

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по ул.Куфониная,7 в жилом районе «Парковый» г.Перми.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «Пермский завод силикатных панелей» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614532, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, село Лобаново, ул.Культуры,д.13.
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00; суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Государственная регистрация застройщика: Постановление №443/3 от 27.12.1992 г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 22 октября 2002 года Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Дзержинском районе г.Перми.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	срок ввода в экспл-цию фактический
– ул.Комбайнеров,39	III кв.2005 г.	16 августа 2005 г.
– ул.Костычева,13	IV кв.2005 г.	22 декабря 2005 г.
– ул.Транспортная,15	I кв.2006 г.	20 марта 2006 г.
– ул.Транспортная,17	II кв.2006 г.	05 мая 2006 г.
– ул.Костычева,15	III кв.2006 г.	21 августа 2006 г.
– пос.Гамово ул.50лет Октября,34	III кв.2006 г.	20 сентября 2006 г.
– ул.Ст.Разина,38	IV кв. 2006 г.	08 декабря 2006 г.
– ул.Транспортная,13	IV кв.2006 г.	27 декабря 2006 г.
– ул.Костычева,17	I кв.2007 г.	30 марта 2007 г.
– пос.Гамово ул.50 лет Октября,32	III кв.2007 г.	01 октября 2007 г.
– пос.Гамово ул.50 лет Октября,33	III кв.2007 г.	01 октября 2007 г.
– пос.Гамово ул.50 лет Октября,31	IV кв.2007 г.	8 декабря 2007 г.
– ул.Транспортная,11	IV кв.2007 г.	28 декабря 2007 г.
– ул.Транспортная,11а	IV кв.2007 г.	28 декабря 2007 г.
– ул.Н.Островского.29 (5-эт. б/с)	IV кв.2007 г.	28 декабря 2007 г.
– Ул.Транспортная,9	IV кв.2008 г.	19 ноября 2008 г.
– Ул.Строителей,10	IV кв.2008 г.	31 декабря 2008 г.
– Ул.Островского,29 (17-эт.б/с)	II кв.2009 г.	21 июля 2009 г.
– Ул.Костычева,44	II кв.2009 г.	02 июля 2009 г.
– Ул.Сочинская,2	IV кв.2009 г.	19 ноября 2009 г.
– Ул.Докучаева,42	IV кв.2009 г.	28 декабря 2009г.

### 1.7 Допуск к работам и вид лицензируемой деятельности **ОАО «ПЗСП»:**

- **Свидетельство** о допуске к работам по подготовке **проектной документации**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18 февраля 2010 года № Д-63-5903004541 – 18022010 – 104 с приложением. Без ограничения срока действия.

Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского края».

Рег. номер СРО-П-063-26112009.

- **Свидетельство** 29.12.2009 №0067/01 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность **объектов капитального строительства**. Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией «Некомерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

**Допуск к работам по проектированию ОАО «Пермградпроект».**

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые влияют на безопасность строительства Д-63-5902115915-25012010-082 от 25.01.2010 года. Без ограничений срока действия. Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией «Некомерческое Партнерство «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского края». Рег. номер СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль – 2 855 тыс.руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 206 406 тыс.руб.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

1. Устройство нулевого цикла - выполнено декабрь 2009 - февраль 2010 г.

2. Стр.монт. работы - до 25 февраля 2011 года;

3. Отделочные и спец. работы - до 29 сентября 2011 года

Сдача в эксплуатацию - III квартал 2011 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

«Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0170-08

от 25 марта 2008 года, утвержденное начальником управления краевое

Государственное учреждение управления государственной экспертизы

Пермского края Полимоновым В.А.

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000-146|2008 от 22.05.2008 года. Продлено до 15 марта 2011 года.

2.4 Уведомление от 1 декабря 2009 года Инспекции Государственного строительного надзора Пермского края, что объект принят под надзор и зарегистрирован инспекцией в реестре регистрационный № 2009-01-0313/1 от 1 декабря 2009 года.

2.5 Права застройщика на земельный участок: Договор №091-07Д аренды земельного участка (АН/1323-07) от 16 августа 2007 года, зарегистрирован №59-59-20/071/2007-311 от 23 октября 2007 года. Заключен 15.02.2007 по 14.01.2012 года.

2.6 Собственник земельного участка: департамент земельных отношений администрации г.Перми.

2.7 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:00 0 0000:0345, площадь земельного участка 5 560,04 кв.м.

2.8 Элементы благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные площадки.

2.9 Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: участок, отведенный под строительство, располагается в Пермском крае, Дзержинский район, жилой район «Парковый», ул.Куфониная,7.

### **Объемно-пространственные решения:**

Конструктивная схема – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами шагом 6,0 и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты с опиранием на несущие стены по двум сторонам.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенных в трех взаимно перпендикулярных направлениях и соединенных между собой сваркой закладных деталей с последующим замоноличиванием стыков (вертикальных – бетоном В15, остальных – раствором М100).

Наружные стеновые панели навесные, вверху и внизу этажа крепятся к несущим внутренним стенам стальными связями, с последующим бетонированием вертикальных шпоночных стыков мелкозернистым бетоном.

Фундаменты – монолитные свайные ростверки из бетона В20 и частично, железобетонные сборные оголовки по серии Э-600П 10.4-2.100 (под вентблоки). Сопряжение свай с ростверком принято шарнирное, величина заделки свай в ростверк – 50 мм, в оголовки – 150 мм..

Сваи приняты по серии 1.011.1-10 сечением 300х300мм., длиной 4 м..

#### **Архитектурно-планировочные решения (особенности):**

- Установка встроенных шкафов-купе во всех квартирах.
- Совмещенные туалет с ванной комнатой в 1-о комнатных квартирах и частично совмещенные туалет с ванной комнатой в 2-х комнатных квартирах.
- Укладка керамической плитки на полы в туалетах и ванных комнатах.
- Облицовка облицовочной плиткой на высоту 1,8 м. стены над ванной.
- Установка в туалетах и ванных комнатах над умывальниками зеркал.
- Установка в ванной комнате на трубопроводе холодной воды тройника с вентилем для подключения стиральной машины.
- Установка в ванной комнате на сифоне под умывальником тройника для подключения слива от стиральной машины.
- Установка экрана между полом и ванной.

2.10 Количество квартир многоквартирного дома по ул.Куфониная,7 в 16-ти этажной блок-секции: всего–79;

из них: однокомнатных–15; двухкомнатных–34; трехкомнатных – 30.

#### Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
<b>16,46</b>	<b>37,80</b>	<b>6,96</b>
<b>16,56</b>	<b>38,06</b>	<b>8,80</b>

#### Описание двухкомнатных квартир по проекту:

<b>39,21</b>	<b>67,66</b>	<b>6,96</b>
<b>28,85</b>	<b>56,23</b>	<b>10,32</b>
<b>28,85</b>	<b>57,01</b>	<b>10,32</b>
<b>39,78</b>	<b>68,23</b>	<b>6,96</b>

<b>28,85</b>	<b>56,40</b>	<b>10,32</b>
<b>28,85</b>	<b>56,65</b>	<b>10,32</b>
<b>29,05</b>	<b>56,95</b>	<b>10,32</b>
<b>29,05</b>	<b>57,17</b>	<b>10,32</b>

Описание трехкомнатных квартир по проекту

<b>53,54</b>	<b>81,99</b>	<b>10,32</b>
<b>54,37</b>	<b>83,02</b>	<b>10,32</b>

- 2.11 Нежилые помещения - отсутствуют.
- 2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования – лестничные клетки и лестничные марши, придомовая территория, чердак, прогулочная зона, техническое помещение, внутриплощадочные сети: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.
- 2.13. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод пусковых комплексов в эксплуатацию – 3 квартал 2011 года.
- 2.14 Организации и представители, которые участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома – Инспекция государственного строительного контроля Пермского края.
- 2.15 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.16 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 139 018 тыс. рублей.
- 2.17 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ.
- 2.18 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.19 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «Пермский завод силикатных панелей». Генеральный проектировщик – ОАО «Пермский завод силикатных панелей. Разработчик проектной документации - ЗАО «Пермградпроект».

Генеральный директор  
ОАО «Пермский завод  
силикатных панелей»

Н.И.Дёмкин

20.05.2010