

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

**«ЛенСтройГрад»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**187021, Ленинградская область, Тосненский район, городской поселок Федоровское,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Солнечная аллея, д. 2, пом. 6**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 июля 2020 года

№ 47-RU47517108-066К-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026979-2020 от 25 июня 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001:8031	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.06.2020 г. № РФ-47-4-17-1-08-2020-0061 выдан администрацией муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт Градостроительного планирования и проектирования», 2019 год, шифр проекта: ПИР-18/041-47-ЖГ1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7271,68	Площадь участка (кв. м): 24346
	Объем (куб. м):	22068,32	в том числе подземной части (куб. м): 4081,75
	Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м): 19,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1790,91	Лифты (шт.): 3
	Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.)	72	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	4505,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 4352,72

<b>Жилой дом корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9228,99	Площадь участка (кв. м):	24346
Объем (куб. м):	27733,99	в том числе подземной части (куб. м):	4854,41
Количество этажей (шт.):	5,6	Высота (м):	19,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2176,89	Лифты (шт.):	4
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.):	92	Количество секций (шт.):	4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5693,69	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	5490,24
<b>Жилой дом корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	10589,45	Площадь участка (кв. м):	24346
Объем (куб. м):	31702,2	в том числе подземной части (куб. м):	6030,45
Количество этажей (шт.):	4,5	Высота (м):	16,59
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2706,03	Лифты (шт.):	5
Количество помещений для хранения сельскохозяйственной продукции (шт.):	102	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6356,07	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6128,07
5		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, поселок городского типа Фёдоровское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” января 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПИР-18/041-47-ЖГ1-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 03 ” июля 20 20 г.

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)