

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «СХВ-1»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д.15, оф.22.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

25 апреля 2017 года

N18-RU18303000-141-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома №1, 2 – 1 этап, №3 – 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Обществу с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0013-17 от 11.04.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:000000:11398; 18:26:020097:122; 18:26:020121:364; 18:26:020121:360; 18:26:020121:362; 18:26:020123:24;

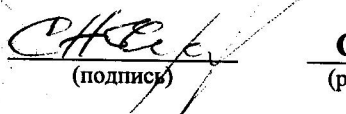
	расположение объекта капитального строительства	18:26:020123:7; 18:26:020121:55; 18:26:020121:89.
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020121; 18:26:020123; 18:26:000000.
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000010038, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/3п. №RU18303000-0000000000010036, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/4п. №RU18303000-0000000000010032, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/9п. №RU18303000-0000000000010033, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/7п. №RU18303000-0000000000010034, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/6п. №RU18303000-0000000000010035, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/5п. №RU18303000-0000000000010037, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 13.03.2017г. №94/1п, №RU18303000-0000000000010015, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 03.03.2017г. №88п, №RU18303000-0000000000010013, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 03.03.2017г. №88/1п.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открыто акционерное общество «Ижмашпроект» инв. №2031.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилые дома №1, 2 (с офисными помещениями) – 1 этап, жилой дом №3 – 2 этап.	

Общая площадь (кв.м.): жилой дом №1, 2, 3	12822,6/ 19273,49/ 21985,74	Площадь участка (кв. м):	26530,0
Объем (куб.м.): жилой дом №1, 2, 3	45684,52/ 76136,25/ 75601,09	в том числе подземной части (куб.м):	2508,24/ 4110,62/ 3607,9
Количество этажей (шт.):	18/ 18-18-18/ 18-18-18	Высота (м):	43,67/ 43,5/ 43,49
Количество подземных этажей (шт.):	1/1/1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	974,53/ 1587,72/ 1573,86		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **25 января 2022 года**,
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"25" апреля 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

" " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.

В разрешении на строительство № 18-РЧ8303000-141-2017 от 25.04.2017 г.
внесены изменения:

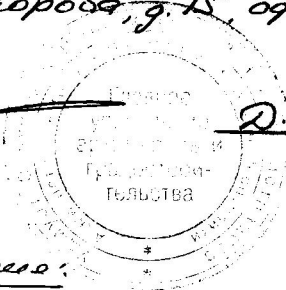
- застройщик: ООО "КОМОСТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК".

Ижевская Республика, г. Ижевск, ул. Халмогорова, д. 15, оп. 22.

Зам. начальника ГАУП
 "15" июня 2018 г.

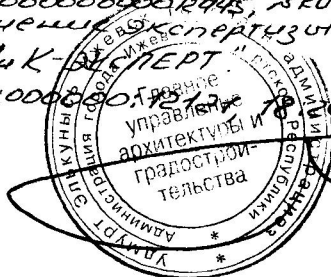


D. Ч. Бако



В настоящее разрешение внесены изменения:

- Площадь земельного участка - 2,653 га.
- Милые дома № 1, 2, 3:
- Площадь застройки - 974,53 / 1551,22 / 1573
- Количество этажей - ~~19/17/19/17/19/19~~ 20/18-20-20/18-20-20/18-20-20/18-20-20/18-20-20
- Общая площадь - 14348,61 / 24701,93 / 23781,74 кв.м
- Строительный объем - 50702,28 / 81005,43 / 80797,89 куб.м
- в т.ч. ниже 0,000 - 2508,24 / 3978,82 / 3607,9 куб.м
- Высота - 49,9 / 49,9 / 49,9 м
- Град. план № ~~18303000-0000000000-0000000000~~ 18303000-00000000000012443
- Положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0001-19 от 13.05.2019 г., подготовленное ООО "Лик-Эксперт"
- Кадастровый номер 18.26.0000000:0000000:12122



Зам. начальника ГАУП
 "22" мая 2019 г.

С.В. Ларионов

Разрешение на строительст

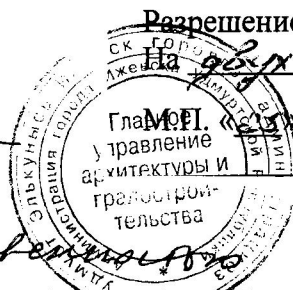
на 9 листов

22 апреля 2019

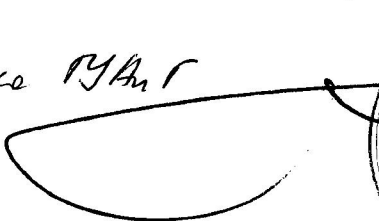
Настоящее разрешение перерешати

реварио не;

- Общество с ограниченной ответственностью
 "КОМОСТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК".



Зам. начальника ГАУП
 г. Ижевск
 18 июля 2018 г.



С.В. Ларионов



В настоящее разрешение внесены изменения:

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 18-2-1-2-031711-2018 от 15.11.2018 г. подготовленное ООО "Лик-Эксперт";
- общая внутренняя площадь на первом этаже жилого дома № 2 - 998,5 м².

Начальник ГАУП
 г. Ижевск
 26 июля 2018 г.

Резерв

