

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Комосстрой Лист Специализированный Застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831189780
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,
его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д. 15, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

13 ноября 2018 года

№18-ru18303000-91-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. С.Ковалевская, 3 в Индустриальном районе г. Ижевска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», ИНН 1831167561 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 18-2-1-2-004316-2018 от 08 ноября 2018 г. № 18-2-1-3-002458-2018 от 11 октября 2018 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого | 18:26:020288:36 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 18:26:020288 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU18303000-0000000000011717, выдан 19.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № АС-131 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» ИНН 1835033424 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=285,18 м ² (в т.ч. офисы - 178,38 м ² , кладовые - 106,8 м ²) и подземной автомобильной стоянкой общей площадью (S=1116,40 м ²), объемом (V=4 564,65 м ³). | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): - Жилой дом - Автомобильная стоянка | 14 525,0 13 408,60 1 116,40 | Площадь участка (кв. м): 3 296,0 |
| | Объем (куб.м.): | 50 084,99 | в том числе подземной части (куб.м): 2 397,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 (в том числе подвал) | Высота (м): 73,77 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м.): - Жилой дом - Автомобильная стоянка | 1 756,99 599,1 1 157,89 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир: 169 шт.; Общая площадь квартир: S=9 736,30 м ² | |

| | | |
|------------------|--|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Софьи Ковалевской |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения - до **13 апреля 2021 года**.
в соответствии с проектом организации строительства



Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» ноября 2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до «01» августа 2022 г.



(Handwritten signature)
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» марта 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Д.Н. Сурин
(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-91-2018 от 13 ноября 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 18-2-1-2-004316-2018 от 08 ноября 2018 г. № 18-2-1-3-002458-2018 от 11 октября 2018 г. № 18-2-1-2-023193-2019 от 02 сентября 2019 г. |
|----|--|---|

2. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

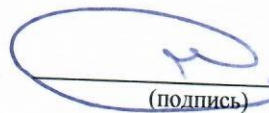
| | |
|----|---|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - $S=339,7 \text{ м}^2$ (в т.ч. офисы - $178,10 \text{ м}^2$, кладовые - $108,80 \text{ м}^2$, индивидуальные колясочные - $52,80 \text{ м}^2$) и подземной автомобильной стоянкой общей площадью ($S=1107,90 \text{ м}^2$), объемом ($V=4 564,65 \text{ м}^3$). |
|----|---|

3. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

| | |
|------------------|---|
| Иные показатели: | Количество квартир - 169 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5 и балконов 0,3 - $9 736,30 \text{ м}^2$ |
|------------------|---|

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

«13» сентября 2019г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-91-2018 от 13 ноября 2018 года следующие изменения:

4. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|--|--|
| 2. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 18-2-1-2-004316-2018 от 8.11.2018 № 18-2-1-3-002458-2018 от 11.10.2018 № 18-2-1-2-023193-2019 от 2.09.2019 № 18-2-1-2-027715-2019 от 14.10.2019 |
|----|--|--|

5. Строку 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|--|---|--|--|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=339,7 кв.м (в том числе офисы - 178,10 кв.м, кладовые – 108,8 кв.м, индивидуальные колясочные – 52,8 кв.м) и подземной автомобильной стоянкой общей площадью (S=1107,90 кв.м), объемом (V=4 564,7 куб.м) | | | |
| Общая площадь (кв.м.): - Жилой дом - Автомобильная стоянка | | 14 525,0 13 408,60 1157,9 | Площадь участка (кв. м): 3 296,0 |
| Объем (куб.м.): | | 50 085,00 | в том числе подземной части (куб.м): 2 397,3 |
| Количество этажей (шт.): | | 26 (в том числе подвал) | Высота (м): 73,77 |
| Количество подземных этажей (шт.): | | 1 | Вместимость (чел.): - |
| Площадь застройки (кв.м.): - Жилой дом - Автомобильная стоянка | | 1707,0 599,1 1107,9 | |
| Иные показатели: | | Количество квартир – 169 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5 и балконов 0,3 – 9819,4 кв.м | |

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-91-2018 от 13 ноября 2018 года следующее изменение, изложив строку 2 пункта 4 в следующей редакции:

«

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=339,7 кв.м (в том числе офисы - 178,10 кв.м, кладовые - 108,8 кв.м, индивидуальные колясочные - 52,8 кв.м) и подземной автомобильной стоянкой общей площадью (S=1107,90 кв.м), объемом (V=4 564,7 куб.м) | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 14 525,0 | Площадь участка (кв. м): | 3 296,0 |
| - Жилой дом | 13 408,60 | | |
| - Автомобильная стоянка | 1107,9 | | |
| Объем (куб.м.): | 50 085,00 | в том числе подземной части (куб.м): | 2 397,3 |
| Количество этажей (шт.): | 26 (в том числе подвал) | Высота (м): | 73,77 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1707,0 | | |
| - Жилой дом | 599,1 | | |
| - Автомобильная стоянка | 1157,9 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 169 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5 и балконов 0,3 - 9819,4 кв.м | | |

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-91-2018 от 13 ноября 2018 года следующее изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------|
| 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=339,7 кв.м (в том числе офисы - 178,10 кв.м, кладовые – 108,8 кв.м, индивидуальные колясочные – 52,8 кв.м) и подземной автомобильной стоянкой общей площадью (S=1107,90 кв.м), объемом (V=4 564,7 куб.м) | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 14516,5 | Площадь участка (кв. м): | 3 296,0 |
| - Жилой дом | 13 408,60 | | |
| - Автомобильная стоянка | 1107,9 | | |
| Объем (куб.м.): | 50 085,00 | в том числе подземной части (куб.м): | 2 397,3 |
| Количество этажей (шт.): | 26 (в том числе подвал) | Высота (м): | 73,77 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1757,0 | | |
| - Жилой дом | 599,1 | | |
| - Автомобильная стоянка | 1157,9 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 169 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5 и балконов 0,3 – 9819,4 кв.м | | |

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«21» февраля 2020г.

М.П.

