

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000300 от 09.12.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул.С.Ковалевской, 7 в
Индустриальном районе г.Ижевска**

Дата первичного размещения: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)265-10-11 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: КОМОССТРОЙ ® |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831189808 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников участника застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестФинансСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123130 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831006060 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсал-строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079394 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071841006863 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лесное" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домтэк" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШУМАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189773 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008082 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСистема" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ КЭПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ ФИНАНС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЕ ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Поселок" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198489 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800009982 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмы-1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157267 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монумент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 615,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 476,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 141,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Софьи Ковалевской |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.С.Ковалевской, 7 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17478 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10615,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 565,10 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11180,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройинвест" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0108-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Авангард Форт |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-42-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020288:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5454,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены площадки: физкультурная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственная. Въезды на территорию дома предусмотрены с восточной стороны, от проезжей части ул.Софьи Ковалевской. Местные проезды запроектированы вдоль восточного и северного фасадов, тротуары - вдоль восточного, северного и западного фасадов здания. Въезд в подземную автостоянку размещен со стороны южного торца по рампе. Типы примененных дорожный покрытий: асфальтобетонное, брусчатка, резиновая плитка. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей вместимостью 31 машино-место. Вместимость подземной автостоянки 15 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь физкультурной площадки по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом возможно также использование физкультурно-оздоровительного комплекса "Редуктор", спортивного комплекса "Апельсин", спортивных клубов "FitnessPro" и "Alteos", расположенных в радиусе не более 1500 м от проектируемого жилого дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для мусора размещена с северо-западной стороны от дома, рядом с проездом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, укрепление откосов посевом трав. Благоустройство за границами отведенного участка (в границах микрорайона) включает в себя устройство газонов с южной и восточной сторон участка, а также примыканий проездов к существующей проезжей части ул.Софьи Ковалевской. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов-съездов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 % поперечные 1 %. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей размещены на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые секции жилого дома и 50 м от входов во встроенные офисы. Предусмотрено 4 машино-места, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемые МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территорий жилых домов запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 8 м со светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг (А) - LS-1-5x4 до щитка управления наружным освещением ЩНО наборного исполнения, от щитка по территории кабелем АВБШвнг(А)-LS-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0127-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 230 848,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416 177,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 325в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 708 959,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39557П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 963 249,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1751/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 15 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.9 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.1 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 76.1 | 3 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.1 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.1 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 76.2 | 3 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 75.5 | 3 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.5 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.6 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.8 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.6 | 3 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 75.5 | 3 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.5 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 54.6 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 58.8 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 75.6 | 3 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 75.5 | 3 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.5 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 54.6 | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 58.8 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 75.6 | 3 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 75.5 | 3 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 36.2 | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 37.5 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 54.6 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 58.8 | 2 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 75.6 | 3 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 75.5 | 3 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 37.5 | 1 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 54.6 | 2 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 58.8 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 75.6 | 3 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 75.5 | 3 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 36.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 37.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 54.6 | 2 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 58.8 | 2 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 75.6 | 3 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 75.5 | 3 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 36.2 | 1 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 37.5 | 1 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 54.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 58.8 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 75.6 | 3 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 75.5 | 3 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 36.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 37.5 | 1 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 54.6 | 2 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 58.6 | 2 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 75.3 | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 75.2 | 3 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 36.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 37.5 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 54.6 | 2 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 58.6 | 2 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 75.3 | 3 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 75.2 | 3 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 36.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 37.5 | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 54.6 | 2 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 58.6 | 2 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 75.3 | 3 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 75.2 | 3 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 36.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 37.5 | 1 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 54.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 58.6 | 2 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 75.3 | 3 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 75.2 | 3 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 36.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 37.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 54.6 | 2 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 58.6 | 2 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 75.3 | 3 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 75.2 | 3 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 36.3 | 1 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 37.5 | 1 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 54.6 | 2 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 58.6 | 2 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 75.3 | 3 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 75.2 | 3 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 36.3 | 1 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 37.5 | 1 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 54.6 | 2 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 58.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 75.3 | 3 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 75.2 | 3 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 36.3 | 1 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 37.5 | 1 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 54.6 | 2 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 58.5 | 2 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 75.3 | 3 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 75.3 | 3 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 60.9 | 2 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 38.1 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 36.9 | 1 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 60.5 | 2 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 60.8 | 2 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 59.1 | 2 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 55.1 | 2 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 37.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 36.2 | 1 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 60.5 | 2 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 60.3 | 2 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 58.6 | 2 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 54.6 | 2 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 37.5 | 1 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 36.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 60.5 | 2 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 60.3 | 2 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 58.6 | 2 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 54.6 | 2 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 37.5 | 1 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 36.2 | 1 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 60.5 | 2 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 60.3 | 2 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 58.6 | 2 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 54.6 | 2 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 37.5 | 1 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 36.2 | 1 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 60.5 | 2 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 60.3 | 2 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 58.6 | 2 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 54.6 | 2 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 37.5 | 1 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 36.2 | 1 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 60.5 | 2 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 60.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 58.6 | 2 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 54.6 | 2 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 37.5 | 1 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 36.2 | 1 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 60.5 | 2 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 60.3 | 2 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 58.6 | 2 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 54.6 | 2 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 37.5 | 1 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 36.2 | 1 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 60.5 | 2 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 60.3 | 2 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 58.6 | 2 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 54.6 | 2 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 37.5 | 1 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 36.2 | 1 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 60.3 | 2 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 60.1 | 2 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 58.6 | 2 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 54.6 | 2 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 37.5 | 1 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 36.2 | 1 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 60.3 | 2 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 60.1 | 2 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 58.6 | 2 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 54.6 | 2 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 37.5 | 1 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 36.2 | 1 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 60.3 | 2 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 60.1 | 2 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 58.6 | 2 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 54.6 | 2 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 37.5 | 1 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 36.2 | 1 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 60.3 | 2 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 60.1 | 2 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 58.6 | 2 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 54.6 | 2 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 37.5 | 1 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 36.2 | 1 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 60.3 | 2 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 60.1 | 2 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 58.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 54.6 | 2 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 37.5 | 1 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 36.2 | 1 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 60.3 | 2 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 60.1 | 2 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 58.6 | 2 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 54.6 | 2 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 37.5 | 1 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 36.2 | 1 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 60.3 | 2 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 60.1 | 2 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 58.6 | 2 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 54.6 | 2 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 37.5 | 1 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 36.2 | 1 |
| 193 | Квартира | 17 | 2 | 60.2 | 2 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 60.1 | 2 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 58.6 | 2 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 54.6 | 2 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 37.5 | 1 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 36.2 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1001 | нежилое помещение | 1 | 1 | 78.1 | Рабочее пространство | 69.5 |
| | | | | | С/у | 4.1 |
| | | | | | Тамбур | 4.5 |
| 1002 | нежилое помещение | 1 | 1 | 63.5 | Рабочее пространство | 55 |
| | | | | | С/у | 3.3 |
| | | | | | Тамбур | 5.2 |
| 1003 | нежилое помещение | 1 | 2 | 63.4 | Рабочее пространство | 54.7 |
| | | | | | С/у | 3.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.2 |
| 1004 | нежилое помещение | 1 | 2 | 62.5 | Рабочее пространство | 54.4 |
| | | | | | С/у | 2.8 |
| | | | | | Тамбур | 5.3 |
| 301 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 302 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 303 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 304 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 305 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 306 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|
| 307 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 308 | нежилое помещение | -1 | 1 | 2.9 | Кладовая | 2.9 |
| 309 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 310 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 311 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 312 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 313 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| 314 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 315 | нежилое помещение | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 |
| 316 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 317 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 318 | нежилое помещение | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 |
| 319 | нежилое помещение | -1 | 2 | 2.9 | Кладовая | 2.9 |
| 320 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.4 | Кладовая | 3.4 |
| 321 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 322 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 323 | нежилое помещение | -1 | 2 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 401 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.7 | Машино место | 13.7 |
| 402 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.7 | Машино место | 13.7 |
| 403 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино место | 16.2 |
| 404 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.1 | Машино место | 16.1 |
| 405 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.4 | Машино место | 14.4 |
| 406 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.7 | Машино место | 14.7 |
| 407 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.8 | Машино место | 14.8 |
| 408 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.6 | Машино место | 14.6 |
| 409 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.6 | Машино место | 14.6 |
| 410 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.8 | Машино место | 14.8 |
| 411 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.8 | Машино место | 14.8 |
| 412 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.4 | Машино место | 14.4 |
| 413 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.1 | Машино место | 16.1 |
| 414 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.2 | Машино место | 16.2 |
| 415 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.1 | Машино место | 14.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 218 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 5-6/А-Б | Тамбур | 5.2 |
| 219 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-В | Тамбур | 5.6 |
| 220 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-Г | Колясочная | 8.4 |
| 221 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 3-5/В-Г | Вестибюль | 38.7 |
| 222 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 3-4/В-Г | Зона дежурного | 4.4 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---|--|-------|
| 223 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 5-6/В-Г | С/у | 4.3 |
| 224 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 2-8/Г-Д | Коридор | 34.4 |
| 225 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 4-5/Д-Е | Лифтовой холл | 9.7 |
| 226 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж | Тамбур | 4.8 |
| 227 | техническое | 1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж | Мусорокамера | 3.4 |
| 228 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 3-4/Е-Ж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 229 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 13-14/А-Б | Тамбур | 5.2 |
| 230 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 13-14/Б-В | Тамбур | 5.6 |
| 231 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г | Колясочная | 8.5 |
| 232 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 14-16/А-Г | Вестибюль | 38.7 |
| 233 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 15-16/В-Г | Зона дежурного | 4.4 |
| 234 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г | С/у | 4 |
| 235 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 10-17/Г-Д | Коридор | 32.6 |
| 237 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 14-15/Д-Ж | Лифтовой холл | 9.6 |
| 238 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 14-15/И-Ж | Тамбур | 4.8 |
| 239 | Техническое | 1 этаж жилой части в осях 15/Е-Ж | Мусорокамера | 3.4 |
| 240 | общего пользования | 1 этаж жилой части в осях 15-16/Д-Ж | Лестничная клетка | 16.7 |
| 241 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 2-8/Г-Д | Коридор | 553.6 |
| 242 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е | Лифтовой холл | 126.4 |
| 243 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е-Ж | Тамбур | 99.2 |
| 244 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Ж-И | Переходная лоджия | 145.5 |
| 245 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Е-Ж | Лестничная клетка | 263.8 |
| 246 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 11-17/Г-Д | Коридор | 524.8 |
| 247 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е | Лифтовой холл | 126.4 |
| 248 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е-Ж | Тамбур | 99.2 |
| 249 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 14-16/Ж-И | Переходная лоджия | 164.9 |
| 250 | общего пользования | 2-17 этажи жилой части в осях 15-16/Д-Ж | Лестничная клетка | 298.9 |
| 251 | Техническое | Технический этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж | Помещение санитарной обработки мусоропровода | 4.7 |
| 252 | Техническое | Технический этаж жилой части в осях 1-9/А-И | Чердак | 426.7 |
| 253 | Техническое | Технический этаж жилой части в осях 14-15Е-Ж | Помещение санитарной обработки мусоропровода | 4.7 |
| 254 | Техническое | Технический этаж жилой части в осях 10-18/А-И | Чердак | 394.5 |
| 201 | Общего пользования | -1 этаж в осях 1-2/Е-Ж | Автостоянка на 15 м/мест | 275.6 |
| 202 | Общего пользования | -1 этаж в осях 1-2/Е-Ж | Автостоянка на 15 м/мест | 246.3 |
| 203 | Техническое | -1 этаж в осях 1-2/Е-Ж | Венткамера | 18.4 |
| 204 | Техническое | -1 этаж в осях 1-2/А1-В | ПВНС | 13.8 |
| 205 | Техническое | -1 этаж в осях 1-2/А-В | Водомерный узел | 6.3 |
| 206 | Техническое | -1 этаж в осях 3-4/Д-Ж | Электрощитовая | 10.5 |
| 207 | Общего пользования | -1 этаж в осях 4-5/Д-Е | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| 208 | Общего пользования | -1 этаж в осях 4-5/Д-Ж | Лифтовой холл | 3.8 |
| 209 | Общего пользования | -1 этаж в осях 14-15/Д-Е | Тамбур-шлюз | 3.8 |
| 210 | Общего пользования | -1 этаж в осях 14-15/Е-Ж | Лифтовой холл | 3.8 |
| 211 | Техническое | -1 этаж в осях 15-16/Д-Ж | Венткамера | 11 |
| 212 | Техническое | -1 этаж в осях 16-18/Д-И | ПНС | 60.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------------|---------|------|
| 213 | Техническое | -1 этаж в осях 17-18/А-Г | ИТП | 31.1 |
| 214 | Общего пользования | -1 этаж в осях 1-9/Д-И | Коридор | 52.4 |
| 215 | Общего пользования | -1 этаж в осях 10-18/Д-И | Коридор | 99.5 |
| 217 | Общего пользования | -1 этаж в осях 1-2/Д-Е | Тамбур | 4.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Подвальный этаж | Венткамеры | Для противодымной защиты многоэтажного жилого дома из поэтажных коридоров, противодымная вентиляция. Для системы подпора воздуха в шахты лифтов. Для системы дымоудаления из помещения автостоянки - система компенсации дымоудаления автостоянки. Для системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянки . |
| 2 | Подвальный этаж | Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения. | Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей. |
| 3 | Подвальный этаж | Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения | Для системы противопожарного водоснабжения |
| 4 | Подвальный этаж | Индивидуальный тепловой пункт | Коммерческий учет тепловой энергии контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей |
| 5 | Подвальный этаж | Электрощитовая | Коммерческий учет потребляемой электроэнергии, силовое электрооборудование |
| 6 | Подвальный этаж | Водомерный узел | Коммерческий учет потребляемой воды, водоснабжение потребителей |
| 7 | Подвальный этаж, 1-17этаж | Лифты | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 528 399 795 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020288:3 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810304240005569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 615,40 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 341,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 223,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 549 525 930,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 734 140,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 450 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. 21.08.2018 г. открыт расчетный счет застройщика № 40702810304240005569 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391); 2. Разрешение на строительство в силу Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440 продлено до 20 декабря 2021 г</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358505442671981999435779896106498904193

Владелец: **ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", Девяткин Виталий Константинович, г Ижевск**

Действителен: с 03.12.2020 по 03.12.2021