Взамен разрешения на строительство
№78-003-0323.1-2015 от 13.04.2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ЛП"

Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2

Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 апреля 2018 г. **№ 78-003-0323.2-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и с автостоянками (3, 3.1, 3.2, 3.3 этапы строительства. Корпуса 9,10,11,12,13,14)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; Общество с ограниченной ответственностью "Союзпетрострой-Эксперт+"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0484-14 от 25.12.2014 г. №78-2-1-2-0002-18 от 23.03.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0552501:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0552501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-6765, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №2454 от 24.07.2009 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1006 от 12.08.2008 г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Техэнергосеврис", Шифр: 18-П-17-ШО/25А, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3. Корпус 10**			
	Общая площадь (кв. м):	14 638,9	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	44 711,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 410,6
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	73,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	693,7		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 193,2 кв.м; Количество квартир - 210 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 114 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 74 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 22 шт.; Общая площадь квартир - 10 665,7 кв.м;		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3. Корпус 11**			
	Общая площадь (кв. м):	14 520,7	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	44 861,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 410,6
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	73,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	693,7		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 180,4 кв.м; Количество квартир - 211 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 115 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 74 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 22 шт.; Общая площадь квартир - 10 704,7 кв.м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3. Корпус 12**			
	Общая площадь (кв. м):	14 685,1	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	49 721,0	в том числе подземной части (куб. м):	921,3
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	73,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	691,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 200,4 кв.м; Количество квартир - 216 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 144 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 24 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 48 шт.; Общая площадь квартир - 10 922,4 кв.м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3.1. Корпус 9**			
	Общая площадь (кв. м):	1 627,0	Площадь участка (кв. м):	126 947

	Объем (куб. м):	5 719,0	в том числе подземной части (куб. м):	318,64
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	608,4		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 51 шт.;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3.2. Корпус 14**			
	Общая площадь (кв. м):	413,2	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	3 188,64	в том числе подземной части (куб. м):	1 144,64
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	469,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 30 шт.;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Этап 3.3. Корпус 13**			
	Общая площадь (кв. м):	60 057,6	Площадь участка (кв. м):	126 947
	Объем (куб. м):	160 930,0	в том числе подземной части (куб. м):	30 448,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	9 772,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 2 102 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» октября 2020 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **Е.Н.Ким**

28 апреля 2018 г.

Подписан ЭП
Ким Е. Н.
Начальник Службы
Сертификат: 00f552ac171500f92e8119d38717faa55

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.