

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом по ул.Сигаева, 2а в Мотовилихинском районе г.Перми»,

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Федеральная налоговая служба. Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица **Открытое акционерное общество «ПЗСП»**. Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004522680.
- 1.5 Учредители застройщика: Комитет по управлению имуществом Администрации Пермской области.
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул. Островского,29 (17-эт.б/с)	II кв.2009 г.	21 июля 2009 г.
- Ул. Костычева,44	II кв.2009 г.	02 июля 2009 г.
- Ул. Сочинская,2	IV кв.2009 г.	19 ноября 2009 г.
- Ул. Докучаева,42	IV кв.2009 г.	28 декабря 2009г.
- Ул. Костычева,31	II кв.2010 г.	17 июня 2010 г.
- Ул. Парковый,1 а	IV кв.2010 г.	01 октября 2010 г.
- Ул. Островского,29 (9-ти эт.)	IV кв.2010 г.	21 декабря 2010 г.
- Ул. Куфониная,9	I кв.2011 г.	31 марта 2011 г.
- Ул. Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.

- Ул. Докучаева,40а	I кв.2013 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул. Сигаева,4а	III кв.2013 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул. Докучаева,42б	IV кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул. Оптимистов,6	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул. Сигаева,4б	III кв.2013 г.	28 июня 2013 г.

1.7 Допуск к работам и вид лицензируемой деятельности:

- Допуск к работам и вид лицензионной деятельности **ОАО «ПЗСП»**. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

- Допуск к работам и вид лицензионной деятельности **ОАО «ПЗСП»**. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0823.07-2010-5903004541-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 31 мая 2013 года. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Рег. №СРО-П-063-26112009.

- Допуск к работам и вид лицензионной деятельности **ООО «Пермградпроект»**. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0771.06-2010-5902171959-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 01.10.2012г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 11 883,0 тыс.руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 191 776 тыс.руб.

1.10 Размер дебиторской задолженности – 1 189 280 тыс.руб..

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - февраль 2014 г. |
| 2. Строит.монт.работы | - ноябрь 2014 г. |
| 3. Отделочные и спец.работы | - февраль 2015 г. |
| Сдача в эксплуатацию | - I квартал 2015 г. |

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0854-13 от 26 августа 2013 года, утвержденное директором РО «ИНДЕКС-ПЕРМЬ» ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

2.3 Разрешение на строительство: №RU90303000 - 206/2013 от 03.09.2013г. (срок действия до 03 ноября 2014 г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок по **ул.Сигаева,2а**:

- Договор №КП/829-12 от 18.06.2012г. купли-продажи недвижимого имущества: земельный участок для строительства жилого дома с кадастровым номером 59:01:3911588:19, площадью 8 754,81 кв.м., и незавершенным строительством жилой дом площадью застройки 385,4 кв.м. инв.№6897 с кадастровым номером 59-59-22/047/2012-151, находящегося по адресу: г.Пермь, ул.Сигаева,2а, заключен между ООО «КПД» и ОАО «Пермский завод силикатных панелей» (рег.№59-59-22/055/2012-205 от 05.07.2012г.);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 05 июля 2012г. 59-БГ №465682 на земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911588:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома, площадью 8 754,81 кв.м. находящегося по адресу: Пермский край Мотовилихинский район г.Пермь, ул.Сигаева,2а. Субъект права: ОАО «Пермский завод силикатных панелей».

- Справка, содержащая внесенные в Единый государственный реестр сведения о прекращении существования объекта учета №5900/201/13-10303 от 16.01.2013г.

Наименование застройщика изменено с ОАО «Пермский завод силикатных панелей» на ОАО «ПЗСП». Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Федеральная налоговая служба. Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица **Открытое акционерное общество «ПЗСП»**. Основной государственный регистрационный номер 1025900760852 от 21 мая 2013 года за государственным регистрационным номером 2135903034771. Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Перми. Серия 59 №004522680.

2.5 Границы и площадь земельного участка по **ул.Сигаева,2а** предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3911588:19, площадью 8 754,81 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки.

2.7 Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сигаева,2а;

- Жилой дом состоит из пяти крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 с 10-ю надземными эксплуатируемыми этажами, техническим подпольем и техническим чердаком.

Конструктивная схема пяти крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в

трех взаимно перпендикулярных направлениях. **Фундаменты** – сваи со сборными железобетонными оголовками по серии Э-600П.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Сигаева,2а:
всего – 242:

из них:

однокомнатных – 143;

двухкомнатных – 94;

трехкомнатных – 5;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)	Площадь веранды (кв.м.)	Площадь террасы (кв.м.)
16,46	37,58		6,96		
16,46	37,82		6,96		

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)	Площадь веранды (кв.м.)	Площадь террасы (кв.м.)
29,38	52,12		6,96		
29,09	51,07		6,96		

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

39,10	70,07		6,96		
39,75	71,01		6,96		

2.9 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (колясочные, тамбуры, внеквартирные коридоры, кладовые уборочного инвентаря, лестничные клетки и лестничные марши, помещение ИТП, насосная водоснабжения, лифтовые холлы, мусорокамеры с отдельным входом снаружи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, подземный технический этаж, верхний технический этаж);

- придомовая территория;

- внутриплощадочные сети: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дренажа, связи, газоснабжения квартир жилого дома (газопровод низкого давления по фасаду жилого дома).

2.10 Информация о нежилых помещениях:

– помещение обслуживающего персонала газовой котельной с отдельным доступом в помещение со стороны двора жилого дома;

- помещение модульной газовой котельной.

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2015 года.

2.12 Сведения об органе имеющего право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

- 2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 350 428 тыс. руб.
- 2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ – залог земельного участка.
- 2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «Пермградпроект».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков