

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000856 от 26.03.2021

Многофункциональный комплекс

Дата первичного размещения: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кронос
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кронос
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123308
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)707-09-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@amcapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magnum-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гарифуллина
	1.5.2	Имя: Розалия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания Кронос
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725308959
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725308959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746227846
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Авалон"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656093321
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Меркурьев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо имеет право в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 810,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 725 241,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451 764,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Усачева
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ул. Усачева, вл. 9
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10625,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 030,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 030,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721775381
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Восток"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721012986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0948-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-058522-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): MAGNUM
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Магнум Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7714890545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-017296-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049697
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005010:5122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны на прилегающей территории в границах земельного участка, отведенного под застройку

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен санузел для МГН, отсутствуют перепады на входах в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): устройство наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка малых архитектурных форм, устройство водоотводных лотков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5470ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 585,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5473ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 462,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0009-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 991 399,56 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170905/4-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 771 773,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-985321/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 042 899,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.10	Помещение делового управления	85.70	4.80
					Универсальная кабина	5.20	
					ПУИ	3.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.70	Помещение делового управления	112.40	4.80
					Универсальная кабина	5.80	
					ПУИ	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.70	Помещение делового управления	97.50	4.80
					Универсальная кабина	5.70	

					ПУИ	3.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	578.30	Тамбур	18.70	4.80
					Помещение делового управления	120.70	
					Гардероб	13.60	
					Помещение ресепшн	15.70	
					Помещение охраны	14.10	
					Кладовая отходов	11.00	
					Тамбур	7.90	
					Кладовая косметических средств	7.80	
					Кладовая чистого белья и расходных материалов	16.40	
					Кабинет аппаратной косметологии	25.10	
					Коридор	73.80	
					Кабинет массажа	23.50	
					ПУИ	4.70	
					Тамбур	15.10	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.60	
					Санузел МГН	5.10	
					Кабинет косметолога	25.30	
					Процедурная косметолога	23.40	
					Гардероб	13.80	
					Санузел	4.20	
					Душевая	3.50	
					Комната персонала	9.80	
					Санузел	3.30	
					Процедурная внутримышечных инъекций	26.70	
					Кабинет косметолога	34.60	
					Кабинет массажа	20.80	
					Администрация медцентра	22.40	
					Тамбур	11.70	
206	Нежилое помещение	2	1	84.40	Коридор	6.50	3.75
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.30	
					Спальня	19.50	
					Кухня-гостиная	32.30	
					Санузел	4.70	
					Гардеробная	3.10	
					Холодная терраса	6.60	
207	Нежилое помещение	2	1	160.90	Коридор	13.80	3.75
					Санузел	4.90	
					Санузел	7.10	

					Гардеробная	9.30	
					Спальня	24.10	
					Спальня	25.90	
					Кабинет - зимний сад	31.80	
					Кухня-гостиная	37.10	
					Гардеробная	6.90	
208	Нежилое помещение	2	1	55.30	Коридор	6.40	3.75
					Санузел	6.20	
					Кухня-гостиная	21.90	
					Спальня	16.40	
					Гардеробная	4.40	
209	Нежилое помещение	2	1	160.10	Коридор	14.30	3.75
					Санузел	4.00	
					Санузел	7.20	
					Гардеробная	9.10	
					Спальня	24.20	
					Спальня	25.30	
					Кабинет - зимний сад	32.10	
					Кухня-гостиная	37.60	
					Гардеробная	6.30	
210	Нежилое помещение	2	1	84.20	Коридор	6.30	3.75
					Гардеробная	4.00	
					Санузел	4.00	
					Кухня-гостиная	32.60	
					Санузел	6.30	
					Гардеробная	5.20	
					Спальня	19.20	
					Холодная терраса	6.60	
211	Нежилое помещение	2	1	80.90	Коридор	6.30	3.75
					Санузел	7.40	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	18.50	
					Санузел	3.40	
					Кухня-гостиная	31.50	
					Холодная терраса	6.70	
213	Нежилое помещение	2	1	159.60	Коридор	12.30	3.75
					Санузел	4.70	
					Санузел	7.40	
					Гардеробная	8.00	
					Спальня	25.40	
					Спальня	23.20	
					Кабинет - зимний сад	32.50	
					Кухня-гостиная	39.70	

					Гардеробная	6.40	
214	Нежилое помещение	2	1	55.00	Коридор	6.40	3.75
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.40	
					Спальня	16.20	
					Кухня-гостиная	21.80	
215	Нежилое помещение	2	1	159.50	Коридор	13.00	3.75
					Санузел	4.30	
					Санузел	7.50	
					Гардеробная	8.00	
					Спальня	25.40	
					Спальня	23.20	
					Кабинет - зимний сад	32.50	
					Кухня-гостиная	39.60	
					Гардеробная	6.00	
216	Нежилое помещение	2	1	86.30	Коридор	5.90	3.75
					Гардеробная	5.20	
					Санузел	4.20	
					Кухня-гостиная	31.60	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	20.20	
					Холодная терраса	6.70	
306	Нежилое помещение	3	1	85.00	Коридор	6.40	3.75
					Гардеробная	3.20	
					Санузел	4.70	
					Кухня-гостиная	32.30	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.20	
					Спальня	19.50	
					Холодная терраса	7.30	
307	Нежилое помещение	3	1	160.90	Коридор	13.70	3.75
					Санузел	4.90	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	24.10	
					Спальня	25.70	
					Гардеробная	6.80	
					Кухня-гостиная	38.80	
					Холодная терраса	30.60	
308	Нежилое помещение	3	1	55.30	Коридор	6.40	3.75
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.40	

					Спальня	16.40	
					Кухня-гостиная	21.90	
309	Нежилое помещение	3	1	160.10	Коридор	14.30	3.75
					Санузел	4.00	
					Санузел	7.20	
					Гардеробная	9.10	
					Спальня	24.20	
					Спальня	25.50	
					Гардеробная	6.30	
					Кухня-гостиная	38.90	
					Холодная терраса	30.60	
310	Нежилое помещение	3	1	129.80	Коридор	3.50	3.75
					Санузел	3.90	
					Кухня-гостиная	39.70	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	9.00	
					Гардеробная	14.50	
					Спальня	20.00	
					Спальня	18.70	
					Холодная терраса	15.10	
312	Нежилое помещение	3	1	199.40	Коридор	10.30	3.75
					Гардеробная	3.70	
					Гардеробная	17.60	
					Санузел	5.30	
					Гардеробная	4.40	
					Санузел	6.70	
					Спальня	24.90	
					Спальня	25.50	
					Спальня	24.20	
					Санузел	4.90	
					Кухня-гостиная	40.10	
					Холодная терраса	31.80	
313	Нежилое помещение	3	1	55.00	Коридор	6.40	3.75
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.40	
					Спальня	16.20	
					Кухня-гостиная	21.80	
314	Нежилое помещение	3	1	159.50	Коридор	12.80	3.75
					Санузел	4.30	
					Санузел	7.50	
					Гардеробная	8.00	
					Спальня	25.40	
					Спальня	23.40	

					Гардеробная	6.10	
					Кухня-гостиная	40.20	
					Холодная терраса	31.80	
315	Нежилое помещение	3	1	87.00	Коридор	6.20	3.75
					Гардеробная	5.00	
					Санузел	4.00	
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	19.80	
					Холодная терраса	7.30	
406	Нежилое помещение	4	1	84.40	Санузел	6.40	3.75
					Гардеробная	5.20	
					Спальня	19.50	
					Коридор	6.20	
					Гардеробная	3.20	
					Санузел	4.90	
					Кухня-гостиная	32.40	
					Холодная терраса	6.60	
407	Нежилое помещение	4	1	160.20	Санузел	4.90	3.75
					Коридор	13.70	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	24.10	
					Спальня	25.80	
					Холодная терраса	30.00	
					Кухня-гостиная	38.60	
					Гардеробная	6.80	
408	Нежилое помещение	4	1	55.30	Коридор	6.40	3.75
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.20	
					Спальня	15.80	
					Кухня-гостиная	22.70	
409	Нежилое помещение	4	1	159.40	Коридор	14.30	3.75
					Санузел	4.00	
					Санузел	7.20	
					Гардеробная	9.10	
					Спальня	24.20	
					Спальня	25.50	
					Холодная терраса	30.00	
					Кухня-гостиная	38.80	
					Гардеробная	6.30	
410	Нежилое помещение	4	1	128.20	Коридор	3.50	3.75

					Санузел	3.90	
					Кухня-гостиная	39.70	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	8.70	
					Гардеробная	14.50	
					Спальня	18.70	
					Спальня	20.00	
					Холодная терраса	13.80	
412	Нежилое помещение	4	1	198.80	Кухня-гостиная	40.10	3.75
					Спальня	24.20	
					Спальня	25.50	
					Гардеробная	17.60	
					Коридор	10.30	
					Санузел	5.00	
					Спальня	24.90	
					Санузел	6.70	
					Санузел	5.30	
					Гардеробная	3.70	
					Холодная терраса	31.10	
					Гардеробная	4.40	
413	Нежилое помещение	4	1	55.00	Спальня	15.60	3.75
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.20	
					Кухня-гостиная	22.60	
					Коридор	6.40	
414	Нежилое помещение	4	1	158.80	Спальня	23.40	3.75
					Спальня	25.40	
					Санузел	7.50	
					Санузел	4.30	
					Гардеробная	8.00	
					Коридор	12.80	
					Гардеробная	6.10	
					Кухня-гостиная	40.20	
					Холодная терраса	31.10	
415	Нежилое помещение	4	1	86.30	Санузел	7.10	3.75
					Гардеробная	5.10	
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	19.70	
					Коридор	6.20	
					Кухня-гостиная	32.00	
					Холодная терраса	6.70	
506	Нежилое помещение	5	1	84.40	Коридор	6.20	4.05

					Гардеробная	3.20	
					Санузел	4.90	
					Кухня-гостиная	32.40	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.20	
					Спальня	19.50	
					Холодная терраса	6.60	
507	Нежилое помещение	5	1	160.20	Коридор	13.70	4.05
					Санузел	4.90	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	24.10	
					Спальня	25.70	
					Гардеробная	6.80	
					Кухня-гостиная	38.80	
					Холодная терраса	29.90	
508	Нежилое помещение	5	1	55.30	Коридор	6.40	4.05
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.20	
					Спальня	15.80	
					Кухня-гостиная	22.70	
509	Нежилое помещение	5	1	159.40	Коридор	14.30	4.05
					Санузел	4.00	
					Санузел	7.20	
					Гардеробная	9.10	
					Спальня	24.20	
					Спальня	25.50	
					Гардеробная	6.30	
					Кухня-гостиная	38.90	
					Холодная терраса	29.90	
510	Нежилое помещение	5	1	128.20	Коридор	3.50	4.05
					Санузел	3.90	
					Кухня-гостиная	39.70	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	8.70	
					Гардеробная	14.50	
					Спальня	18.70	
					Спальня	20.00	
					Холодная терраса	13.80	
512	Нежилое помещение	5	1	198.80	Коридор	10.30	4.05
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.70	
					Гардеробная	17.60	

					Санузел	5.30	
					Гардеробная	4.40	
					Санузел	6.70	
					Спальня	24.90	
					Спальня	25.50	
					Спальня	24.20	
					Кухня-гостиная	40.10	
					Холодная терраса	31.10	
513	Нежилое помещение	5	1	55.00	Коридор	6.40	4.05
					Санузел	6.20	
					Гардеробная	4.20	
					Спальня	15.60	
					Кухня-гостиная	22.60	
514	Нежилое помещение	5	1	158.80	Коридор	12.80	4.05
					Санузел	4.30	
					Санузел	7.50	
					Гардеробная	8.00	
					Спальня	25.30	
					Спальня	23.40	
					Гардеробная	6.10	
					Кухня-гостиная	40.30	
					Холодная терраса	31.10	
515	Нежилое помещение	5	1	86.30	Коридор	6.20	4.05
					Гардеробная	5.00	
					Санузел	4.00	
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	19.70	
					Холодная терраса	6.70	
606	Нежилое помещение	6	1	79.30	Коридор	6.20	3.60
					Гардеробная	3.20	
					Санузел	4.90	
					Кухня-гостиная	29.60	
					Санузел	6.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	18.00	
					Холодная терраса	5.60	
607	Нежилое помещение	6	1	178.60	Коридор	3.40	3.60
					Санузел	2.30	
					Кухня-гостиная	51.50	
					Гардеробная	4.60	
					Постирочная	5.80	

					Санузел	7.50	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	25.60	
					Спальня	23.90	
					Холодная терраса	22.30	
					Открытая терраса	24.60	
608	Нежилое помещение	6	1	178.00	Коридор	3.60	3.60
					Санузел	2.30	
					Кухня-гостиная	51.70	
					Гардеробная	4.60	
					Постирочная	5.20	
					Санузел	7.60	
					Гардеробная	6.70	
					Спальня	25.60	
					Спальня	23.90	
					Холодная терраса	22.20	
					Открытая терраса	24.60	
609	Нежилое помещение	6	1	120.80	Коридор	3.50	3.60
					Санузел	3.90	
					Кухня-гостиная	36.80	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	9.00	
					Гардеробная	14.50	
					Спальня	18.60	
					Спальня	17.40	
					Холодная терраса	11.70	
611	Нежилое помещение	6	1	214.70	Коридор	3.50	3.60
					Санузел	2.30	
					Кухня-гостиная	51.50	
					Гардеробная	8.30	
					Постирочная	3.40	
					Санузел	5.50	
					Гардеробная	14.00	
					Гардеробная	3.90	
					Санузел	6.80	
					Спальня	21.50	
					Спальня	21.50	
					Спальня	25.60	
					Холодная терраса	22.30	
					Открытая терраса	24.60	
612	Нежилое помещение	6	1	177.00	Коридор	3.20	3.60
					Санузел	2.30	
					Кухня-гостиная	51.60	

					Гардеробная	4.60	
					Постирочная	5.50	
					Гардеробная	7.70	
					Санузел	6.70	
					Спальня	24.80	
					Спальня	23.70	
					Холодная терраса	22.30	
					Открытая терраса	24.60	
613	Нежилое помещение	6	1	81.40	Коридор	6.30	3.60
					Гардеробная	5.00	
					Санузел	4.00	
					Кухня-гостиная	29.20	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	5.50	
					Спальня	18.50	
					Холодная терраса	5.80	
M1	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M2	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
M3	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
M4	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M5	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M6	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
M7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M8	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M9	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M10	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
M11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
M21	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M22	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M23	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
M24	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M25	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M26	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
M27	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	

М28	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
М29	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
М30	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
М31	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М32	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М33	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М34	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М35	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М36	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М37	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М38	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М39	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М40	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М41	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М42	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М43	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М44	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М45	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М46	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М47	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М48	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
М49	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	2 подземный этаж	общественное	9.10
2	Лестничная клетка	2 подземный этаж	общественное	17.20
3	Венткамера	2 подземный этаж	техническое	17.90
4	Электрощитовая	2 подземный этаж	техническое	15.60
5	ПУИ	2 подземный этаж	техническое	19.70
6	Помещение насосных станций	2 подземный этаж	техническое	24.00
7	Лестничная клетка	2 подземный этаж	общественное	10.80
8	Паркинг	2 подземный этаж	общественное	862.70
9	Тамбур	2 подземный этаж	техническое	2.20
10	Венткамера	2 подземный этаж	техническое	12.10
11	Рампа	2 подземный этаж	общественное	55.40
12	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	1 подземный этаж	общественное	9.10
13	Лестничная клетка	1 подземный этаж	общественное	17.20
14	Венткамера	1 подземный этаж	техническое	30.60
15	ВРУ	1 подземный этаж	техническое	15.60
16	Помещение СС	1 подземный этаж	техническое	10.10
17	Электрощитовая	1 подземный этаж	техническое	80.20

18	Венткамера	1 подземный этаж	техническое	40.40
19	ИТП, водомерный узел	1 подземный этаж	техническое	105.20
20	ПУИ	1 подземный этаж	техническое	14.30
21	Лестничная клетка	1 подземный этаж	общественное	10.80
22	Паркинг	1 подземный этаж	общественное	687.00
23	Тамбур	1 подземный этаж	техническое	4.10
24	Техническое помещение	1 подземный этаж	техническое	39.40
25	Венткамера	1 подземный этаж	техническое	33.70
26	Помещение пожарного поста/диспетчерская	1 этаж	техническое	31.50
27	Тамбур	1 этаж	общественное	14.90
28	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	20.30
29	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	7.10
30	ПУИ	1 этаж	техническое	2.70
31	Комната персонала	1 этаж	техническое	16.30
32	Кладовая чистого белья	1 этаж	техническое	4.50
33	Универсальная кабина	1 этаж	общественное	5.10
34	Санузел	1 этаж	техническое	2.30
35	Колясочная	1 этаж	общественное	20.50
36	Вестибюль	1 этаж	общественное	141.70
37	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	28.90
38	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.20
39	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	2 этаж	общественное	9.10
40	Коридор	2 этаж	общественное	40.60
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.20
42	Коридор	2 этаж	общественное	40.70
43	ПУИ	2 этаж	техническое	4.20
44	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.20
45	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	9.10
46	Коридор	3 этаж	общественное	40.60
47	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.20
48	Коридор	3 этаж	общественное	40.70
49	ПУИ	3 этаж	техническое	4.30
50	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.20
51	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	9.10
52	Коридор	4 этаж	общественное	41.10
53	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.20
54	Коридор	4 этаж	общественное	40.70
55	ПУИ	4 этаж	техническое	4.30
56	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.20
57	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	9.10
58	Коридор	5 этаж	общественное	41.10
59	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.20
60	Коридор	5 этаж	общественное	40.70

61	ПУИ	5 этаж	техническое	4.30
62	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.20
63	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	9.10
64	Коридор	6 этаж	общественное	40.60
65	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.20
66	Коридор	6 этаж	общественное	40.70
67	ПУИ	6 этаж	техническое	4.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, №П108 ИТП, водомерный узел	насосное оборудования, приборы учета и регулировки, запорная арматура (Danfoss, Grundfos, Reflex и др.)	Теплоснабжение здания
2	-1этаж, -2 этаж, №П204, №П106	Распределительные устройства, Силовые трансформаторы, Щитовое оборудование, ВРУ, распределительные и групповые щиты. Компенсаторы реактивной мощности, Щиты управления вентиляционными и насосными установками	Электроснабжение здания, электротехническое оборудование
3	-1 этаж №П108 ИТП, -2 этаж №П203 Венткамера	Автономные кондиционеры, Комплектные шкафы с контроллером автоматизации для вентустановок, Воздушно-отопительные агрегаты, Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, Безфундаментные насосы со шкафами управления	Отопление, вентиляция и кондиционирование
4	-1 этаж, №П108 Водомерный узел	Запорная арматура (внутренние инж.системы), Канализационные насосные установки, Приборы учета, Регуляторы давления,	Водоснабжение и канализация
5	Подземная и наземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), Система оповещения и управления эвакуацией, Структурированная кабельная система (СКС), Система охранно-тревожной сигнализации и контроля управления доступом (СОТС, СКУД), Система охранного телевидения (СОТ)	Система слаботочных систем
6	Подземная и наземная часть	Щиты вентиляции, Автоматизация ИТП, Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии,	Автоматизация системы управления
7	Подземная и наземная часть	Лифт пассажирский 1100*1400, лифт грузопассажирский 1400*2100. Thyssenkrup	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005010:5122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000003534
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Основа"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1657119798
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 281,6 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 748,4 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 283 797 587,79 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 212 113 220 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	04.09.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения о финансовом результате за 2017 год на основании внесенных изменений в бухгалтерскую отчетность за 2017 год
2	08.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке
3	23.10.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения о финансовом результате на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2018 года
4	23.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке
5	16.01.2019	Раздел 17.1.2. О примерном графике реализации проекта	приведен в соответствие график реализации проекта
6	22.03.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 2018 год на основании данных бухгалтерской отчетности за 2018 год
7	29.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 1 квартал 2019 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.

8	29.05.2019	Раздел 18.1. О планируемой стоимости строительства	Уточнена планируемая стоимость строительства
9	22.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 2 квартал 2019 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.
10	16.09.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Внесены сведения в связи со сменой генерального директора
11	16.09.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ
12	10.10.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на 10.10.2019
13	28.10.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 3 квартал 2019 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.
14	06.11.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а так же о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены сведения об учредителях и бенефициаре
15	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы сведения
16	10.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на 10.01.2020

17	18.02.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на 10.02.2020
18	05.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на 05.03.2020
19	27.03.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 2019 год на основании данных годовой бухгалтерской отчетности.
20	27.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 1 квартал 2020 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.
21	27.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ
22	13.05.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены сведения о заключенных ДДУ на 10.05.2020
23	19.05.2020	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	уточнена площадь машиномест
24	10.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 10.06.2020
25	16.06.2020	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	внесены сведения о продлении РнС на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440
26	10.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 10.07.2020

27	03.08.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 2 квартал 2020 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.
28	05.08.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 05.08.2020
29	06.09.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 06.09.2020
30	07.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 07.10.2020
31	30.10.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате за 3 квартал 2020 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности.
32	09.11.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 09.11.2020
33	24.11.2020	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	уточнена сумма общей площади всех нежилых помещений
34	24.11.2020	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	уточнены площади нежилых помещений
35	24.11.2020	Раздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	уточнен перечень МОП и их площадь
36	24.11.2020	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	уточнен график реализации проекта
37	01.12.2020	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	внесены сведения о положительном заключении повторной экспертизы проектной документации

38	07.12.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 07.12.2020
39	16.12.2020	Разделы актуализированы в соответствии с новой формой проектной декларации	актуализирована форма проектной декларации
40	22.12.2020	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	уточнена общая площадь нежилых помещений в связи с уточнением площади некоторых машиномест
41	22.12.2020	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	уточнена площадь некоторых машиномест в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 792
42	22.12.2020	Раздел 9.2	уточнена сейсмостойкость в соответствии с проектной документацией
43	11.01.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о ДДУ на 11.01.2021
44	15.01.2021	Раздел 12.3	уточнен кадастровый номер земельного участка на котором ведется строительство
45	08.02.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о заключенных ДДУ на 08.02.2021
46	08.02.2021	Раздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	уточнен перечень МОП и их площадь с учетом корректировки площади машиномест
47	03.03.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнены сведения о заключенных ДДУ на 03.03.2021

48	26.03.2021	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате по состоянию на 31.12.2020 года на основании данных годовой бухгалтерской отчетности.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457144581024138642949935485659615525321

Владелец: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС",
Гарифуллина Розалия Наилевна, МОСКВА

Действителен: с 05.08.2020 по 05.11.2021