

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ООО "ЭлитСтрой"
(наименование застройщика)
163000, г. Архангельск,
ул. Попова, д.14, офис 607
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.05.2019

№ RU 29-301000 - 214

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Главная негосударственная экспертиза" свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610321 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶ | № 29-2-1-3-011890-2019 от 22.05.201 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 29:22:040713:27 29:22:040713:31 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 29:22:040713 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план № RU 29301000 – 3455 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2019 № 276р | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектная мастерская АрхКуб" (СРО "Союз проектировщиков") ИНН 2901241340 КПП 290101001 ОГРН 1132901010329 Адрес 163000, РФ, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.22, оф.4 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13650,7 | Площадь участка (кв. м): | 1510,0 1250,0 |
| | Объем (куб. м): | 45530,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 6514,85 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | - |
| | в том числе количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1381,0 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | количество квартир (шт.) – 154 общая площадь квартир (кв. м) – 7831,0 общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) – 961,7 общая площадь подвала без учета гаража (кв. м) – 453,5 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, 190 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта : | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” мая 20 23 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Внесены изменения приказом дирек-
департамент градостроительства
Администрации муниципального образ-
«Город Архангельск»
№ 78 от «05» 06 2019

Директор департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)



20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 05.06.2019

№ 28

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29 мая 2019 года № RU 29-301000-204 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040713:27, 29:22:040713:31 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления об исправлении технической ошибки ООО "Элит Строй" от 03.06.2019, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 29 мая 2019 года № RU 29-301000-204 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040713:27, 29:22:040713:31 муниципального образования "Город Архангельск", в части:
 - номер разрешения на строительство следует читать RU 29-301000-204-2019;
 - раздел "4" разрешения на строительство от 29 мая 2019 года № RU 29-301000-204 технико-экономические показатели следует читать:
в части объема подземной части - 4930,0 куб. м.;
в части общей площади подвала без учета гаража – 493,5 кв. м.;
2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 29 мая 2019 года № RU 29-301000-204.


Д.А. Маслов