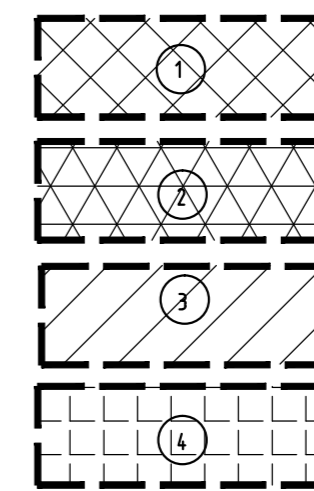


НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом с подземн. автост-кой ш. 01-2016-AP	14	1	181	181	1666,56	1666,56	17577,24	17577,24	78508,20	78508,20
1а	Въезд в подземную автост-ку ш. 01-2016-AP	1	1	-	-	65,60	65,60	65,60	65,60	187,50	187,50
2	БКТП	1	1	-	-	48,00	48,00	48,00	48,00	192,00	192,00

Условные обозначения

Граница отведенного земельного участка в соответствии с ГПЗУ



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - высотой до 22 м

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - высотой до 45 м

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - подземная автостоянка

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - трансформаторная подстанция

Баланс территории земельного участка

Наименование участка	Ед. изм.	Удельный размер, м2/чел. (СНиП 2.07.01-89*)	Показатели (339 жителей)		Соотношение
			По норме	По проекту	
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2			4790,00	
Площадь застройки	м2			1780,16	
Площадь проездов, тротуаров, стоянок	м2			1585,50	
Площадь озеленения участка	м2	5,00	1695,00	834,04	1:0,49
Площадки для игр детей (ДИП) 170 детей (50% от общего кол-ва жителей)	м2	0,70	119,00	195,00	1:1,64
Площадки для отдыха взрослых (ОВ)	м2	0,10	33,90	34,80	1:1,03
Площадки для занятий физкультурой	м2	2,00	678,00	323,50	1:0,48
Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак)	м2	0,30	101,70	37,00	1:0,36
Площадки для стоянки автотранспорта для постоянного хранения (181 квартира)	м/мест	0,3 м/места на квартиру	54	54	1:1
Площадки для стоянки авт-та работников и администрации офисн. помещений (48 чел.)	м/мест	5 м/мест на 100 работающих	3	3	1:1
Итого необходимое количество м/мест (в т.ч. для инвалидов)			57 (5)	57 (5)	1:1

Общие указания

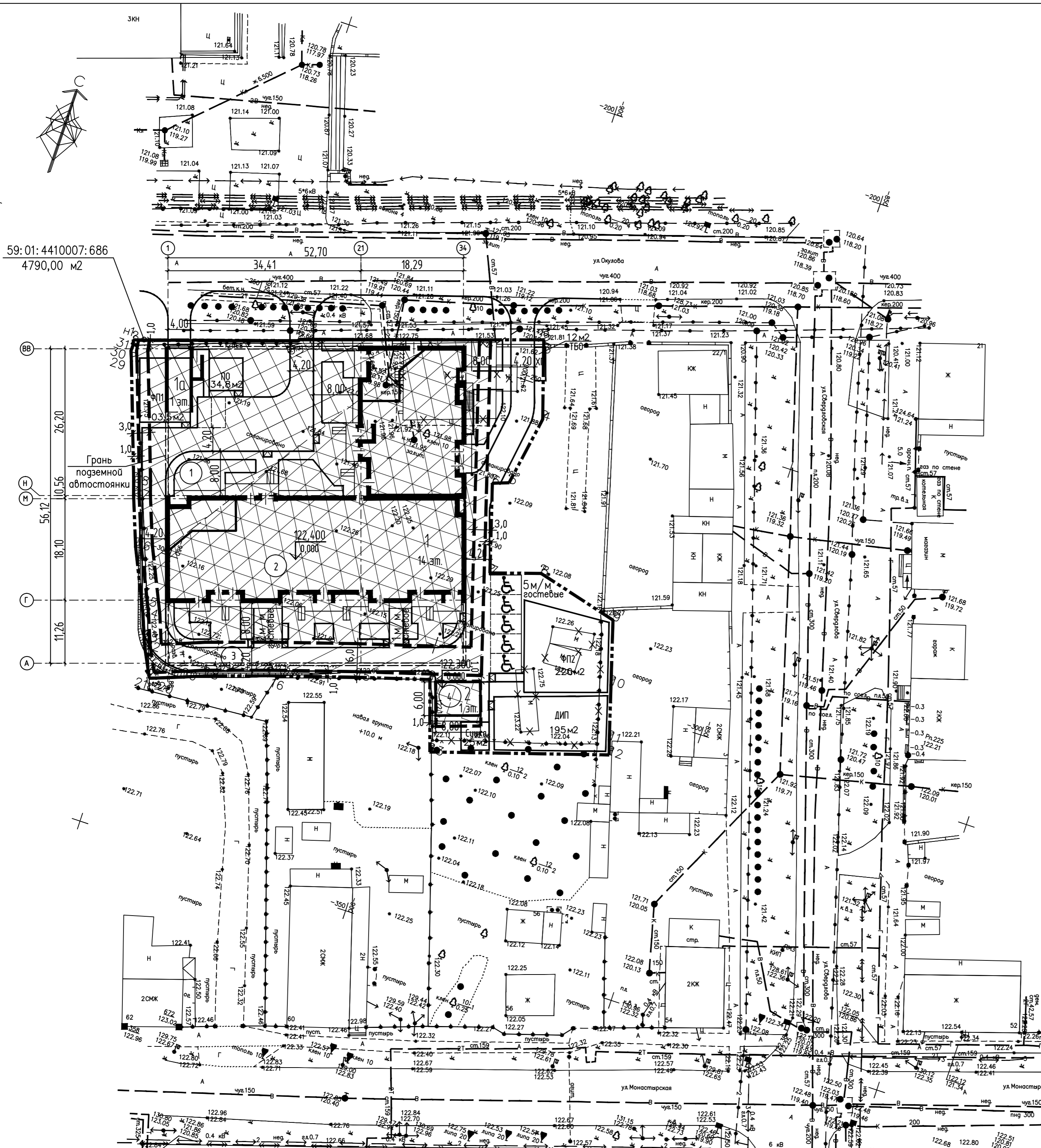
1. Количество жителей принято по заданию Заказчика - 339 чел (30 м2 на чел.).
2. Расчет количества автостоянок произведен на основании п.6.12.15 "Местных нормативов градостроительного проектирования в г. Пермь". Проектируемая площадка расположена в Функциональной зоне СТН-Б. Параметр обеспеченности (количество автомобилей на квартиру) - 0,30.
3. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется наличием стадиона "Энергия", расположенным на расстоянии до 200 м.
4. Недостаток проектируемой площади озеленения участка компенсируется расположением возле участка сада им. Гоголя и озелененной береговой линии реки Кама
5. Выгул собак производить в указанных администрацией района местах.
6. Привязка проектируемого здания произведена по координатам точек пересечения разбивочных осей (см. лист 3 данного комплекта).
7. Условные обозначения существующих инженерных сетей см. лист 7 данного комплекта.

18-16-ПЗУ.ГЧ

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 24

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова		11.16			
Проверил		Палькова		11.16			
Н.контр.		Палькова		11.16	000 "ТехСтройПроект"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



59:01:4410007:686
4790,00 м2

Взам. инв.н.
Инв.н. подл.
Подп. и дата