ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Томская, 28
в Орджоникидзевском районе г. Перми»

Дата публикации (размещения) на сайте застройщика www.mega.perm.ru: 29.11.2016

1.Информация о Застройщике

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТД «ПЗТИ». Сокращенное наименование: ООО «ТД «ПЗТИ». Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 401. Юридический адрес: 614990, г. Пермь, ул. Рязанская,104.
Режим работы: пн-чт с 8-30 до 17-30, пт с 8-30 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Внесено в Государственный реестр юридических лиц 01 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025901214437. Идентификационный номер налогоплательщика 5905024600.

1.3. Участником общества является гражданин РФ Крепак Л.Ш., обладающий 100% голосов.

1.4. Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года – прибыль 8570 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность – 720368 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность – 288088 тыс. рублей.

1.5. Сведения, о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, 23. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 05.10.2016.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Белозерская, 30. Проектный срок ввода в эксплуатацию – до 31.03.2016/ фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2016.

1.6. Для выполнения работ по осуществлению строительного контроля 03.02.2016г. заключен договор с ООО «ИСК «Аркада», имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0248.05-2010-5905296699-С-082 от 25.02.2016г., выданное саморегулируемой организацией СРО СС «Западуралстрой».

1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: отсутствует.

2.Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Томская, 28 в Орджоникидзевском районе г. Перми, далее по тексту «Объект».

2.2. Этапы строительства Объекта: выполнение всего объема работ в один этап.

2.3. Сроки строительства Объекта – начало: третий квартал 2016г., предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: четвертый квартал 2017г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

2.4. Местоположение Объекта:

Участок расположен в Орджоникидзевском районе г. Перми.

Подъезд к зданию осуществляется по ул. Томская, Гомельская.

2.5. Результат экспертизы проекта:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 76-1-4-0259-15, выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» 25 сентября 2015г.

2.6. Информация о разрешении на строительство:

Выдано 25.08.2016г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-103-2016/1.

2.7. Права Застройщика на земельные участки:

Земельный участок общей площадью 6845,24 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Томская, 28, расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Земельный участок принадлежит ООО «ТД «ПЗТИ» на праве собственности на основании свидетельства АА № 376206 от 05.04.2016 (запись регистрации № 59-59-00/012/2014-760). Границы земельного участка кадастровый номер 59:01:3812307:7 определяются в соответствии с кадастровым паспортом и градостроительным планом земельного участка.

2.8. Проектом предусмотрено строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого дома.

Основные конструкции:

Фундаменты – монолитные ростверки на свайном основании.

Стены подвала – бетонные блоки, керамический полнотелый кирпич.

Стены наружные – газобетон, утеплитель, фасадная штукатурка.

Колонны – сборные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением.

2.9. Общая площадь квартир с балконами – 6561,90 кв. м.

Общее количество квартир составляет: 178шт.

из них: 1-комнатных: 160 шт;

2-комнатных: 18 шт.

Площади квартир:

1-комнатных: от 34,7 кв.м до 37,2 кв.м;

2-комнатных: от 46,0 кв.м до 49,7 кв.м

2.10.Техническая характеристика квартир:

Высота жилого этажа – 2,8 метра (От отметки пола этажа до отметки пола следующего этажа)

Внутренняя отделка помещений квартир:

стены в жилых комнатах, прихожих, кухнях – оклейка обоями,.

пол в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих – линолеум, в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка,

потолки в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих – водоэмульсионная покраска, в санузлах и ванных комнатах – воднодисперсионная покраска.

Сантехническое оборудование: унитаз, умывальник, ванна эмалированная стальная, мойка стальная.

Электроплиты в комплектацию квартир не входят.

Отопительные приборы - радиаторы.

Квартиры оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.

2.11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

2.12. Элементы благоустройства:

Подъезд к Объекту осуществляется по ул. Томская, Гомельская. Благоустройством