



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этаж.	стр.	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
				зданий	квартир	зд.	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом Административные помещения	I	23	1	225	225	2094.45	2094.45	(квартир) 11544.69 (общ. площ.) 556.76	71381.47	71381.47	
2	Жилой дом	II	24	1	252	252			(квартир) 14360.57	77557.32	77557.32	
3	Подземная автост-ка 151м/м (92м/м - Изтап) (59м/м - Пзтап)											
4	ТП	I	1	1			21.0	21.0	54.4	54.4	330.0	330.0
5	ДЭС	I	1	1					48.66	48.66	166.91	166.91

Экспликация и расчет площадок
 По ПЗЗ от 24.06.2009 №1288 (с изм. на 14.02.2017г. №350) и по Постановлению правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года №303-п. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области. п.5.6 подпункт.9

Обозначен.	Наименование площадок	Удельный размер площадок общ. площадкой квартир	Единица пом.	Количество		Примечание
				Расчетное	Проектное	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.21	25905.26 м ²	314	314	
ОВ	Для отдыха взрослого населения	0.17	25905.26 м ²	44	44	
СБ	Для мусорных контейнеров	0.52	25905.26 м ²	135	11.5	120
ВС	Для выгула собак					
ФП	Для занятий физкультурой	3.46	25905.26 м ²	896	899	
	Озеленение	8.64	25905.26 м ²	2238	2355.55	
A	Для стоянок автомобилей жильцов	0.5 м / м на 1 кв-ру < 105м ²	477 кв. м (< 105м ²)	477x0.5 = 239 м/м	247 м/м = 106 м/м (на уч-ке) + 151 м/м (в подз.авт-ке)	
A1	Автостоянка автомобилей для административных помещений	1 м / м на 60 кв.м общ. площ.	556.76 м ² общ.пл.	9 м/м (100% общ.)	10 м/м (100% общ.)	
	Итого			248 м/м (100% общ.)	257 м/м = 106 м/м (на уч-ке) + 151 м/м (в подз.авт-ке)	

Расчет количества площадок и озеленения:

По ПЗЗ от 24.06.2009 №1288 (с изм. на 23.06.2016г.) и по Постановлению правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года №303-п. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области. п.5.6 подпункт.9

Предельный минимальный размер ДП, ОВ, ХП, ФП и озеленения - 14 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир
 $0.7 + 0.1 + 3.0 + 2.0 + 5 = 10.8$ кв.м
 $1.21 + 0.17 + 0.52 + 3.46 + 8.64 = 14$ кв.м

$25905.26 / 100 \times 1.21 = 314$
 $25905.26 / 100 \times 0.17 = 44$
 $25905.26 / 100 \times 0.52 = 135$
 $25905.26 / 100 \times 3.46 = 896$
 $25905.26 / 100 \times 8.64 = 2238$

S квартир = 11544.69 кв.м + 14360.57 кв.м = 25905.26 кв.м
 14 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир - $14 \times 25905.26 / 100 = 3627$ кв.м
 $314 + 44 + 135 + 896 + 2238 = 3627$ кв.м

Основные показатели участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примеч. (за гр. уч-ка)
1	Площадь участка	га	1.0645	100	0.2019
2	Площадь застройки	м ²	2115.45	19.87	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4797	45.06	1511
	из них: а/ под проездами;	м ²	4270		1347
	б/ под тротуарами;	м ²	209		164
	в/ под отмостками.	м ²	318		-
4	Площадь песчаных покрытий (детские площадки и площадка для сушки белья)	м ²	1377	12.94	-
5	Площадь озеленения	м ²	2355.55	22.13	508

Условные обозначения.

--- Проектируемая граница участка
 --- Проектируемая граница благоустройства

1. Комплект чертежей выполнен на топооснове М 1:500, выданной для проектирования заказа №120240 от 01.09.2017г.

Площадь участка - 10645 кв.м
 Площадь застройки - 2094.45 кв.м (по двум зданиям с выездами в ПЗ) + 21.0 кв.м (ТП) = 2115.45 кв.м

6076 - ПЗУ			
Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, по ул. Писарева в Центральном районе г. Новосибирска.			
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.
ГИП	Бегеза		
ГАП	Ильин		
Разработ.	Чумакова		
Н.контр.	Бегеза		

Страница 1 из 1

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500. ООО "СибСтройСервис"