

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Ольховский г.Пермь

№ 59-000184 по состоянию на 07.09.2018

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Интер-Инвест-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Подлесная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: Б;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)204-04-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@razvitie59.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ольховский59.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Равцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "УК "Интер-Инвест-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5903094256</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095903002381</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Равцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(785 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 562 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 895 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Сведения о бенефициарных владельцах застройщика: Равцов Александр Петрович, гражданин РФ, доля в уставном капитале -100%, СНИЛС 04 1-846-962 71, ИНН 590504137950, обстоятельства (основания) в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - Равцов А.П. владеет более 25% уставного капитала</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Куфонина</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера: <b>Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19986 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмическая опасность класса А ----- Сейсмическая опасность класса В----- Сейсмическая опасность класса С -7 баллов по шкале MSK-64 для ср едних грун</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
--	--------	--

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460255202</b>
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТехСтройПроект</b>
--	--------	---

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	--

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5906996446</b>
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2015</b>
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0044-15</b>
--	--------	--

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ</b>
--	--------	---

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0411165792</b>
--	--------	--

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
---	--------	--

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	--

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
--	--------	---

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ольховский"</b>
---	--------	--

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-89-2016</b>
------------------------------------	--------	--

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2016</b>
--	--------	---

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>УК "Интер-Инвест-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410432:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 181,6 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 6,0м с асфальтобетонным покрытием. Пожарный проезд обеспечен вокруг здания.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>22</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории светильниками установленными на фасаде дома и на опорах металлических прямостоячих.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК-Урала» филиал Пермэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-0035</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 493,61 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	3-комнатная	2	1	72.8	3				
2	1-комнатная студия	2	1	26.0	1-с				
3	1-комнатная студия	2	1	26.4	1-с				
4	1-комнатная студия	2	1	25.8	1-с				

5	2-комнатная	2	1	58.8	2				
6	1-комнатная	2	1	39.7	1				
7	1-комнатная	2	1	39.7	1				
8	2-комнатная	2	1	58.7	2				
9	1-комнатная	2	1	43.0	1				
10	1-комнатная	2	1	42.7	1				
11	3-комнатная	2	1	87.4	3				
12	3-комнатная	3	1	75.8	3				
13	1-комнатная студия	3	1	27.9	1-с				
14	1-комнатная студия	3	1	28.5	1-с				
15	1-комнатная студия	3	1	27.7	1-с				
16	2-комнатная	3	1	58.8	2				
17	1-комнатная	3	1	39.7	1				
18	1-комнатная	3	1	39.7	1				
19	2-комнатная	3	1	58.7	2				
20	1-комнатная	3	1	43.0	1				
21	1-комнатная	3	1	42.7	1				
22	3-комнатная	3	1	87.4	3				
23	3-комнатная	4	1	75.8	3				
24	1-комнатная студия	4	1	27.9	1-с				
25	1-комнатная студия	4	1	28.5	1-с				
26	1-комнатная студия	4	1	27.7	1-с				
27	2-комнатная	4	1	58.8	2				
28	1-комнатная	4	1	39.7	1				
29	1-комнатная	4	1	39.7	1				
30	2-комнатная	4	1	58.7	2				
31	1-комнатная	4	1	43.0	1				
32	1-комнатная	4	1	42.7	1				
33	3-комнатная	4	1	87.4	3				
34	3-комнатная	5	1	75.8	3				
35	1-комнатная студия	5	1	27.9	1-с				
36	1-комнатная студия	5	1	28.5	1-с				
37	1-комнатная студия	5	1	27.7	1-с				
38	2-комнатная	5	1	58.8	2				
39	1-комнатная	5	1	39.7	1				
40	1-комнатная	5	1	39.7	1				
41	2-комнатная	5	1	58.7	2				
42	1-комнатная	5	1	43.0	1				
43	1-комнатная	5	1	42.7	1				
44	3-комнатная	5	1	87.4	3				
45	3-комнатная	6	1	75.8	3				
46	1-комнатная студия	6	1	27.9	1-с				
47	1-комнатная студия	6	1	28.5	1-с				
48	1-комнатная студия	6	1	27.7	1-с				
49	2-комнатная	6	1	58.8	2				
50	1-комнатная	6	1	39.7	1				
51	1-комнатная	6	1	39.7	1				
52	2-комнатная	6	1	58.7	2				
53	1-комнатная	6	1	43.0	1				
54	1-комнатная	6	1	42.7	1				
55	3-комнатная	6	1	87.4	3				
56	3-комнатная	7	1	75.8	3				
57	1-комнатная студия	7	1	27.9	1-с				
58	1-комнатная студия	7	1	28.5	1-с				
59	1-комнатная студия	7	1	27.7	1-с				
60	2-комнатная	7	1	58.8	2				
61	1-комнатная	7	1	39.7	1				

62	1-комнатная	7	1	39.7	1				
63	2-комнатная	7	1	58.7	2				
64	1-комнатная	7	1	43.0	1				
65	1-комнатная	7	1	42.7	1				
66	3-комнатная	7	1	87.4	3				
67	3-комнатная	8	1	75.8	3				
68	1-комнатная студия	8	1	27.9	1-с				
69	1-комнатная студия	8	1	28.5	1-с				
70	1-комнатная студия	8	1	27.7	1-с				
71	2-комнатная	8	1	58.8	2				
72	1-комнатная	8	1	39.7	1				
73	1-комнатная	8	1	39.7	1				
74	2-комнатная	8	1	58.7	2				
75	1-комнатная	8	1	43.0	1				
76	1-комнатная	8	1	42.7	1				
77	3-комнатная	8	1	87.4	3				
78	3-комнатная	9	1	75.8	3				
79	1-комнатная студия	9	1	27.9	1-с				
80	1-комнатная студия	9	1	28.5	1-с				
81	1-комнатная студия	9	1	27.7	1-с				
82	2-комнатная	9	1	58.8	2				
83	1-комнатная	9	1	39.7	1				
84	1-комнатная	9	1	39.7	1				
85	2-комнатная	9	1	58.7	2				
86	1-комнатная	9	1	43.0	1				
87	1-комнатная	9	1	42.7	1				
88	3-комнатная	9	1	87.5	3				
89	3-комнатная	10	1	75.8	3				
90	1-комнатная студия	10	1	27.9	1-с				
91	1-комнатная студия	10	1	28.5	1-с				
92	1-комнатная студия	10	1	27.7	1-с				
93	2-комнатная	10	1	58.8	2				
94	1-комнатная	10	1	39.7	1				
95	1-комнатная	10	1	39.7	1				
96	2-комнатная	10	1	58.7	2				
97	1-комнатная	10	1	43.0	1				
98	1-комнатная	10	1	42.7	1				
99	3-комнатная	10	1	87.5	3				
100	3-комнатная	11	1	75.8	3				
101	1-комнатная студия	11	1	27.9	1-с				
102	1-комнатная студия	11	1	28.5	1-с				
103	1-комнатная студия	11	1	27.7	1-с				
104	2-комнатная	11	1	58.8	2				
105	1-комнатная	11	1	39.7	1				
106	1-комнатная	11	1	39.7	1				
107	2-комнатная	11	1	58.7	2				
108	1-комнатная	11	1	43.0	1				
109	1-комнатная	11	1	42.7	1				
110	3-комнатная	11	1	87.5	3				
111	3-комнатная	12	1	75.8	3				
112	1-комнатная студия	12	1	27.9	1-с				
113	1-комнатная студия	12	1	28.5	1-с				
114	1-комнатная студия	12	1	27.7	1-с				
115	2-комнатная	12	1	58.8	2				
116	1-комнатная	12	1	39.7	1				
117	1-комнатная	12	1	39.7	1				
118	2-комнатная	12	1	58.7	2				

119	1-комнатная	12	1	43.0	1				
120	1-комнатная	12	1	42.7	1				
121	3-комнатная	12	1	87.5	3				
122	3-комнатная	13	1	75.8	3				
123	1-комнатная студия	13	1	27.9	1-с				
124	1-комнатная студия	13	1	28.5	1-с				
125	1-комнатная студия	13	1	27.7	1-с				
126	2-комнатная	13	1	58.8	2				
127	1-комнатная	13	1	39.7	1				
128	1-комнатная	13	1	39.7	1				
129	2-комнатная	13	1	58.7	2				
130	1-комнатная	13	1	43.0	1				
131	1-комнатная	13	1	42.7	1				
132	3-комнатная	13	1	87.5	3				
133	3-комнатная	14	1	75.8	3				
134	1-комнатная студия	14	1	27.9	1-с				
135	1-комнатная студия	14	1	28.5	1-с				
136	1-комнатная студия	14	1	27.7	1-с				
137	2-комнатная	14	1	58.8	2				
138	1-комнатная	14	1	39.7	1				
139	1-комнатная	14	1	39.7	1				
140	2-комнатная	14	1	58.7	2				
141	1-комнатная	14	1	43.0	1				
142	1-комнатная	14	1	42.7	1				
143	3-комнатная	14	1	87.5	3				
144	3-комнатная	15	1	75.8	3				
145	1-комнатная студия	15	1	27.9	1-с				
146	1-комнатная студия	15	1	28.5	1-с				
147	1-комнатная студия	15	1	27.7	1-с				
148	2-комнатная	15	1	58.8	2				
149	1-комнатная	15	1	39.7	1				
150	1-комнатная	15	1	39.7	1				
151	2-комнатная	15	1	58.7	2				
152	1-комнатная	15	1	43.0	1				
153	1-комнатная	15	1	42.7	1				
154	3-комнатная	15	1	87.5	3				
155	3-комнатная	16	1	75.3	3				
156	1-комнатная студия	16	1	27.5	1-с				
157	1-комнатная студия	16	1	28.1	1-с				
158	1-комнатная студия	16	1	27.2	1-с				
159	2-комнатная	16	1	58.2	2				
160	1-комнатная	16	1	39.0	1				
161	1-комнатная	16	1	39.0	1				
162	2-комнатная	16	1	58.1	2				
163	1-комнатная	16	1	42.3	1				
164	1-комнатная	16	1	42.0	1				
165	3-комнатная	16	1	87.1	3				
166	3-комнатная	17	1	75.3	3				
167	1-комнатная студия	17	1	27.5	1-с				
168	1-комнатная студия	17	1	28.1	1-с				
169	1-комнатная студия	17	1	27.2	1-с				
170	2-комнатная	17	1	58.2	2				
171	1-комнатная	17	1	39.0	1				
172	1-комнатная	17	1	39.0	1				
173	2-комнатная	17	1	58.1	2				
174	1-комнатная	17	1	42.3	1				
175	1-комнатная	17	1	42.0	1				

176	3-комнатная	17	1	87.1	3				
177	3-комнатная	18	1	75.3	3				
178	1-комнатная студия	18	1	27.5	1-с				
179	1-комнатная студия	18	1	28.1	1-с				
180	1-комнатная студия	18	1	27.2	1-с				
181	2-комнатная	18	1	58.2	2				
182	1-комнатная	18	1	39.0	1				
183	1-комнатная	18	1	39.0	1				
184	2-комнатная	18	1	58.1	2				
185	1-комнатная	18	1	42.3	1				
186	1-комнатная	18	1	42.0	1				
187	3-комнатная	18	1	87.1	3				
188	3-комнатная	19	1	75.3	3				
189	1-комнатная студия	19	1	27.5	1-с				
190	1-комнатная студия	19	1	28.1	1-с				
191	1-комнатная студия	19	1	27.2	1-с				
192	2-комнатная	19	1	58.2	2				
193	1-комнатная	19	1	39.0	1				
194	1-комнатная	19	1	39.0	1				
195	2-комнатная	19	1	58.1	2				
196	1-комнатная	19	1	42.3	1				
197	1-комнатная	19	1	42.0	1				
198	3-комнатная	19	1	79.3	3				
199	3-комнатная	20	1	75.3	3				
200	1-комнатная студия	20	1	27.5	1-с				
201	1-комнатная студия	20	1	28.1	1-с				
202	1-комнатная студия	20	1	27.2	1-с				
203	2-комнатная	20	1	58.2	2				
204	1-комнатная	20	1	39.0	1				
205	1-комнатная	20	1	39.0	1				
206	2-комнатная	20	1	58.1	2				
207	1-комнатная	20	1	42.3	1				
208	1-комнатная	20	1	42.0	1				
209	3-комнатная	20	1	87.1	3				
210	3-комнатная	21	1	75.3	3				
211	1-комнатная студия	21	1	27.5	1-с				
212	1-комнатная студия	21	1	28.1	1-с				
213	1-комнатная студия	21	1	27.2	1-с				
214	2-комнатная	21	1	58.2	2				
215	1-комнатная	21	1	39.0	1				
216	1-комнатная	21	1	39.0	1				
217	2-комнатная	21	1	58.1	2				
218	1-комнатная	21	1	42.3	1				
219	1-комнатная	21	1	42.0	1				
220	3-комнатная	21	1	87.1	3				
221	3-комнатная	22	1	75.4	3				
222	1-комнатная студия	22	1	27.5	1-с				
223	1-комнатная студия	22	1	28.2	1-с				
224	1-комнатная студия	22	1	27.2	1-с				
225	2-комнатная	22	1	58.2	2				
226	1-комнатная	22	1	39.0	1				
227	1-комнатная	22	1	39.0	1				
228	2-комнатная	22	1	58.1	2				
229	1-комнатная	22	1	42.3	1				
230	1-комнатная	22	1	42.0	1				
231	3-комнатная	22	1	87.1	3				
232	3-комнатная	23	1	75.4	3				

233	1-комнатная студия	23	1	27.5	1-с				
234	1-комнатная студия	23	1	28.2	1-с				
235	1-комнатная студия	23	1	27.2	1-с				
236	2-комнатная	23	1	58.2	2				
237	1-комнатная	23	1	39.0	1				
238	1-комнатная	23	1	39.0	1				
239	2-комнатная	23	1	58.1	2				
240	1-комнатная	23	1	42.3	1				
241	1-комнатная	23	1	42.0	1				
242	3-комнатная	23	1	87.1	3				
243	3-комнатная	24	1	75.4	3				
244	1-комнатная студия	24	1	27.5	1-с				
245	1-комнатная студия	24	1	28.2	1-с				
246	1-комнатная студия	24	1	27.2	1-с				
247	2-комнатная	24	1	58.2	2				
248	1-комнатная	24	1	39.0	1				
249	1-комнатная	24	1	39.0	1				
250	2-комнатная	24	1	58.1	2				
251	1-комнатная	24	1	42.3	1				
252	1-комнатная	24	1	42.0	1				
253	3-комнатная	24	1	87.1	3				
254	3-комнатная	25	1	75.4	3				
255	1-комнатная студия	25	1	27.5	1-с				
256	1-комнатная студия	25	1	28.2	1-с				
257	1-комнатная студия	25	1	27.2	1-с				
258	2-комнатная	25	1	58.2	2				
259	1-комнатная	25	1	39.0	1				
260	1-комнатная	25	1	39.0	1				
261	2-комнатная	25	1	58.1	2				
262	1-комнатная	25	1	42.3	1				
263	1-комнатная	25	1	42.0	1				
264	3-комнатная	25	1	87.1	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1	1	73.7	Тамбур	3.10
					Офис	63.50
					Туалетная кабина	3.10
					Комната уборочного инвентаря	4.00
2	Офис 2	1	1	89.7	Тамбур	3.10
					Офис	79.30
					Туалетная кабина	3.30
					Комната уборочного инвентаря	4.00
3	Офис 3	1	1	101.2	Тамбур	3.10
					Офис	90.60
					Туалетная кабина	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.50
4	Офис 4	1	1	51.5	Тамбур	3.10
					Офис	41.10
					Туалетная кабина	2.60
					Комната уборочного инвентаря	4.70
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	1	483	Тамбур	3.40
					Гардероб	10.80
					Коридор	89.70
					Администраторская	25.40
					Кабинет рабочий	17.60
					Туалетная кабина	3.20

				Туалетная кабина	3.30
				Кабинет массажиста	12.00
				Раздевалка женская	22.20
				Душевая	4.00
				Туалетная кабина	2.90
				Раздевалка мужская	24.60
				Душевая	4.60
				Туалетная кабина	2.80
				Комната уборочного инвентаря	4.20
				Туалетная кабина	3.50
				Душевая	3.70
				Тренерская	24.30
				Тамбур	3.90
				Зал для занятий	103.10
				Зал для занятий	113.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410432:3</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: <b>1) Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород, р/с 40702810813240001698, к/с 3010181020000000837, БИК 042202837, ИНН 7702070139, КПП 526002001, ОГРН 1027739609391</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2018	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.08.2018	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	01.08.2018	п.11.1.3, п.11.1.4	Раздел 11. О разрешении на строительство
4	31.08.2018	п.25.1.1.	Раздел 25. Иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A30ED80E71178F70BA8D5F4

Владелец: **ООО «УК «Интер-Инвест-Строй», Равцов Александр Петрович, Пермь**

Действителен: с 12.01.2018 по 30.12.2018