

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом, расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район,
ул.Левченко,29**

№ 59-000365 по состоянию на 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Групп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)240-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alfagrup59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Альфа-Групп»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904241880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115904000409
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия Пермских строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902170095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0758/01/18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 580 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 458 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 658 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет № 40702810113240001686 открыт в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде от 23.08.2018 (БИК 042202837, КОРР.СЧЕТ 30101810200000000837, КОД ОКПО 50330799, ИНН7702070139, КПП 526002001, ОГРН 1027739609391).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Левченко
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13006,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ «Строй-Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альба"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0130-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 76-2-1-2-0203-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 76-2-1-2-1343-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Клён"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-649-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-649-2016/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-649-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Альфа-Групп
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5904241880
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410593:0000076
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 134 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в Индустриальном районе по ул. Левченко 29 и ограничен: - с севера - существующая застройка; - с юга и востока - улица Красных Командиров и существующая застройка; - с запада - улица Левченко. Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется по улице Левченко. Предусматривается проезд пожарных машин с одной продольной стороны здания и двух торцевых, ширина проезда для пожарной техники не менее 4,2 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м. С восточной стороны проезд тупиковый с разворотной площадкой не менее 15x15 метров. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На трех дополнительных земельных участках (согласно договоров аренды с Ширинкиным С.В. от 01.12.2016) предусмотрено устройство открытой автостоянки, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 98 машино-мест, (в т.ч. с учетом для использования маломобильной группой населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. С северной стороны земельного участка, во дворе дома запроектированы: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки выполняются с покрытием из песчано-гравийной смеси, площадка для занятий спортом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На площадке для временного хранения мусора, расположенной на ул. Красных Командиров, будут располагаться контейнеры, в количестве не более 5 единиц, вместимостью 1 м3 каждый. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно задания на проектирование, размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено, с учетом требований п.4.3 СП 54.13330.2011 не предусматриваются условия для МГН. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Над входными площадками и лестницами запроектированы козырьки. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На открытой автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 5 машино-мест При входе в жилую часть здания запроектированы пандусы для секции в осях 1-9, для секции в осях 9-17 предусмотрена подъемная платформа для МГН, а также лестничные ступенькоходы при входе в общественные помещения подвального этажа для доступа МГН. Перемещение ступенькоходов осуществляется по лестничному маршруту шириной не менее 1,35м. Ширина пути движения в коридорах в чистоте не менее 1,5 м. Глубина входов тамбуров с учетом требований СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светильниками на кронштейнах установленными на фасаде здания и на опорах. Электроснабжение уличного освещения выполнено от ВРУ жилого дома. Расположение опор выбрано таким образом, чтобы обеспечить нормируемую освещенность на всей придомовой территории и исключить засветку окон квартир жилого дома. Технические условия на проектирование наружного освещения № 5844 (исх.№ 554 от 19.05.2016 г.) выданы МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1/20 для обеспечения доступа МГН на благоустраиваемые площадки, а также устройство подпорной стенки вдоль пандуса с устройством по верху подпорной стенки металлического ограждения высотой 1,2 м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь". Пермский филиал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 422 357,51 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 476 324,23 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новогор-Прикамья»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новогор-Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-13280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтовой системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904123453

									балкон	2,64 (1,3)
35	квартира	5	1	84.25	3	1	18.22		кухня	9.71
						2	12.48		сан.уел	2.24
						3	17.1		сан.уел	3.37
									гардероб	2.2
									коридор	15.23
									балкон	3,96 (1,9)
									балкон	3,62 (1,8)
36	квартира	6	1	57.5	2	1	12.46		кухня	12.4
						2	16.4		сан.узел	5.16
									коридор	8.68
									балкон	4,83 (2,4)
37	квартира	6	1	30.54	1	1	16.49		кухня	6.67
									сан.узел	2.65
									коридор	3.63
									балкон	2,28 (1,1)
38	квартира	6	1	34.92	1	1	13.64		кухня	10.04
									сан.узел	3.22
									коридор	6.62
									балкон	2,87 (1,4)
39	квартира	6	1	23.49	1	1	11.11		кухня-ниша	3.24
									сан.узел	3.24
									коридор	4.2
									балкон	3,37 (1,7)
40	квартира	6	1	41.65	1	1	18.7		кухня	8.72
									сан.узел	4.17
									коридор	8.36
									балкон	3,37 (1,7)
41	квартира	6	1	43.03	1	1	18.83		кухня	9.66
									сан.уел	4.82
									коридор	8.42
									балкон	2,64 (1,3)
42	квартира	6	1	84.25	3	1	18.22		кухня	9.71
						2	12.48		сан.уел	2.24
						3	17.1		сан.уел	3.37
									гардероб	2.2
									коридор	15.23
									балкон	3,96 (1,9)
									балкон	3,62 (1,8)

43	квартира	7	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4
						2	16.4	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
44	квартира	7	1	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
45	квартира	7	1	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
46	квартира	7	1	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,7)
47	квартира	7	1	41.65	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								коридор	8.36
								балкон	3,37 (1,7)
48	квартира	7	1	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.узел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2,64 (1,3)
49	квартира	7	1	84.25	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.48	сан.узел	2.24
						3	17.1	сан.узел	3.37
								гардероб	2.2
								коридор	15.23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
50	квартира	8	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4
						2	16.4	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
51	квартира	8	1	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)

52	квартира	8	1	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
53	квартира	8	1	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,7)
54	квартира	8	1	41.65	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								коридор	8.36
								балкон	3,37 (1,7)
55	квартира	8	1	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.узел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2,64 (1,3)
56	квартира	8	1	84.25	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.48	сан.узел	2.24
						3	17.1	сан.узел	3.37
								гардероб	2.2
								коридор	15.23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
57	квартира	9	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4
						2	16.4	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
58	квартира	9	1	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
59	квартира	9	1	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
60	квартира	9	1	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,7)

61	квартира	9	1	41.65	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								коридор	8.36
								балкон	3,37 (1,7)
62	квартира	9	1	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.уел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2,64 (1,3)
63	квартира	9	1	84.25	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.48	сан.уел	2.24
						3	17.1	сан.уел	3.37
								гардероб	2.2
								коридор	15.23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
64	квартира	10	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4
						2	16.4	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
65	квартира	10	1	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
66	квартира	10	1	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
67	квартира	10	1	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,7)
68	квартира	10	1	41.65	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								коридор	8.36
								балкон	3,37 (1,7)
69	квартира	10	1	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.уел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2,64 (1,3)

70	квартира	10	1	84.25	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.48	сан.уел	2.24
						3	17.1	сан.уел	3.37
								гардероб	2.2
								коридор	15.23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
71	квартира	11	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4
						2	16.4	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
72	квартира	11	1	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
73	квартира	11	1	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
74	квартира	11	1	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,7)
75	квартира	11	1	41.65	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								коридор	8.36
								балкон	3,37 (1,7)
76	квартира	11	1	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.уел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2,64 (1,3)
77	квартира	11	1	84.25	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.48	сан.уел	2.24
						3	17.1	сан.уел	3.37
								гардероб	2.2
								коридор	15.23
								балкон	3,96 (1,9)
								балкон	3,62 (1,8)
78	квартира	12	1	57.5	2	1	12.46	кухня	12.4

									балкон	3,62 (1,8)
									балкон	3,96 (1,9)
107	квартира	2	2	43.03	1	1	18.83		кухня	9.66
									сан.узел	4.82
									коридор	8.42
									балкон	2,64 (1,3)
108	квартира	2	2	41.37	1	1	18.7		кухня	8.72
									сан.узел	4.17
									гардероб	2.64
									коридор	5.54
									балкон	3,37 (1,6)
109	квартира	2	2	23.49	1	1	11.11		кухня-ниша	3.24
									сан.узел	3.24
									коридор	4.2
									балкон	3,37 (1,6)
110	квартира	2	2	34.92	1	1	13.64		кухня	10.04
									сан.узел	3.22
									коридор	6.62
									балкон	2,87 (1,4)
111	квартира	2	2	30.54	1	1	16.49		кухня	6.67
									сан.уел	2.65
									коридор	3.63
									балкон	2,28 (1,1)
112	квартира	2	2	57.5	2	1	16.4		кухня	12.4
						2	12.46		сан.уел	5.16
									коридор	8.68
									балкон	4,83 (2,4)
113	квартира	3	2	85.13	3	1	18.22		кухня	9.71
						2	12.76		сан.узел	2.24
						3	17.52		сан.узел	3.47
									гардероб	2.28
									коридор	15.23
									балкон	3,62 (1,8)
									балкон	3,96 (1,9)
114	квартира	3	2	43.03	1	1	18.83		кухня	9.66
									сан.узел	4.82
									коридор	8.42
									балкон	2,64 (1,3)
115	квартира	3	2	41.37	1	1	18.7		кухня	8.72

									коридор	3.63
									балкон	2,28 (1,1)
133	квартира	5	2	57.5	2	1	16.4		кухня	12.4
						2	12.46		сан.уел	5.16
									коридор	8.68
									балкон	4,83 (2,4)
134	квартира	6	2	85.13	3	1	18.22		кухня	9.71
						2	12.76		сан.узел	2.24
						3	17.52		сан.узел	3.47
									гардероб	2.28
									коридор	15.23
									балкон	3,62 (1,8)
									балкон	3,96 (1,9)
135	квартира	6	2	43.03	1	1	18.83		кухня	9.66
									сан.узел	4.82
									коридор	8.42
									балкон	2.64
136	квартира	6	2	41.37	1	1	18.7		кухня	8.72
									сан.узел	4.17
									гардероб	2.64
									коридор	5.54
									балкон	3,37 (1,6)
137	квартира	6	2	23.49	1	1	11.11		кухня-ниша	3.24
									сан.узел	3.24
									коридор	4.2
									балкон	3,37 (1,6)
138	квартира	6	2	34.92	1	1	13.64		кухня	10.04
									сан.узел	3.22
									коридор	6.62
									балкон	2,87 (1,4)
139	квартира	6	2	30.54	1	1	16.49		кухня	6.67
									сан.уел	2.65
									коридор	3.63
									балкон	2,28 (1,1)
140	квартира	6	2	57.5	2	1	16.4		кухня	12.4
						2	12.46		сан.уел	5.16
									коридор	8.68
									балкон	4,83 (2,4)
141	квартира	7	2	85.13	3	1	18.22		кухня	9.71

						2	12.76	сан.узел	2.24
						3	17.52	сан.узел	3.47
								гардероб	2.28
								коридор	15.23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
142	квартира	7	2	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.узел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2.64
143	квартира	7	2	41.37	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								гардероб	2.64
								коридор	5.54
								балкон	3,37 (1,6)
144	квартира	7	2	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,6)
145	квартира	7	2	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
146	квартира	7	2	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
147	квартира	7	2	57.5	2	1	16.4	кухня	12.4
						2	12.46	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
148	квартира	8	2	85.13	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.76	сан.узел	2.24
						3	17.52	сан.узел	3.47
								гардероб	2.28
								коридор	15.23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
149	квартира	8	2	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66

								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
167	квартира	10	2	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.уел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
168	квартира	10	2	57.5	2	1	16.4	кухня	12.4
						2	12.46	сан.уел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)
169	квартира	11	2	85.13	3	1	18.22	кухня	9.71
						2	12.76	сан.узел	2.24
						3	17.52	сан.узел	3.47
								гардероб	2.28
								коридор	15.23
								балкон	3,62 (1,8)
								балкон	3,96 (1,9)
170	квартира	11	2	43.03	1	1	18.83	кухня	9.66
								сан.узел	4.82
								коридор	8.42
								балкон	2.64
171	квартира	11	2	41.37	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								гардероб	2.64
								коридор	5.54
								балкон	3,37 (1,6)
172	квартира	11	2	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,6)
173	квартира	11	2	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
174	квартира	11	2	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.уел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
175	квартира	11	2	57.5	2	1	16.4	кухня	12.4

192	квартира	14	2	41.37	1	1	18.7	кухня	8.72
								сан.узел	4.17
								гардероб	2.64
								коридор	5.54
								балкон	3,37 (1,6)
193	квартира	14	2	23.49	1	1	11.11	кухня-ниша	3.24
								сан.узел	3.24
								коридор	4.2
								балкон	3,37 (1,6)
194	квартира	14	2	34.92	1	1	13.64	кухня	10.04
								сан.узел	3.22
								коридор	6.62
								балкон	2,87 (1,4)
195	квартира	14	2	30.54	1	1	16.49	кухня	6.67
								сан.узел	2.65
								коридор	3.63
								балкон	2,28 (1,1)
196	квартира	14	2	57.5	2	1	16.4	кухня	12.4
						2	12.46	сан.узел	5.16
								коридор	8.68
								балкон	4,83 (2,4)

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
01	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 6-8)	4.44	С/У для МГН	4.44
02	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 6-7)	5.80	С/У жен.	5.80
03	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 7-8)	6.13	ПУИ	6.13
04	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 6-9)	2.19	тамбур	2.19
05	Офис 1	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 9-11)	26.45	Офисное помещеие	26.45
06	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 11-14)	58.56	Подсобное помещение	58.56
07	Офис 2	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 14-17)	86.75	Офисное помещеие	86.75
08	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 15-16)	3.88	С/У муж.	3.88
09	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 13-14)	4.67	тамбур	4.67
10	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 2-16)	124.49	Коридор	124.49
11	Офис 3	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 5-13)	186.96	Офисное помещеие	186.96
12	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 13-14)	4.17	тамбур	4.17
13	Офис 4	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 1-4)	52.75	Офисное помещеие	52.75

14	нежилое	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 15-16)	3.88	С/У	3.88
15	Офис 5	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 1-4)	57.68	Офисное помещеие	57.68
16	Офис 6	подвал на отм. -3,400	1 (в осях 14-17)	56.50	Офисное помещеие	56.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Подвал, (отметка -3,400)	Для учета водоснабжения дома	8.41
2	Электрощитовая	Подвал, (отметка -3,400)	Для размещения эл. оборудования	13.81
3	ИТП, насосная	Подвал, (отметка -3,400)	Для приготовления горячей воды и отопления жилого дома	50.68
4	Технический коридор	Подвал, (отметка -3,400)	Входная группа	18.58
5	Помещение вахтера	1 этаж, 1 подъезд	Размещение консьержа	11.53
6	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Для хранения уборочного инвентаря	3.98
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	4.51
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	9.56
9	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Холл	8.38
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.48
11	Внеквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	29.14
12	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для сбора мусора	6.29
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Входная группа	4.56
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	4.63
16	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
17	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для сбора мусора	6.29
18	Внеквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.14
19	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Холл	8.38
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	9.56
21	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Входная группа	4.51
22	Помещение вахтера	1 этаж, 2 подъезд	Размещение консьержа	11.53
23	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Для хранения уборочного инвентаря	3.98
24	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
25	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
26	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25

27	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
28	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
29	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
30	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
31	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
32	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
33	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
34	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
35	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
36	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
37	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
38	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
39	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
40	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
41	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
42	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
43	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
44	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
45	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
46	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
47	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
48	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
49	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
50	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
51	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
52	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
53	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
54	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
55	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
56	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
57	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
58	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
59	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
60	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
61	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
62	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
63	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
64	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
65	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14

66	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
67	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
68	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
69	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
70	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
71	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
72	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
73	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
74	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
75	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
76	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
77	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
78	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
79	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
80	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
81	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
82	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
83	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
84	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
85	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
86	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
87	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
88	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
89	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
90	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
91	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
92	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
93	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
94	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
95	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
96	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
97	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
98	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
99	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
100	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
101	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
102	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
103	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
104	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63

105	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
106	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
107	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
108	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
109	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
110	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
111	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
112	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
113	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
114	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
115	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
116	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
117	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
118	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
119	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
120	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
121	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
122	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
123	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
124	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
125	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
126	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
127	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
128	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
129	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
130	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
131	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
132	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
133	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
134	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
135	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
136	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
137	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
138	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
139	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
140	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
141	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
142	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
143	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23

144	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Холл	9.63
145	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Коридор	22.14
146	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.25
147	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
148	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Лестница	14.23
149	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Холл	9.63
150	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Коридор	22.14
151	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.25
152	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Незадымляемая лоджия	8.22
153	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Лестница	14.23
154	Лестничная клетка	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Лестница	14.23
155	Тамбур	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Тамбур	5.4
156	Машинное помещение лифтов	Техническая надстройка (отм. +42,750), 1 подъезд	Размещение лифтового оборудования	17.57
157	Лестничная клетка	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Лестница	14.23
158	Тамбур	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Тамбур	5.4
159	Машинное помещение лифтов	Техническая надстройка (отм. +42,750), 2 подъезд	Размещение лифтового оборудования	17.57

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы отопления с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
2.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
3.	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
4.	Помещение ИТП, подвал	Насос отопления циркуляционные	Для равномерного прогрева участков отопительной системы
5.	Помещение ИТП, подвал	Насос циркуляционный ГВС	Для равномерного распределения воды
6.	Помещение ИТП, подвал	Насос подпитки отопления	Для подпитки отопления

7.	Помещение ИТП, подвал	Регулирующий клапан температуры с электроприводом	Для управления системами отопления и водоснабжения
8.	Помещение ИТП, подвал	Регулятор давления подпитки	Для поддержания постоянного давления
9.	Помещение ИТП, подвал	Теплосчетчики	Для учета тепла
10.	Помещение ИТП, подвал	Счетчик воды	Для учета воды
11.	Помещение ИТП, подвал	Счетчик воды	Для учета воды
12.	Помещение узла ввода, подвал	Водомерный узел для учета общего расхода воды	Для учета воды
13.	Помещение ИТП, подвал	Установка повышенного давления с частотным преобразователем	Поддержание заданного давления
14.	Помещение ИТП, подвал	Пожарные насосы	Для устранения очага возгорания
15.	Помещение ИТП, подвал. Система ВЗ	Вентилятор канальный	Для осуществления притока и вытяжки воздуха через систему каналов
16.	Поэтажные коридоры. Система ВД1	Вентилятор дымоудаления с электродвигателем	Для отведения из здания продуктов горения
17.	Поэтажные коридоры. Система ВД1	Клапан дымоудаления	Для отведения из здания продуктов горения
18.	Шахты лифтов. Система ПД1	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
19.	Поэтажные коридоры. Система ВД1	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
20.	Поэтажные коридоры. Система ВД2	Вентилятор дымоудаления с электродвигателем	Для отведения из здания продуктов горения
21.	Поэтажные коридоры. Система ВД2	Клапан дымоудаления	Для отведения из здания продуктов горения
22.	Шахты лифтов. Система ПД3	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
23.	Поэтажные коридоры. Система ПД4	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
24.	Коридор административных помещений Система ВД3	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для отведения из здания продуктов горения
25.	Поэтажные коридоры. Система ПД5	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
26.	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-1с эл.обвязками и узлами учета	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (жилая часть дома)
27.	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-2 с эл.обвязками и узлами учета	Для ввода, учета и распределения электроэнергии (офисных помещений)

28.	Поэтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 7 квартир с эл.обвязками и узлами учета	Для приема и распределения электроэнергии
29.	Поэтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 7 квартир с эл.обвязками и узлами учета	Для приема и распределения электроэнергии
30.	Подвал	Щит распределительный навесной	Для приема и распределения электроэнергии
31.	Подвал	Щит распределительный напольный	Для приема и распределения электроэнергии
32.	Подвал	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	Для питания сетей местного освещения

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Под жилой дом	расположен по ул. Левченко,29 в Индустриальном районе г.Перми
2	Малые архитектурные формы	Под площадки для игр детей , отдыха взрослых, для занятий физкультурой	расположены на территории земельного участка по ул. Левченко,29 с северной стороны относительно жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410593:0000076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ г. Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113240001686
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837

		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2018	Финансовый результат текущего года	Изменен финансовый результат в текущем году на последнюю дату (30.09.2018г.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22C6D000D8A933854E12824DADA6310B

Владелец: **ООО «АЛЬФА-ГРУПП», Ширинкин Сергей
Вячеславович, Пермь**

Действителен: с 17.01.2019 по 17.04.2020