



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«КВС Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч

организации – для юридических лиц),

д. 1, корп. 5, литера А, офис 310

его почтовый индекс и адрес,

info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **13 июня 2018 г.**

№ **47-RU47504109-089К-2018**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0221-17 04 декабря 2017 г. № 78-2-1-2-0014-18 29 марта 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2475		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2014 г. № RU 47504303-440 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4» 2015 г., шифр проекта: сМ4.14.17		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8.1 (1 этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	12278,9	Площадь участка (кв. м):	40605
	Объем (куб. м):	37067,1	в том числе подземной части (куб. м):	3716,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1588	Секций (шт.):	2
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	980	Лифты (шт.):	2
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7307,4	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6945,4

Корпус 8.2 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12278,9	Площадь участка (кв. м):	40605
Объем (куб. м):	37067,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1588	Секций (шт.):	2
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	980	Лифты (шт.):	2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7307,4	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6945,4
Корпус 8.4 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	15140,2	Площадь участка (кв. м):	40605
Объем (куб. м):	45951	в том числе подземной части (куб. м):	4514
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1924	Секций (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	636,9	Лифты (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9622,2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9196,7
Корпус 8.5 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	15140,2	Площадь участка (кв. м):	40605
Объем (куб. м):	45951	в том числе подземной части (куб. м):	4514
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1924	Секций (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	636,9	Лифты (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9622,2	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9196,7
Корпус 8.3 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12125,9	Площадь участка (кв. м):	40605
Объем (куб. м):	36410,2	в том числе подземной части (куб. м):	3555,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-

Площадь застройки (кв. м):	1513	Секций (шт.):	2
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	439,3	Лифты (шт.):	2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7643,4	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7270,9
Корпус 8.6 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	5367,1	Площадь участка (кв. м):	40605
Объем (куб. м):	16500	в том числе подземной части (куб. м):	1550
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	685	Секций (шт.):	1
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	237,6	Лифты (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3429,1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3290,1
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.14.17-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” июня 20 18 г.



(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «11» марта 2022 г.

Заместитель председателя Комитета
«13» марта 2021 г.



Д.А. Лобановский