

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«7-12 этажный жилой дом по ул.Луначарского,15. Застройка квартала 142.

Вторая очередь строительства.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «Пермский завод силикатных панелей» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614532, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, село Лобаново, ул.Культуры,д.11 а.
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 59 №002027296. Зарегистрировано Администрацией Дзержинского района г.Перми 27 декабря 1992 года №443/3 за основным государственным регистрационным номером 1025900760852. Дата внесения записи 22 октября 2002 года. Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Дзержинскому району г.Перми. ИНН 5903004541.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул.Островского,29 (17-эт.б/с)	II кв.2009 г.	21 июля 2009 г.
- Ул.Костычева,44	II кв.2009 г.	02 июля 2009 г.
- Ул.Сочинская,2	IV кв.2009 г.	19 ноября 2009 г.
- Ул.Докучаева,42	IV кв.2009 г.	28 декабря 2009г.
- Ул.Костычева,31	II кв.2010 г.	17 июня 2010 г.
- Ул.Парковый,1 а	IV кв.2010 г.	01 октября 2010 г.
- Ул.Островского,29 (9-ти эт.)	IV кв.2010 г.	21 декабря 2010 г.
- Ул.Куфониная,9	I кв.2011 г.	31 марта 2011 г.
- Ул.Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
- Ул.Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул.Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул.Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул.Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул.Кисловодская,15	II кв.1212 г.	29 июня 2012 г.
- Ул.Оптимистов,4	II кв.1212 г.	13 февраля 2012 г.

1.7 Допуск к работам и вид лицензируемой деятельности **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.07-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 10 апреля 2012 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам и вид лицензионной деятельности **ЗАО Творческая архитектурно-конструкторская мастерская «Проект Пермь»**. Свидетельство о

допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№Д-63-5902115915-17032011-510. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского края». Начало действия с 17 марта .2011 г..

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 17 226,0 тыс.руб..

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 275 632,0 тыс.руб..

1.10 Размер дебиторской задолженности – 1 203 158,0 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - сентябрь 2012 – январь 2012 года. |
| 2. Строит.монт.работы | - до 25 ноября 2013 года. |
| 3. Отделочные и спец.работы | - до 20 марта 2014 года. |
| Сдача в эксплуатацию | - II квартал 2014 года. |

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы №59-1-4-0362-12 от 14 сентября 2012 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 - 147/2012 от 21.09.2012 г. (срок действия до 21 июля 2014 г.).

2.4 Уведомление о постановке объекта под надзор от 3 октября 2012 года исходящий номер регистрации в журнале отдела №И 43-05-05.1/528. Объект зарегистрирован Инспекцией государственного строительного надзора в Сводном реестре объектов, поставленных под государственный строительный надзор Пермского края. Регистрационный номер №2012-01-0569/1.

2.5 Права застройщика на земельный участок: Договор от 21.10.2011 г. №039-11Л аренды земельного участка площадью 3114,0 кв.м. Зарегистрирован 08.11.2011 г. №59-59-20/097/2011-005.

2.6 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: кадастровый номер земельного участка 59:01:4410142:9, площадь 3114,0 кв.м. от 22.03.2011 г.

2.7 Элементы благоустройства: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные площадки.

2.8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: участок, отведенный под строительство, располагается в Пермском крае, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского,15. Конструктивная схема здания – сборно-монолитный рамно-связевой каркас, состоящий из сборных железобетонных колонн, сборно-монолитных железобетонных ригелей и сборных плит перекрытия. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса здания обеспечивается за счет жесткого защемления колонн в монолитном железобетонном фундаменте жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами и установкой

диафрагм жесткости, совместной работой колонн и диафрагм жесткости, жестких сборно-монолитных дисков перекрытий и покрытий. Шаг колонн здания нерегулярный 7,2x4,8м; 7,2x4,2м; 7,2x3,6м; 7,2x3,0м; 3,6x5,5м.

Конструктивная часть пристроенной части автостоянки – монолитный рамный каркас с жесткими соединениями колонн с фундаментами и перекрытиями. Шаг колонн пристроенной части автостоянки 7,2x5,5м; 6,0x5,5м. Горизонтальные нагрузки от подпора грунта воспринимаются наружными стенами подвала. Пространственная жесткость и устойчивость здания автостоянки обеспечивается совместной работой наружных стен, монолитных колонн, жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты - сваи с монолитными ростверками, ленточные и плитные под наружные и внутренние стены, «стаканного» типа под колонны основного здания.

- 2.9 Количество квартир в 7-12-ти этажном многоквартирном доме по ул.Луначрского,15: всего – 89:
из них: однокомнатных – 21; двухкомнатных – 31; трехкомнатных – 27; четырехкомнатных – 9; шестикомнатных – 1.

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)	Площадь веранды (кв.м.)	Площадь террасы (кв.м.)
16,41	40,34	3,60			
16,59	40,76	3,60			
19,41	49,23	3,60			
16,15	40,68	3,60			
19,41	49,23	3,60			
16,15	40,68	3,60			
19,68	49,72	3,60			
16,15	41,11	3,60			
16,15	40,90	3,60			
19,42	49,10	3,60			

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

25,60	57,14			11,20	2,52
31,58	64,99	3,60	2,88		
34,82	66,36	6,33	2,88		
31,58	64,99	3,60	2,88		
34,82	66,36	6,33	1,44		
31,58	64,99	3,60	2,88		
35,88	67,60	6,33	1,44		
31,98	65,59	3,60	2,88		
35,48	67,60	5,52	2,88		
32,87	64,54	3,60			42,15
32,05	67,47	3,60	2,88		
29,02	67,51	3,60			19,29
		3,60			
36,05	72,28	4,83	2,88		2,61
36,09	72,28	4,83	2,88		
36,03	72,91	4,83	2,88		
36,17	73,07	4,97	2,88		
39,51	68,71	3,60	2,88		
30,26	66,41	4,36			
30,86	67,21	4,36			
30,86	82,59	4,36			
30,86	67,30	4,36			

Описание трехкомнатных квартир по проекту				
49,80	96,40	4,83		17,16
49,80	96,40	4,83		
54,77	102,22	7,38	4,83	
54,77	102,22	10,98	4,83	
51,03	91,08	2,88		2,61
54,95	114,55	4,36		17,75
		4,04		2,75
54,05	91,08		2,88	
54,95	114,55	4,36		16,10
		4,04		
57,72	117,32	4,36		
		4,04		
54,20	91,93		2,88	
59,11	119,40	4,36		
		4,04		
59,11	119,21	4,36		
58,14	129,13	4,04		
53,44	90,72		2,88	
69,61	128,33	4,36		42,15
Описание четырехкомнатных квартир по проекту				
67,10	115,04	2,88		
66,61	177,85	2,88		17,60
66,63	107,87	2,88		
67,58	109,36	2,88		
71,28	112,74	2,88		
		6,90		
71,28	113,19	2,88		
		10,59		
66,49	109,16	2,88		18,42
Описание шестикомнатной квартиры				
124,24	255,29	7,40	2,88	
			2,88	

2.10 Нежилые помещения:

- встроенные общественные (офисные) помещения – 796,68 кв.м.
- подземная автостоянка – 1314,13 кв.м..
- электрощитовая, колясочная, диспетчерская, подсобное помещение, кладовая уборочного инвентаря - на первом этаже.

2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: места общего пользования: лестничные клетки и лестничные марши, помещение для мусорных бачков, помещение диспетчера охраны, помещение консьержа, помещение охраны придомовая территория, чердак, внутриплощадочные сети: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

2.12.Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод пусковых в эксплуатацию – 2 квартал 2014 года.

2.13 Организации и представители, которые участвуют в приемке многоквартирного жилого дома – департамент градостроительства и архитектуры г. Перми.

- 2.14 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
- 2.15 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 454 443,0 рублей.
- 2.16 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ.
- 2.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.18 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «Пермский завод силикатных панелей». Генеральный проектировщик – ЗАО Творческая архитектурно-конструкторская мастерская «Проект Пермь».

Генеральный директор ОАО «Пермский завод силикатных панелей»



Н.И.Дёмкин