

р\с 40702810500050007590

Ф-л Северо-Западный ПАО «Банк «ФК

ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810540300000795 БИК 044030795

Тел. (812) 644-64-00

E-mail: info@lensgrad.ru

Участник:

_____ / _____

**План Объекта долевого строительства.
Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции № ____,
расположенное в жилом многоквартирном доме корпус ____
Подъезд: ____, этаж: подземный
Общая приведенная проектная площадь: _____ кв.м.**

**Расположение нежилого помещения на этаже (приобретаемое нежилое помещение
заштриховано)**

На момент передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства отделка жилого помещения должна быть в следующем состоянии и комплектации:

- Полы: бетонные, шлифованные, без стяжки;
- Потолки: бетонные обеспыленные, без штукатурки и окраски;
- Стены (перегородки): бетон без отделки, газобетон D500 толщиной 100 мм, без штукатурки и окраски;
- Двери: деревянные, глухие, с замком, с решеткой в нижней части;

Инженерное обеспечение:

- вытяжная вентиляция (вытяжка с решеткой);
- Электроснабжение: распределительный щит со счетчиком и предохранительным автоматом, светильник накладной LED, выключатель одноклавишный скрытого типа.

Нумерация помещений является предварительной и может быть скорректирована в дальнейшем Застройщиком и/или органами технической инвентаризации, в одностороннем порядке.

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, указанных в характеристике нежилого помещения, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемого нежилого помещения и увеличение общего долевого взноса (цены Объекта).

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:
**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЛенСтройГрад»**

Участник:

_____ / _____