

Заказчик - ИП Осколков А.Э.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.67а

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-19-ПЗУ

Том 2

Ижевск - 2019

Заказчик - ИП Осколков А.Э.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.67а

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

01-19-ПЗУ

Том 2

Директор

Д.Н. Максимов

Главный инженер проекта


С.С. Архипов

Ижевск - 2019

В разработке проектной документации принимали участие:

Наименование раздела, тома, части	Разработчики			
	Должность	Фамилии	Подпись	Дата
Раздел 2. Схема плани- ровочной организации земельного участка	Гл. инж. проекта	Архипов С.С.		
	Гл. арх. проекта	Серебренников К.В.		
	Гл. специалист	Поздеева Е.А.		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Разрешение		Обозначение		01-19-ПЗУ				
03-20		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.67А				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2	<u>01-19-ПЗУ ГЧ</u>			1			
	3	Изменен контур ограждения, для организации разъездных площадок (карманов) для МГН шириной 2,0м. Увеличена ширина тротуара на участке сопряжения проездов в юго-западном углу выделенной территории. Добавлены дорожные знаки, обозначающие машино-места для МГН. Уменьшена площадь спортивной площадки. Внесены изменения в таблицы «Расчет потребности площадок благоустройства», «Экспликация зданий и сооружений», «Основные показатели по генплану».						
	5	Изменен контур ограждения, для организации разъездных площадок (карманов) для МГН шириной 2,0м. Увеличена ширина тротуара на участке сопряжения проездов в юго-западном углу выделенной территории. Уменьшена площадь спортивной площадки. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».						
	6 (зам.)	Увеличена ширина тротуара на участке сопряжения проездов в юго-западном углу выделенной территории. Уменьшена площадь спортивной площадки. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений». «Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок».						
	7	Изменена трассировка сети ливневой канализации. Добавлены сети наружного освещения. Изменен контур ограждения, для организации разъездных площадок (карманов) для МГН шириной 2,0м. Увеличена ширина тротуара на участке сопряжения проездов в юго-западном углу выделенной территории. Уменьшена площадь спортивной площадки. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».						
		Изменен контур ограждения, для организации разъездных площадок (карманов) для МГН шириной 2,0м. Увеличена ширина тротуара на участке сопряжения проездов в юго-западном углу выделенной территории. Добавлены дорожные знаки, обозначающие машино-места для МГН. Уменьшена площадь спортивной площадки. Внесены изменения в таблицы «Ведомость дорожных знаков» и «Ведомость дорожной разметки».						
Согласовано Н. Контроль	Утвердил	Максимов			 MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING WWW.MADEGROUP.RU +7 (83412) 513301		Лист	Листов
	ГИП	Архипов					1	1
	Составил	Поздеева						
	Изм. внес	Поздеева		02.2020				

Разрешение	Обозначение	01-19-ПЗУ
03-20	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.67А

Изм.	Лист.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	3-4 (зам.)	Откорректирована таблица «Содержание» - добавлен пункт «м) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капиталь-ного строительства в пределах границ земельного участка».	1	
	11 (зам)	Внесены изменения в таблицу «Основные показатели по генплану».		
	12 (зам)	Указана абсолютная отметка пожарного проезда, которая принята в расчете высоты жилого дома.		
	13 (зам)	Откорректирован расчет потребности площадок благоустройства – изменена площадь спортивной площадки.		
	14 (зам)	Добавлено обоснование толщины ударопоглощающего покрытия.		
	15 (зам)	Смещен текст со стр.14.		
	17 (зам)	Добавлен пункт «м) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капиталь-ного строительства в пределах границ земельного участка».		


Согласовано			
	Н. Контроль		

Утвердил	Максимов		
ГИП	Архипов		
Составил	Поздеева		
Изм. внес	Поздеева		02.2020

Разрешение		Обозначение		01-19-ПЗУ					
04-20		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.67А					
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	1	<p align="center"><u>01-19-ПЗУ ГЧ</u></p> <p>Удалены общие данные. Оставлен ситуационный план</p> <p>Нанесены сети водоснабжения. Дополнены условные обозначения.</p> <p>Разработаны листы «Сводного плана инженерных сетей» до точки подключения проектируемой ливневой канализации к существующей сети.</p> <p>Внесены изменения в конструкции дорожной одежды типы 4.1, 4.2 – резиновое бесшовное покрытие.</p> <p align="center"><u>01-19-ПЗУ ПЗ</u></p> <p>Откорректирована таблица «Содержание» - добавлены листы 6.2 и 6.3.</p> <p>Изменено обоснование толщины ударопоглощающего покрытия.</p>			1	Изменения внесены на основании замечаний ООО «Инжиниринг+»			
	6.1								
	6.2, 6.3 (нов)								
	8								
	4 (зам.)								
	14 (зам)								
Согласовано Н. Контроль	Утвердил	Максимов			MADE GROUP MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING WWW.MADEGROUP.RU Т: +7 (83412) 513301			Лист	Листов
	ГИП	Архипов						1	1
	Составил	Поздеева							
	Изм. внес	Поздеева		02.2020					

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	При-меч.
	Состав исполнителей	2	
01-19-ПЗУ	Содержание тома	3	Изм. 1
01-19-ПЗУ.СГ	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	5	
01-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	6	
	а) Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации	6	
	б) Исходные данные для проектирования	7	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	10	
	г) Основные показатели по генплану	11	Изм. 1
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	11	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12	Изм. 1
	ж) описание решений по благоустройству участка	12	Изм. 1
	и) Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям и работникам офисов.	15	
	к) Описание системы санитарной очистки и мусороудаления	15	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	17	
	м) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	17	Изм. 1

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв.						
01-19-ПЗУ												
	1	-	зам.	03-20		02.20						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	ГИП		Архипов									
	Разработал		Поздеева									
	Проверил											
	Н.Контр.		Петухова									
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
 <small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small> <small>WWW.MADEGROUP.COM TEL: +7 (495) 717-13-80</small>												

Обозначение	Наименование	Стр.	При-меч.
	Графическая часть:		
01-19-ПЗУ, л.1	Ситуационный план. М 1:5000	18	Изм.2 (зам)
01-19-ПЗУ, л.2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	19	Изм.1
01-19-ПЗУ, л.3	План организации рельефа. М 1:500	20	Изм.1
01-19-ПЗУ, л.4	План земляных масс. М 1:500	21	
01-19-ПЗУ, л.5	План благоустройства территории. М 1:500	22	Изм.1
01-19-ПЗУ, л.6.1	Сводный план инженерных сетей (начало). М 1:500	23	Изм.1 (зам) Изм.2
01-19-ПЗУ, л.6.2	Сводный план инженерных сетей (продолжение). М 1:500	24	Изм.2 (нов)
01-19-ПЗУ, л.6.3	Сводный план инженерных сетей (продолжение). М 1:500	25	Изм.2 (нов)
01-19-ПЗУ, л.7	План организации движения. М 1:500	26	Изм.1
01-19-ПЗУ, л.8	Конструкции дорожной одежды	27	Изм.2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

2	-	зам.	04-20		02.20
1	-	зам.	03-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ

Лист

2

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия проектной документации нормативным требова- ниям

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям задания на проектирование, технического задания, технических условий, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Инв. № подл.	Взам. инв.									
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							01-19-ПЗУ.СГ			
							Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	Стадия П	Лист 1	Листов 1
							MADE GROUP <small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small> <small>WWW.MADEGROUP.COM +7 495 743 4343</small>			

а) Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации

Основными нормативными и техническими документами, использованными при разработке проектной документации по объекту послужили:

- Положение №87 о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.;
- Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г.;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- «Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».

Взам. инв.						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	01-19-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	ГИП		Архипов			
	Разработал		Поздеева			
	Проверил					
Н.Контр.		Петухова				
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	10	
			MADE GROUP			
			<small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small>			
			<small>WWW.MADEGROUP.RU</small>			

б) Исходные данные для проектирования

При разработке данной проектной документации были использованы:

а) топографо - геодезические изыскания, арх.№ 5086-ИГДИ; выполненные ООО ПИФ «ГРИН».

б) инженерно-геологические изыскания, арх.№ 5086-ИГИ, выполненные ООО ПИФ «ГРИН».

Проектируемый объект расположен в Устиновском районе г. Ижевска, на улице Ворошилова д. 67А.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на водораздельном пространстве рек Чемошурка и Старковка.

Рельеф площадки ровный, с общим уклоном 2-3° в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 182,1 до 183,8 м (система высот Балтийская.). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные

Климатический район рассматриваемой территории - 1В. Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

По данным ГУ «Удмуртский ЦГМС» основные средние многолетние метеорологические характеристики района строительства представлены по данным метеостанции Ижевск.

Среднегодовая температура воздуха равна +2,7 °С.

Самым теплым месяцем является июль со средней температурой +18,6 °С, наиболее холодным – январь со среднемесячной температурой - 13,4 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен +37 °С, абсолютный минимум -48 °С.

Количество осадков за ноябрь-март равно 152 мм, за апрель-октябрь – 360 мм.

Среднемноголетняя высота снежного покрова 26см, наибольшая за зиму 103см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					01-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	-	зам.	04-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин составляет 1,57 м, двухслойной толщи, представленной глинистыми грунтами и песками мелкими - 1,74 м.

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО ПИФ «ГРИН» (арх. № 5086-ИГИ).

В геолого-литологическом строении территории до исследованной глубины 23,0-25,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQIV) отложения, подстилаемые терригенными породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (октябрь 2019 г.) характеризуются развитием двух горизонтов подземных вод: грунтовых и «техногенной верховодки». Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,8-8,2 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 175,3-175,6 м. Водовмещающими породами являются пермские элювиальные глины трещиноватые, водоупором служат пермские глины плотные. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка вод происходит в северном направлении.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 1,0 м над отмеченным при изысканиях.

Воды «техногенной верховодки» вскрыты в западной части исследуемого участка скважинами №№ 1 и 3 в интервале глубин от 2,1-2,2 м до 3,2-3,4 м от поверхности земли. Водовмещающими породами являются пермские элювиальные пески и глины тугопластичные, трещиноватые. Данный водоносный горизонт сформирован в результате длительных аварийных протечек из подземных водонесущих коммуникаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	01-19-ПЗУ.ПЗ			Лист
												3

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы отмечены в виде подтопления территории и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» ч. II СП 11-105-97 участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в результате долговременных техногенных воздействий (I-Б-1). Развитие процесса происходит по схеме 2 –вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования нового техногенного водоносного горизонта.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330.2012 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2018, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет пять баллов.

Техногенные условия.

Площадка изысканий ограничена с севера и запада пятиэтажными жилыми домами №№ 65 и 67, расстояние от проектируемого сооружения до которых равно 19 и 15 м. С южной и восточной стороны проходит асфальтированная автодорога. На период изысканий в пределах контура проектируемого сооружения расположено двухэтажное административное здание в кирпичном исполнении и подпорная железобетонная стенка вы-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	01-19-ПЗУ.ПЗ		Лист
											4

сотой 0,6 м. Территория вокруг здания заасфальтирована, частично задернована, посажены отдельно растущие лиственные и хвойные деревья. По периметру участок огражден металлическим забором. На всей территории развита сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций.

При визуальном осмотре существующих зданий и сооружений трещин и следов деформаций осадочного происхождения на несущих строительных конструкциях не отмечено, техническое состояние их оценивается как удовлетворительное.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение проектируемого жилого дома выполнено согласно Градостроительного плана, выданного Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Ижевска. Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным эскизным проектом застройки территории.

Площадь отведенного участка под застройку жилого дома составляет 2531 кв. м. Площадь в границах благоустройства проектируемого дома – 2575 кв. м.

Проектируемый жилой дом односекционный, ориентация здания – меридиональная. Количество этажей – 18 (включая подвал).

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Салютовской и со стороны Автозаводского проезда.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-19-ПЗУ.ПЗ	Лист 5

г) Основные показатели по генплану

№ №	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			В границе отвед. уч.	За гра- ниц. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка	м ²	2531			
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	2531	44	2575	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м ²	628,91		628,91	
б)	Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок	м ²	1218	44	1262	
	в т.ч.					
	-площадь покрытия проездов и стоянок	м ²	448	6	454	
	-площадь покрытия тротуаров	м ²	400	38	438	
	-площадь покрытия площадок	м ²	292	-	292	
	-площадь твердого покрытия отмостки	м ²	75	-	75	
в)	Площадь озеленения	м ²	684,09	-	684,09	
	в т.ч.					
	-площадь усиленного газона (пожарный проезд)	м ²	95,5	-	95,5	
	-площадь обыкновенного газона в составе площадок	м ²	84	-	84	
	Коэффициент застройки		0,25			
	Коэффициент озеленения		0,36			

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.д.), которые могли бы отри-

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	03-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

цательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, отсутствуют.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории возможны в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтоплением площадки грунтовыми водами. Мероприятия по предотвращению подтопления проектируемого здания учтены в разделе КР.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого здания принята 0,000=184,30. Высота здания считается от наиболее низкой точки пожарного проезда – 182,65.

Перепад проектных отметок по участку от 183,80 до 181,90; падение рельефа предусмотрено на север, в сторону ул. Салютовской.

Продольные уклоны по проездам составляют от 45‰ до 65‰, по тротуарам – от 16‰ до 65‰. Поперечный уклон по проездам и тротуарам - 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем в места общего понижения рельефа местности, с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую сигнализацию.

Перепады рельефа решены при помощи подпорных стен и откосов. Заложение откосов принято 1:1,5.

ж) Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство, включает в себя: проезды, стоянки, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, спортивную и хозяйственную площадки.

Площадка для отдыха взрослого населения, спортивная и игровая и площадки предусмотрены с восточной стороны проектируемого здания на внутридворовой территории. Хозяйственная площадка предусмотрена вдоль западной границы выделенного участка вблизи существующего проезда на расстоянии более 20м от окон проектируемого и существующего

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					01-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	-	зам.	03-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

щих зданий. Площадка под контейнеры для мусора предусмотрена в составе хозяйственной площадки на расстоянии 20 и более метров от площадок для игр и отдыха и до окон проектируемого и существующих зданий. Согласно «Правил благоустройства города Ижевска» с трех сторон площадки предусмотрено глухое металлическое ограждение высотой 2,0м и выделен отсек для крупногабаритного мусора.

По периметру дворовой территории предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0м, в зоне спортивной площадки высота ограждения составляет 3,5м.

Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника).

Расчет потребности площадок благоустройства

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР, табл. 3.

Количество жителей в проектируемом доме – 185 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь (таб.2 СНИП 2.07.01-89*) (м ² /чел)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Детские	0,7	0,7x185= =129,5 м ²	132,8м ²	
Физкультурные	1,0*	1x185= =185 м ²	189,7 м ²	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x185= =18,5 м ²	21,3 м ²	
Для хозяйственных целей	0,15*	0,15x185= =27,75м ²	29,3 м ²	

*уменьшение удельного размера площадок согласно примечанию к табл.3.

В шаговой доступности к объекту расположены средняя школа №7 со спортивным ядром, где могут заниматься физкультурой жители микрорайона. Расстояние от спортивного ядра школы №7 до проектируемого дома – 300.0 м, что не превышает нормативное расстояние 1500 м до физкультурно-спортивных центров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
1	зам. 03-20	02.20
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Гостевые стоянки автомобилей запроектированы в западной части участка. Расстояние от проектируемого жилого дома до стоянок более 10.0 метров.

Пожарные проезды частично проходят по игровой и спортивной площадкам на участках, свободных от стационарного оборудования. Для разворота пожарной техники предусмотрена площадка диаметром 15.0 м. Покрытие противопожарного проезда и разворотной площадки усиленное - брусчатка и газон.

Конструкция покрытия проездов и автостоянок из а/бетона:

- Асфальтобетон.....0,12 м;
- Щебень.....0,25 м;
- Песок.....0,20 м.
- Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция усиленного покрытия тротуаров и площадок из брусчатки:

- Брусчатка.....0,06 м;
- ЦПС.....0,10 м;
- Щебень.....0,25 м;
- Песок.....0,15 м.
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция покрытия тротуаров и площадок из брусчатки:

- Брусчатка.....0,06 м;
- ЦПС.....0,10 м;
- ПГС.....0,15 м.
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция усиленного покрытия площадок из бетонной газонной решетки:

- Бетонная газонная решетка...0,08 м;
- ЦПС.....0,08 м;
- Щебень.....0,25 м;
- Песок.....0,15 м.
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция покрытия площадок резиновое бесшовное:

- Бесшовное покрытие из резиновой крошки фр.2-4мм (по расчету);
- Асфальтобетон.....0,05м;
- Щебень.....0,15 м;
- Песок.....0,10 м.
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Толщину бесшовного покрытия из резиновой крошки принять в соответствии с испытаниями по критерию НИС согласно ГОСТ Р ЕН 1177 в зависимости от высоты критического падения ребенка (не более трех метров).

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	зам.	04-20		02.20
1	-	зам.	03-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ.ПЗ

Конструкция покрытия площадок из бетона:
 Бетон В15 F50.....0,15 м;
 Полиэтиленовая пленка в 2 слоя
 Песок.....0,15 м.

Конструкция покрытия усиленного газона (пожарный проезд):
 Газонная решетка, заполненная плодородным грунтом
 с семенами трав.....0,05 м
 Выравнивающий слой плодородного грунта0,03 м;
 Смесь из 30-35% чернозема и 65-70% гравия.....0,20 м;
 Геотекстиль;
 Щебень.....0,15 м.

и) Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям и работникам офисов.

Расчет потребности количества машино-мест на гостевых автостоянках жильцов выполнен согласно СП 42.13330.2011. Расчетное количество жителей – 185 человек. Согласно п. 11.3 расчетное количество автомобилей на 1000 человек – 350.

$185 : 1000 * 350 = 64,8$ (м/мест) – расчетное количество автомобилей. Согласно п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% в жилых районах.

$64,8 * 25 : 100 = 16,2$ (машино-места).

В проекте предусмотрена гостевая автостоянка на 18 машино-мест (АС-1 по генплану), в том числе 1 машино-место для инвалидов.

Потребность количества мест для постоянного хранения автомобилей обеспечивается за счет размещения стоянок вне территории жилого дома. В радиусе пешеходной доступности (не более 800 м) расположены гаражные кооперативы Салют-1 (Салютовская, 69), Салют-2 (Салютовская,53), Салют-3 (Ворошилова, 63А), Химик (Салютовская, 53).

к) Описание системы санитарной очистки и мусороудаления

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Жилой дом оснащен системой мусороудаления. Для накопления бытового мусора под ствол устанавливается передвижной контейнер, из которого мусор перегружается в дворовые контейнеры для сбора и хранения твердых отходов.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	03-20		02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ.ПЗ

Дворовые контейнеры размещены на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

1. Количество жителей в проектируемом жилом доме - 185 человек. Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 185 = 185000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 175750 л

- крупногабаритные (5%) – 9250 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$175750 : 365 = 482$ л ($0,482 \text{ м}^3$).

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м^2 твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 1020 м^2 .

Количество смёта с территории равно:

$20 \times 1020 = 20400$ (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

$20400 : 365 = 56$ л ($0,056 \text{ м}^3$)

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Объём контейнера равен 660л.

Необходимое количество контейнеров (с учетом смета с территории):

$(482 + 56) : 660 = 0,82$ - 1 шт.

Проектом предусмотрено устройство площадки на 1 контейнер с отсеком для крупногабаритного мусора (КП по генплану).

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта и схема движения пешеходов. План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52290-2004 «Дорожные знаки».

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Салютовской и со стороны Автозаводского проезда.

Ширина проездов 5,5-6,0 м, тротуаров - 1,2 – 2,0 м.

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Подъезд пожарной техники к зданию предусмотрен с восточной стороны. Для разворота пожарной техники предусмотрена разворотная площадка, диаметром 15,0м.

м) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок строительства расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий и автостоянок.

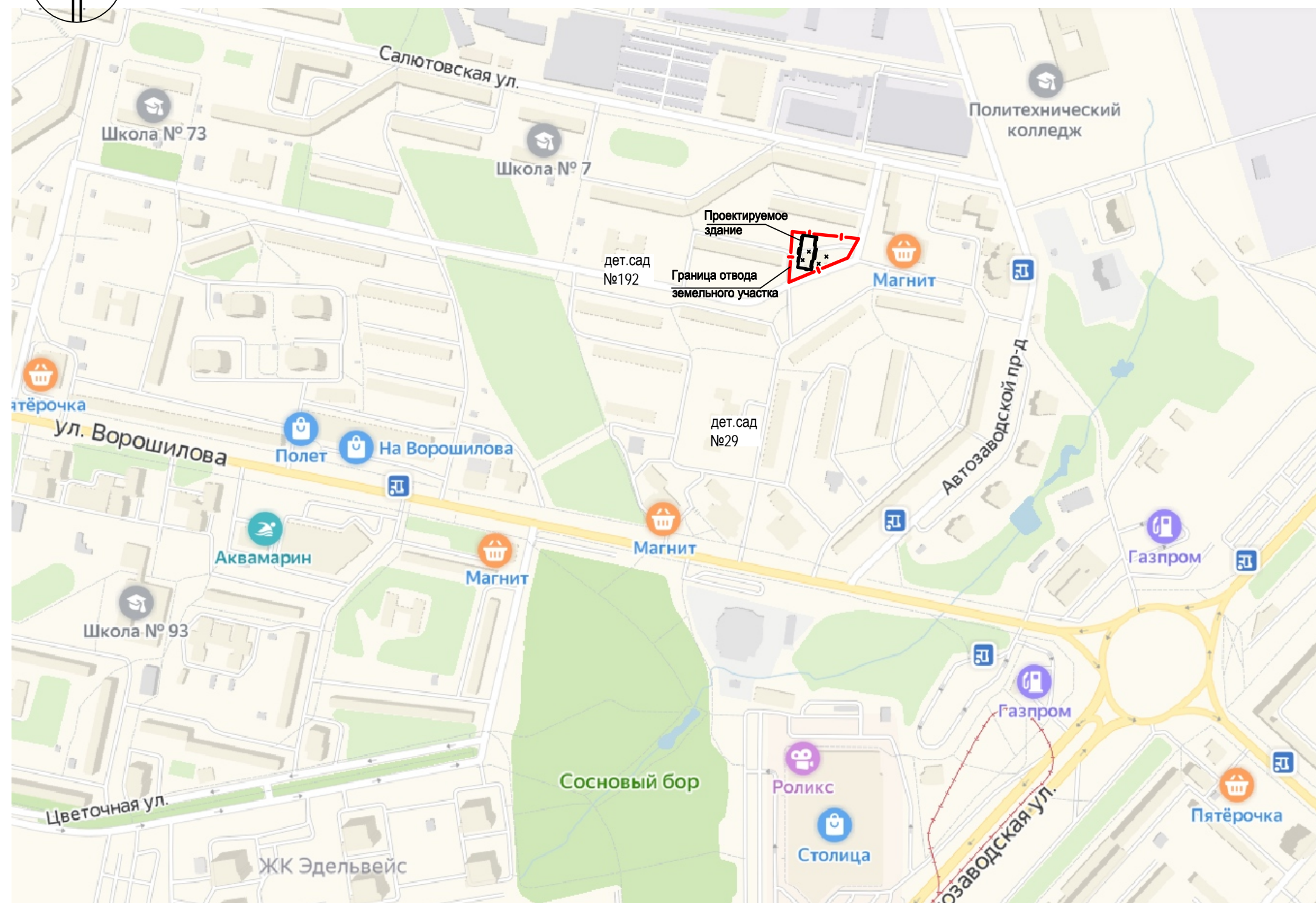
Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- границы отводов земельных участков смежных землепользователей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
1	-	зам.	03-20				02.20	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-19-ПЗУ.ПЗ			

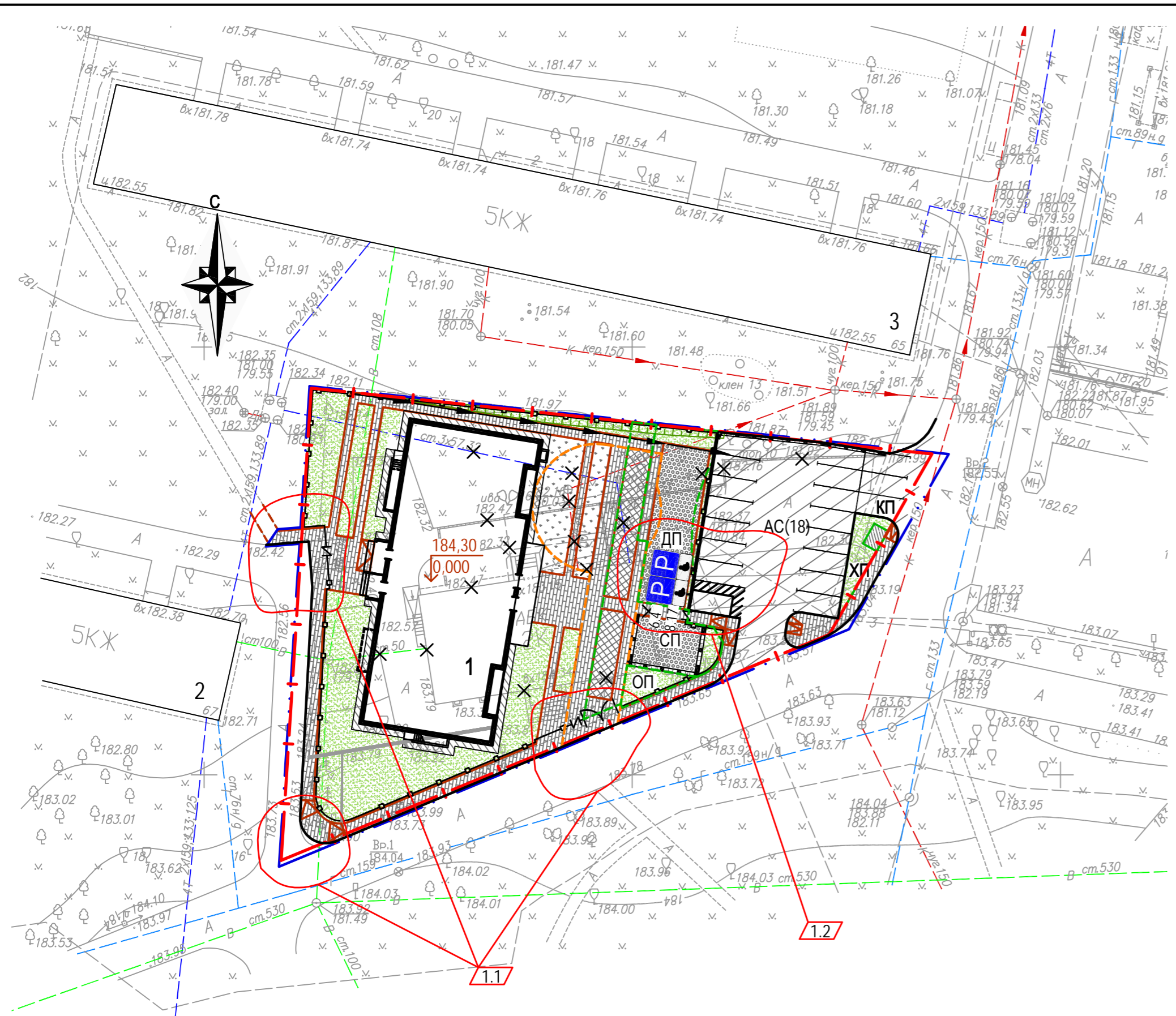


Ситуационный план М 1:5000



Согласовано			
Инв. № подл.	10/16П		
Подпись и дата			
Взамен инв.№			

						01-19-ПЗУ			
2		Зам.		04-20	02.20	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул.Ворошилова, д. 67а.			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							п	1	10
Разработал	Поздеева				12.19	Ситуационный план. М 1:5000			MADE GROUP <small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small>
Проверил			12.19						
Н. контр.	Петухова		12.19						



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Существующие жилые дома
- Граница отвода участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток
- Противопожарный проезд
- Гостевые автостоянки
- Места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Пандус-съезд
- Откосы
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки
- Покрытие площадок из газонной решетки
- Покрытие площадок резиновое бесшовное
- Покрытие площадок бетонное
- Газон усиленный (пожарный проезд)
- Газон обыкновенный

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой 17-ти этажный многоквартирный дом	проектируемый
2	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
3	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
ДП	Площадка для игр детей	132,8 м ²
СП	Спортивная площадка	192,7 м ² 189,7 м ²
ОП	Площадка отдыха взрослого населения	21,3 м ² 1.4
ХП	Площадка для хозяйственных целей	29,3 м ²
КП	Площадка под контейнеры для мусора (на 1 контейнер)	5,0 м ² (в составе ХП)
АС(х)	Гостевая автостоянка жилого дома (количество машиномест)	всего 18 м/мест

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			в границе отвед. участка	за границ. отвед. участка	Всего	
1	Площадь участка	м ²	2531			
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	2531	44	2575	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м ²	628,91	-	628,91	
б)	Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок	м ²	1215 1218	44	1259 1262	
	в т.ч.					
	- площадь покрытия проездов и стоянок	м ²	448	6	454	
	- площадь покрытия тротуаров	м ²	400	38	438	
	- площадь покрытия площадок	м ²	292	-	292	
	- площадь покрытия отмостки	м ²	75	-	75	
в)	Площадь озеленения	м ²	687,09 684,09	-	687,09 684,09	1.5
	в т.ч.					
	- площадь усиленного газона (пожарный проезд)	м ²	95,5	-	95,5	
	- площадь обыкновенного газона в составе площадок	м ²	84	-	84	
	Коэффициент застройки		0,25			
	Коэффициент озеленения		0,36			

Расчет потребности площадок благоустройства

Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел.	Расчетное кол-во, чел.	Расчетная площадь, м ²	Принято по проекту, м ²
Площадки для игр детей	0,70	185	185x0,70=129,5	132,8
Площадки для занятий физкультурой	1,00*	185	185x1,00=185	192,7 189,7
Площадки для отдыха взрослых	0,10	185	185x0,10=18,5	21,3
Площадки для хозяйственных целей	0,15*	185	185x0,15=27,75	29,3

1.3

* уменьшение на 50% согласно примечаниям к таблице 3 "Нормативов градостроительного проектирования по УР"

Примечания:

- При расчете коэффициента озеленения учтены площади газона в составе площадок и пожарного проезда.
- Уклон пандусов-съездов с тротуаров на проезжую часть принят 1:12.

01-19-ПЗУ					
1	5			03-20	02.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
		ГИА	Архипов		
		ГАП	Серебряников		
Разработал	Поздеева			12.19	
Проверил				12.19	
Н. контр.	Петухова			12.19	
План расположения зданий и сооружений. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
MADE GROUP MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING					

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой 17-ти этажный многоквартирный дом	проектируемый
2	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
3	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
ДП	Площадка для игр детей	132,8 м ²
СП	Спортивная площадка	192,1 м ² 189,7 м ²
ОП	Площадка отдыха взрослого населения	21,3 м ² 1.2
ХП	Площадка для хозяйственных целей	29,3 м ²
КП	Площадка под контейнеры для мусора (на 1 контейнер)	5,0 м ² (в составе ХП)
АС(х)	Гостевая автостоянка жилого дома (количество машиномест)	всего 18 м/мест

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Пандус-съезд
	Существующие жилые дома		Откосы
	Граница отвода участка		Условное деление дворовой территории на площадки
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории		Отметка чистого пола 1 эт.
	Подпорная стенка		Проектная отметка земли
	Водоотводной лоток		Существующая отметка земли
	Гостевые автостоянки		Проектные горизонталы
	Противопожарный проезд		Уклон в ‰
			Расстояние в метрах

Примечания

- Общие указания даны на листе 1.
- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей, сечение горизонталей дано через 0,1 м.
- Заложение откосов принято 1:1,5.

01-19-ПЗУ					
1	2	3	4	5	6
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Разработал		Поздеева			12.19
Проверил					12.19
Н. контр.		Петухова			12.19

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а.	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План организации рельефа.	MADE GROUP MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING WWW.MADEGROUP.RU
М 1:500	

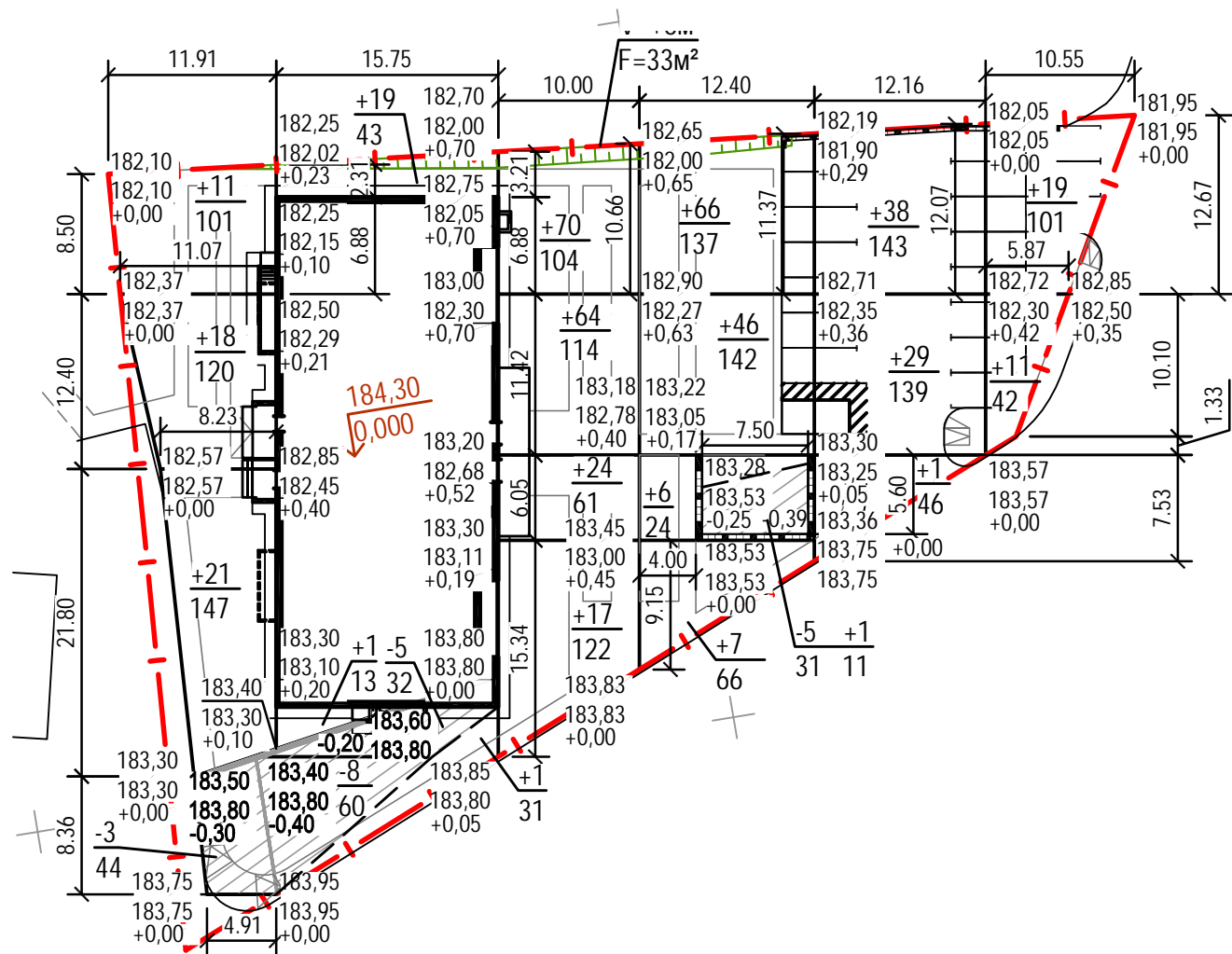
Согласовано

Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории,	476	21			
в том числе откосы	6	-			
2. Вытесненный грунт,		721			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		594			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- водоотводных сооружений		22			
- плодородной почвы на участках озеленения		105			
Итого:	476	742			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	48				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		22			
Всего пригодного грунта	564	764			
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Избыток пригодного грунта	200				
7. Плодородный грунт для озеленения	105				
8. Недостаток плодородного грунта		105*			
9. Итого перерабатываемого грунта	869	869			

* грунт с карьера



Насыпь(+)	50	21	175	126	68	30	Итого, м³	470
Выемка(-)	3	13	-	5	-	-		21
							Всего, м³	476
								21

Примечания

1. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
2. Объёмы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
3. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95.

01-19-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а.						
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Разработал			Поздеева		12.19	
Проверил					12.19	
Н. контр.			Петухова		12.19	
План земляных масс.					М 1:500	

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Согласовано

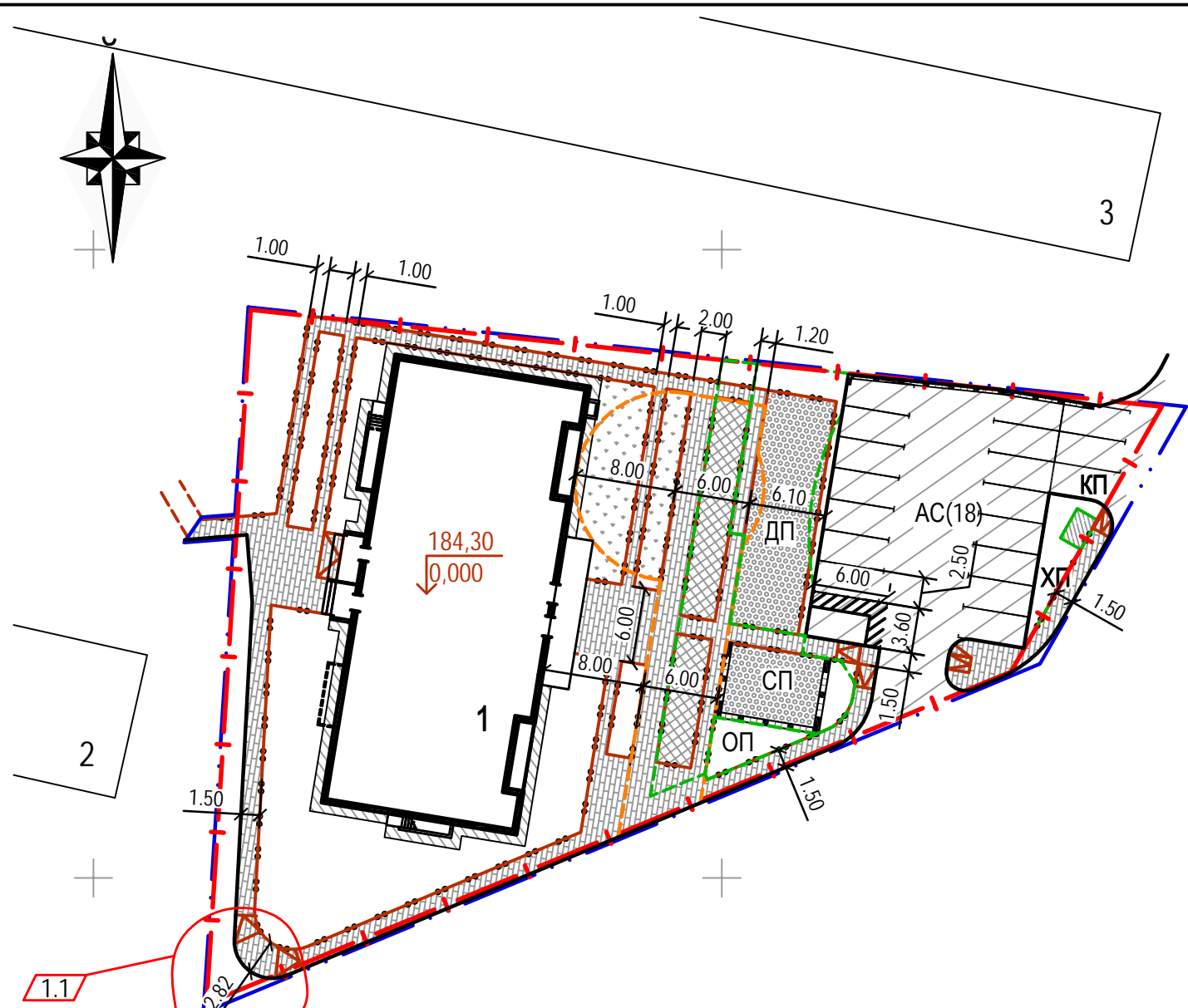
Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой 17-ти этажный многоквартирный дом	проектируемый
2	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
3	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
ДП	Площадка для игр детей	132,8 м ²
СП	Спортивная площадка	192,1 м ² 189,7 м ²
ОП	Площадка отдыха взрослого населения	21,3 м ² 1.2
ХП	Площадка для хозяйственных целей	29,3 м ²
КП	Площадка под контейнеры для мусора (на 1 контейнер)	5,0 м ² (в составе ХП)
АС(x)	Гостевая автостоянка жилого дома (количество машиномест)	всего 18 м/мест

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и стоянки (асфальтобетон) с БР 100.30.15	1.1	442	
2	Отмостка (асфальтобетон)	1.2	75	
3	Тротуары (брусчатка, усиленное покрытие) с БР 100.20.08,	2.1	100	
4	Площадки (брусчатка, усиленное покрытие) с БР 100.20.08,	2.1	54	
5	Тротуары (брусчатка) с БР 100.20.08	2.2	338 341	
6	Площадки (брусчатка) с БР 100.20.08	2.2	9 1.3	
7	Площадки (бетонная газонная решетка)	3	78,5	
8	Площадка игровая (резиновое бесшовное покрытие) с БР 100.20.08	4.1	103,5	
9	Площадка спортивная (резиновое бесшовное покрытие) с БР100.20.08	4.2	42	
10	Площадка под контейнеры (бетон)	5	5	
11	Противопожарный проезд (газон усиленный решеткой)	6	95,5	

01-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а.					
1	3			03-20	02.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Разработал	Поздеева				12.19
Проверил					12.19
Н. контр.	Петухова				12.19
План благоустройства территории.					М 1:500
Стадия			Лист	Листов	
П			5		



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Существующие жилые дома
- Граница отвода участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Подпорная стенка
- Водоотводной лоток
- Противопожарный проезд
- Гостевые автостоянки
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Пандус-съезд
- Откосы
- Условное деление дворовой территории на площадки

Примечания

- Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожной одежды см. Лист 8.
- Уклон пандусов-съездов с тротуаров на проезжую часть принят 1:12.
- Покрытие детских площадок должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 25169-2012 И ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой 17-ти этажный многоквартирный дом	проектируемый
2	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
3	Жилой 5-ти этажный многоквартирный дом	существующий
ДП	Площадка для игр детей	132,8 м ²
СП	Спортивная площадка	189,7 м ²
ОП	Площадка отдыха взрослого населения	21,3 м ²
ХП	Площадка для хозяйственных целей	29,3 м ²
КП	Площадка под контейнеры для мусора (на 1 контейнер)	5,0 м ² (в составе ХП)
АС(х)	Гостевая автостоянка жилого дома (количество машиномест)	всего 18 м/мест

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Хозяйственно-бытовая канализация
	Существующие жилые дома		Дождевая канализация
	Граница отвода участка		Теплотрасса
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории		Кабельная линия связи
	Подпорная стенка		Н/в кабельная линия электроснабжения
	Водоотводной лоток		Н/в кабельная линия наружного освещения в гибкой ПНД трубе
	Гостевые автостоянки		Светильник
	Пандус-съезд		Хозяйственно-питьевой водопровод
	Условное деление дворовой территории на площадки		

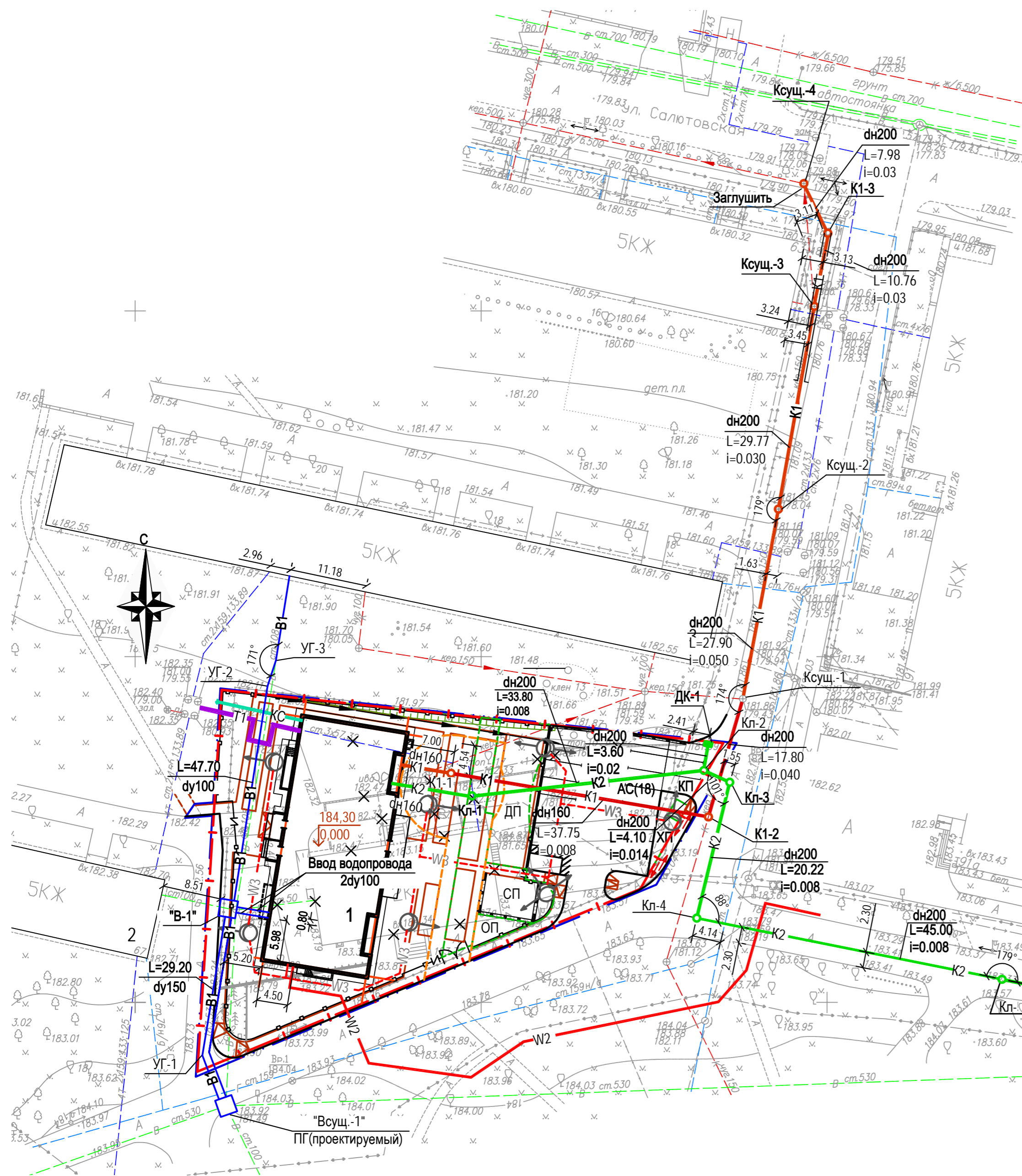
Существующие сети

	Хозяйственно-питьевой водопровод		Опора линии наружного освещения
	Хозяйственно-бытовая канализация		Опора воздушной ЛЭП
	Теплотрасса		ЛЭП низкого напряжения
	Газопровод		ЛЭП высокого напряжения
			Канализация связи

Примечания

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.
- Проектирование и монтаж сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения производится ресурсоснабжающими организациями по договору технического присоединения.

01-19-ПЗУ				
2	Зам.		04-20	02.20
1	Зам.		03-20	02.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.
				Дата
Разработал	Поздеева			12.19
Проверил				12.19
Н. контр.	Петухова			12.19
Сводный план инженерных сетей (начало). М 1:500				
		Стадия	Лист	Листов
		П	6.1	
				MADE GROUP MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING



Согласовано

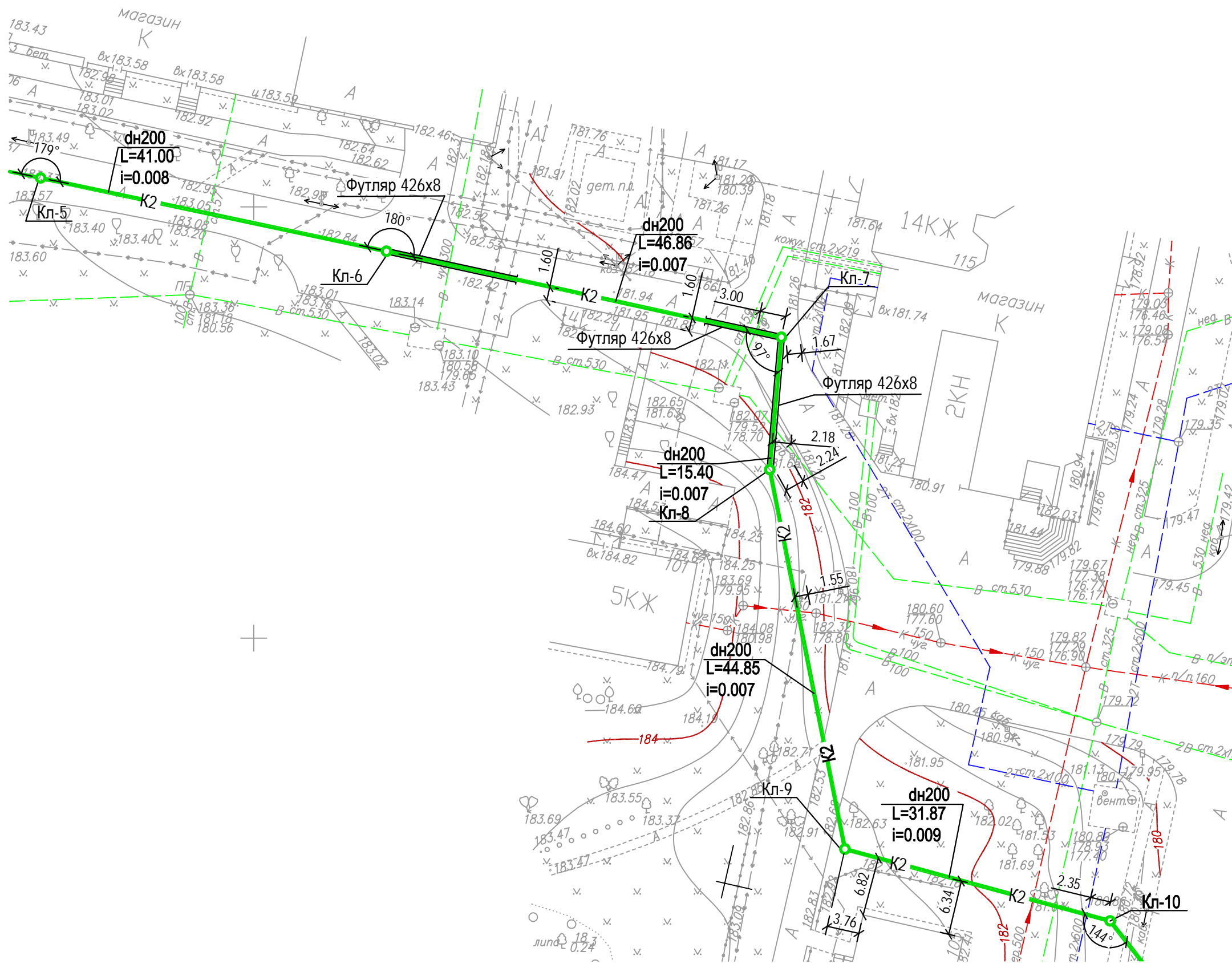
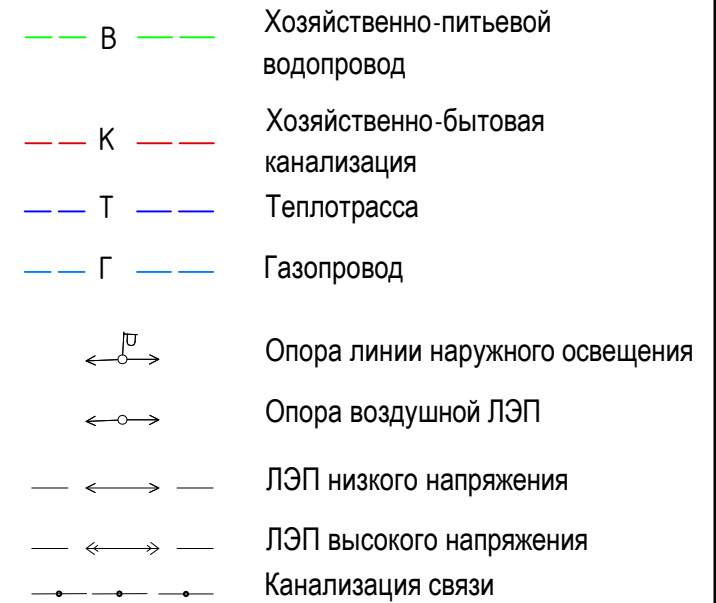
Изм. № подл. Подпись и дата. Взамин инв.№

Условные обозначения

Проектируемые сети



Существующие сети



Согласовано			
Взамен инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

					01-19-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул.Ворошилова, д. 67а.				
2	Нов.	04-20	02.20				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
					П			6.2	
Разработал	Поздеева			12.19	Сводный план инженерных сетей (продолжение). М 1:500			MADE GROUP <small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small>	
Проверил			12.19						
Н. контр.	Петухова			12.19					

Условные обозначения

Проектируемые сети

— K2 — Дождевая канализация

Существующие сети

— В — Хозяйственно-питьевой водопровод

— К — Хозяйственно-бытовая канализация

— Т — Теплотрасса

— Г — Газопровод

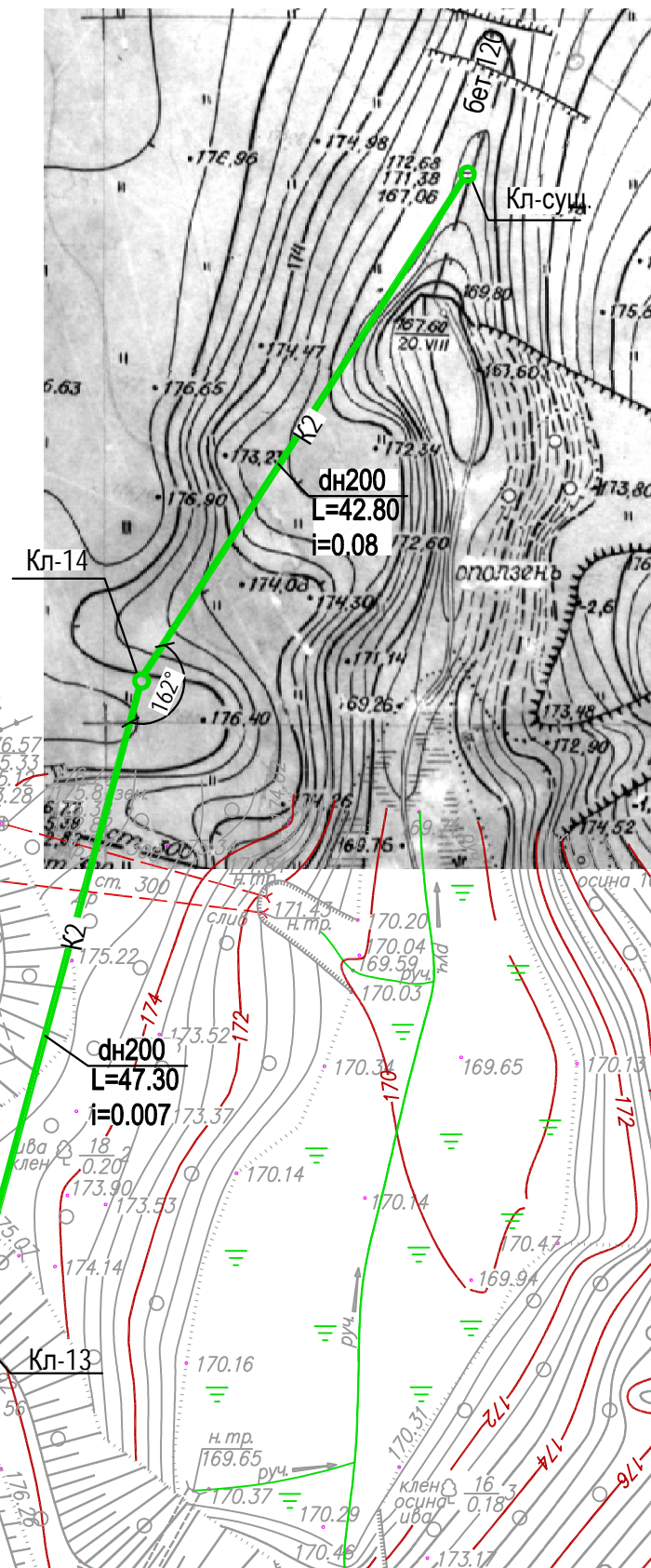
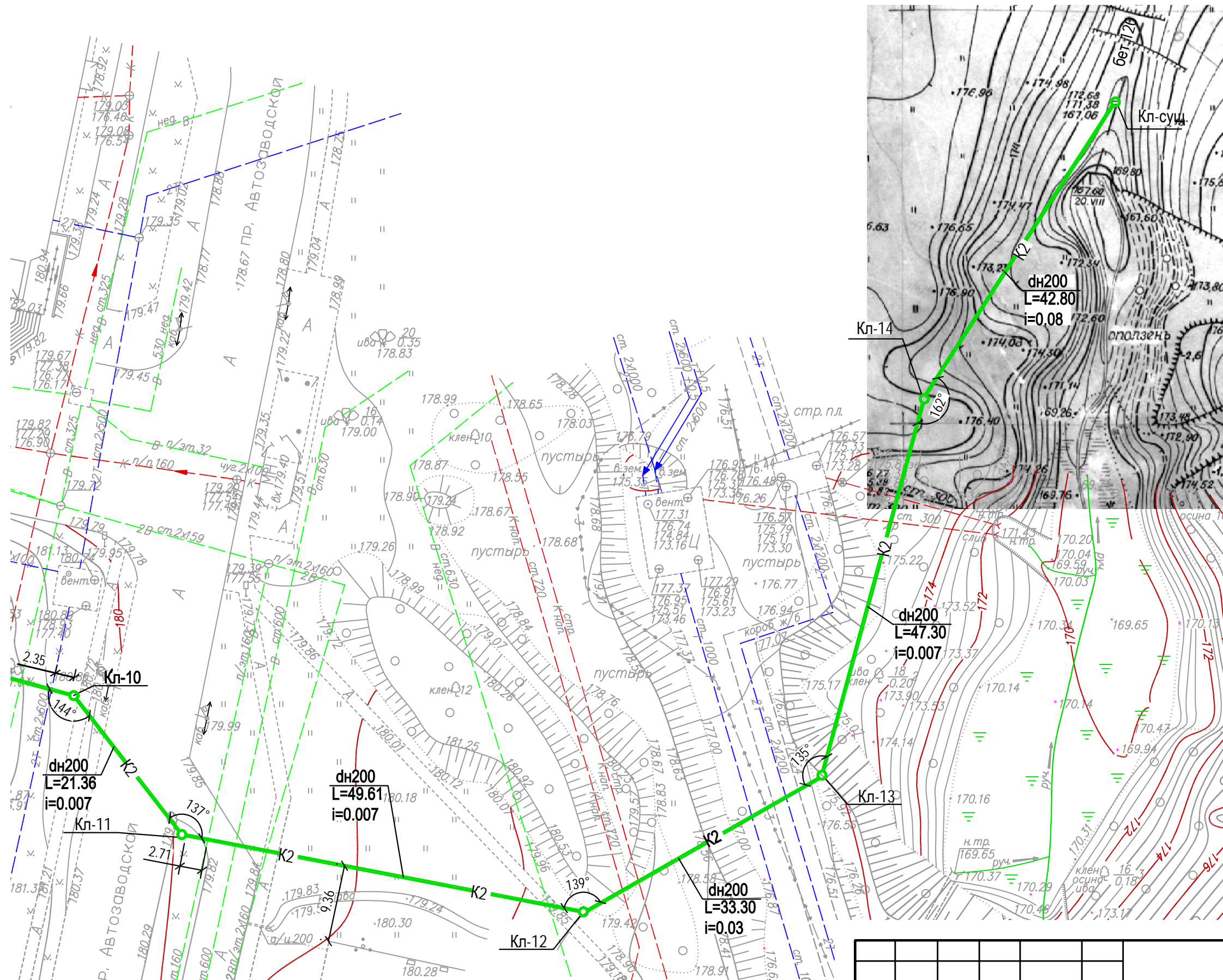
↔ Опора линии наружного освещения

↔ Опора воздушной ЛЭП

— ↔ — ЛЭП низкого напряжения

— ↔ — ЛЭП высокого напряжения

— • — Канализация связи



Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взамен инв. №			

					01-19-ПЗУ			
2	Нов.	04-20	02.20	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а.				
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6.3	
Разработал	Поздеева				12.19	Сводный план инженерных сетей (окончание). М 1:500		
Проверил					12.19			
Н. контр.	Петухова				12.19			
						MADE GROUP <small>MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING</small> <small>WWW.MADEGROUP.RU</small>		

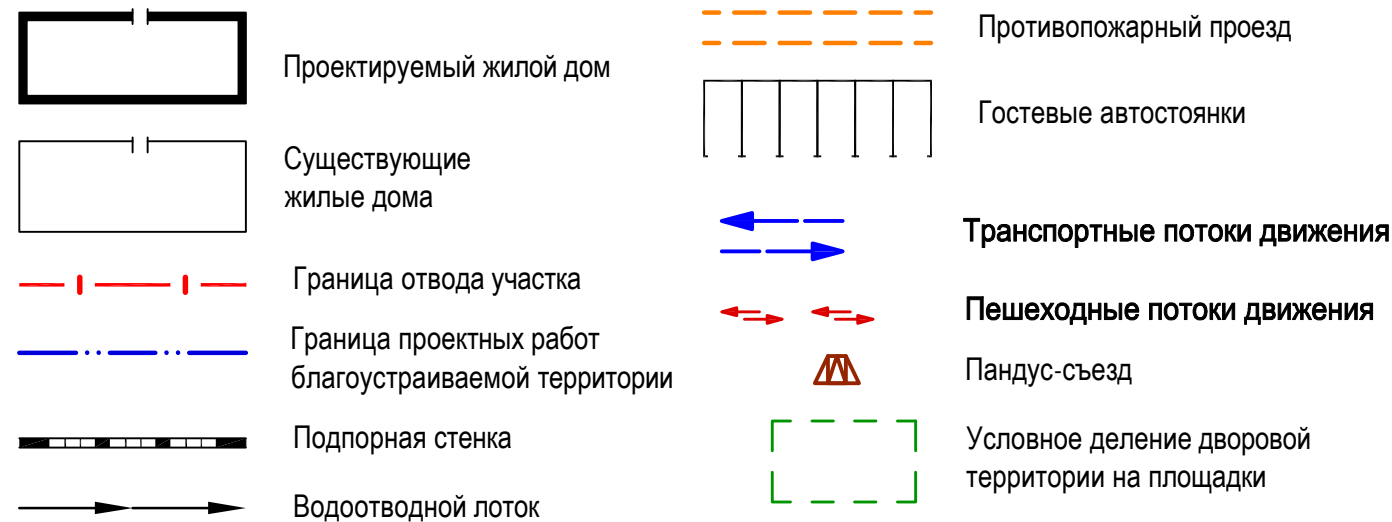
Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
Существующие знаки:			5		
1	Ограничение максимальной скорости	3.24	2		
2	Искусственная неровность	5.20	2		
3	Зона действия (табличка)	8.2.1	1		
Проектируемые знаки:			7		
4	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	
5	Пешеходный переход	5.19.2	2		
6	Пешеходный переход	5.19.1	2	СКМ 1.35	
7	Место стоянки	6.4	1	СКМ 1.35	
8	Инвалиды (табличка)	8.17	1		
Демонтируемые знаки:			6		
9	Остановка запрещена	3.27	2		
10	Время действия (табличка)	8.5.4	2		
11	Работает эвакуатор	8.24	2		
Итого:			18		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	108,2	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт.	+ 2	0,8x1,6 м

Условные обозначения



01-19-ПЗУ					
1	3			03-20	02.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 67а.					
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				Разработал	Поздеева
				Проверил	12.19
				Н. контр.	Петухова
				План организации дорожного движения. М 1:500	



Согласовано

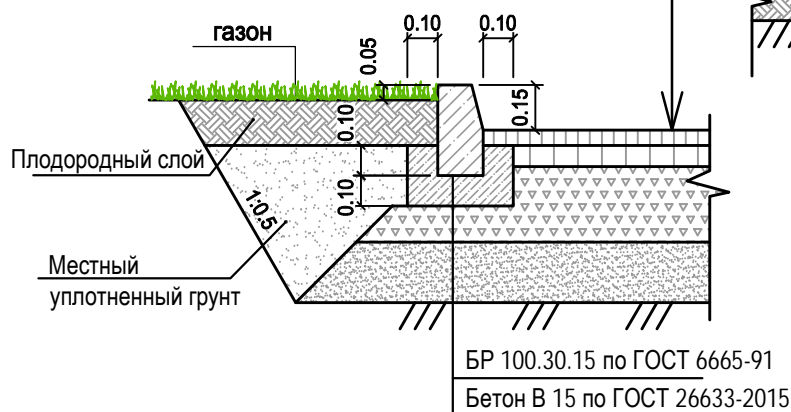
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

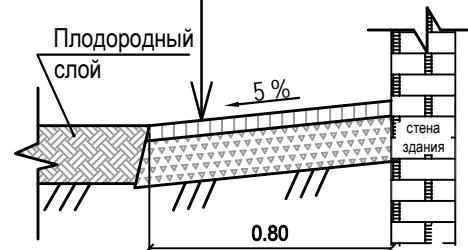
Тип 1.1 - асфальтобетон (проезды)

Горячий плотный щебеночный м/зернистый а/бетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Проливка битумом (0,3л на м²)	
Горячий пористый щебеночный к/зернистый а/бетон типа Б марки I по ГОСТ 9128-2013	- 0.07
Проливка битумом (0,6л на м²)	
Щебень М800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.25
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к упл.=0,95	



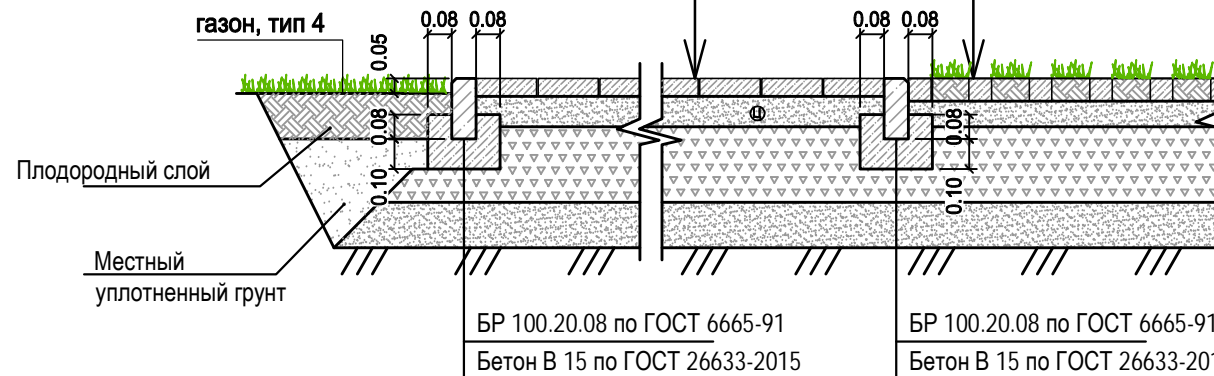
Тип 1.2 - асфальтобетон (отмостка)

Горячий плотный щебеночный м/зернистый а/бетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



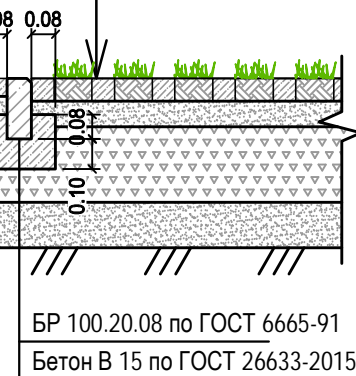
Тип 2.1 - брусчатка - усиленное покрытие (тротуары, площадки)

Брусчатка (кл.бетона не ниже В30) - 0.06	
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.10
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень М800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.25
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к упл.=0,95	



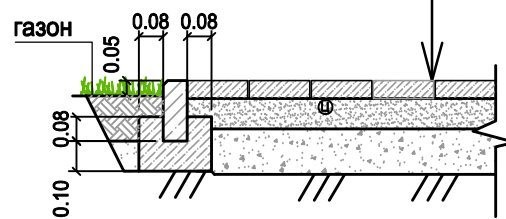
Тип 3 - газонная решетка - усиленное покрытие (площадки)

Бетонная газонная решетка (кл. бетона В30) заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.08
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.10-20)	- 0.25
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



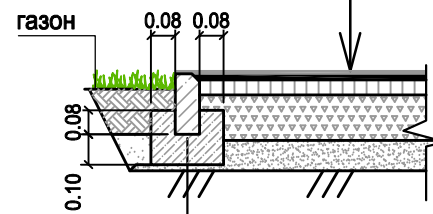
Тип 2.2 - брусчатка (тротуары)

Брусчатка (кл. бетона не ниже В22,5)	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.10
ПГС по ГОСТ 25607-2009	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



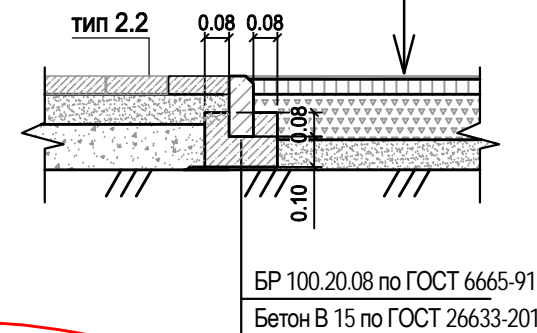
Тип 4.1 - резиновое бесшовное покрытие (площадка ДП)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки фр.2-4мм (см.примечания)	
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



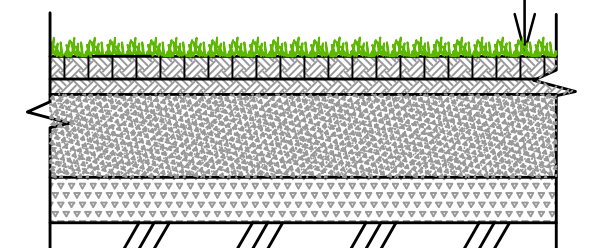
Тип 4.2 - резиновое бесшовное покрытие (площадка СП)

Бесшовное покрытие из резиновой крошки фр.2-4мм (см.примечания)	
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



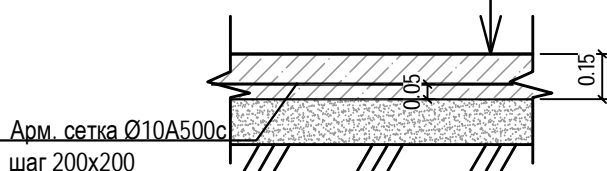
Тип 6 - укрепленный газон (пожарный проезд)

Газонная решетка ECORASTER E50, заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.05
Выравнивающий слой плодородного грунта с уплотнением	- 0.03
Смесь из 30-35% чернозема и 65-70% гравия (фр. 20-40)	- 0.20
Геотекстиль, плотность не менее 200г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклиновкой фр.5-10)	- 0.15
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



тип 5 - ж/б плита (площадка ПК)

Бетон кл. В15, F50	- 0.15
Полиэтиленовая пленка в 2 слоя	
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15



Примечания

1. Толщину бесшовного покрытия из резиновой крошки принять в соответствии с испытаниями по критерию НИС согласно ГОСТ Р ЕН 1177 в зависимости от высоты критического падения ребенка (не более трех метров).

2.1

2.2

01-19-ПЗУ					
2	2			04-20	02.20
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул.Ворошилова, д. 67а.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Разработал Поздеева			12.19		
Проверил			12.19		
Н. контр. Петухова			12.19		
Конструкции дорожной одежды					

Согласовано

Инв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата