ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту строительства:
«Общественно-жилой комплекс по ул. Пушкина, 72 в г. Перми»
(в редакции на 30.09.2016г.)

Дата публикации (размещения) на сайте застройщика www.mega.perm.ru: 04.10.2016г.

1.Информация о Застройщике

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехмонтаж».
Сокращенное наименование: ООО «СТМ». Местонахождение: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 401. Юридический адрес: 614039, г. Пермь, ул. Революции, 28.
Режим работы: пн-чт с 8-30 до 17-30, пт с 8-30 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00.
Выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2. Внесено в Государственный реестр юридических лиц 01 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025900894425. Идентификационный номер налогоплательщика 5904032855.
1.3. Участником общества является гражданин РФ Крепак Леонид Шолымович, обладающий 100% голосов.
1.4. Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года – убыток 6 032 тыс. рублей.
Кредиторская задолженность на 30.06.2016г. – 86985 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность на 30.06.2016г. – 46416 тыс. рублей.
1.5. Сведения, о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Боровая, 2 в Дзержинском районе г. Перми: проектный срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2014г./ фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2013г.; многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по улице Комиссара Пожарского, 21 в Дзержинском районе г. Перми: проектный срок ввода в эксплуатацию – 13.03.2015г./ фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.04.2015г.
1.6. Застройщик является членом саморегулируемой организации Союз Строителей «Западуралстрой» и имеет допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0035.04-2010-5904032855-С-082 от 18.02.2016г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: отсутствует.

2.Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: Строительство общественно-жилого комплекса по ул. Пушкина, 72 в Свердловском районе г. Перми, далее по тексту «Объект».
2.2. Этапы строительства Объекта: выполнение всего объема работ в один этап.
2.3. Сроки строительства Объекта – начало: первый квартал 2015г., предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: четвертый квартал 2017г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
2.4. Местоположение Объекта:
Посадка Объекта решена с учетом существующей застройки, с севера участок ограничен ул. Пушкина, с востока – участком жилого дома №68а по ул. Пушкина, с юга –

участком административного здания №24б по ул. Краснова, с запада – участком ГБОУ ДОД «Пермский центр «Муравейник».

В настоящее время участок свободен от застройки. Проезд к участку обеспечен с улицы Пушкина.

2.5. Результат экспертизы проекта:

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 919/8.07, выдано Управлением государственной вневедомственной экспертизы Пермской области 21 февраля 2007г.

2.6. Информация о разрешении на строительство:

Выдано 18.03.2015г. Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми № RU90303000-178/2011/2.

2.7. Права Застройщика на земельные участки:

Земельный участок общей площадью 1759,86 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, 72 расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения. Земельный участок принадлежит ООО «Стройтехмонтаж» на основании свидетельства о праве собственности 59-БД 428530. Границы земельного участка кадастровый номер 59:01:4410150:18 определяются в соответствии с кадастровым паспортом и градостроительным планом земельного участка.

Земельный участок общей площадью 2258,17 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, 72 расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения. Земельный участок принадлежит ООО «Стройтехмонтаж» на основании свидетельства о праве собственности 59-БД 428529. Границы земельного участка кадастровый номер 59:01:4410150:17 определяются в соответствии с кадастровым паспортом и градостроительным планом земельного участка.

2.8. Проектом предусмотрено строительство комплекса, состоящего из 23 этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне первого и второго этажей, встроено-пристроенной подземной автостоянкой, а также нежилыми помещениями (велосипедными), находящимися в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа жилого дома.

Основные конструкции:

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками и плитами.

Стены подвала – монолитные железобетонные.

Стены наружные – керамический кирпич, утеплитель, фасадная штукатурка.

Колонны – монолитные железобетонные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением.

Остекление лоджий и балконов – металлопластиковое с одинарным остеклением.

2.9. Общая площадь квартир – 7385,70 кв. м.

Общее количество квартир составляет: 73шт.

из них: 2-комнатных: 25шт,

3-комнтаных: 46шт.

4-комнатных: 2шт.

Площади квартир:

2-комнатных: от 61,1 кв.м до 64,0 кв.м;

3-комнатных: от 84,6 кв.м до 152,8 кв.м.

4-комнатные: от 152,7 кв.м до 222,1 кв.м

Вместимость подземной автостоянки: 53 машино-места. Общая площадь 2002,1 кв.м.

2.10.Техническая характеристика квартир:

Высота жилого этажа – 3,3 метра (От отметки пола этажа до отметки пола следующего этажа)

Внутренняя отделка помещений квартир:

стены в жилых комнатах, прихожих, кухнях – без чистовой отделки.

пол в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих, в санузлах и ванных комнатах – стяжка цементно-песчаная,

потолки в жилых комнатах, кухнях, коридорах, прихожих, в санузлах и ванных комнатах – железобетонная плита без чистовой отделки.

Сантехническое оборудование: проектом не предусмотрено.

Электроплиты в комплектацию квартир не входят.

Отопительные приборы – радиаторы.

Квартиры оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.

Квартирная разводка систем водоснабжения, канализации, электроснабжения не предусмотрена.

2.11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Встроенные помещения расположены в помещении подземной автостоянки, в уровне первого, второго и третьего этажа.

Общая площадь встроенных нежилых помещений (не являющихся объектами общей долевой собственности): 2032,5 кв.м., из которых площадь нежилых (велосипедных) помещений, находящихся в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа составляет 277,5 кв.м.

Внутренняя отделка нежилых помещений:

Для помещений, расположенных в уровне первого и второго этажей:

Стены – без чистовой отделки,

Полы – стяжка цементно-песчаная,

Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки,

Отопительные приборы – радиаторы;

Для помещений (велосипедных), расположенных в помещении подземной автостоянки и в уровне третьего этажа:

Стены – водоэмульсионная окраска,

Полы – стяжка цементно-песчаная,

Потолки – железобетонная плита без чистовой отделки.

Встроенные помещения, расположенные в уровне первого и второго этажей, оборудованы приборами учета: тепла, холодной и горячей воды, электричества.

2.12. Элементы благоустройства:

Подъезд и подход к Объекту предусмотрен с улицы Пушкина. Благоустройством предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, открытых площадок для хранения автотранспорта гостей и жителей дома.

2.13.Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	4018,03 кв.м.
Площадь застройки	1150,90 кв.м.
Этажность	23 этажей.
Общий строительный объем	64621,82 куб.м.
Общая площадь здания	14200,80кв.м.
Общая площадь квартир с учетом балконов лоджий	7385,70 кв.м.

2.14. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам состоит из: земельных участков, на которых расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещений Объекта, не являющихся частями квартир, и обслуживающие более одного помещения, в т. ч. лестничные марши и лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, кровля, несущие конструкции, инженерные сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Объекта, и объекты ресурсо- и энергообеспечения, построенные в соответствии с техническими условиями, выданными Застройщику при оформлении проектной документации на строительство Объекта.

Подземная автостоянка с расположенными в ней нежилыми помещениями (велосипедными), а также нежилые помещения (велосипедными), находящиеся в уровне третьего этажа жилого дома, общим имуществом объекта не является.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: при осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартир участникам долевого строительства мог