



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ПМ-Девелопмент", ИНН 5904179350, 614007,
Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Красноармейская 1-я, 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **25.10.2017**

№ **59-RU90303000-111-2013/4**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс "Солнечный город", расположенный в квартале, ограниченном ул.1-я Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького. 5 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края" ООО "Экспертпроектстрой" ООО "Экспертпроектстрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-4-0126-13 от 22.03.2013 № 04-2-1-2-0035-17 от 10.07.2017 № 04-2-1-2-0035-17-01 от 20.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410267:1309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410267
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000170345 от 07.03.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2012/04-03-П-5, год разработки: , проектная организация: ЗАО Пермпромпроект, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "ПМ-Девелопмент"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка: 11124,00 кв.м.; строительный объем: 162568,47 куб.м.; общая площадь: 50817,66 кв.м.; количество этажей: 27; количество очередей: 1; площадь (общая пристроенных помещений (торговые): 1470,29 кв.м.; площадь (встроенных помещений (офисные помещения с кладовыми): 2017,22 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 32213,54 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 31048,82 кв.м.; количество квартир: 480</p> <p>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство №RU90303000-111/2013/2 от 17.02.2015 в связи с внесением изменений в проектную документацию, продлением срока действия разрешения, образованием нового земельного участка путем перераспределения земельных участков. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Парковочные места для жителей запроектированного жилого дома на многоуровневой автостоянке по ул.Красноармейская 1-я, 6. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 03.08.2017 №59-RU90303000-111-2013/3 в связи с изменением технико-экономических параметров, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410267:1308 (для проезда), 59:01:4410267:78 (для размещения парковочных мест жителей дома), 59:01:4410267:76 (для парковочных мест жителей жилого дома), 59:01:4410267:460 (для размещения парковочных мест жителей дома)</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 93б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 03 февраля 2020

в соответствии с разделом проектной документации: «Проект организации строительства» СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 № 51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.