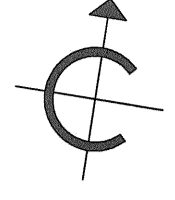


План расположения зданий и сооружений
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

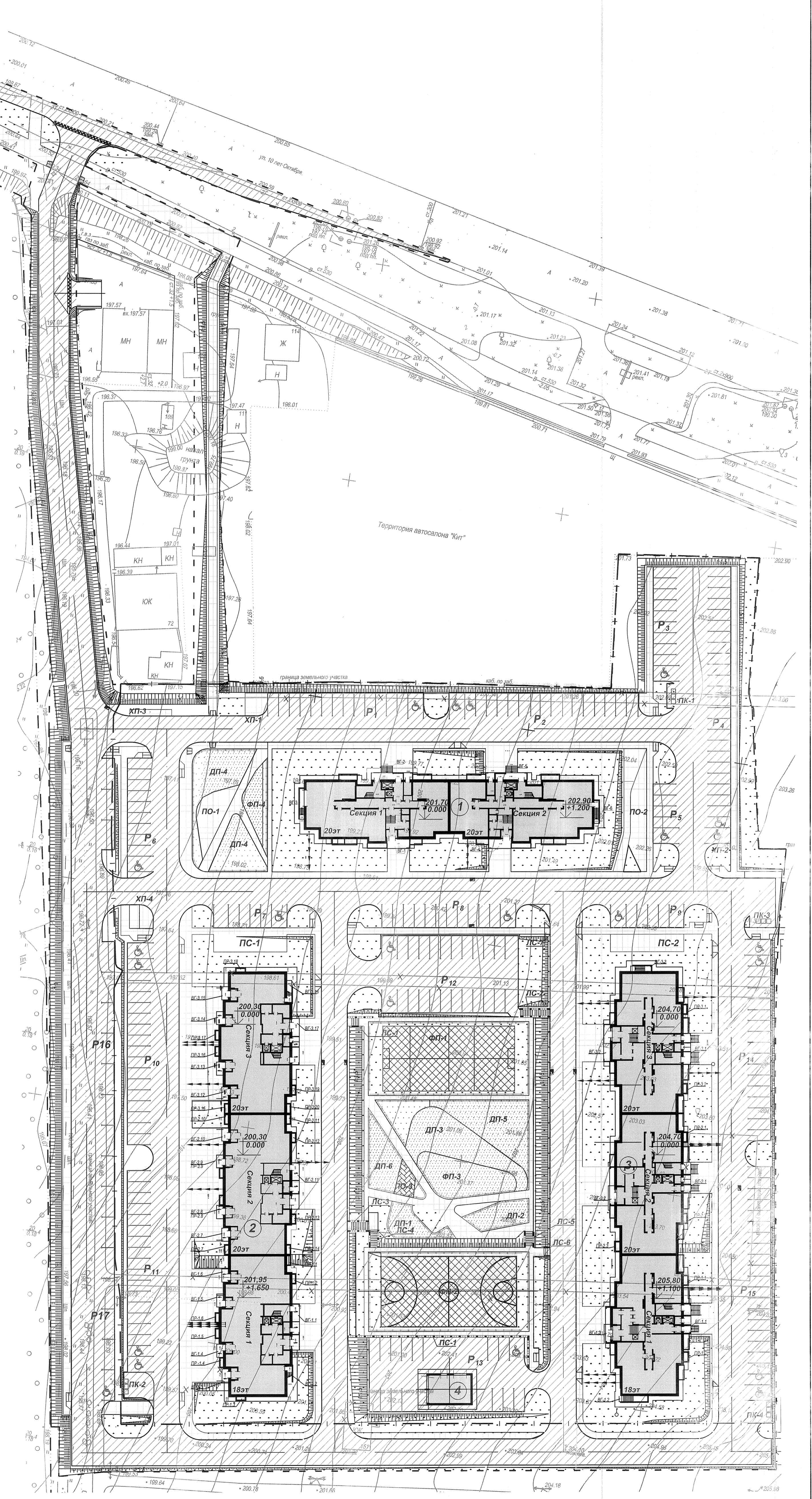
| номер на плане | Наименование и обозначение | Классификация | Количество | | Площадь, кв.м. | | | | Строительный объем, куб.м. | | |
|----------------|---|---|------------|-------|----------------|---------|-----------------------|----------|----------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Всего | Застройки | | Общая площадь квартир | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Проектируемый жилой дом | 20 | 1 | 250 | 250 | 974.53 | 974.53 | 10145.22 | 10145.22 | 50702.28 | 50702.28 |
| 2 | Проектируемый жилой дом | 18-20-20 | 1 | 392 | 392 | 1651.22 | 1651.22 | 15902.33 | 15902.33 | 81005.43 | 81005.43 |
| 3 | Проектируемый жилой дом | 18-20-20 | 1 | 410 | 410 | 1573.86 | 1573.86 | 16704.78 | 16704.78 | 80797.89 | 80797.89 |
| 4 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 94.2 | 94.2 | - | - | - | - |
| P1 | Гостевая автостоянка на 14 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P2 | Гостевая автостоянка на 17 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P3 | Гостевая автостоянка на 10 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P4 | Гостевая автостоянка на 25 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P5 | Гостевая автостоянка на 5 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P6 | Гостевая автостоянка на 10 машиномест для дома №1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P7 | Гостевая автостоянка на 6 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P8 | Гостевая автостоянка на 12 машиномест для дома №3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P9 | Гостевая автостоянка на 6 машиномест для дома №3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P10 | Гостевая автостоянка на 19 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P11 | Гостевая автостоянка на 18 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P12 | Гостевая автостоянка на 24 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P13 | Гостевая автостоянка на 14 машиномест для дома №3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P14 | Гостевая автостоянка на 18 машиномест для дома №3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P15 | Гостевая автостоянка на 21 машиномест для дома №3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P16 | Гостевая автостоянка на 11 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P17 | Гостевая автостоянка на 7 машиномест для дома №2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ДП | Детские площадки | Общая площадь-1024м2 | | | | | | | | | |
| ПО | Площадки отдыха взрослого населения | Общая площадь-229м2 | | | | | | | | | |
| ФП | Физкультурные площадки | Общая площадь-1521м2 | | | | | | | | | |
| ПК | Контейнерные площадки | Общая площадь-39м2 | | | | | | | | | |
| ХП | Хозяйственные площадки | Общая площадь-245м2 | | | | | | | | | |
| ВГ | Входная группа | Объемы включены в показатели по жилым домам | | | | | | | | | |
| ПР | Прямые | | | | | | | | | | |

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ОБЩИЕ

| №/№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | | |
|--------------|--|----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| | | | в границах подконтрактной работы | в границах отвода | за границей отвода |
| 1 | Общая площадь | м ² | 34192.0 | 26719.0 | 7473.0 |
| в том числе: | | | | | |
| | площадь застройки | м ² | 4293.81 | 4293.81 | - |
| | площадь отмостки | м ² | 496.5 | 496.5 | - |
| | площадь дорог и автостоянок с покрытием тип 1 | м ² | 10125.5 | 4057.0 | 6068.5 |
| | площадь тротуаров с асфальтовым покрытием тип 2 | м ² | 3414.0 | 2452.0 | 962.0 |
| | площадь площадок с ас/б покрытием тип 2 | м ² | 229.0 | 229.0 | - |
| | площадь площадок с газоным покрытием тип 4 | м ² | 1237.0 | 1237.0 | - |
| | площадь площадок с резиновым покрытием тип 3 | м ² | 1308.0 | 1308.0 | - |
| | площадь хозяйственных площадок с асфальтовым покрытием тип 2 | м ² | 245.0 | 242.0 | 3.0 |
| | площадь контейнерных площадок с асфальтовым покрытием тип 1 | м ² | 39.0 | 39.0 | - |
| 2 | площадь используемой территории | м ² | 21387.81 | 14354.31 | 7033.5 |
| 3 | площадь озеленения | м ² | 12804.19 | 12364.69 | 439.5 |

Условные обозначения

| | |
|--|------------------------------------|
| | Проектируемое здание |
| | Экспликационный номер |
| | Граница отвода земельного участка |
| | Граница благоустройства территории |
| | Граница лесного массива |
| | Проезды с асфальтовым покрытием |
| | Тротуары с асфальтовым покрытием |
| | Гостевая автостоянка |
| | Площадки с песчаным покрытием |
| | Площадки с резиновым покрытием |
| | Газон обыкновенный |
| | Ограждение |
| | Водопроводный лоток |
| | Подпорные стенки |



Имя и фамилия
Подпись и дата
Имя и фамилия

| | |
|--|-----------------------------|
| 2031-ПЗУ | |
| 1 | Зам. 50-18 Воложанина 04.18 |
| Имя, Кол. уч. | Лист № докум. Подпись Дата |
| Разработал | Воложанина |
| Проверил | Харин |
| ГИП | Харин |
| Нормоконтроль | |
| Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. | |
| Схема планировочной организации земельного участка | |
| Страница | Лист |
| 7 | 2 |
| План расположения зданий и сооружений | |
| М 1:500 | |
| И.И. Воложанин | |
| Формат А1 | |



ПРОЕКТ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Свидетельство СРО НП «Межрегионпроект» от 19.01.2016 г. № 08-МРП-001

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В
ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г.ИЖЕВСКА»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

2031-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.И. Лаптев

Главный инженер проекта

Харин М.В.



2017