

2 304
Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ РУССО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831195738

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, д. 15, офис 390

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«02» сентября 2020 г.**

№ **18-ru18303000-36-2020**

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4,5,6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-040374-2020 от 25 августа 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:000000:12970

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014260 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 10 марта 2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 00819 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «КУБИКА» ИНН 1840055720	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв.м):	Жилой дом №4 8 116,50 Жилой дом №5 8 670,00 Секция 1 4 651,40 Секция 2 4 018,60 Жилой дом №6 8 231,60	Площадь участка (кв. м): 6 573,00
	Объем (куб.м):	Жилой дом №4 25 537,00 Жилой дом №5 27 729,40 Секция 1 14 838,10 Секция 2 12 891,30 Жилой дом №6 25 203,00	в том числе подземной части (куб.м): Жилой дом №4 1 180,00 Жилой дом №5 1 735,30 Секция 1 865,70 Секция 2 869,60 Жилой дом №6 1 263,00
	Количество этажей (шт.): этажность	Жилой дом №4 18 17 Жилой дом №5 Секция 1 15 14	Высота (м), Жилой дом №4 48,54 Жилой дом №5 40,11 Жилой дом

	Секция 2 13 12 Жилой дом №6 18 17		№6 48,79
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №4 1 технический подвал Жилой дом №5 Секция 1 1 технический подвал Секция 2 1 технический подвал Жилой дом №6 1 технический подвал	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	Жилой дом №4 510,00 Жилой дом №5 722,00 Жилой дом №6 510,80		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс включает в себя три дома различной этажностью.</p> <p>Жилой дом №4 Количество квартир – 112 шт. Площадь квартир – 5 355,20 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.) – 5 452,80 кв.м Полезная площадь офисных помещений – 344 кв.м Расчетная площадь офисных помещений – 321,40 кв.м</p> <p>Жилой дом №5 Количество квартир – 117 шт. Площадь квартир – 6 005,10 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.) – 6 101,70 кв.м Количество индивидуальных колясочных (в подвале) – 23 шт. Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (в подвале) – 90,20 кв.м</p> <p>Секция 1 Количество квартир – 69 шт. Площадь квартир – 3 220,50 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.) – 3 275,90 кв.м Количество индивидуальных колясочных (в подвале) – 11 шт. Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (в подвале) – 41,90 кв.м</p> <p>Секция 2 Количество квартир – 48 шт. Площадь квартир – 2 784,60 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.) – 2 825,80 Количество индивидуальных колясочных (в подвале) – 12 шт. Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (в подвале) – 48,30 кв.м Количество индивидуальных колясочных (на этажах) – 12 шт.</p>		

	Продаваемая площадь индивидуальных колясочных (на этажах) – 34,70 Жилой дом №6 Количество квартир – 118 шт. Площадь квартир – 5 657,90 кв.м Общая площадь квартир (с коэф.) – 5 755,50 кв.м Количество индивидуальных колясочных – 21 шт. Продаваемая площадь индивидуальных колясочных – 89,20 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **07 февраля 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.



Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.