

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Инвестторг 6-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**192007, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская,
д. 65, лит. Б, пом. 3-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

investtorg6-1@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 06-2506/17-1-0
от 02.06.2017



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02 июня 2017 г.

№ 47-RU47504303-039К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 и 2 этапы.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0094-17 25 мая 2017 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:618		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.03.2012 № RU47504303-091 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», 2017 г. шифр проекта: 14234		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 этап.			
	Общая площадь (кв. м):	65342,76	Площадь участка (кв. м):	29104
	Объем (куб. м):	220043,02	в том числе подземной части (куб. м):	22404,34
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	73,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3052,12	Секции (шт.):	5
	Количество квартир (шт.):	780	Лифты (шт.):	16
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	3557,81	Подъемные устройства для инвалидов (шт.):	4
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	32240,8	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	31028,86
	Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м):	7821,49	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке (шт):	228

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. 2 этап.

Общая площадь (кв. м):	58415,44	Площадь участка (кв. м):	29104
Объем (куб. м):	204526,9	в том числе подземной части (куб. м):	17694,62
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	73,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2840,15	Секции (шт.):	4
Количество квартир (шт.):	740	Лифты (шт.):	13
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	3431,34	Подъемные устройства для инвалидов (шт.):	4
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	32789,2	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	30170,54
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м):	4721,76	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке (шт):	149
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 14234-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Шibaев

расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.

