

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Камские огни" (г.Пермь, ул.Окулова, 24)

№ 59-000044 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Окулово 24
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Окулово 24
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)204-04-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: mer@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.окулова24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Окулово 24
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902030683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Равцов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Булатов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Раева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Интер-Инвест-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НовоСтрой-14
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906124477
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Экострой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (354,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 268,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 565,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Окулова
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20482,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 350,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3060,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13410,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертпроектстрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-020981-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертпроектстрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Камские огни"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-592-2016/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-592-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410007:686
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено: устройство асфальтобетонного проезда вокруг здания. Подземная автостоянка оборудована однопутной прямолинейной рампой, въезд в которую осуществляется со стороны улицы Окулова. Ширина внутреннего проезда принята 3,5м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 8 м/м на наземной автостоянке, в т.ч. 5 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство физкультурных и детских площадок, устройство площадок для отдыха взрослого населения, устройство хозяйственных площадок,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на специально оборудованной площадке, установлен контейнер с крышкой для твердых отходов (ТБО)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов для инвалидов, устройство наземной стоянки для автотранспорта, в т.ч. для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасад жилого дома и опоры металлические прямооточные граненные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки оборудуются малыми формами благоустройства (скамейки, урны)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	116.16	4
2	Жилое помещение	2	1	43.9	1
3	Жилое помещение	2	1	44.12	1
4	Жилое помещение	2	1	87.06	3
5	Жилое помещение	3	1	116.16	4
6	Жилое помещение	3	1	43.9	1
7	Жилое помещение	3	1	44.12	1

8	Жилое помещение	3	1	87.06	3
9	Жилое помещение	4	1	116.16	4
10	Жилое помещение	4	1	43.9	1
11	Жилое помещение	4	1	44.12	1
12	Жилое помещение	4	1	87.06	3
13	Жилое помещение	5	1	116.16	4
14	Жилое помещение	5	1	43.9	1
15	Жилое помещение	5	1	44.12	1
16	Жилое помещение	5	1	87.06	3
17	Жилое помещение	6	1	116.16	4
18	Жилое помещение	6	1	43.9	1
19	Жилое помещение	6	1	44.12	1
20	Жилое помещение	6	1	87.06	3
21	Жилое помещение	7	1	87.14	3
22	Жилое помещение	7	1	60.7	2
23	Жилое помещение	7	1	87.06	3
24	Жилое помещение	8	1	98.58	3
25	Жилое помещение	8	1	60.7	2
26	Жилое помещение	8	1	87.06	3
27	Жилое помещение	9	1	98.58	3
28	Жилое помещение	9	1	60.7	2
29	Жилое помещение	9	1	87.06	3
30	Жилое помещение	10	1	102.02	3
31	Жилое помещение	10	1	60.82	2
32	Жилое помещение	10	1	87.84	3
33	Жилое помещение	11	1	100.56	3
34	Жилое помещение	11	1	61.1	2
35	Жилое помещение	11	1	87.06	3
36	Жилое помещение	12	1	120.32	3
37	Жилое помещение	12	1	44.36	1
38	Жилое помещение	12	1	87.3	3
39	Жилое помещение	13	1	100.56	3
40	Жилое помещение	13	1	60.7	2
41	Жилое помещение	13	1	87.06	3
42	Жилое помещение	14	1	166.96	5
43	Жилое помещение	14	1	87.06	3
44	Жилое помещение (студия)	2	2	44	2-с
45	Жилое помещение (студия)	2	2	31.16	1-с
46	Жилое помещение (студия)	2	2	30.74	1-с
47	Жилое помещение (студия)	2	2	30.32	1-с
48	Жилое помещение	2	2	93.1	3
49	Жилое помещение (студия)	3	2	44	2-с
50	Жилое помещение (студия)	3	2	31.16	1-с

51	Жилое помещение (студия)	3	2	30.74	1-с
52	Жилое помещение (студия)	3	2	30.32	1-с
53	Жилое помещение	3	2	93.1	3
54	Жилое помещение (студия)	4	2	44	2-с
55	Жилое помещение (студия)	4	2	31.16	1-с
56	Жилое помещение (студия)	4	2	30.74	1-с
57	Жилое помещение (студия)	4	2	30.32	1-с
58	Жилое помещение	4	2	93.1	3
59	Жилое помещение (студия)	5	2	44	2-с
60	Жилое помещение (студия)	5	2	31.16	1-с
61	Жилое помещение (студия)	5	2	30.74	1-с
62	Жилое помещение (студия)	5	2	30.32	1-с
63	Жилое помещение	5	2	93.1	3
64	Жилое помещение (студия)	6	2	44	2-с
65	Жилое помещение (студия)	6	2	31.16	1-с
66	Жилое помещение (студия)	6	2	30.74	1-с
67	Жилое помещение (студия)	6	2	30.32	1-с
68	Жилое помещение	6	2	93.1	3
69	Жилое помещение (студия)	7	2	44	2-с
70	Жилое помещение (студия)	7	2	66.7	3-с
71	Жилое помещение (студия)	7	2	30.32	1-с
72	Жилое помещение	7	2	93.1	3
73	Жилое помещение (студия)	8	2	44	2-с
74	Жилое помещение (студия)	8	2	66.7	3-с
75	Жилое помещение (студия)	8	2	30.32	1-с
76	Жилое помещение	8	2	93.1	3
77	Жилое помещение (студия)	9	2	44	2-с
78	Жилое помещение (студия)	9	2	66.7	3-с
79	Жилое помещение (студия)	9	2	30.32	1-с
80	Жилое помещение	9	2	93.1	3
81	Жилое помещение (студия)	10	2	44	2-с
82	Жилое помещение (студия)	10	2	66.7	3-с
83	Жилое помещение (студия)	10	2	30.32	1-с
84	Жилое помещение	10	2	93.1	3
85	Жилое помещение (студия)	11	2	44	2-с
86	Жилое помещение (студия)	11	2	66.7	3-с
87	Жилое помещение (студия)	11	2	30.32	1-с
88	Жилое помещение	11	2	93.1	3
89	Жилое помещение (студия)	12	2	44	2-с
90	Жилое помещение (студия)	12	2	66.7	3-с
91	Жилое помещение (студия)	12	2	30.32	1-с
92	Жилое помещение	12	2	42.76	1
93	Жилое помещение	12	2	49.16	1

94	Жилое помещение (студия)	13	2	44	2-с
95	Жилое помещение (студия)	13	2	66.7	3-с
96	Жилое помещение (студия)	13	2	30.32	1-с
97	Жилое помещение	13	2	93.1	3
98	Жилое помещение (студия)	14	2	55.24	3-с
99	Жилое помещение (студия)	14	2	55.92	2-с
100	Жилое помещение (студия)	14	2	30.32	1-с
101	Жилое помещение	14	2	93.1	3
102	Жилое помещение	2	3	91.8	3
103	Жилое помещение	2	3	74.28	2
104	Жилое помещение	2	3	94.02	3
105	Жилое помещение	2	3	59.74	2
106	Жилое помещение	3	3	61.18	2
107	Жилое помещение	3	3	60.52	2
108	Жилое помещение	3	3	43.44	1
109	Жилое помещение	3	3	94.02	3
110	Жилое помещение	3	3	59.74	2
111	Жилое помещение	4	3	61.18	2
112	Жилое помещение	4	3	60.52	2
113	Жилое помещение	4	3	43.44	1
114	Жилое помещение	4	3	94.02	3
115	Жилое помещение	4	3	59.74	2
116	Жилое помещение	5	3	61.18	2
117	Жилое помещение	5	3	60.52	2
118	Жилое помещение	5	3	43.44	1
119	Жилое помещение	5	3	94.02	3
120	Жилое помещение	5	3	59.74	2
121	Жилое помещение	6	3	61.18	2
122	Жилое помещение	6	3	60.52	2
123	Жилое помещение	6	3	43.44	1
124	Жилое помещение	6	3	94.02	3
125	Жилое помещение	6	3	59.74	2
126	Жилое помещение	7	3	61.18	2
127	Жилое помещение (студия)	7	3	30.16	1-с
128	Жилое помещение (студия)	7	3	29.86	1-с
129	Жилое помещение	7	3	43.44	1
130	Жилое помещение	7	3	112.44	4
131	Жилое помещение	8	3	61.18	2
132	Жилое помещение (студия)	8	3	30.16	1-с
133	Жилое помещение (студия)	8	3	29.86	1-с
134	Жилое помещение	8	3	43.44	1
135	Жилое помещение	8	3	123.18	4
136	Жилое помещение	9	3	61.18	2

137	Жилое помещение (студия)	9	3	30.16	1-с
138	Жилое помещение (студия)	9	3	29.86	1-с
139	Жилое помещение	9	3	43.44	1
140	Жилое помещение	9	3	123.18	4
141	Жилое помещение	10	3	61.18	2
142	Жилое помещение (студия)	10	3	30.16	1-с
143	Жилое помещение (студия)	10	3	29.86	1-с
144	Жилое помещение (студия)	10	3	44.24	1-с
145	Жилое помещение (студия)	10	3	123.82	4-с
146	Жилое помещение	11	3	61.18	2
147	Жилое помещение	11	3	60.52	2
148	Жилое помещение	11	3	43.44	1
149	Жилое помещение	11	3	123.18	4
150	Жилое помещение	12	3	61.18	2
151	Жилое помещение (студия)	12	3	30.16	1-с
152	Жилое помещение (студия)	12	3	29.86	1-с
153	Жилое помещение	12	3	43.44	1
154	Жилое помещение	12	3	123.18	4
155	Жилое помещение	13	3	61.18	2
156	Жилое помещение (студия)	13	3	30.16	1-с
157	Жилое помещение (студия)	13	3	29.86	1-с
158	Жилое помещение	13	3	43.44	1
159	Жилое помещение	13	3	123.18	4
160	Жилое помещение	14	3	61.18	2
161	Жилое помещение (студия)	14	3	30.16	1-с
162	Жилое помещение (студия)	14	3	29.86	1-с
163	Жилое помещение	14	3	43.44	1
164	Жилое помещение	14	3	127.96	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1	3	141.38	Тамбур	6.4
					Холл	26.46
					Офис	37.3
					Комната уборочного инвентаря	4.24
					Санузел	4.6
					Офис	14.2
					Офис	33.2
					Офис	15.02
2	Офис 2	1	3	58.1	Тамбур	4.56
					Офис	40
					Коридор	4.56

					Санузел	4.44
					Комната уборочного инвент аря	4.54
3	Офис 3	1	3	78.56	Тамбур	4.12
					Офис	26.82
					Офис	31
					Коридор	3.58
					Гардероб	4.84
					Санузел	3.5
					Комната уборочного инвент аря	4.76
4	Офис 4	1	3	62.18	Тамбур	6.24
					Холл	12.32
					Коридор	4.08
					Комната уборочного инвент аря	4.02
					Санузел	3.1
					Офис	32.45
5	Офис 5	1	2	78.34	Тамбур	6.74
					Холл	13.9
					Офис	20.8
					Комната уборочного инвент аря	5.86
					Коридор	9.96
					Санузел	3.98
					Офис	17.04
6	Офис 6	1	2	74.86	Тамбур	4.14
					Офис	27.48
					Офис	31.4
					Коридор	3.36
					Комната уборочного инвент аря	4.46
					Санузел	3.96
7	Офис 7	1	2	84.96	Тамбур	7.08
					Холл	14.18
					Коридор	9.54
					Санузел	3.96
					Комната уборочного инвент аря	4
					Офис	46.2
8	Офис 8	1	1	66.76	Тамбур	4.36
					Офис	53.7
					Санузел	4.06
					Комната уборочного инвент аря	4.56
9	Офис 9	1	1	109.74	Тамбур	4.36
					Офис	41.54
					Офис	45.82
					Коридор	7.9
					Комната уборочного инвент аря	4.5

45	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №35	13.9
46	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №36	13.9
47	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №37	13.9
48	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №38	13.9
49	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №39	16.2
50	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №40	16.2
51	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №41	16.2
52	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №42	16.2
53	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №43	13.9
54	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №44	16.2
55	машиноместо класс автомобиля "ДЖИП"	подземная автостоянка		16.2	Машиноместо №45	16.2
56	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №46	13.9
57	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №47	13.9
58	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №48	13.9
59	машиноместо класс автомобиля "средний"	подземная автостоянка		13.9	Машиноместо №49	13.9
60	кладовая для багажа	подземная автостоянка		20.36	кладовая для багажа	20.4
61	кладовая для багажа	подземная автостоянка		20	кладовая для багажа	20
62	кладовая для багажа	подземная автостоянка		33.42	кладовая для багажа	33.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410007:686
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810049770035680
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 88076169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 076,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 996,28 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 688,14 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 303,4 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 223 395 878,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 467 237 731 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 130 880 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 270 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	--

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	---

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

3	31.08.2018	Раздел 25. Иная информация о проекте	п.25.1.1.
4	19.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
5	19.10.2018	Раздел 3.Об учредит елях (участ никах) заст ройщика, кот орые облада ют пять ю и более процента ми голосо в в органе управле ния это го юриди ческого лица, с указа нием фирменного наимено вания (наимено вания) юриди ческого лица — учредит еля (участ ника), фамилии, имени, отчест ва физическо го лица — учредит еля (участ ника), а также процента голосо в, кот орым облада ет кажды й такой учредит ель (участ ник) в органе управле ния это го юриди ческого лица	п.3.3.1, п.3.3.2, п.3.3.3, п.3.3.4, п.3.3.5, п.3.3.6
6	19.10.2018	Раздел 3.Об учредит елях (участ никах) заст ройщика, кот орые облада ют пять ю и более процента ми голосо в в органе управле ния это го юриди ческого лица, с указа нием фирменного наимено вания (наимено вания) юриди ческого лица — учредит еля (участ ника), фамилии, имени, отчест ва физическо го лица — учредит еля (участ ника), а также процента голосо в, кот орым облада ет кажды й такой учредит ель (участ ник) в органе управле ния это го юриди ческого лица	п.3.4.1, п.3.4.2, п.3.4.3, п.3.4.4, п.3.4.5, п.3.4.6, п.3.4.7, п.3.4.8
7	19.10.2018	Раздел 19.О спосо бе обеспе чения исполне ния обяза тельств заст ройщика по догово ру и (или) о банке, в кот ором участ никами долево го строит ельст ва долж ны быть отк рыты счет а эскроу, об уплат е обяза тельных от числе ний (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	п.19.4.1, п.19.4.2, п.19.5.1
8	26.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
9	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
10	21.05.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) заст ройщика, месте нахожде ния заст ройки, режи ме его работ ы, номере телефо на, адре се официа льного сайта заст ройщика в информа ционно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адре се элект ронной почты, фамилии, об имени, отчест ве (если имеет ся) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заст ройки, а также об индивидуализирующем заст ройщика некоммерческом обозначении	п.1.4.2
12	14.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строит ельст ва, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.1
13	14.06.2019	Раздел 11. О разрешении на строит ельст во	п.11.1.3, п.11.1.4
14	14.06.2019	Раздел 19.О спосо бе обеспе чения исполне ния обяза тельств заст ройщика по догово ру и (или) о банке, в кот ором участ никами долево го строит ельст ва долж ны быть отк рыты счет а эскроу, об уплат е обяза тельных от числе ний (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	п.19.1.1
15	09.07.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) заст ройщика, месте нахожде ния заст ройки, режи ме его работ ы, номере телефо на, адре се официа льного сайта заст ройщика в информа ционно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адре се элект ронной почты, фамилии,	п.1.6.1
16	09.07.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строит ельст ва, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.2.24

17	09.07.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	п.12.1.2
18	09.07.2019	Раздел 19.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.1.1.
19	09.07.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	п.17.1.2., 17.1.2(2)
20	30.08.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	п.11.1.1(2), п.11.1.2(2), п.11.1.3(2), п.11.1.5(2)
21	30.08.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	п.10.4.1(2), п.10.4.2(2), п.10.4.3(2), п.10.4.4(2), п.10.4.5(2), п.10.4.6(2)
22	06.09.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
23	06.09.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.1
24	06.09.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	п.15.2.1
25	18.09.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	п.3.5.1.1, п.3.5.1.2, п.3.5.1.3, п.3.5.1.4, п.3.5.1.5, п.3.5.1.6, п.3.5.2.1, п.3.5.2.2, п.3.5.2.3, п.3.5.2.4, п.3.5.2.5
26	18.09.2019	Раздел 19.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.1.1, п.19.3.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B7A0473A5A30F580E81157FF49CE6145

Владелец: **ООО «Окулово 24», Равцов Александр
Петрович, Пермь**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.03.2020