

Разрешение		Обозначение		00819-ПЗУ					
31-20		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Ленина, в Индустриальном районе, г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4,5,6.					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1		<p>Изменения внесены на основании замечаний негосударственной экспертизы</p> <p>00819-ПЗУ-С</p> <p>1 Изменено содержание</p> <p>00819-ПЗУ. ТЧ</p> <p>12 Изменено название столбцов в таблице ТЭП</p> <p>17 Добавлено описание по временному и постоянному хранению автомобилей</p>			3				
Согласовано		Изм.внес	Бутолина		ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»			Лист	Лист-тов
Н.контр.		Составил	Бутолина					1	1
Мальшев		ГИП	Федоров						
		Утв.	Алексеев						



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе
г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 4, 5, 6.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

00819–ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	31-20		07.2020

Ижевск
2020



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе
г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 4, 5, 6.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

00819–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта

Федоров Ю.






Ижевск
2020

Согласовано			
И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание текстовой части тома 2

- 1. Исходные данные для разработки раздела 4
- 2. Характеристика земельного участка 5
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 8
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка 9
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка 12
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 13
- 7. Организация рельефа вертикальной планировкой 14
- 8. Решения по благоустройству территории 15
- 9. Зонирование территории земельного участка 18
- 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций 19
- 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00819– ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
									
									
									
									

рии Российской Федерации – ОСП-97 (В), составляет менее шести баллов (в баллах шкалы MSK-64). Согласно таблице 1 по сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 1, 3 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 2, 4, 5 – к II категории.

Взам. инв. №						Подп. и дата						Инв. № подл.					
1	--	зам	31-20		07.20	00819 – ПЗУ.ТЧ					Лист						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата												

Проектируемый многоквартирный жилой дом №4, меридиональной ориентации, односекционный, 17-этажный. В уровне первого этажа расположены встроенные помещения общественного назначения (офисы).

Общие габариты жилого дома в плане в осях 30,78 м х 14,64 м. Максимальная высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна) составляет 48,54 м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома №6 этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,15 м. Уровень чистого пола вестибюля жилого дома №4 находится на отметке +0,850, что соответствует абсолютной отметке 187,00 м. Уровень чистого пола офисов № 1-4 находится на отм. +1,200. Уровень чистого пола офиса №5 находится на отм. +0,600.

Этажность дома– 17 этажей. Количество этажей – 18, включая технический подвал.

Вход в жилую часть дома организован со стороны двора (с восточной стороны). Общее количество квартир – 112.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №5, меридиональной ориентации, двухсекционный. Секция 1 - 14-этажная. Секция 2 - 12-этажная. В уровне технического подвала этажа расположены блоки кладовых для жителей.

Общие габариты жилого дома в плане в осях 52,00 м х 12,20 м. Максимальная высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна) составляет 40,11 м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома №6 этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,15 м. Уровень чистого пола вестибюля секции 1 и 2 жилого дома №5 находится на отметке +0,380, что соответствует абсолютной отметке 186,53 м. Уровень чистого пола кладовых находится на отм. -1,300. Относительная отметка верха парапета основной кровли секции 1 +43,130 м., секции 2 +37,520 м.

Этажность секции 1 дома № 5– 14 этажей, этажность секции 2 дома № 5– 12 этажей. Количество этажей секции 1 – 15, включая технический подвал. Количество этажей секции 2 – 13, включая технический подвал.

Вход в жилую часть дома организован со стороны двора (с южной стороны). Общее количество квартир в двух секциях – 117. На кровле секций предусмотрены венткамеры систем противодымной защиты здания.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №6, меридиональной ориентации, односекционный, 17-этажный. В уровне подвального этажа расположены два блока кладовых для жителей с отдельными входами.

Общие габариты жилого дома в плане в осях 30,78 м х 14,64 м. Максимальная высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна) составляет 48,79 м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома №6 этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,15 м. Уровень чистого пола кладовых для жителей находится на отм. -2,610.

Этажность дома– 17 этажей. Количество этажей – 18, включая технический подвал.

Вход в жилую часть дома организован со стороны двора (с западной стороны). Общее количество квартир – 118.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

Подъезд к проектируемому жилому дому обеспечен со стороны ул.Ленина. При дальнейшей застройке микрорайона улично-дорожная сеть будет развиваться:

- капитальное асф.-бетонное покрытие;
- ширина - 4,2-6,0 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							00819 – ПЗУ.ТЧ	Лист
1	--	зам	31-20		07.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- гостевые парковочные места;
- два заезда с ул.Ленина на территорию микрорайона

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания ПСЧ № 19 ул.Ленина, 111 (расстояние 1 км).

Время прибытия пожарных расчетов составляет 3-5 мин.

На основании СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2 продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин запроектирована шириной 4,2 - 6,0 м расположена на расстоянии 8,0 м от стен здания. Покрытие для проезда предусмотрено различное: асфальтовое, из тротуарной плитки (усиленной) и экобрусчатки. Часть пожарного проезда, проходящего по дворовой территории предусматривается по спортивной площадке. Эта часть устраивается без устройства МАФ и из негорючего покрытия.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	В границе отвода ЗУ	За границей отвода ЗУ
1	Общая площадь	кв.м	6573,0	1759,8
2	Площадь застройки, в т.ч.		1742,8	0,0
	- жилой дом 4		510,0	0,0
	- жилой дом 5		722,0	0,0
	- жилой дом 6		510,8	0,0
3	Площадь покрытий, в т.ч.		2670,0	1565,0
	- проезды и парковки		940,0	760,0
	- тротуар усиленный		585,0	40,0
	- тротуар		985,0	165,0
	- отмостка		90,0	0,0
	- экобрусчатка		70,0	600,0
4	Площадь площадок, в т.ч.		1155,0	0,0
	- ПК		35,0	0,0
	- ПО, ПС, ПЧ		110,0	0,0
	- ДП, СП		1010,0	0,0
5	Площадь озеленения		1005,2	194,8
	Коэффициент застройки		0,265	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участок строительства находится в благоприятных гидрогеологических и геологических условиях.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	1	--	зам	31-20	07.20	00819 – ПЗУ.ТЧ
	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 5-20,5 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с последующей очисткой в существующих очистных сооружениях. План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

8. Решения по благоустройству территории

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,05 м;

Асфальтобетон крупнозернистый 0,07 м;

Щебень 0,20 м;

Песок 0,20 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 2,0-4,0 м.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка 0,06 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,12 м;

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

В местах где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка 0,08 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,04 м;

Геотекстиль

Щебень 0,40 м;

Песок 0,10 м.

Геотекстиль

Бортовой камень марки БР 100.20.8

Вдоль тротуаров и в местах проезда пожарной техники предусматривается покрытие из экобрусчатки:

Экобрусчатка 0,08 м;

Плодородный грунт в ячейки с посевом трав 0,15 м

Песок 0,15 м;

Геотекстиль

Щебень 0,15 м

По периметру дома предусматривается устройство отмостки из асфальта шириной 1,0 м:

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения.

Площадки для отдыха взрослого населения площадью 60 кв.м, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами.

Детская игровая площадка – 410,0 кв.м, спортивная площадка – 600,0 кв.м

Общая площадь детских игровых и спортивных площадок (1070,0 кв.м) удовлетворяет требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2011 – не менее 10 % от площади участка (657,3 кв.м).

На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт для площадки мусоросборников и тротуарная плитка для площадок сушки белья и чистки ковров). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов.

Всего жителей:

Жилой дом № 4 – 182 чел;

Жилой дом № 5 – 203 чел;

Жилой дом № 6 – 192 чел.

ИТОГО – 577 человек

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017.

Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ

п/п	Действие	Ссылка на нормативный документ	Значение показателя	Е д.изм.
	Определение общей площади квартир в объекте	-	17310	[м2]
	Класс жилья		Массовый	
	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2011 п.5.6 табл.2	577	[чел.]

Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомобилизации

.1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	СП 42.13330.2011 п.11.3 ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
.2	Определение количества мотоциклов (без коляски) и мопедов, исходя из 50-100 мотоциклов и мопедов/1000 человек (берем по 25 мотоциклов и 25 мопедов на 1000 человек)	СП 42.13330.2011 п.11.3	50	
.3	Определение числа мест хранения мотоциклов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мотоциклов (без коляски)/1000 человек	СП 42.13330.2011 п.11.19, прим.2	6,25	
.4	Определение числа мест хранения мопедов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мопедов/1000 человек	СП 42.13330.2011 п.11.19, прим.2	2,5	
.6	Определение общего числа мест хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов на объект, исходя из кол-ва жителей		195	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ

Лист

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановки общественного транспорта (трамвай, автобус), расположенной по ул. Ленина.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул.Ленина, с городской улицы. При дальнейшей застройке микрорайона организация движения будет более упорядоченной. Будет организовано два выезда на ул.Ленина и круговые проезды вдоль жилых комплексов. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
1	--	зам	31-20		07.20	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

00819 – ПЗУ.ТЧ

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	--	зам	31-20		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00819 – ПЗУ.ТЧ


Лист

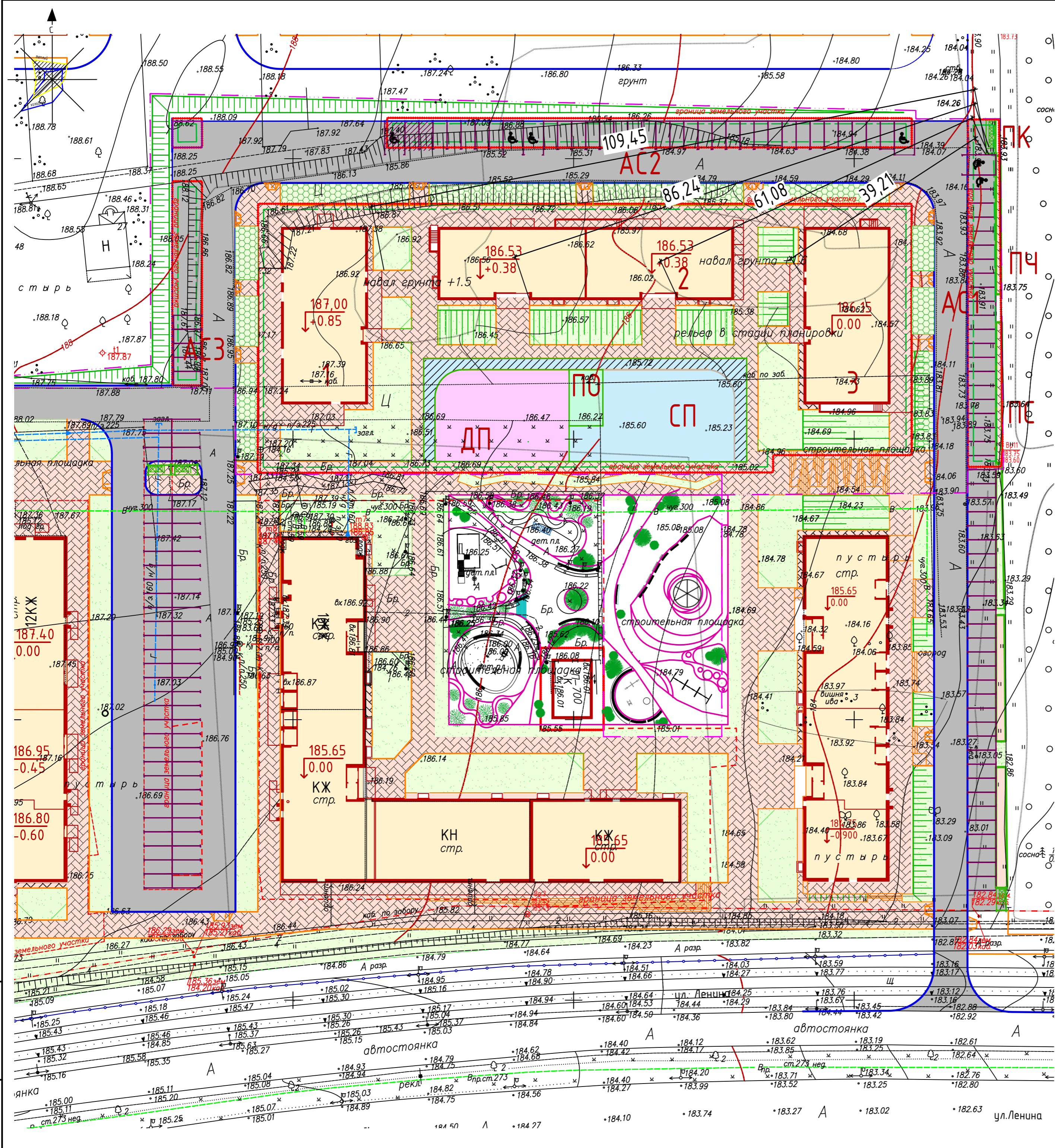


Взам инв N

Подпись и дата

Инв N подл

						00819-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.			
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>			П	2	
Проверил	Алексеев			<i>Алексеев</i>		Ситуационный план. М 1:2 000			
Н.Контроль	Королев			<i>Королев</i>					
ГИП	Федоров			<i>Федоров</i>					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		зданий	всего		
1	Жилой дом №4	17	1	112	112	510,0	510,0	8116,5	8116,5	26087,0	26087,0
2	Жилой дом №5	12-14	1	117	117	722,0	722,0	8670,0	8670,0	28628,6	28628,6
3	Жилой дом №6	17	1	118	118	510,8	510,8	8231,6	8231,6	25713,0	25713,0
ПО	Площадка отдыха взрослого населения		1			60,0					
ПС	Площадка для сушки белья		1			25,0					
ПЧ	Площадка для чистки вещей		1			25,0					
ПК	Площадка для контейнеров ТБО		1			35,0					
ДП	Детская площадка		1			410,0					
СП	Спортивная площадка		1			600,0					
АС1	Гостевая автостоянка на 22 маш/места		1								
АС2	Гостевая автостоянка на 36 маш/мест		1								
АС3	Гостевая автостоянка на 5 маш/мест										

- Граница земельного участка
- Зона допустимой застройки
- Граница благоустройства
- Покрытие проездов и парковок (асф.-бетон)
- Покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
- Покрытие озеленения (газон)
- Покрытие экобрусчатки
- Парковочные места офисных помещений

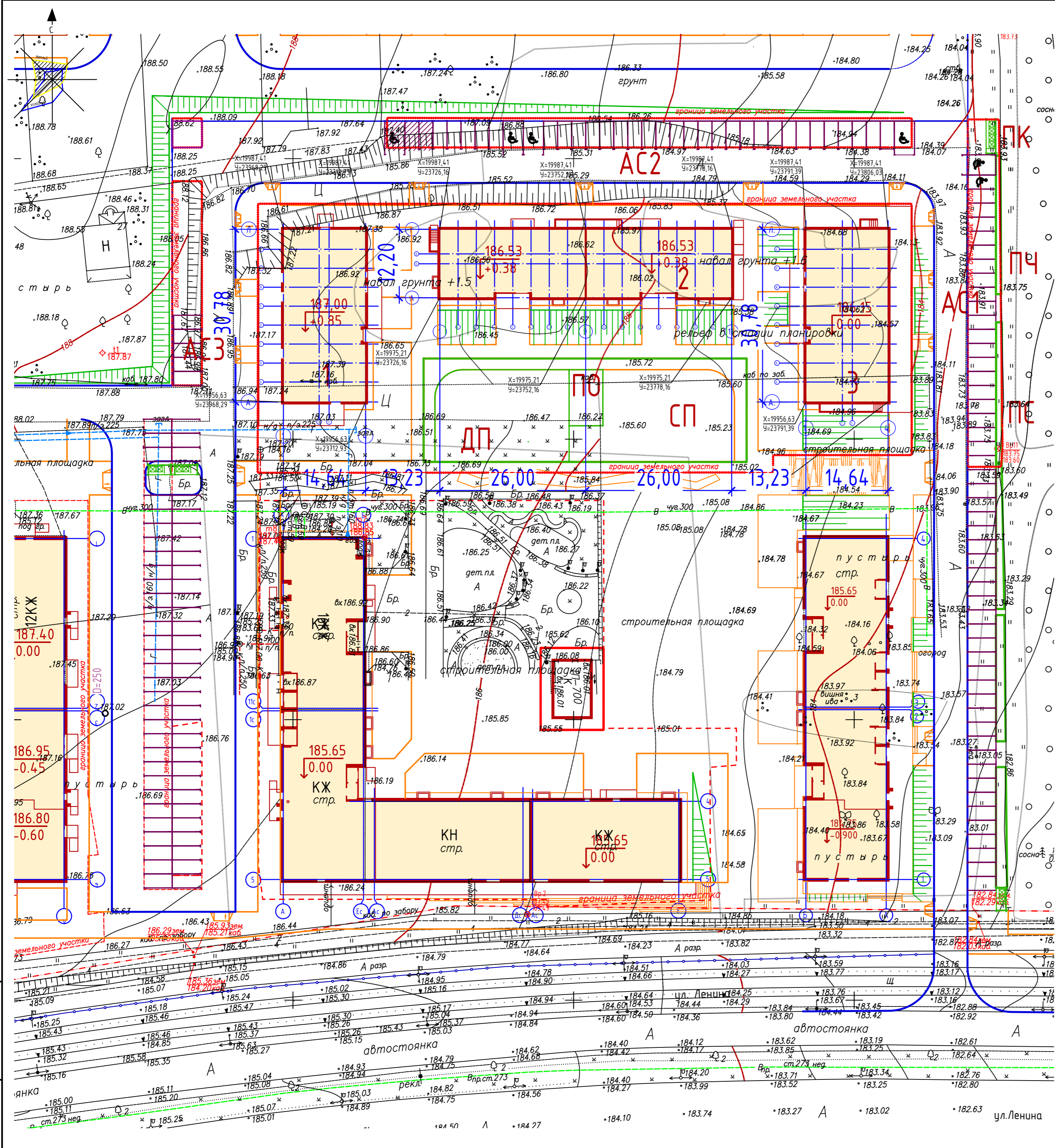
					00819-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Бушмина			<i>Бушмина</i>		Стадия	Лист
Проверил	Алексеев			<i>Алексеев</i>		П	2
					Схема планировочной организации земельного участка		
					План расположения зданий и сооружений. М 1:500		
Н.Контроль	Каролев			<i>Каролев</i>			
ГИП	Федоров			<i>Федоров</i>			



Взам инв. №, Подпись и дата, Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №4	17	1	112	112	510,0	510,0	8116,5	8116,5	26087,0	26087,0
2	Жилой дом №5	12-14	1	117	117	722,0	722,0	8670,0	8670,0	28628,6	28628,6
3	Жилой дом №6	17	1	118	118	510,8	510,8	8231,6	8231,6	25713,0	25713,0
ПО	Площадка отдыха взрослого населения		1			60,0					
ПС	Площадка для сушки белья		1			25,0					
ПЧ	Площадка для чистки вещей		1			25,0					
ПК	Площадка для контейнеров ТБО		1			35,0					
ДП	Детская площадка		1			410,0					
СП	Спортивная площадка		1			600,0					
АС1	Гостевая автостоянка на 22 маш/места		1								
АС2	Гостевая автостоянка на 36 маш/мест		1								
АС3	Гостевая автостоянка на 5 маш/мест										

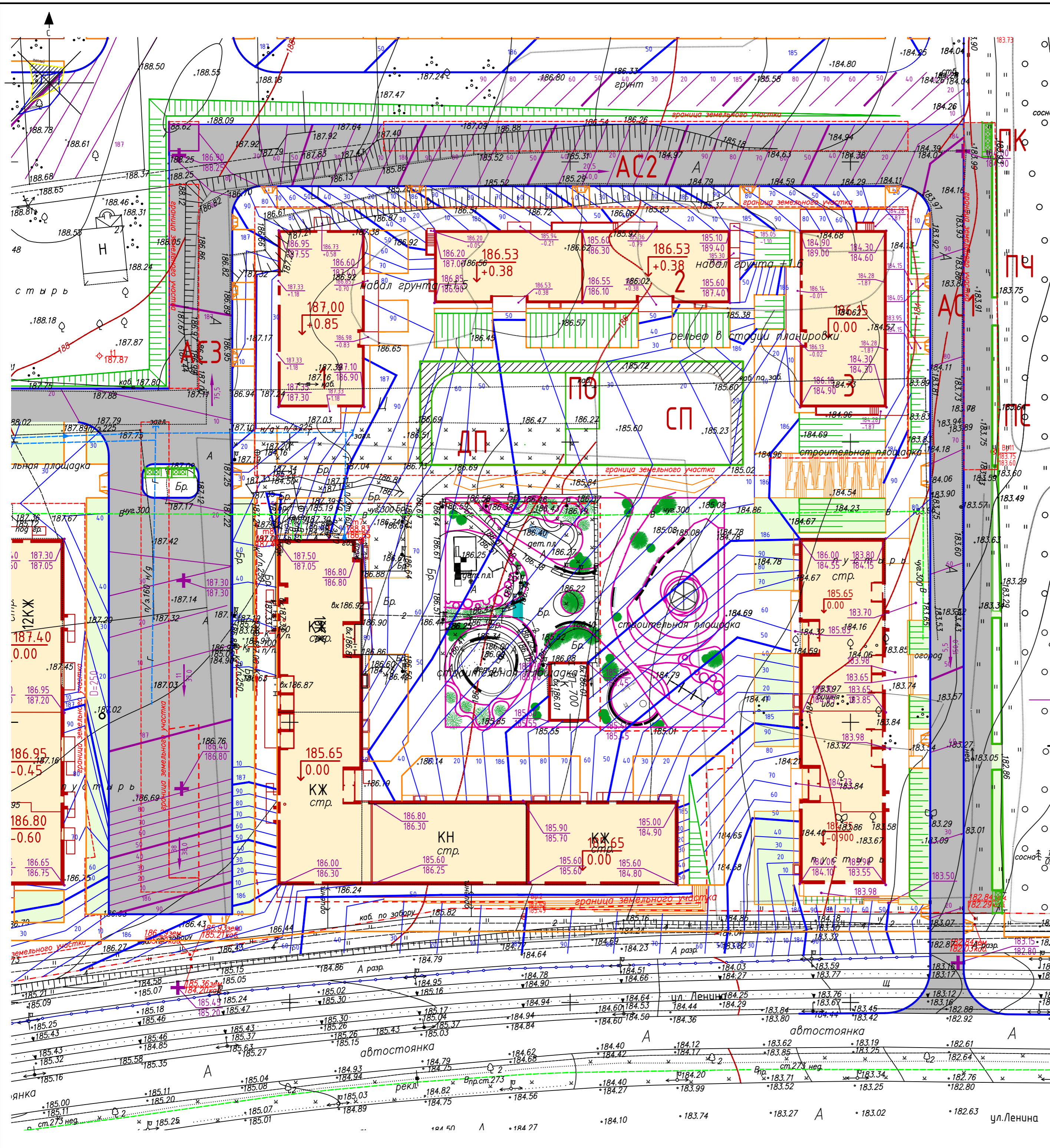


Граница земельного участка

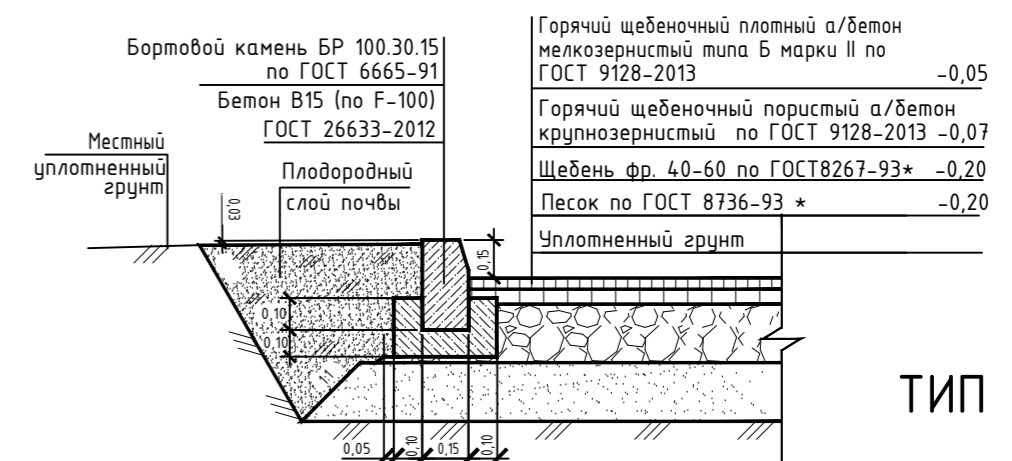
1. Привязка осей проектируемых жилых домов выполнена в геодезических координатах.
2. Система координат г.Ижевска.
3. Все размеры даны в метрах.

Взам шифр Н
Подпись и дата
Инф N подл

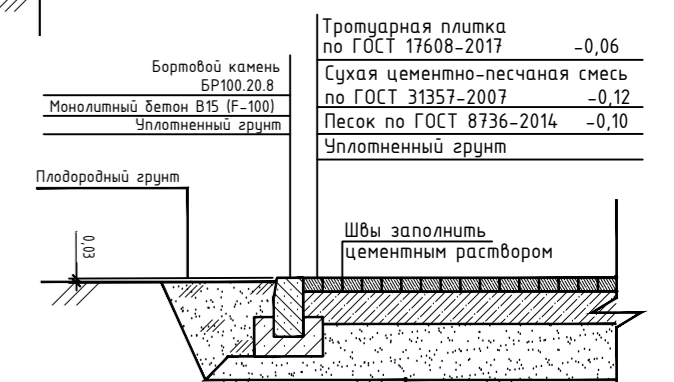
					00819-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Бумолова					Стадия	Лист
Проверил	Алексеев					П	3
					Разбивочный план. М 1:500		
Н.Контроль	Каролев						
ГИП	Федоров						



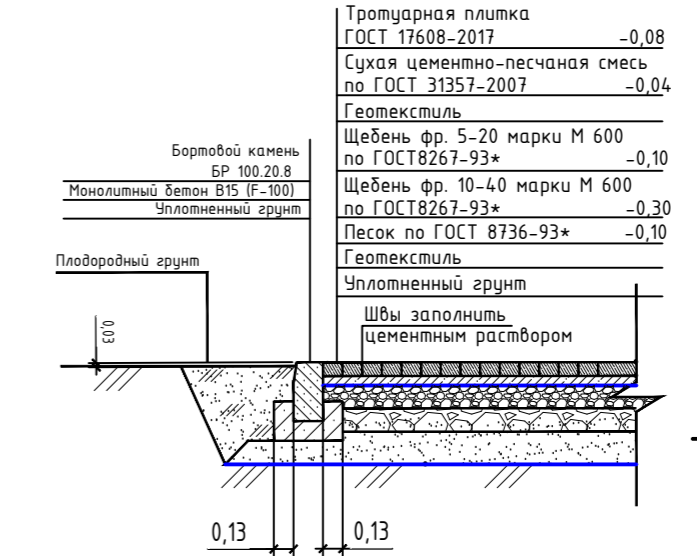
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



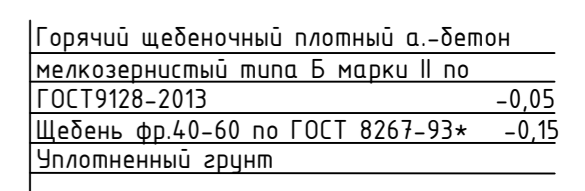
ТИП 2 (Тротуары)



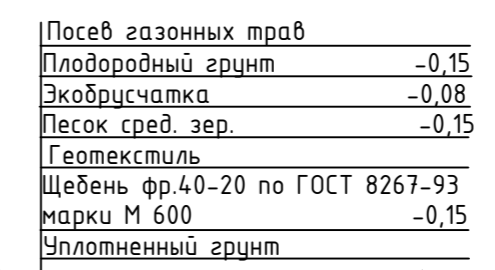
ТИП 3 (Тротуары усиленные)



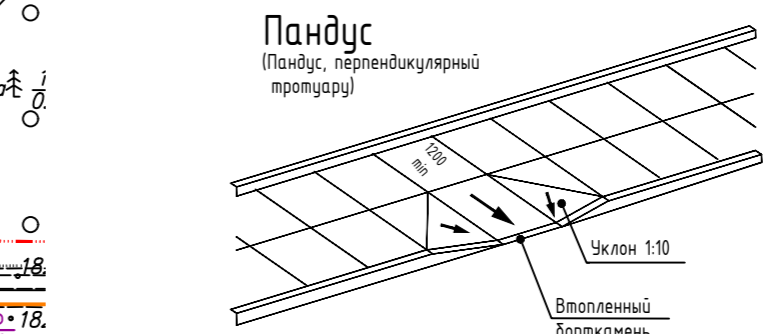
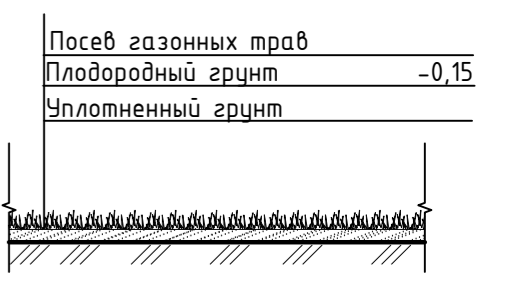
ТИП 4 (Отмостка)



ТИП 5 (Экобрусчатка)

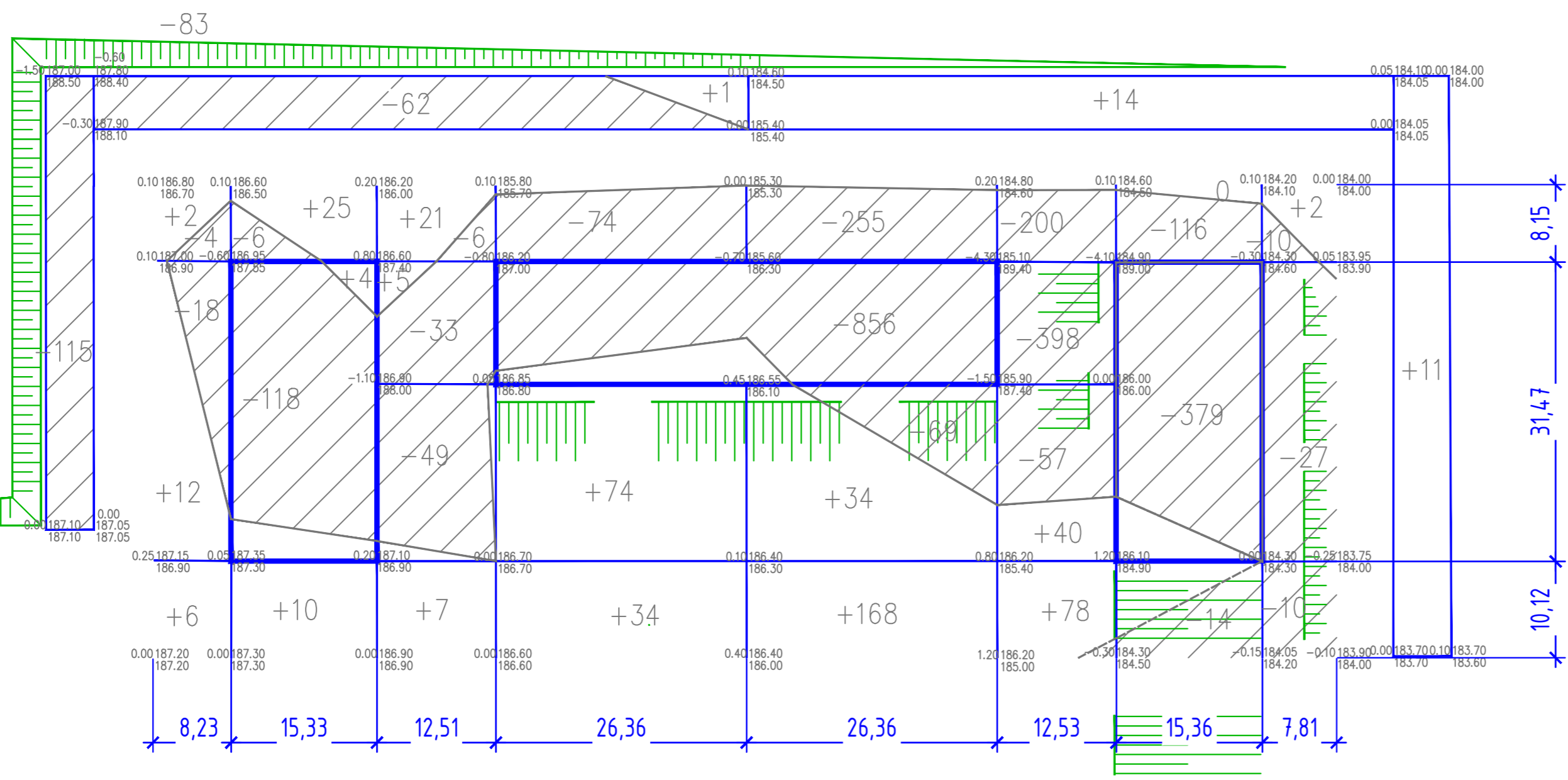
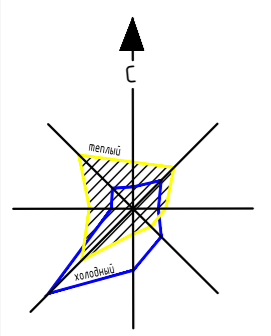


ТИП 6 (Газон)



		00819-ПЗУ.ГЧ	
Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.			
Изм	Кол	Лист	№ док
Разработал	Бутолина	Подпись	Дата
Проверил	Алексеев	Схема планировочной организации земельного участка	
Н.Контроль	Королев	Стадия	Лист
ГИП	Федоров	П	4
План организации рельефа. М 1:500			

Взам инв №
Подпись и дата
Инв № подл



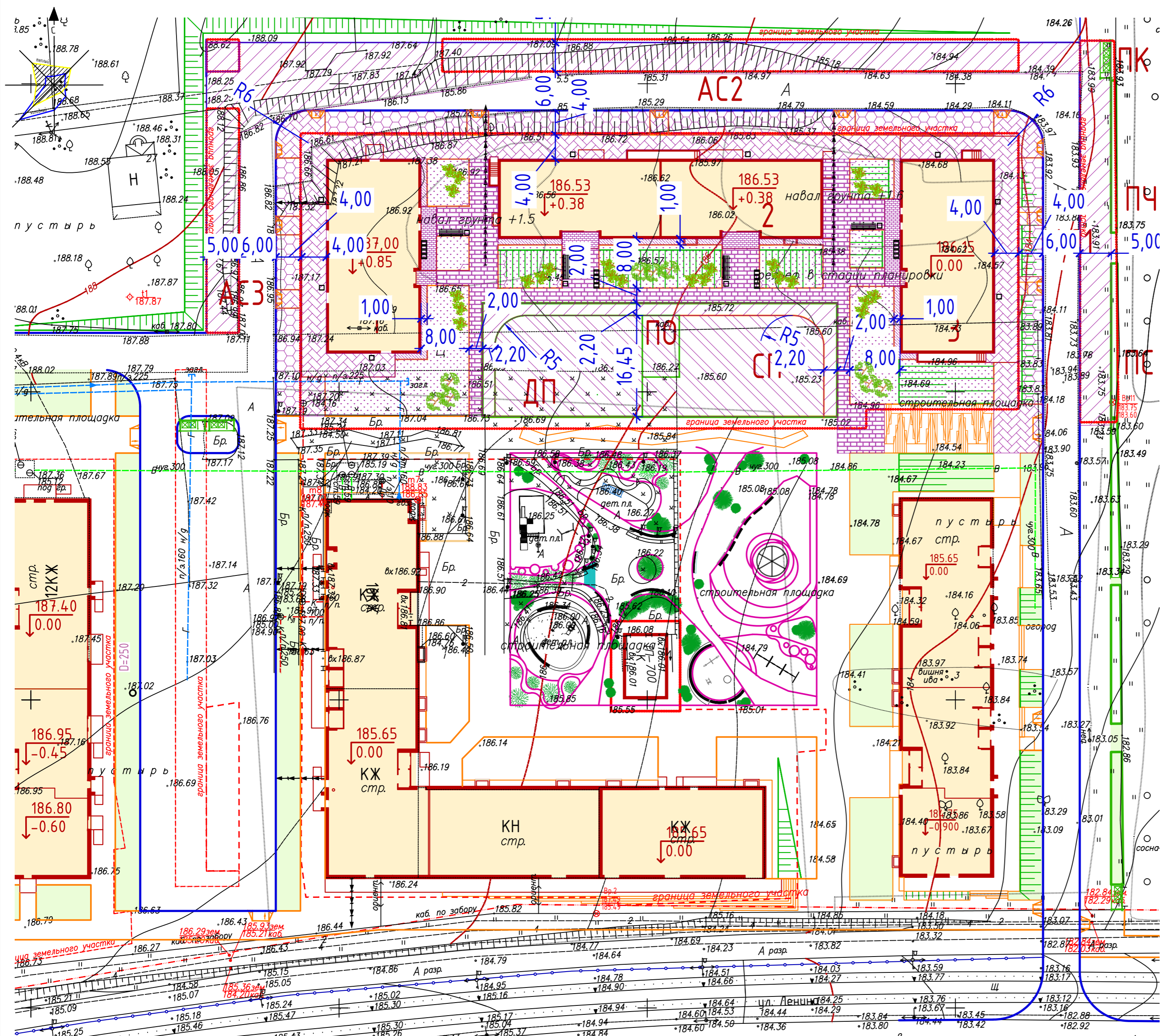
Насыпь (+)	Всего м ³	+558
Выемка (-)	Всего м ³	-2959

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	558	2959	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	0	2364	
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) автодорожных покрытий	0	884	
в) водоотводных сооружений		0	
г) тротуаров и отмостки		982	
д) площадок		318	
е) участков озеленения газонов с внесением плодородной почвы на грунт для устройства земляного полотна	0	180	
3 автомобильных дорог грунт для устройства земляного полотна			
4 железнодорожных путей			
5 Грунт для устройства насыпных берм Поправка на уплотнение (остаточное 6 разрыхление) грунта	0	0	
	56		
Всего пригодного грунта	614	5323	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта Грунт, непригодный для устройства насыпи	4709		
8 оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт, а) используемый для озеленения территории	281		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		281	
11 Итого перерабатываемого грунта	5604	5604	
12 Планировка территории, кв.м	3509	4032	
13 Планировка откосов, кв.м	40	400	

И№ N подл
Подпись и дата
Взам инв N

00819-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.					
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	
Проверил		Алексеев		<i>Алексеев</i>	
Н.Контроль			Королев	<i>Королев</i>	
ГИП			Федоров	<i>Федоров</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	1	1700,0	
2	Тротуар (тротуарная плитка)	2.1	1040,0	
3	Тротуар (тротуарная плитка)	2.2	110,0	
4	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	3	625,0	
5	Отмостка	4	90,0	
6	Экобрусчатка	4	670,0	
7	Озеленение (газон)	5	1200,0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1		Скамья 8003, шт	4	"Наш двор" или аналог
2		Урна 9029, шт	12	"Наш двор" или аналог
3		Лоток СопраМах Drive ЛВ-10.16.26-П полимербетонный с решеткой щелевой чугунной ВЧ кл.Д (комплект) (арт. 07067134), шт	60	"StandartPark" или аналог
		Навес для контейнеров 9014, шт	1	Индивидуальная изготовления
5		Контейнеры ТБО 9007, шт	4	"Наш двор" или аналог
6		Велопарковка 9035, шт	4	"Наш двор" или аналог

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

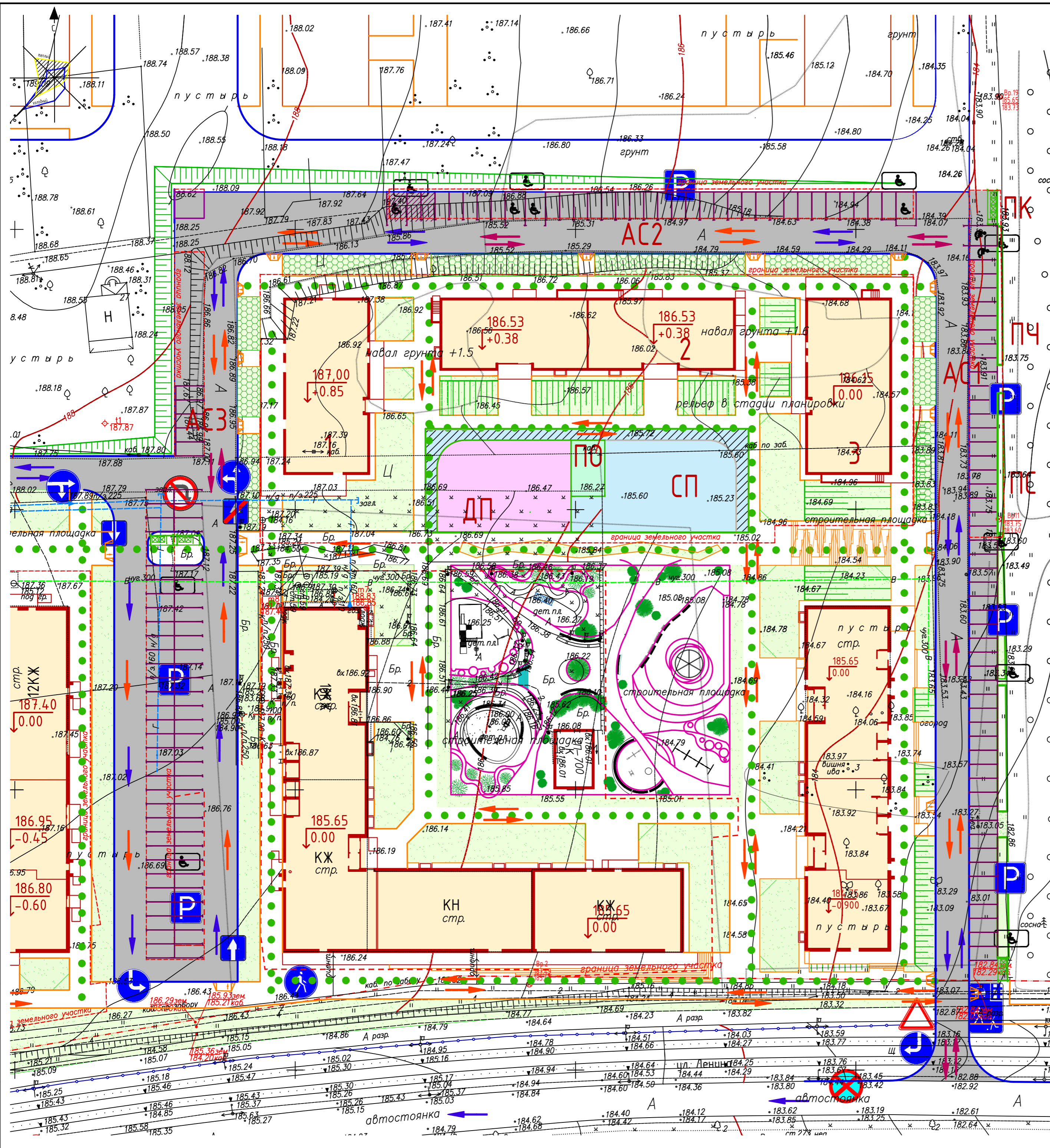
Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Сирень обыкновенная	3-4	24 шт	
2	Сосна горная	3-4	9 шт	
3	Экобрусчатка		670,0 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)
4	Газон		1200,0 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)








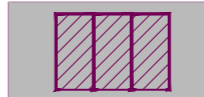

















- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции покрытий см. лист 4.
- Поросль клена ясенелистного подлежит уборке с корчевкой.
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений необходимо осуществить их полив из расчета 10 л на один куст, 30 л на 1 дерево.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых насаждений необходимо в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив).
- Осенью под кустарник необходимо насыпать 5-10 см слой перегноя (торфокомпоста) и весной до начала роста растений необходимо внести минеральные удобрения из расчета на 1 кв.м сульфата аммония-30-50 г; суперфосфата 30-60 г; калийной соли 15-20 г.
- Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
- После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по способу, указанному в п.7.
- План озеленения выполнен с учетом норм приближения посадки деревьев и кустарников до объектов благоустройства и инженерных коммуникаций. (СП 4.2.13330.2011, табл. 3).

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

				00819-ПЗУ.ГЧ		
				Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бутолина					
Проверил	Алексеев					
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Лист	6	Листов
				План благоустройства. М 1:500		
Н.Контроль	Королев					
ГИП	Федоров					



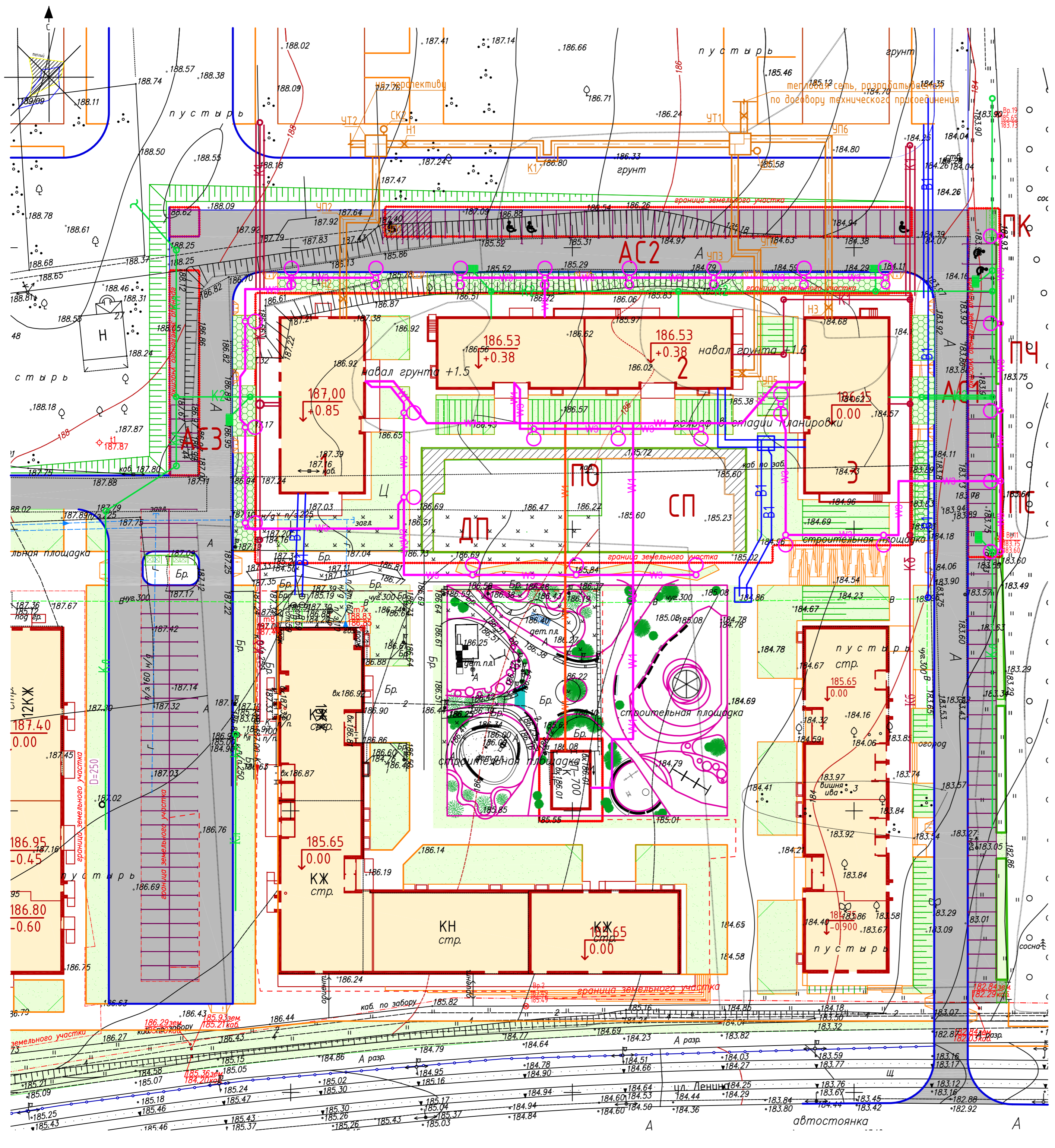


-  Контур пожарных проездов
-  Покрытие проездов и парковок (асф.-бетон)
-  Покрытие озеленения (газон)
-  Площадка отдыха взрослого населения
-  Площадка для игр детей
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Часть площадки для занятий физкультурой (дорожка для катания на велосипедах и роликах) с покрытием а/д, совмещенная с пожарным проездом
-  Парковочные места для офисных помещений
-  Покрытие экобрусчатки
-  Направление движения транспортных средств
-  Направление движения пожарной техники
-  Направление движения хозяйственных машин
-  Направление движения пешеходов
-  Дорожный знак 3.27 "Остановка запрещена"
-  Дорожный знак 3.18.1 "Поворот направо запрещен"
-  Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
-  Дорожный знак 5.21 "Жилая зона"
-  Дорожный знак 4.14 "Движение прямо или направо"
-  Дорожный знак 4.15 "Движение прямо или налево"
-  Дорожный знак 4.13 "Движение налево"
-  Дорожный знак 4.5.1 "Пешеходная дорожка"
-  Дорожный знак 6.4 "Парковка"
-  Дорожный знак 5.5 "Дорога с односторонним движением"
-  Дорожный знак 5.6 "Конец дороги с односторонним движением"
-  Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам инв. №

		00819-ПЗУ.ГЧ							
				Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			Бутолина			П	7	
Проверил	Алексеев			Алексеев		План организации движения. М 1:500			
Н.Контроль	Королев			Королев					
ГИП	Федоров			Федоров					





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №4	17	1	112	112	510,0	510,0	8116,5	8116,5	26087,0	26087,0
2	Жилой дом №5	12-14	1	117	117	722,0	722,0	8670,0	8670,0	28628,6	28628,6
3	Жилой дом №6	17	1	118	118	510,8	510,8	8231,6	8231,6	25713,0	25713,0
ПО	Площадка отдыха взрослого населения		1			60,0					
ПС	Площадка для сушки белья		1			25,0					
ПЧ	Площадка для чистки вещей		1			25,0					
ПК	Площадка для контейнеров ТБО		1			35,0					
ДП	Детская площадка		1			410,0					
СП	Спортивная площадка		1			600,0					
АС1	Гостевая автостоянка на 22 маш/места		1								
АС2	Гостевая автостоянка на 36 маш/мест		1								
АС3	Гостевая автостоянка на 5 маш/мест										

- B1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- Т — Теплотрасса
- K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — Ливневая канализация
- W1 — Кабель электроснабжения 0,4 кв
- W3 — Наружное освещение

Имя и должность
Подпись и дата
Взам инв. №

					00819-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой комплекс на ул.Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Бутолина						
Проверил	Алексеев						
						Схема планировочной организации земельного участка	Лист 8
						Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	
Н.Контроль	Каролев						
ГИП	Федоров						

