

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
8	Схема движения транспортных средств М 1:500	
9	Схема размещения малых архитектурных форм и оздорового оборудования на детской и физкультурной площадках М 1:250	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ТП 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
ГОСТ 9128-76	Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон	
	Прилагаемые документы	
	-	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Суммарная площадь участка по ГПЗУ и кадастровой выписке	Га	0,51626	
Площадь застройки	м2	1120,20	
Площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки, отмостка)	м2	3093,40	
Площадь озеленения	м2	949,00	
Площадь благоустройства вне участка (проезд)	м2	185,20	
Коэффициент застройки		0,22	
Коэффициент озеленения		0,18	

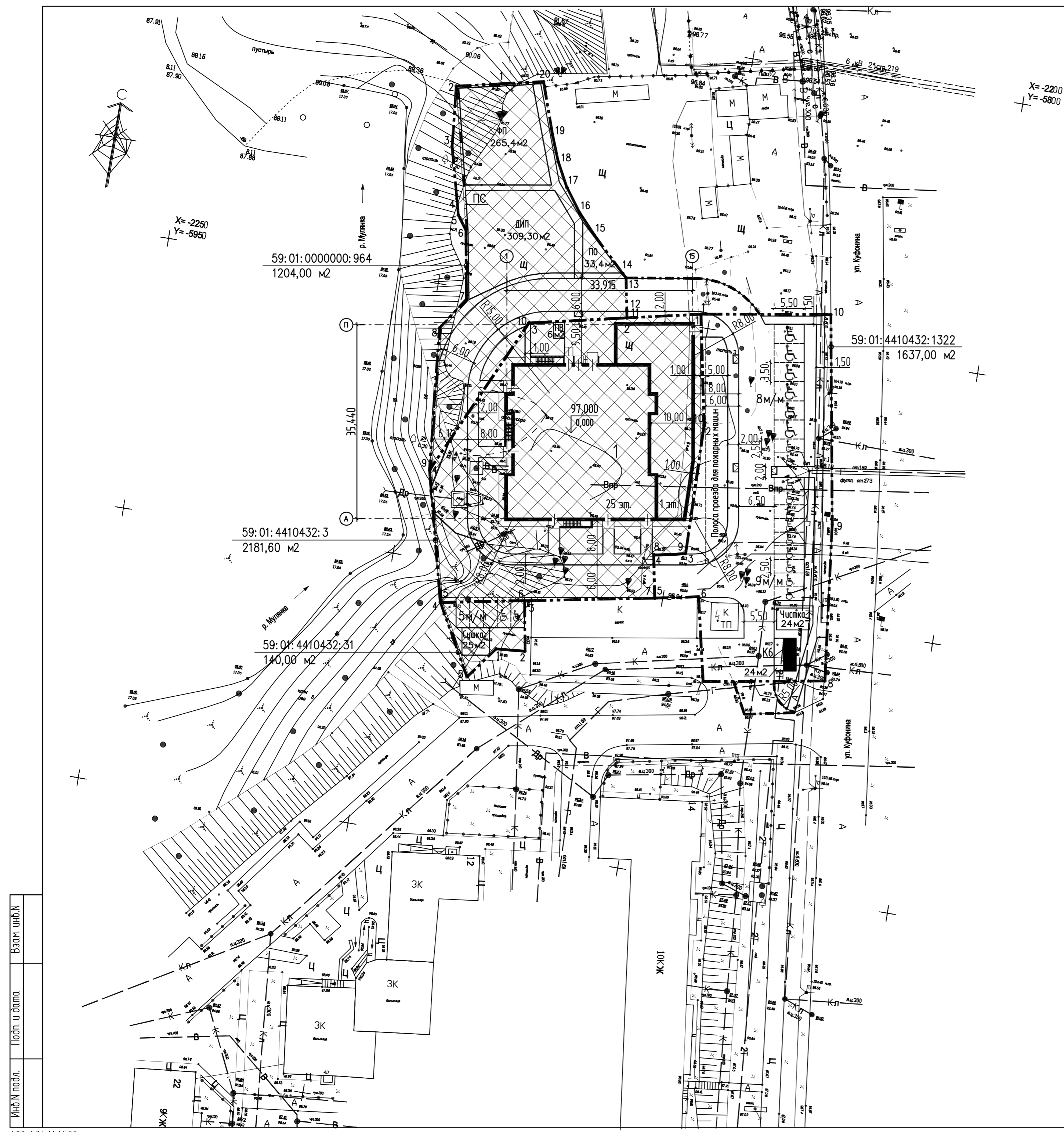
Ситуационный план М 1:5000



Общие указания

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
  - Градостроительных планов земельных участков:
    - № RU90303000-000000000130607, утвержденного Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми № СЭД 22-01-03-640 от 02.12.2013 г.
    - Кадастровый № земельного участка 59:01:4410432:5, площадь 0,21816 Га;
    - № RU90303000-000000000130683, утвержденного Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми № СЭД 22-01-03-720 от 25.12.2013 г.
    - Кадастровый № земельного участка 59:01:0000000:0964, площадь 0,1204 Га;
    - № RU90303000-000000000130682, утвержденного Распоряжением начальника ДГА администрации г. Перми № СЭД 22-01-03-718 от 25.12.2013 г.
    - Кадастровый № земельного участка 59:01:4410432:0031, площадь 0,0140 Га.
    - Кадастровой выписки № 5900/201/14-123156 от 04.03.2014 г.
    - Кадастровый № земельного участка 59:01:4410432:1322, площадь 0,1637 Га.
- Проект выполнен на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "ГЕО-строй" в мае 2013 г.
- Система высот и координат г. Перми.

08-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, 10б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова		<i>Петрова</i>	11.15
Проверил		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15
ГИП		Пугасов		<i>Пугасов</i>	11.15
Н.контр.		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15
				Общие данные.	
				Ситуационный план М 1:5000	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
				ООО "ТехСтройПроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Инд. 08-15-АР	1-25	1	264	264	1120,20	1120,20	19986,00	19986,00	66344,40	66344,40

- Условные обозначения
- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ
  - ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ГПЗУ
  - Граница благоустройства вне участка

Баланс территории земельного участка

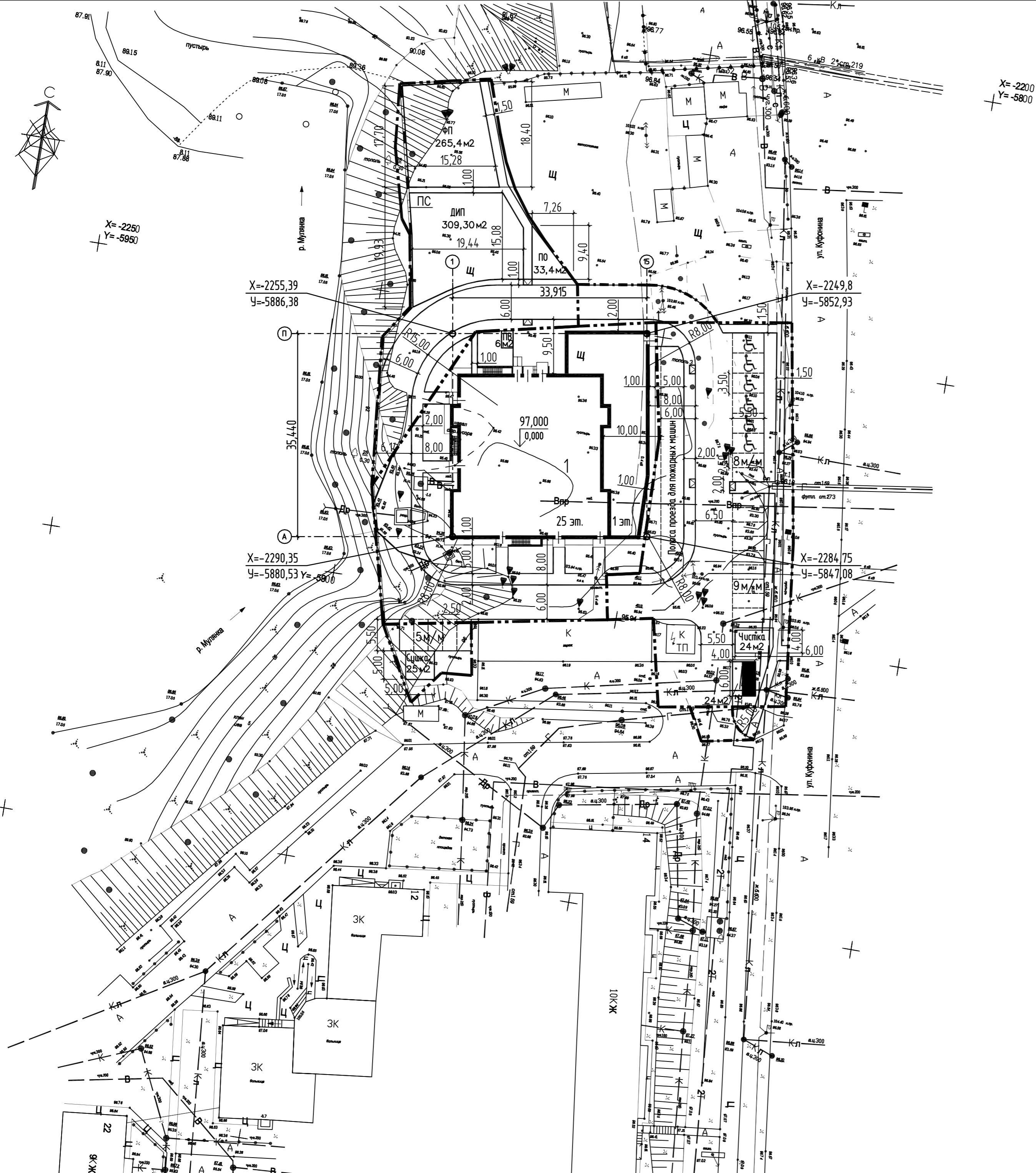
Наименование участка	Ед. изм.	Удельный размер, м2/чел. (СП 42.13330.2011)	Показатели (394 жителя)		Соотношение
			По норме	По проекту	
Площадь земельного участка в границах отвода	м2			5162,60	
Площадь застройки	м2			1129,00	
Площадь проездов, тротуаров, стоянок	м2			2406,30	
Площадь озеленения участка	м2	5,00	1970,00	949,00	1:0,48
Площадки для игр детей (ДИП)	м2	0,70	275,80	309,30	1:1,12
Площадки для отдыха взрослых (ОВ)	м2	0,10	39,40	39,40	1:1
Площадки для занятий физкультурой	м2	2,00	788,00	265,40	1:0,34
Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак)	м2	0,30	59,1	73,00	1:1,23
Площадки для стоянки автотранспорта постоянного хранения (264 квартиры)	м/мест	0,7 м/места на квартиру	185	23	1:0,12
Площадки для стоянки авт-та работников и администрации офисн. помещений (49 чел.)	м/мест	5 м/мест на 100 работающих	3	-	1:0
Площадки для стоянки авт-та посетителей оздоровительного центра (32 чел.)	м/мест	10 м/мест на 100 посетителей	3	-	1:0
Итого необходимое количество м/мест (в т.ч. для инвалидов)			191 (19)	22 (19)	1:0,12

Общие указания

- Количество жителей принято по заданию Заказчика – 394 чел (30 м2 на чел.).
- Расчет количества автостоянок произведен на основании п.6.12.15 “Местных нормативов градостроительного проектирования в г. Пермь”. Проектируемая площадка расположена в Функциональной зоне СТН-Г. Параметр обеспеченности (количество автомобилей на квартиру) – 0,70.
- Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется размещением на 1 этаже оздоровительного центра.
- Недостаток количества автостояночных мест восполняется наличием 8 автостоянок открытого типа в радиусе 800 м от проектируемого здания. Реестр автостоянок прилагается.
- Недостаток проектируемой площади озеленения участка компенсируется расположением возле участка озелененной береговой линии реки Мулянка
- Выгул собак производить в указанных администрации района местах.
- Приязка проектируемого здания произведена по координатам точек пересечения разбивочных осей (см. лист 3 данного комплекта).
- Условные обозначения существующих инженерных сетей см. лист 7 данного комплекта.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

08-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, 10б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петрова				11.15
Проверил	Палькова				11.15
ГИП	Пугасов				11.15
Н.контр.	Палькова				11.15
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стация	Лист
				П	2
				ООО “ТехСтройПроект”	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Инд. 08-15-АР	1-25	1	264	264	1129,00	1129,00	19986,00	19986,00	67397,3	67397,3

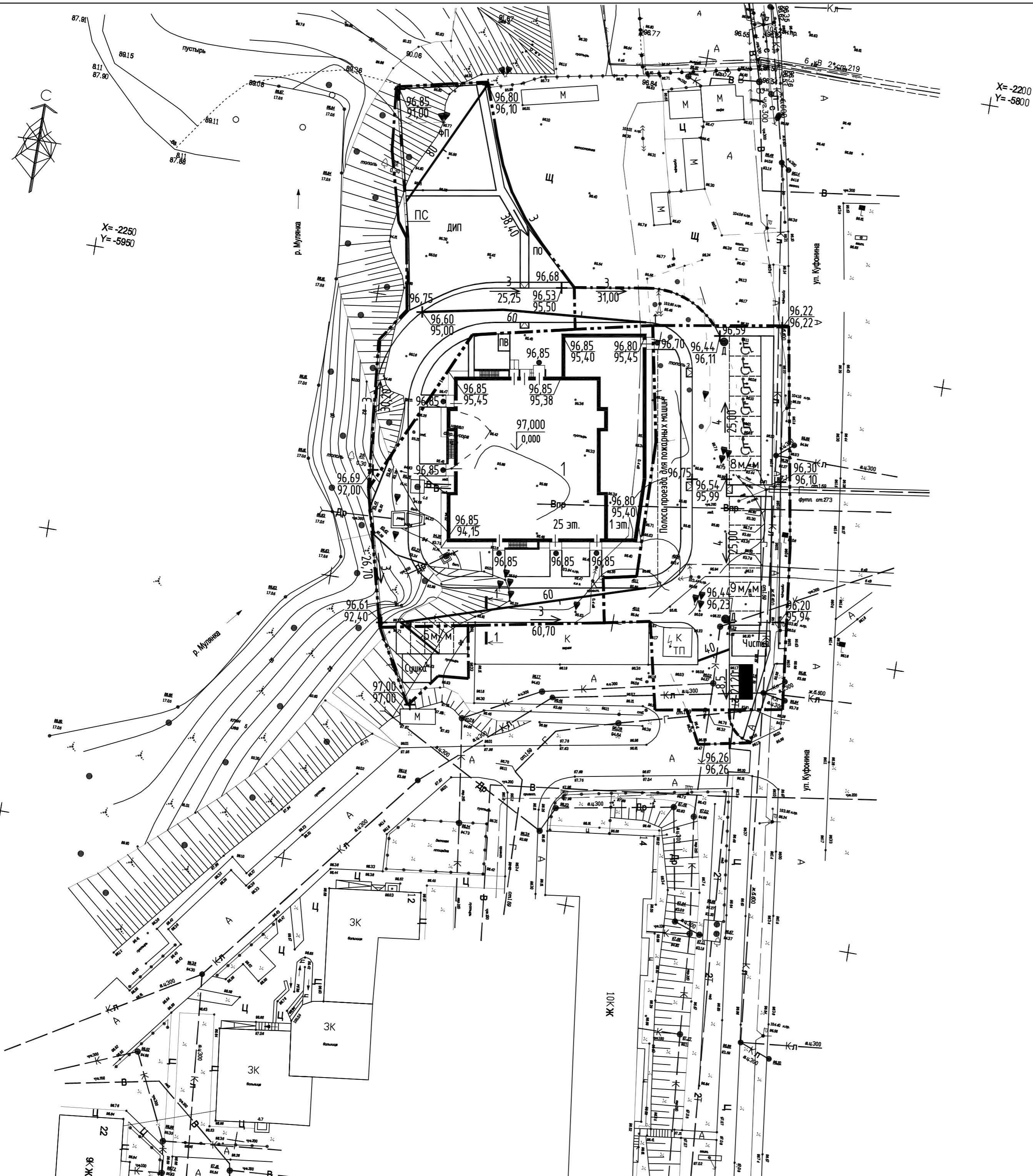
Условные обозначения  
 - - - - - Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ  
 - · - · - · - Граница благоустройства вне участка

Общие указания

1. Привязка проектируемого здания произведена по координатам точек пересечения разбивочных осей.
2. Размеры даны в метрах.
3. Разбивку благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого жилого дома.

Изм. Инв.М.подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв.М.

						08-15-ПЗУ.ГЧ					
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Курфонина, 10б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Петрова			<i>Петрова</i>	11.15	П	3				
Проверил	Палькова			<i>Палькова</i>	11.15						
ГИП	Лукасцов			<i>Лукасцов</i>	11.15	Разбивочный план М 1:500			ООО "ТехСтройПроект"		
Н.контр.	Палькова			<i>Палькова</i>	11.15						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Инд. 08-15-АР	1-25	1	264	264	1129,00	1129,00	19986,00	19986,00	67397,3	67397,3

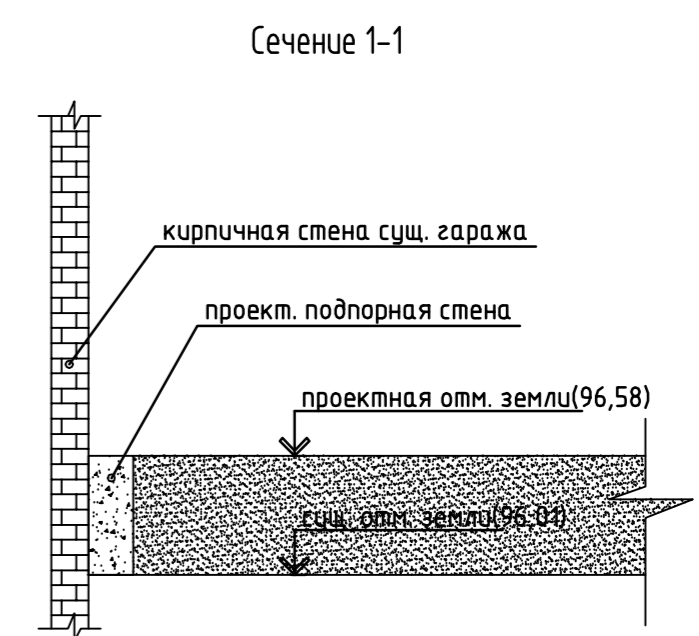
Условные обозначения

----- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ

----- Граница благоустройства вне участка

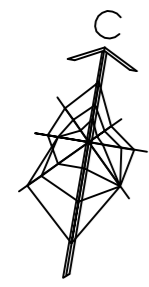
Общие указания

1. За относительную отметку 0,000 здания жилого дома принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 97,000 м в системе высот г. Перми.



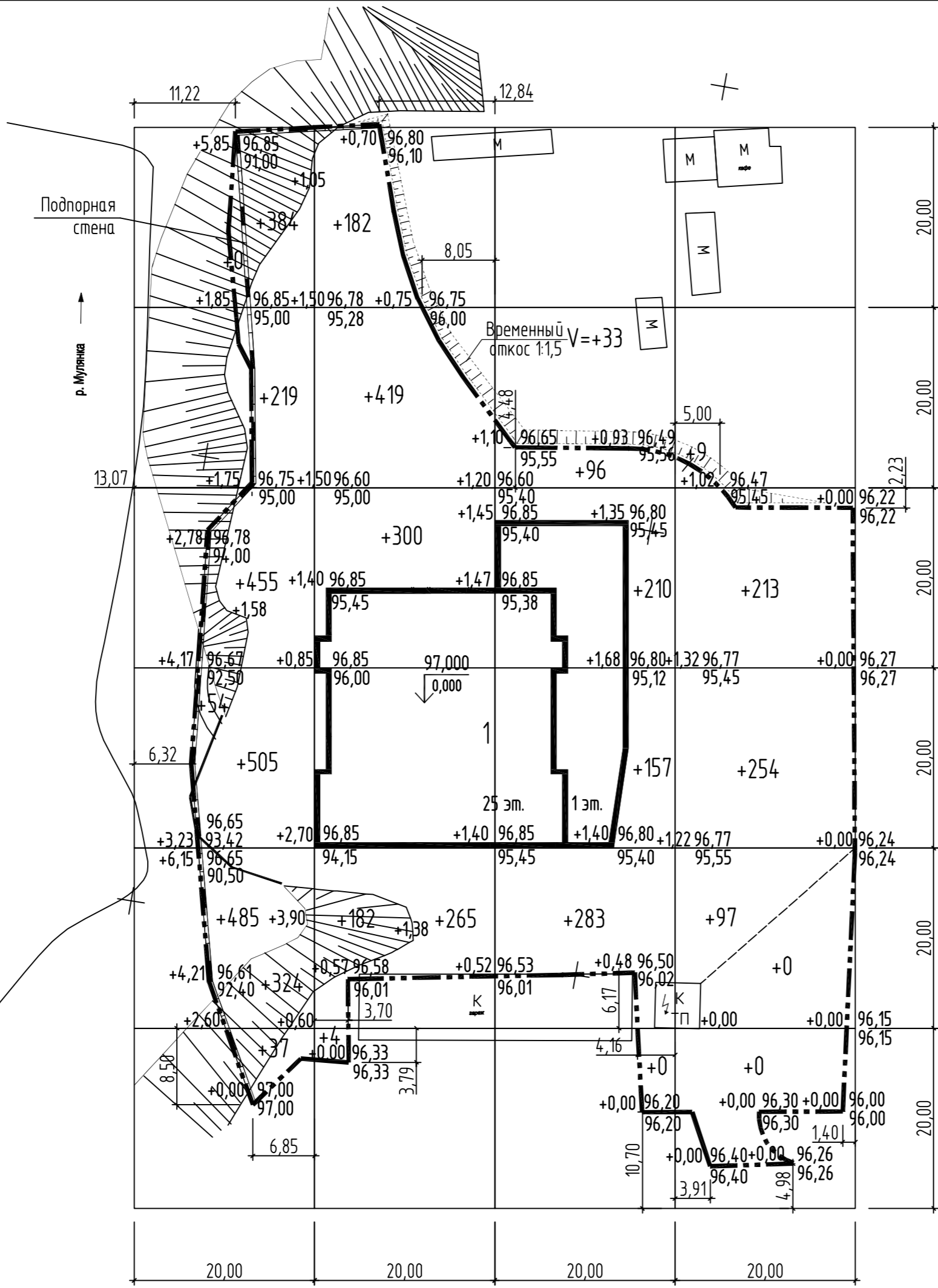
Взам. инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№ подл.

08-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Курфюринга, 10б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петрова			<i>Петрова</i>	11.15
Проверил	Палькова			<i>Палькова</i>	11.15
ГИП	Пизасов			<i>Пизасов</i>	11.15
Н.контр.	Палькова			<i>Палькова</i>	11.15
				Стация	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО "ТехСтройПроект"	



X = -2250  
Y = -5960

X = -2200  
Y = -5800



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	по участку		дне участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5167	-			
2. Вытесненный грунт при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			Раздел "КЖО" на стадии "Р"
б) автомобильных покрытий		1091			
в) покрытия тротуара		199			
г) отмостки		15			
д) озеленения, H=0,15		142			
е) детской и физкультурной площадок		115			
Всего:	5167	1562			
3. Недостаток грунта (ПГС)		3605			
4. Избыток грунта (вывоз)					
5. Итого перерабатываемого грунта	5167	5167			

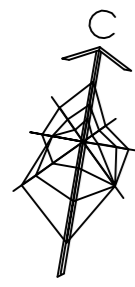
Условные обозначения

----- Граница проектных работ

Насыпь(+)	Итого, м3	2463,00	1385,00	746,00	573,00	Всего, м3	5167,00
Выемка(-)	Итого, м3	-	-	-	-	Всего, м3	-

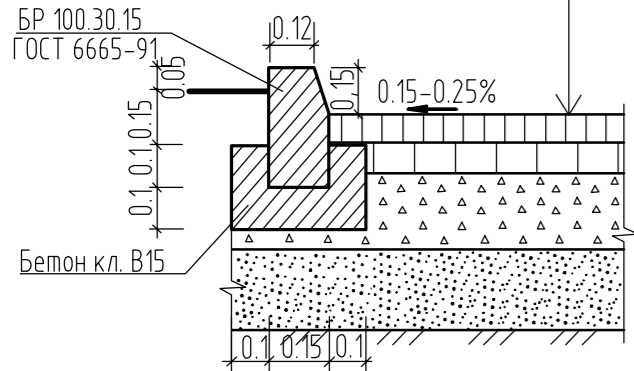
Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

08-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфониная, 10б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петрова			<i>[Signature]</i>	11.15
Проверил	Палькова			<i>[Signature]</i>	11.15
ГИП	Пизгасов			<i>[Signature]</i>	11.15
Н.контр.	Палькова			<i>[Signature]</i>	11.15
План земляных масс М 1:500				Стация	Лист
				П	5
				ООО "ТехСтройПроект"	



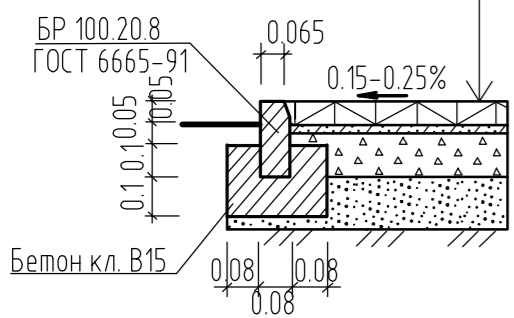
**Тип 1  
Конструкция покрытия  
асфальтобетонного проезда**

Асфальтобетон м/з плотный тип А  
марка 1, ГОСТ 9128-2009 - 0,07  
Асфальтобетон к/з ГОСТ 9128-2009 - 0,08  
Щебень М800 фр. 40-70 уложенный по  
способу заклинки, ГОСТ 8267-93 - 0,20  
ПГС, ГОСТ 25607-94 - 0,20



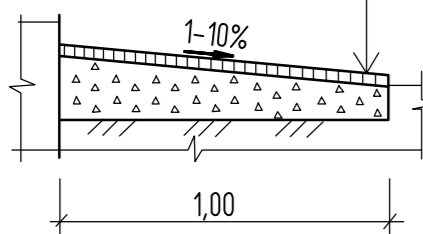
**Тип 2  
Конструкция покрытия  
из бетонных плиток**

Бетонные плитки (см.общ.указ.) - 0,08  
Песок стабилиз. цементом - 0,03  
Щебень М800 фр. 40-70 уложенный по  
способу заклинки, ГОСТ 8267-93 - 0,10  
ПГС, ГОСТ 25607-94 - 0,20

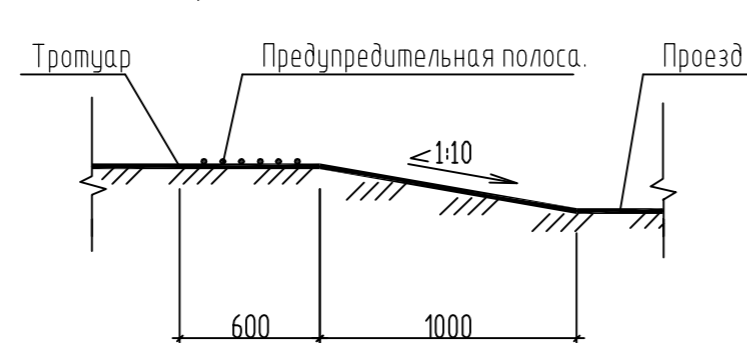


**Тип 3  
Конструкция отмостки**

Асфальтобетон м/з плотный тип А  
марка 1, ГОСТ 9128-2009 - 0,04  
Щебень М800 фр. 40-70  
ГОСТ 8267-93 - 0,15

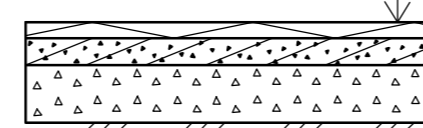


**Устройство съезда для инвалидов**

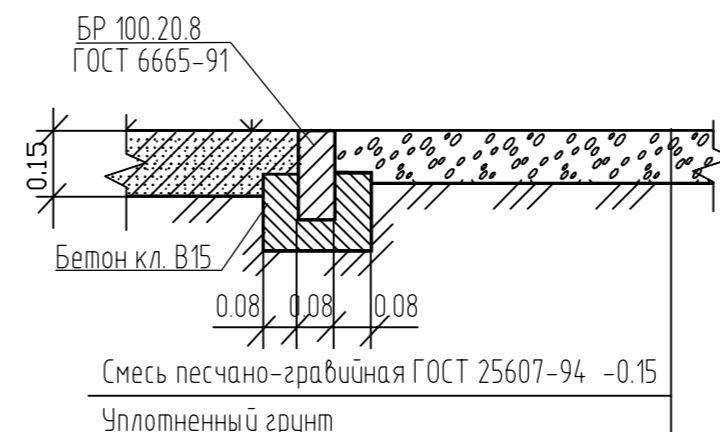


**Тип 5  
Конструкция покрытия  
спортивной площадки**

Резиновое покрытие - 0,01  
Асфальтобетон мелкозерн. - 0,05  
Щебень М800 фр. 20-40 - 0,10  
ПГС - 0,10



**Тип 4  
Конструкция покрытия  
детской площадки**



Взам. инв.Н  
Подп. и дата  
Инв.Н подл.

**Условные обозначения**

- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- - - Граница благоустройства вне участка
- ☐ Съезд с тротуара на проезжую часть, для инвалидов (шир. 1,5 м.)
- ✱ Удаляемые деревья, 16 шт.

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Количество, п.м.
По участку				
Tun 1	Асфальтобетонный проезд, тип 1	1799,00	БР 100.30.15	373,00
Tun 2	Тротуары, площадки, тип 2	638,30	БР 100.20.8	530,00
Tun 3	Отмостка, тип 3	81,40	-	-
Tun 4	Покрытие детской площадки, тип 4	309,30	БР 100.20.8	20,00
Tun 5	Покрытие спортивной площадки, тип 5	265,40	-	-
Вне участка				
Tun 1	Асфальтобетонный проезд, тип 1	185,20	БР 100.30.15	50,00

**Ведомость элементов озеленения**

Условн. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество штук	Примечание
	Газон, м <sup>2</sup> , в т. ч.:		760,00	Газонное покрытие
	Бетонная плитка тип "Травертина", зеленая с зазором трава, м <sup>2</sup>		150,00	ромб 600x400x80 мм местное производство
	Барбарис Тунберга	-	350	стрижена обухрядная живая изгородь (3 к/м)
	Сирень мелкорослая	0,7-1,0	27	Рядовая посадка
	Яблоня Сибирская	5-6	3	ком 1,0x1,0
Всего озеленения, м <sup>2</sup>			949,00	

**Ведомость малых архитектурных форм**

Обозначение	Наименование	Кол. штук	Примечание
○	Урна для мусора	10	1312 КСИЛ
▨	Диван	4	2211 КСИЛ
☒	Контейнер К6 (для БО)	2	000 "Чистый город"
▬	Попорная стенка, п.м.	127,00	Инд.

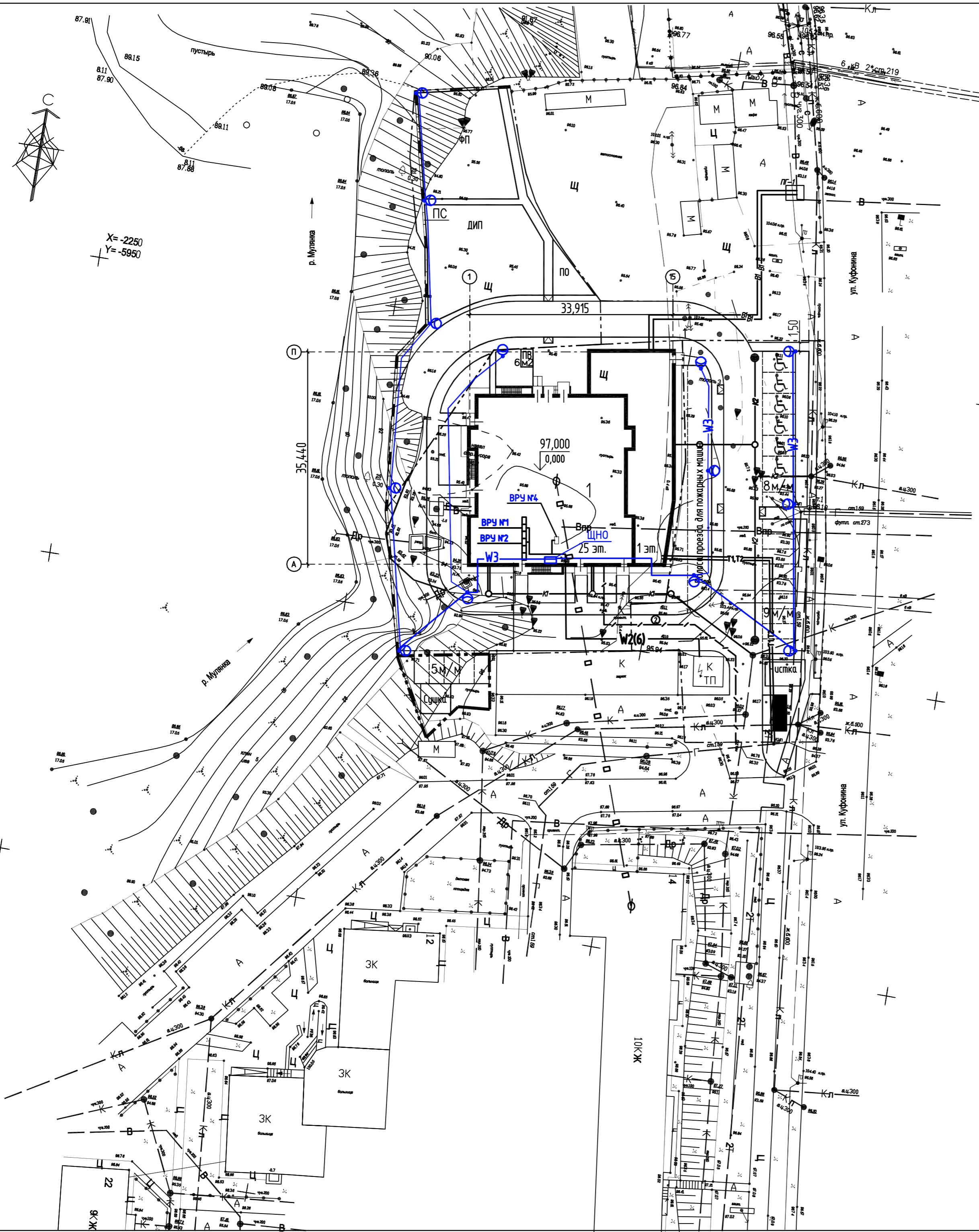
**Ведомость дорожных знаков**

№ п/п	№ знака по ПДД	Наименование знака	Кол-во	Условное обозначение
1	1.24.3	Разметка "Стояночное место для инвалидов"	3	♿

**Общие указания**

- Для устройства плиточного покрытия тротуара использовать плитку тротуарную вибропрессованную "прямоугольную", размерами 100x200x80. Производитель плитки ООО "Стройгнепур", адрес: 618820, Пермская область, г. Горнозаводск; тел. (34269)44233, тел./факс (34269)41061
- Для устройства покрытия спортивной площадки использовать травмобезопасное монолитное полимерное покрытие из резиновой крошки "Универсум Спорт" по твердому основанию (ООО "Универсум-Перм").
- Телефон ООО "Чистый город" (342) 2-984-984.
- Устойчивое газонное покрытие принять в составе на 1 м<sup>2</sup>: мятлики луговой - 10 г; овсяница красная - 8,5 г; полевица - 2г. Толщину растительного слоя принять 0,15 м.
- Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 52289-2004.
- Под вырубку попадают 25 деревьев. Акт обследования деревьев №155 от 22.10.2015 г. Отдел благоустройства Администрации Дзержинского района г. Перми.
- Схему размещения и Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской и физкультурной площадках см. лист 9 данного проекта.

08-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, 10б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петрова				11.15
Проверил	Палькова				11.15
ГИП	Пизасов				11.15
Н.контр.	Палькова				11.15
				План благоустройства территории М 1:500	
				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "ТехСтройПроект"	



X = -2200  
Y = -5800

X = -2250  
Y = -5950

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Инд. 08-15-АР	1-25	1	264	264	1129,00	1129,00	19986,00	19986,00	67397,3	67397,3

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустройства вне участка






- T1, T2 — — тепловая сеть
- B1 — — водопровод
- K1 — — канализация
- K2 — — канализация ливневая
- W2 — — сети электроснабжения 0,4 кВ
- W3 — — сети освещения 0,4 кВ
- ② — — сети связи

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						08-15-ПЗУ.ГЧ					
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Курфуринна, 10б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов		
Разраб.	Петрова				11.15	П		7			
Проверил	Палькова				11.15						
ГИП	Пизасов				11.15						
Н.контр.	Палькова				11.15				ООО "ТехСтройПроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Инд. 08-15-АР	1-25	1	264	264	1129,00	1129,00	19986,00	19986,00	67397,3	67397,3

- Условные обозначения
-  Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ
  -  Граница благоустройства вне участка
  -  Направление движения автотранспорта
  -  Легковой автомобиль
  -  Пожарный автомобиль

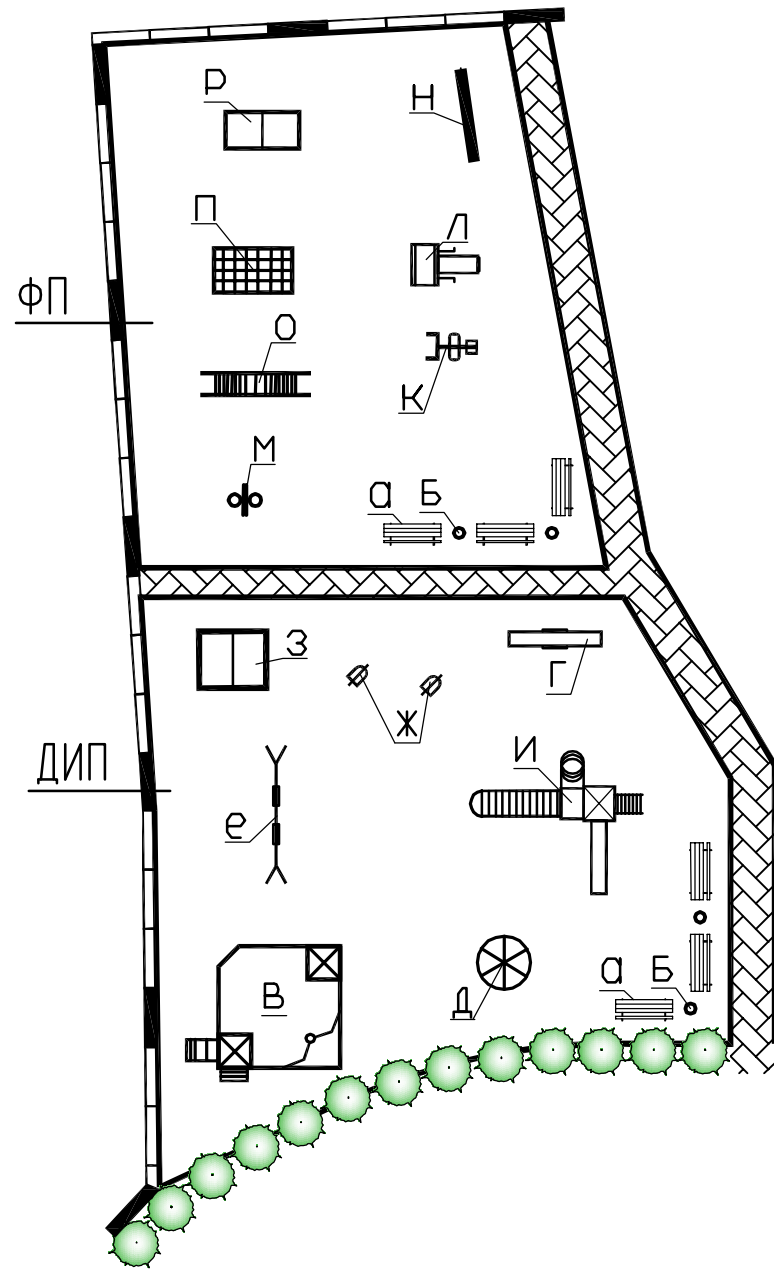
					08-15-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, 10Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова		<i>Петрова</i>	11.15	П	8	
Проверил		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15			
ГИП		Пигасов		<i>Пигасов</i>	11.15	000 "ТехСтройПроект"		
Н.контр.		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15			
					Схема движения транспортных средств М 1:500			

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№





М 1:250



Общие указания

1. Рекомендуемое оборудование площадок Заказчик вправе изменить по своему усмотрению на аналогичное.
2. Конструкции покрытий площадок см. на листе 6 данного проекта.

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
а	2211 КСИЛ	Диван	6	
б	1312 КСИЛ	Урна	4	
в	4281 КСИЛ	Песочный дворик	1	Для детей от 2 лет
г	4101 КСИЛ	Качалка-балансир большая	1	Для детей от 3 до 12 лет
д	4195 КСИЛ	Карусель	2	Для детей от 3 до 12 лет
е	4142 КСИЛ	Качели на дер. стойках большие	2	Для детей от 3 до 12 лет
ж	4122 КСИЛ	Качалка на пружине "Кораблик"	2	Для детей от 3 до 10 лет
з	4304 КСИЛ	Домик	1	Для детей от 1 до 3 лет
и	5304 КСИЛ	Детский игровой комплекс	1	Для детей от 6 до 12 лет
к	7526 КСИЛ	Тренажер	1	
л	7502 КСИЛ	Тренажер	1	
м	6502 КСИЛ	Стойка баскетбольная	1	
н	6707 КСИЛ	Бревно	1	
о	6727 КСИЛ	Лиана большая	1	
п	6300 КСИЛ	Детский спортивный комплекс	1	
р	6712 КСИЛ	Теннисный стол	1	

Инв.№ подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв.№

08-15-ПЗУ.ГЧ

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина, 10б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова		<i>Петрова</i>	11.15	П	9	
Проверил		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15			
ГИП		Пигасов		<i>Пигасов</i>	11.15	000 "ТехСтройПроект"		
Н.контр.		Палькова		<i>Палькова</i>	11.15			

Схема размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования на детской и физкультурной площадках М 1:250