



Условные обозначения:

- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Отмостка
- Покрытие площадок
- Покрытие из бетонной плитки
- Зона озеленения
- Граница участка
- Граница застройки
- 1 Номер здания, сооружения
- 4 Номер площадки
- Машино-место

1. Расчет машино-мест
 Количество жителей в проектируемом доме в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2011 исходя из нормы 30 м² на одного человека составит:
 $2183,36/30 = 73$ человека.
 Исходя из уровня автомобилизации 350 машин на 1000 человек в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 для хранения автомобилей необходимо количество машино-мест:
 $73 \cdot 350 \cdot 0,7 / 1000 = 18$ мест.
 Из них в жилом районе 25%:
 $18 \cdot 0,25 = 5$ мест.

2. Расчет контейнеров
 Количество жильцов в доме составит:
 $2183,36/30 = 73$ человека.
 При норме накопления бытовых отходов для г. Архангельска 1,42 м.куб/год количество отходов для проектируемого здания составит:
 $73 \cdot 1,42 / 365 = 0,28$ м.куб/сут.
 Проектом предусмотрена мусорокамера в проектируемом жилом доме с установкой одного контейнера.

3. Тип жилого здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом.
 Количество этажей надземной части – 4.

4. Тип квартир по уровню комфорта – эконом-класс.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая приобеденная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое здание (проектируемое)	4	1	44	-	711,36	-	2165,06	-	9403,79	-
2	Поликлиника (существующая)	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилое здание (существующее)	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
2	Спортивная площадка	проектируемая
3	Детская площадка	проектируемая
4	Площадка для отдыха	проектируемая
5	Бельевая площадка	проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	1560,0	
2	Площадь застройки	м ²	711,36	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	495,6	654,4
4	Площадь озеленения	м ²	353,04	384,0
5	Процент застройки	%	46	
6	Процент озеленения	%	23	
7	Коэффициент плотности застройки	-	1,7	
8	Общая площадь квартир	м ²	2165,06	

Создано
 Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

12-17-ПЗУ							
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Адмиралтейская, д.3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Матвеева		<i>Матвеева</i>	02.18		
Малоэтажный многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)					ООО "Гранд-проект"		
ГИП	Калинин			<i>Калинин</i>	02.18		
Н.контроль	Мусаев			<i>Мусаев</i>	02.18		