

**ИП Унчанский А.И.**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения по  
ул. О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе г. Перми»**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Обозначение: 65-17-ПЗУ**

Пермь. 2017г.

**ИП Унчанский А.И.**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения по  
ул. О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе г. Перми»**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Обозначение: 65-17-ПЗУ**

Главный инженер проекта

А.И. Унчанский

Главный архитектор проекта

Л.В. Горшкова

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>СОДЕРЖАНИЕ:</b> .....	<b>2</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>4</b>
<b>СПРАВКА</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Характеристика района участка строительства</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Обоснование планировочной организации земельного участка</b> .....	<b>8</b>
<b>3. Основные технико-экономические показатели земельного участка</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой</b> .....	<b>10</b>
<b>6. Описание решений по благоустройству территории</b> .....	<b>10</b>
<b>7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</b> .....	<b>13</b>
<b>8. Графическая часть</b> .....	<b>13</b>

65-17-ПЗУ. Лист 1. Общие данные.

65-17-ПЗУ. Лист 2. Разбивочный план.

65-17-ПЗУ. Лист 3. План благоустройства территории. М1:500

65-17-ПЗУ. Лист 4. План благоустройства территории.

65-17-ПЗУ. Лист 5. План организации рельефа. М1:500

65-17-ПЗУ Лист 6. План земляных масс. М1:500

65-17-ПЗУ Лист 7. Сводный план инженерных сетей. М1:500

65-17-ПЗУ Лист 8. Схема инсоляции.

						<b>65-17-ПЗУ.С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Унчанский			04.17		П	1	1
ГАП		Горшкова			04.17		ИП Унчанский А.И.		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	65-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	65-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	65-17-АР	Архитектурные решения	
4	65-17-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Система электроснабжения		
5.1	65-17-ИОС1	Система электроснабжения.	
5.2	65-17-ИОС2	Системы водоснабжения	
5.3	65-17-ИОС3	Системы водоотведения	
5.4	65-17-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	65-17-ИОС5	Сети связи	
5.7	65-17- ИОС7	Технологические решения	
6	65-17-ПОС	Проект организации строительства (стройгенплан)	
8	65-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	65-17-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	65-17-ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	65-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Энергетический паспорт объекта)	

						<b>65-17-ПЗУ.СП</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Унчанский			04.17	<b>Состав проекта</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Унчанский А.И.		





26 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 122 дня. Среднее число дней с оттепелями в зимний период составляет 18 дней.

Средняя дата установления снежного покрова – 16 ноября. Сход снежного покрова происходит в среднем 28 апреля. Дней со снежным покровом за год в среднем насчитывается около 178. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная 35 см.

Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,9 м.

Средняя годовая относительная влажность составляет 74,5 % при максимуме в декабре – 81,6 % и минимуме в мае – 63,9 %.

В холодный период года (ноябрь – март) выпадает 155 мм осадков, в теплый (апрель – сентябрь) – 338 мм. В годовом ходе максимальное количество осадков приходится на август – 65 мм, а минимальное количество на март – 20 мм. Среднее количество дней с осадками в году – 245. Наибольшее количество дней с осадками наблюдается в зимний период и составляет от 24 до 29 дней в месяц. Наименьшее количество дней с осадками в апреле и июле (соответственно 13 и 15 дней).

В течение года преобладают ветры юго-западного направления, наиболее часто повторяющаяся градация по всем месяцам 3-5 м/с. К неблагоприятным погодным условиям относятся грозы, метели, туманы, изморозь, гололед.

Наблюдается в среднем за год 22 дня с грозой, среднегодовая продолжительность гроз от 40 до 60 часов.

В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 59 дней с метелью, 14 дня с туманом, 38 дней с изморозью.

#### **Расчетные температуры наружного воздуха:**

Зимой – (наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) -  $-35^{\circ}\text{C}$

Летом –  $+23,4^{\circ}\text{C}$  (по СНиП 23.01-99)

Отопительный период – (среднесуточная температура  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ ) -  $-5,9^{\circ}\text{C}$

Продолжительность отопительного периода – 229 суток

**Зона влажности** – нормальная

**Снеговой район** – V

**Ветровой район** – II. Тип местности – В

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена проектом в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование.

*Разрешенное использование:*

Участок находится в территориальной зоне Ж-3, согласно Правилам землепользования и застройки г. Перми. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей.

Расположение и конфигурация участка застройки определили основные решения генерального плана.

Въезд на территорию здания осуществляется с ул. Подводников

Открытые автостоянки запроектированы со стороны дворового фасада

Главный вход в здание расположен со стороны двора.

Границы застройки здания соответствуют «Градостроительному плану земельного участка».

Система поверхностного водоотвода с территории участка – открытая. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу.

Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку деревьев. Недостаток площади озеленения в границах участка компенсируется за счет устройства травяного покрытия спортивной площадки, устройством газонов на парковке и вдоль улицы О. Кошевого.

## 3. Основные технико-экономические показатели в границах земельного участка

ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ	ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Один п.к.
	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, га	0.12
	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, М2	480.00
	ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, СТОЯНОК МАШИН, М2	257.40
	ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ, М2	100.20
	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М2	209.30
	ПЛОЩАДКИ СПОРТИВНЫЕ, ИГРОВЫЕ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ ХОЗ. ЦЕЛЕЙ, М2	153.10
	АБСОЛЮТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОТМЕТКИ 0.000	154.50
	ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, М2	2191.60
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР, М2	1414.90

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР, М2	1371.10
	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	7500.00
	ЧИСЛО НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	4
	ЭТАЖНОСТЬ	4
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, М2	334.00
	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ, М2	313.90
	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ, М2	246.60

#### **4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Исследуемый участок находится на территории, где выявлены такие опасные геологические процессы, регламентируемые СП 116.13330.2012, как подтопление, морозное пучение грунтов и подработка территории.

По степени вероятности распространения рудников, в соответствии с районированием, проведенным Пермским геологоразведочным трестом в 1967-1968 годах, участок изысканий расположен на территории, где необходимо проводить бурение до глубины 30 м под все строящиеся здания.

По результатам настоящих изысканий, при бурении в контуре проектируемого здания скважины глубиной 30,0 м, а так же по результатам ранее выполненных изысканий на прилегающей территории, признаки медистого оруденения и старые подземные выработки не обнаружены. Согласно приложения В СП 11-105-97 Ч.V, территория является пригодной для застройки. Подработка территории в период строительства и эксплуатации объекта не планируется. Строительство рекомендуется вести как на неподрабатываемых территориях.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок изысканий относится к потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий проектируемая застройка с комплексом водонесущих коммуникаций), район П-Б1. Территория изысканий относится к зоне развития сезонномерзлых пород. Глубина сезонного промерзания зависит от вида грунта, наличия почвенно-растительного слоя и снежного покрова.

При отсутствии почвенно-растительного слоя и снежного покрова, согласно п.5.5.3 СП 2.13330.2011, нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,7 м,

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

насыпных грунтов – 2,5 м. Нормативная глубина сезонного промерзания для многослойной толщи (насыпные грунты, суглинки), согласно п. 2.125 «Пособие...», составляет 2,06 м.

По степени морозоопасности, согласно расчету по п. 2.136 «Пособия...», суглинки тугопластичные (ИГЭ-1), залегающие в пределах глубины сезонного промерзания, являются слабопучинистыми. Однако, согласно п. 2.137 «Пособия...», с учетом того, что присутствуют пробы с  $S_r > 0,9$ , рекомендуется отнести тугопластичные суглинки к сильнопучинистым грунтам. Согласно СП 14.13330.2014, на основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 (карта А) расчетная сейсмическая интенсивность территории соответствует пяти баллам.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод от проектируемого здания по фактически существующей поверхности в сторону ул. Мира.

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях в системе высот г. Перми.

#### **5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа, сведением к минимуму баланса земляных масс и сохранением отметок прилегающих территорий.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод от проектируемого здания по фактически существующей поверхности. Система поверхностного водоотвода с территории участка – открытая. Для предотвращения подтопления соседнего участка с северной стороны площадки строительства выполнен перехватывающий водоотводной лоток

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях в системе высот г. Перми.

#### **6. Описание решений по благоустройству территории**

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Подводников, имеющей асфальтовое покрытие. Система поверхностного водоотвода с территории участка – открытая.

Проезды для основных и специальных пожарных машин предусматриваются в соответствии со следующими требованиями:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту для обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц;
- проезды предусматриваются шириной не менее 3,5 м с твердым покрытием. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5.00 м;
- проезды выполняются с радиусами поворотов 5 м, обеспечивающих проезд АЛ-50 и ее маневрирование.

В темное время суток предусматривается освещение территории объекта.

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Конструкция дорожного полотна пожарных проездов проектируется исходя из расчетной нагрузки от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

На территории двора расположены открытые автопарковки, площадки отдыха детей и взрослых

Мусороудаление предусмотрено в мусороконтейнеры существующей площадки ТБО по ул. Лизы Чайкиной 32а для удобства обслуживания специализированными организациями, имеющими лицензии и осуществляющими вывоз мусора. Расстояние до площадки с мусороконтейнерами не превышает 100м.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку застройки и прилегающей территории.

Продольный уклон пути движения не превышает 5% поперечный – 1-2 %. В местах съезда с тротуара на проезжую часть и автостоянку проектом предусмотрено локальное понижение тротуара и бордюрного камня.

#### Расчет стоянок легковых автомобилей:

1. для **встроенных помещений** общественного назначения (офис на 5 сотрудников). По Приложению К СП 42.13330.2011 нормативный показатель на 100 сотрудников составляет 10-15 машино/мест, соответственно для 5 человек сотрудников следует предусмотреть одно машино-место.

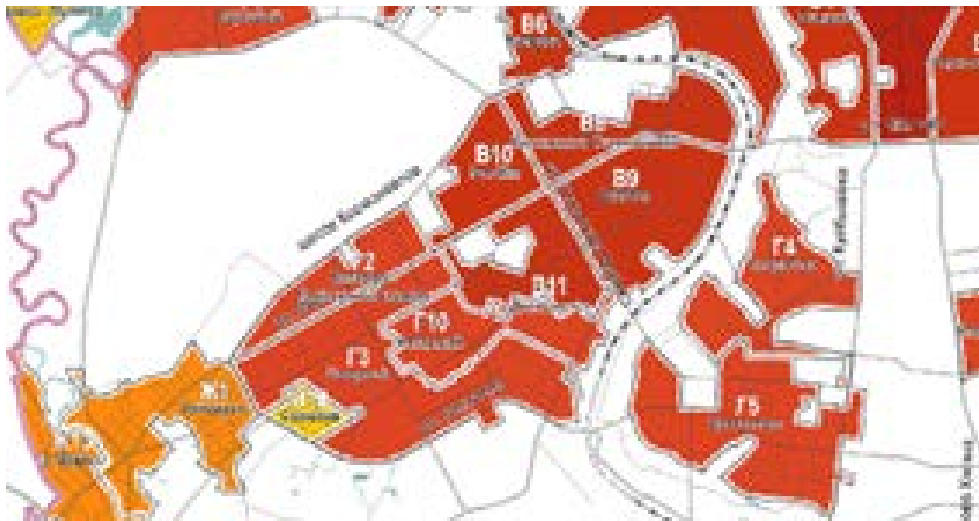
#### 2. для **жилого дома:**

- для постоянного хранения индивидуальных автомобилей определяем по п. 6.12.15. «Местных Нормативов градостроительного проектирования в городе Перми». Параметр обеспеченности – количество автомобилей на квартиру по таблице 19 для функциональной зоны СТН «В» составляет 0,40 ед.

Жилой дом запроектирован на 43 квартиры, следовательно, количество машино/мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей составляет  
 $43.00 \times 0.40 = 17.20 = 17$  машино/мест

*Граница функциональных зон – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН) определена по Схеме 1 «Местных Нормативов градостроительного проектирования в городе Перми»*

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- для временного хранения индивидуальных автомобилей определяем по СП 42.13330.2011. Расчетный уровень автомобилизации составляет 350 машин на 1000 человек. Исключив ведомственные и грузовые получаем 286 легковых машин на 1000 человек.  
 $(47 \text{ чел} \times 286 \text{ м/мест} \times 0.25 (25\%)) : 1000 \text{ чел} = 3.36 = 3 \text{ машино/места}$ .

Итого: общая потребность в машино/местах составляет:  $1 + 17 + 3 = 21 \text{ машино-мест}$ .

В границах участка размещается 9 м/мест.

12 м/мест размещаются на участке по ул. Декабристов, 88.

На парковках для автотранспорта около здания выделено 1 машино/место для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Место для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи главного входа (не далее 50м) на участке без значительных перепадов высот рельефа.

В помещения первого этажа доступ маломобильных групп населения обеспечивается минимальной высотой крыльца главного входа.

Покрытие проездов и парковок выполнено из:

- асфальтобетон плотный из горячей щебеночной мелкозернистой смеси, тип А, МІ - 0.04м
- асфальтобетон пористый из горячей щебеночной крупнозернистой смеси, МІІ - 0.06м
- щебень М800, фр. 40-70мм – 0.17м
- смесь песчано-гравийная – 0.31м

Покрытие тротуаров асфальтобетонное выполнено из:

- асфальтобетон плотный из горячей щебеночной мелкозернистой смеси, тип В, МІІІ – 0.05м
- щебень М800, фр. 40-70мм – 0.15м

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

- смесь песчано-гравийная – 0.15м

Конструкция отмостки выполнена из:

- асфальтобетон пористый из горячей

песчаной смеси тип Д, МПШ – 0.03м

- щебень М800, фр. 40-70мм – 0.15м

### **7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Земельный участок расположен вблизи пересечения улиц Подводников и О. Кошевого. Здание находится на расстоянии пешей доступности от остановок городского пассажирского транспорта.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Подводников.

### **8. Графическая часть**

						<b>65-17- ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

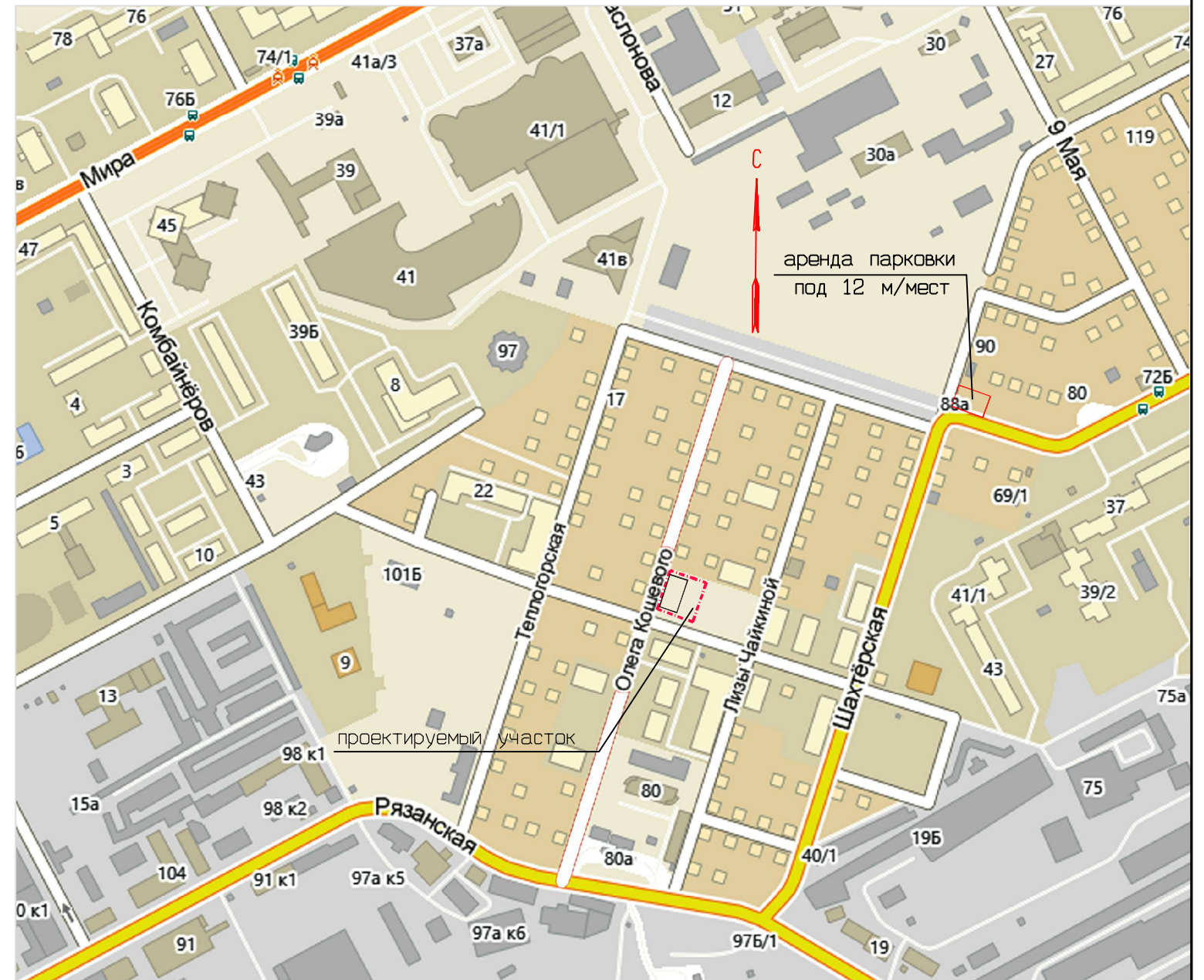
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 10 000

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План благоустройства территории М 1 : 500	
4	План благоустройства территории	
5	План организации рельефа М 1 : 500	
6	План земляных масс М 1 : 500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
8	Схема инсоляции М 1 : 300	

234.25    156.10    390.35  
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА

п/п	Наименование показателей	количество		
		в границах участка	вне границ участка	всего
	Площадь участка в границах отвода, м <sup>2</sup>	—	—	1200.00
	Площадь участка в границах благоустройства, м <sup>2</sup>	—	—	1410.00
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	480.00	—	480.00
	Площадь асфальтобетонных проездов, тротуаров, стоянок машин, м <sup>2</sup>	308.45	81.05	389.50
	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	89.00	—	89.00
	Площадь хоз-х, спортивных, игровых площадок, площадок отдыха, м <sup>2</sup>	147.10	—	147.10
	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	175.55	128.85	304.40
	Автостоянки, м/места	9	12	21



РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Нормативное количество машино/мест для временного хранения автомобилей населения жилого дома (по СП 42.13330.2011) определено, исходя из расчетного уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, исключая 64 и грузовых автомобилей, что в результате составит 286 легковых автомобилей на 1000 чел.;  $0.047 \times 286 \times 25\% = 3$  м/места

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

Нормативное количество машино/мест для постоянного хранения автомобилей населения жилого дома (по Местным Нормативам град. проект. в г.Перми) определено, исходя из параметра обеспеченности – кол-ва автомобилей на квартиру по т.19 для функ. зоны СТН "В"  $43.00 \times 0.40 = 17.20 = 17$  м/места

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

По приложению К СП 42.13330.2011 нормативный показатель на 100 сотрудников составляет 10–15 машино/мест – 1м/место

- При разработке данного комплекта чертежей использованы следующие материалы:
  - Топографический план. Выполнен предприятием ООО "Земельные решения" в апреле 2015г.
  - Система координат МСК59. Система высот Балтийская.
  - Градостроительный план земельного участка
  - Кадастровый план земельного участка: 59:32:1780001:745
- Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровью людей, эксплуатацию объектов, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИЛЬЦОВ ДОМА

Общая площадь жилого дома составляет – 1414.90м<sup>2</sup>. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для жилого дома "Массовый (эконом-класс)" по т.2 СП 42,13330,2011 – 30 м<sup>2</sup>/чел.  
Общее количество проживающих в проектируемом жилом доме  $1414.90 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 47$  чел. из них:  
– дошкольного возраста – 5 чел. (10% согласно СНиП 35-01-2001, приложение 7);  
– школьного возраста – 8 чел. (18% согласно СНиП 35-01-2001, приложение 7).

65-17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	ГИП	Унчанский			05.17
	ГАП	Горшкова			05.17
	в.инж.	Сухочева			
	н.контроль	Унчанская			05.17
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	1
				ЛИСТОВ	8
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линии регулирования застройки
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны допустимой застройки
- Зона допустимой застройки

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ТОЧКА ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ	КООРДИНАТЫ	
		X	Y
1	1/E	4734.517	2559.367
2	8/E	4706.618	2551.378
3	8/A	4702.340	2566.318

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	наименование и обозначение	этажность	количество		площадь (м <sup>2</sup> )				строительный объем (м <sup>3</sup> )		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	4	1	43	43			2948.60	2948.60	7 500.00	7 500.00
	Офис	Встроенные помещения общественного назначения			480.00	480.00	334.00	334.00			

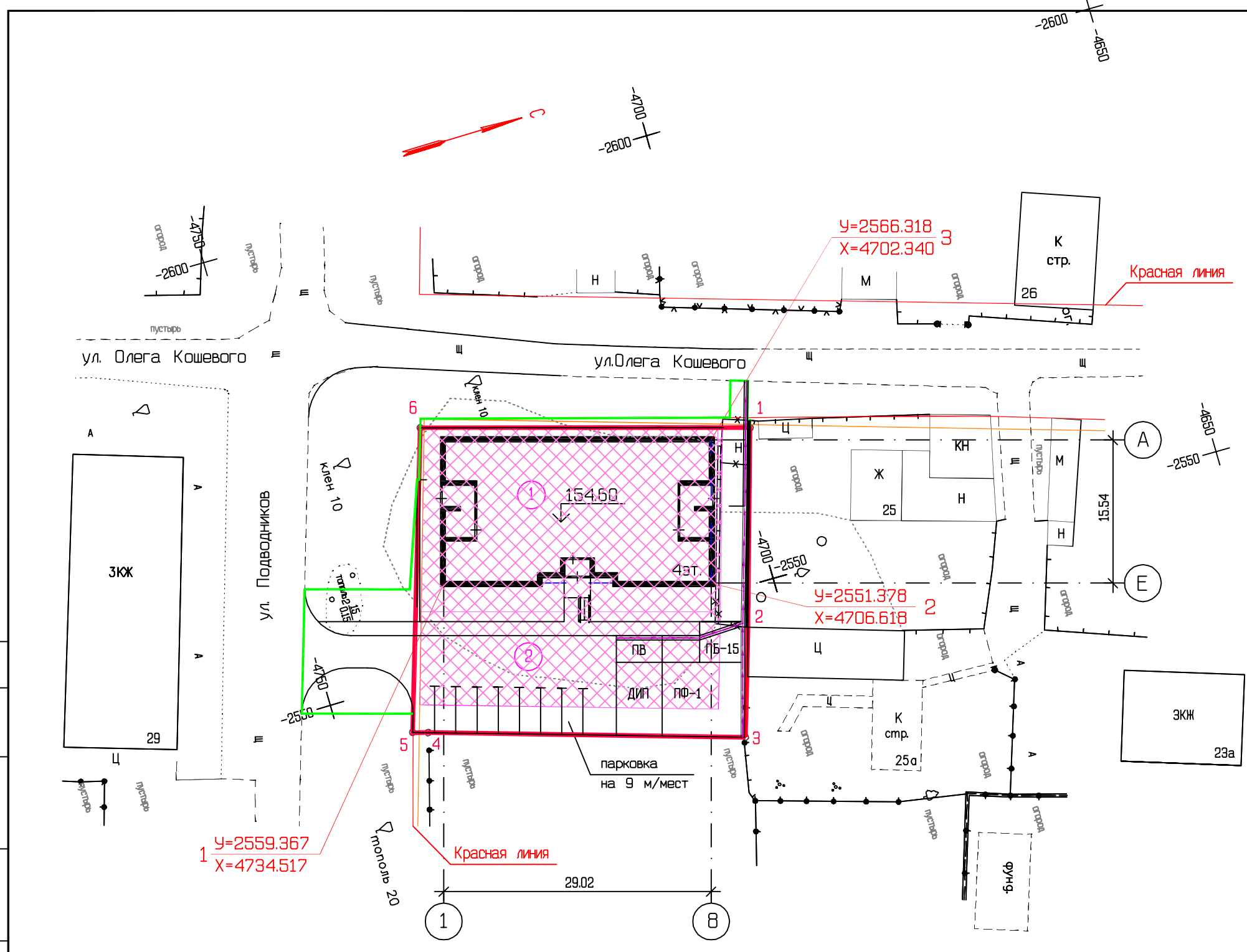
65-17-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми						
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
	ГИП	Унчанский		<i>[Подпись]</i>	05.17	ЛИСТ
	ГАП	Горшкова		<i>[Подпись]</i>	05.17	ЛИСТОВ
						П
						2
И.КОНТРОЛЬ	Унчанская			<i>[Подпись]</i>	05.17	Разбивочный план
						М 1 : 500
						ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

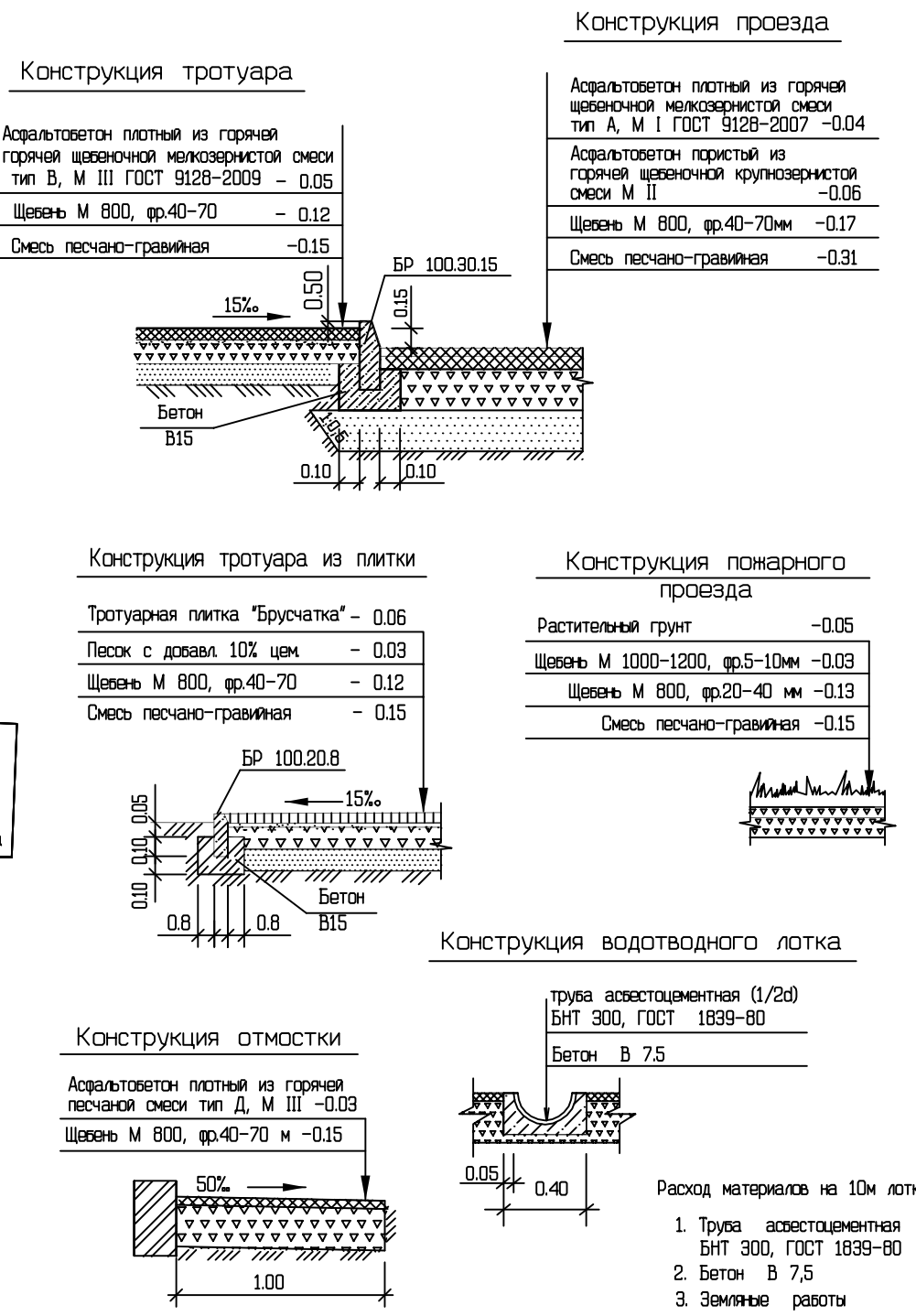
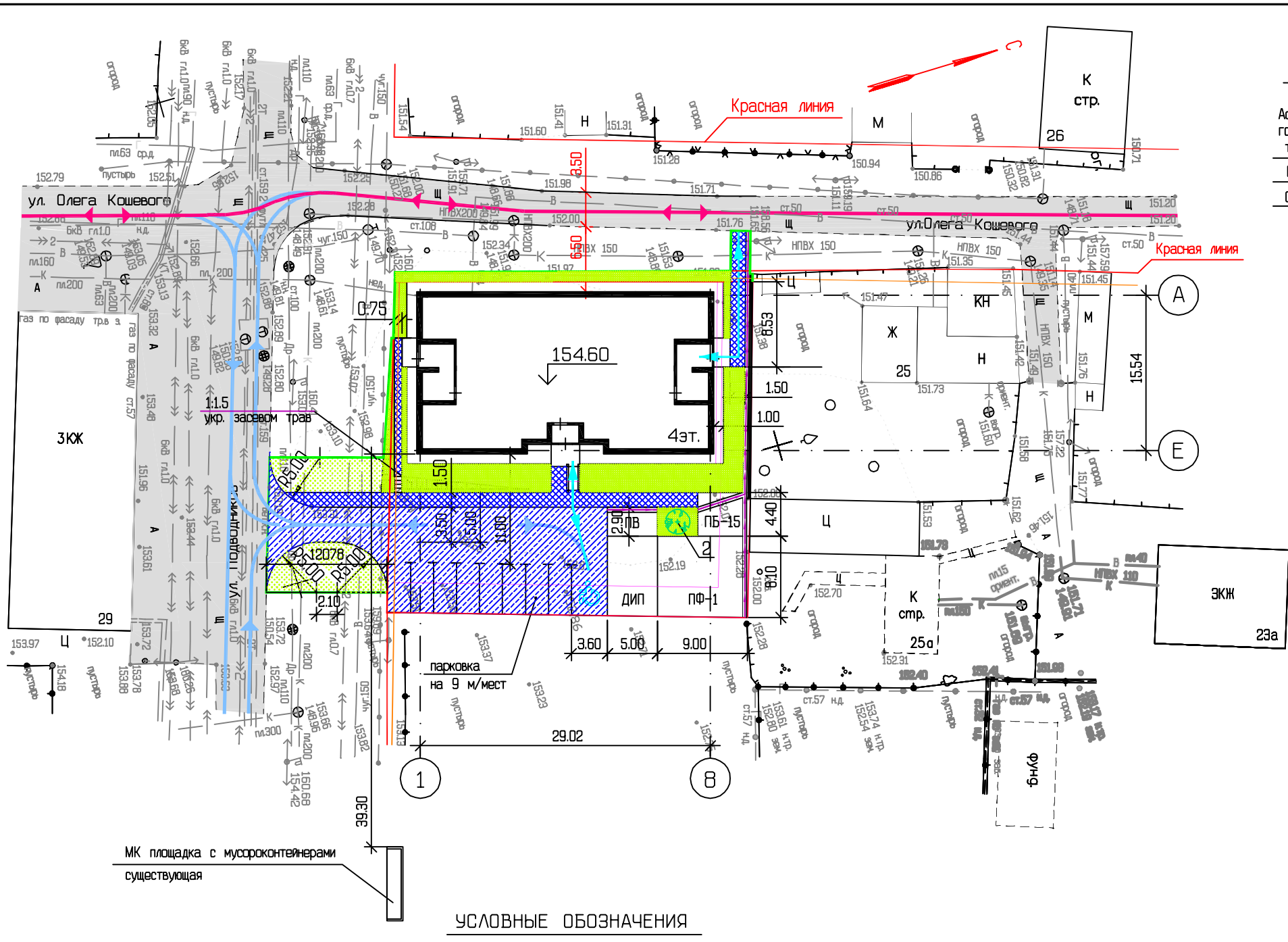
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графические изображения.	Наименование изображения.
	Граница отвода участка проектируемого здания
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница зоны допустимой застройки
	Схема движения по пожарному проезду для проектируемого здания
	Схема движения автотранспорта
	Схема движения МГН
	Внутриквартальный проезд и подъезд к зданию с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, дорожки, площадки асфальтобетонные
	Дорожки из камня типа "Брусчатка"
	Газон партерный

ИЗМ.				65-17-ПЗУ		
кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми	
ГИП	Унчанский			05.17	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГАП	Горшкова			05.17	П	3
н.контроль	Унчанская			05.17	План благоустройства территории М 1 : 500	
					ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	



Ведомость объемов работ

Наименование	Конструкция проезда	количество, в т.ч.		
		в границах участка	вне границ участка	всего
Проезд асфальтобетонный, м2	см. конструкцию	234.35	59.30	293.65
Тротуар асфальтобетонный, м2	см. конструкцию	74.10	21.75	95.85
Отмостка, м2	см. конструкцию	89.00	—	89.00
Лоток водоотводной, м	см. конструкцию	48.00	5.00	53.00
Камень бортовой БР 100.30.15, м	ГОСТ 6665-82*	57.00	9.00	66.00
Камень бортовой БК 5.100.30.18, м	ГОСТ 6665-82*	—	24.00	24.00
Камень бортовой БР 100.20.8, м	ГОСТ 6665-82*	72.00	11.00	83.00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы и виды насаждения	Возраст лет	Количество			Обозначение
			в границах участка	вне границ участка	всего	
1	Озеленение, в т.ч. газон, м2		175.55	128.85	304.40	Состав травосмеси: мятник луговой -60% овсяница красная -30% полевица белая -10%
	Плодородный слой h=0.30 см, м3		52.65	38.65	91.30	
2	Живая изгородь из Сирени обыкновенной, шт	3-4	1	—	1	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

МАРКА ПЛ-КИ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО		ОБОЗНАЧЕНИЕ
		шт	площ.	
по типу ПБ-15	Площадка для сушки белья	1	20.80	АЛЬБОМ 1, ПГП, *ТИПОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА МИКРО-РАЙОНОВ*
по типу ПБ-12А	Площадка отдыха у входа в дом	2	14.50	
ПФ-1	Площадка физкультурная	1	72.00	типовой проект ПП 99-95
ДИП	Детская площадка	1	39.80	

Итого: 147.10

РАСЧЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СП 42.13330.2011

Площадки	Удельный размер площадок	Показатель нормативный	Показатель по проекту	Примечание
Площадь отвода участка, м2	—	—	1200.00	
Площадь участка в границах благоустройства, м2	—	—	1410.00	
Площадь застройки дома, м2	—	—	480.00	
Площадь проездов, тротуаров, парковок	—	—	389.50	
Площадь отмостки, м2	—	—	89.00	
Площадь озеленения, м2	5.00	235.00	304.40	
Площадки для игр детей, м2	не менее 10% от 1 200.00*	120.00	147.10	
Площадки для отдыха взр.насл-ия, м2				
Площадки для занятия физ-ой, м2				
Площадки для хоз-ых целей и выгула собак, м2				

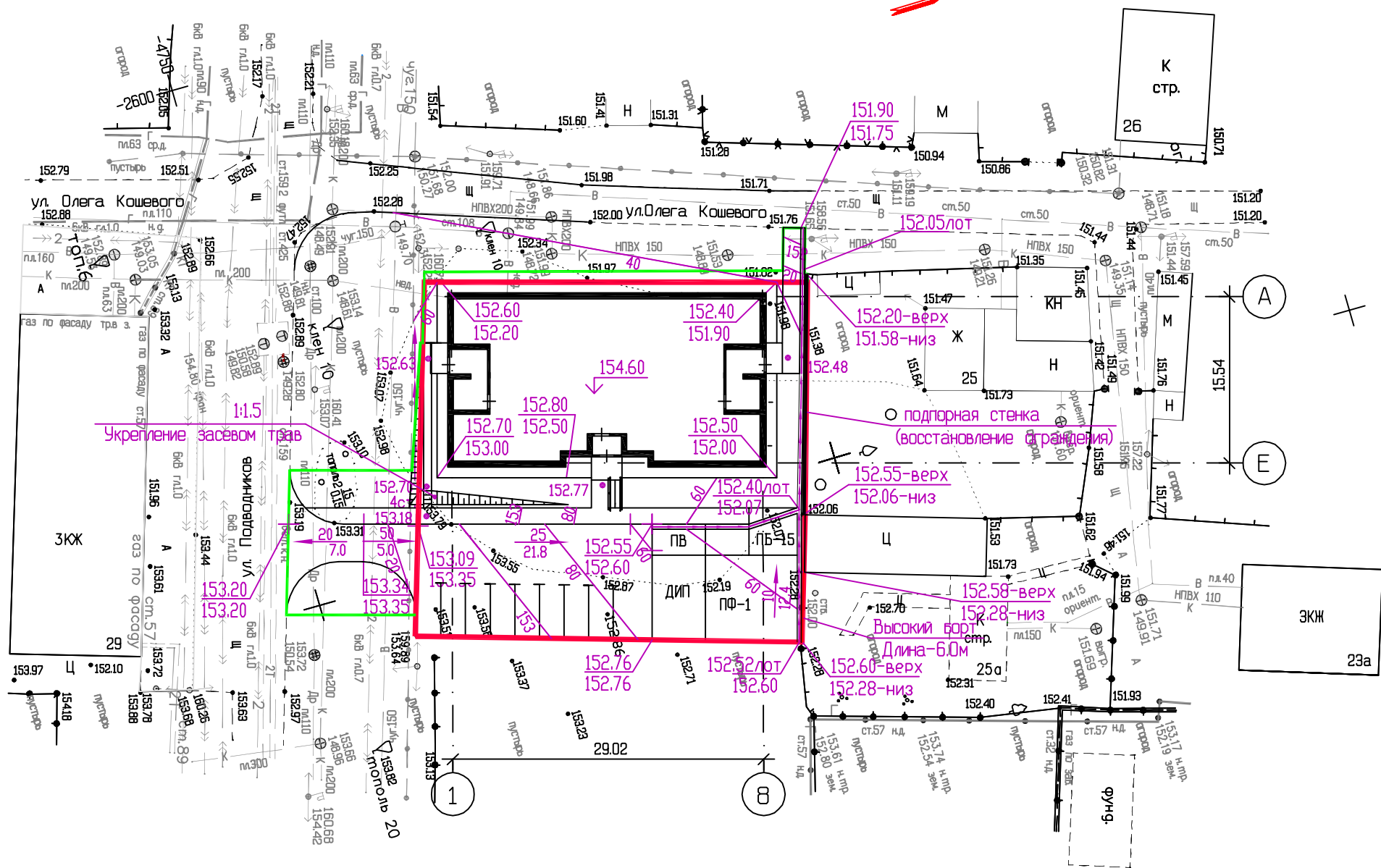
65-17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми					
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата
	ГИП	Унчанский			05.17
	ГАП	Горшкова			05.17
					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
					П
					4
н.контроль	Унчанская				05.17
План благоустройства территории					ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

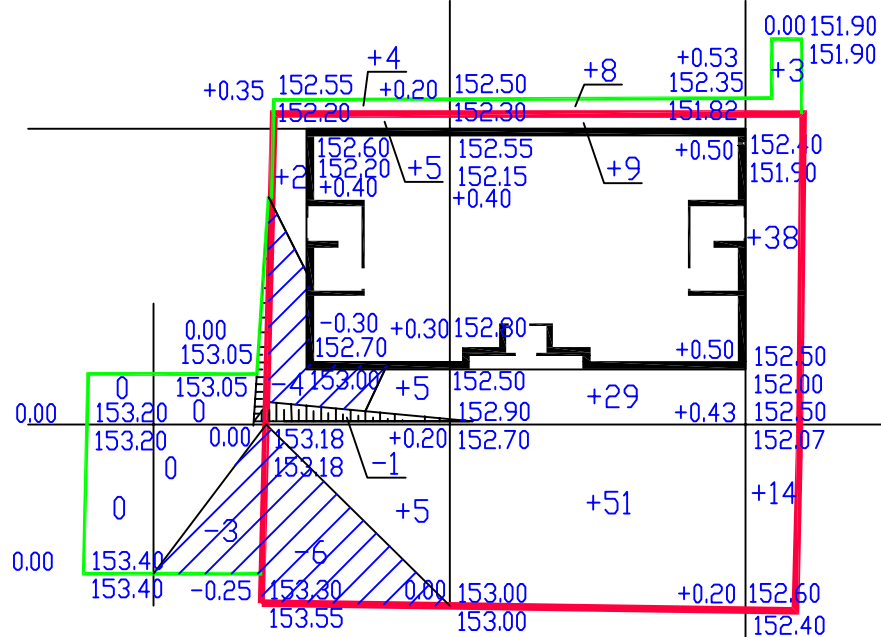
Инв.№ подл.



65-17-ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми								
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Унчанский		<i>[Signature]</i>	05.17	П	5	
	ГАП	Горшкова		<i>[Signature]</i>	05.17			
	в.инж.	Сухочева		<i>[Signature]</i>				
	н.контроль	Унчанская		<i>[Signature]</i>	05.17	План организации рельефа М 1 : 500		ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Всего вне уч-ка	Итого, м³	Насыпь	-	+4	+8	+3	Всего, м³	+15
		Выемка	-	-3	-	-		-3



Всего по участку	Итого, м³	Насыпь	+17	+89	+52	Всего, м³	+158
		Выемка	-11	-	-		-11

	м²	Количество, м³			
		по участку		вне участка	
		Насыпь / + /	Выемка / - /	Насыпь / + /	Выемка / - /
1. Планировка территории		158	11	15	-3
2. Снятие плодородного слоя почвы			-		-
3. Замена					
4. Избыточный грунт от устройства					
- фундаментов и подвалов зданий			464		
- корыта под одеждоу дорог и площадок с дорожным покрытием h=0.58м	234.35 59.3		136		33
- то же под тротуары h=0.32м	74.10 21.75		24		7
- то же под отмостку h=0.18м	89.0		18		
- то же под пожарный проезд	-		-		-
- траншеи и корыта под плодородный слой почвы для озеленения h=0.30м	175.55 128.85		53		39
- то же под площадки	147.1		29		
- то же под плиточное покрытие	-		-		-
5. Поправка на уплотнение		16		2	
Итого:		174	735	17	82
в т.ч. непригодного для насыпи грунта			-		-
6. Избыток грунта		561		65	

СОГЛАСОВАНО

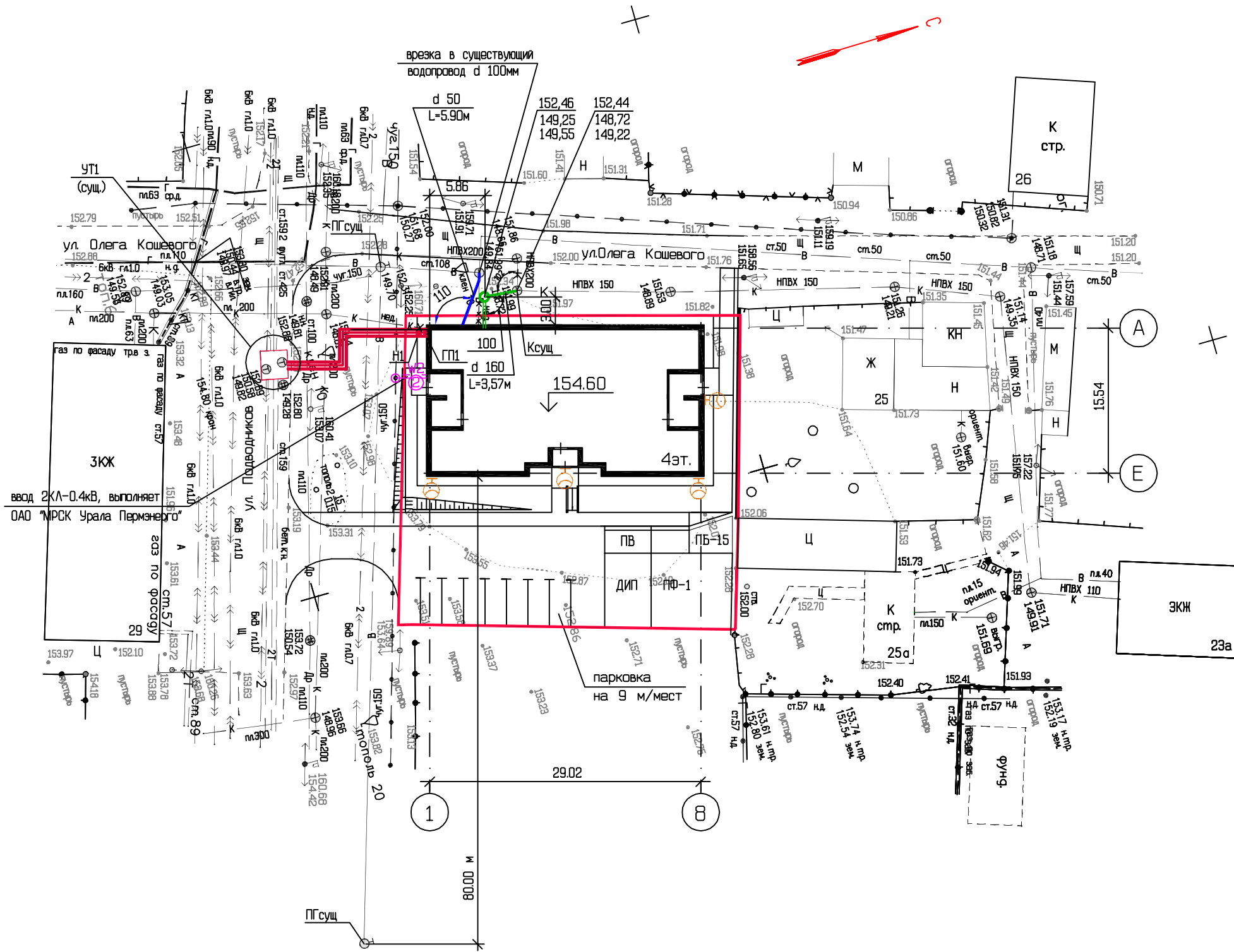
Ив.Н подл. Подпись и дата. Взам. ив.Н.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	ГИП	Унчанский		<i>[Signature]</i>	05.17
	ГАП	Горшкова		<i>[Signature]</i>	05.17
	в.инж.	Сухочева			
	н.контроль	Унчанская		<i>[Signature]</i>	05.17

65-17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми					
	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
	п	6			
План земляных масс М 1 : 500				ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

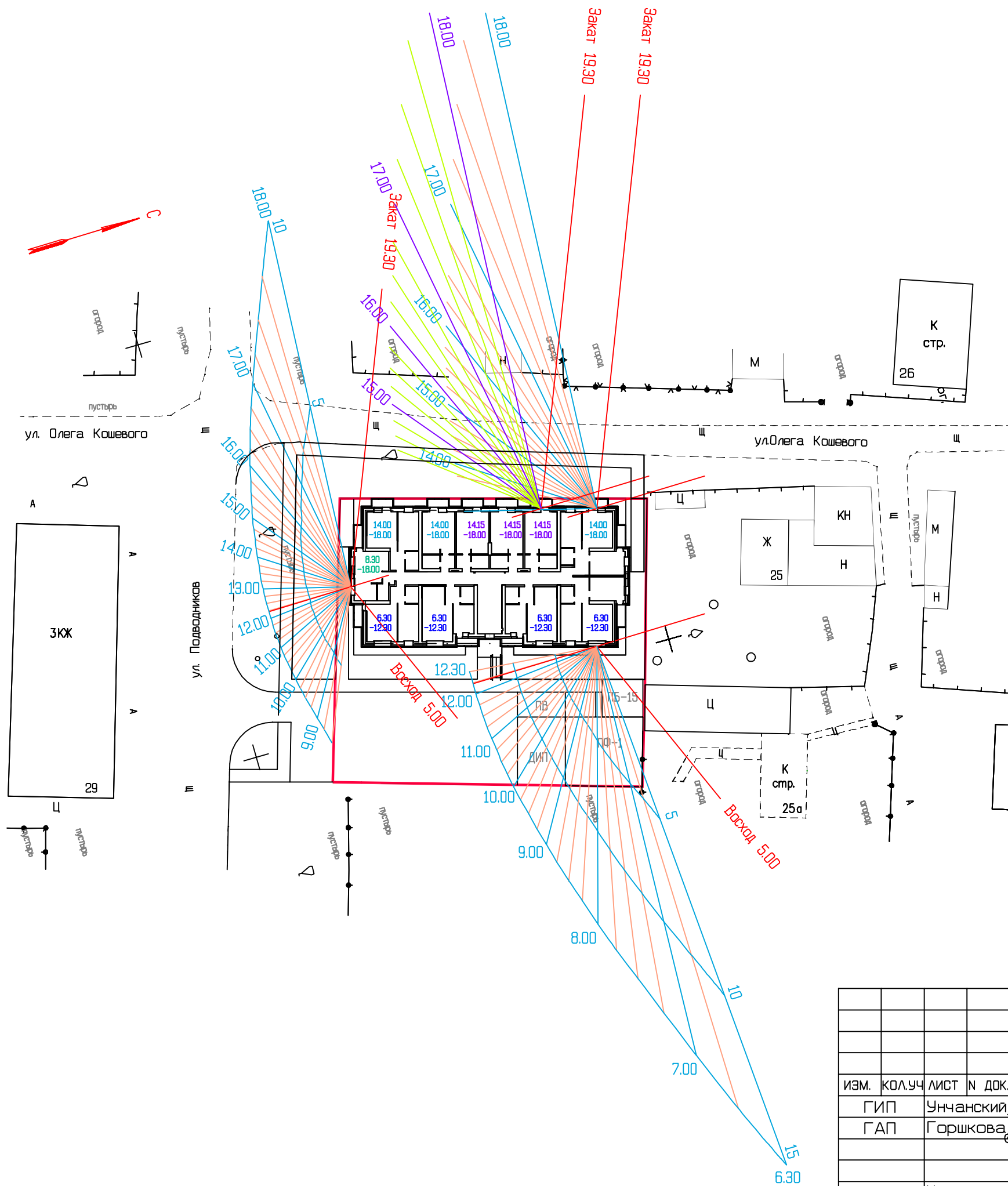
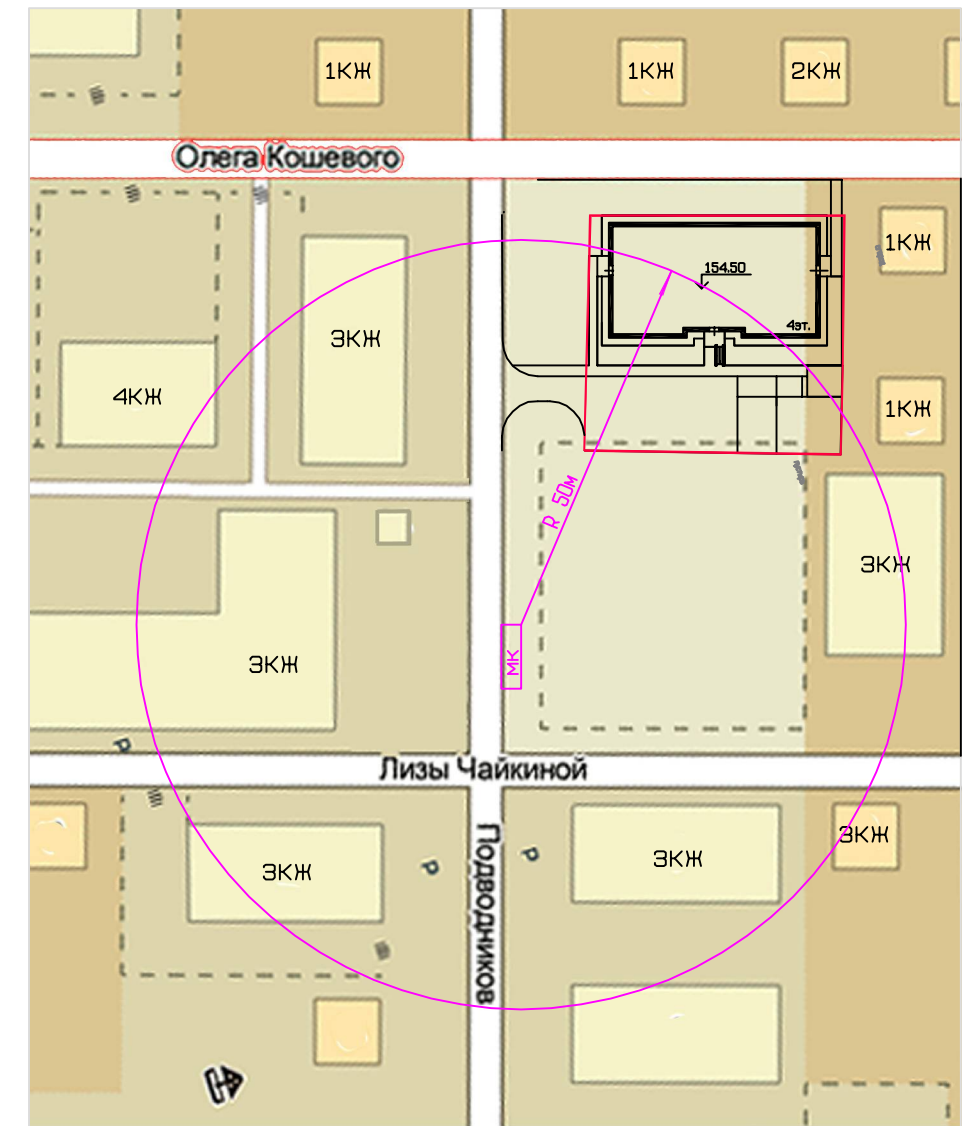
Графические изображения	Наименование изображения.
	Хоз-питьевой противопожарный водопровод
	Канализация
	Электроснабжение
	Светильник электроосвещения на фасаде
	Канализация телефонная (2 т/канала)
	Смотровой колодец
	Теплотрасса



65-17-ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошевого, 27 в Индустриальном районе города Перми								
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Унчанский			05.17	П	7	
	ГАП	Горшкова			05.17			
н.контроль	Унчанская				05.17	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500		ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н



65-17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице О. Кошерева, 27 в Индустриальном районе города Перми					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Унчанский			<i>[Signature]</i>	05.17
ГАП	Горшкова			<i>[Signature]</i>	05.17
И.КОНТРОЛЬ	Унчанская			<i>[Signature]</i>	05.17
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	8	
Инсоляция М 1 : 500			ИП УНЧАНСКИЙ А.И.		

СОГЛАСОВАНО

И.н.в.Н. подл.	Подпись и дата	Взам. ин.в.Н