

**Проектная организация
"МБ-Проект Бюро"**

Заказчик – АО «МР Групп»

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС,
по адресу: РФ, г. Москва, СВАО, Складочная улица, вл. 1
Корпус к1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Корректировка)**

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**16/041/П/К1-ПЗУ
Том 2**

**г. Москва
2020 год**

Проектная организация
"МБ-Проект Бюро"

Заказчик – АО «МР Групп»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС,
по адресу: РФ, г. Москва, СВАО, Складочная улица, вл. 1
Корпус к1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(Корректировка)

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

16/041/П/К1-ПЗУ
Том 2

Главный архитектор проекта

Шталматович В.

Главный конструктор

Мartiнович М.



г. Москва
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ п/п	Наименование	Страница	Примечание
	Содержание раздела	2	
	Свидетельство о допуске СРО	3-5	
	Гарантийная запись главного архитектора	6	
	Состав авторского коллектива	7	
	Пояснительная записка		
	Ситуационный план		

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
	«МБ-Проект Бюро»		



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru;

<http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» сентября 2019 г.

№П-2.125/19-08

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих **подготовку проектной документации**

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, info@gap-sro.ru

СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Проект Бюро»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Проект Бюро» (ООО «МБ-Проект Бюро»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7731627939
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746287693
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121614, г Москва, г. Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, офис 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	125
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.07.2009 , №12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	

изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08.07.2009	08.07.2009	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	V	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



И.М.Мигачева

Гарантийная запись главного архитектора

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта



Шталматович В.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гарантийная запись главного архитектора					Лист
					6

Состав авторского коллектива

ГАП

Шталматович В.

Главный Конструктор

Мartiнович М.

Архитектор

Йоканович Б.

Архитектор

Эпифанич Е.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Состав авторского коллектива				
Изм	Кодуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

- Проектная документация (положительное заключение МГЭ от 19.12.2017г. №77-1-1-3-5119-17 (дело №6325-17/МГЭ/15070-1/4))
- Градостроительный план земельного участка (далее в тексте - ГПЗУ) № RU77115000-036054, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.02.2018 г.;
- Задание на корректировку проектной документации

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Объект капитального строительства: Многофункциональный комплекс.

Адрес : г. Москва, Складочная ул., вл.1, Бутырский район, СВАО города Москвы, с кадастровым номером земельного участка 77:02:0021006:59

Расположение: Многофункциональный комплекс проектируется на участке, расположенном на северо-востоке Москвы в Бутырском районе, по адресу улица Складочная, вл.1. Участок расположен в непосредственной близости с ул. Новодмитровская.

3. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Корректировка раздела включает только «Расчет обеспеченности местами временного хранения автотранспорта» из-за изменения функционального назначения коммерческих помещений 1-го этажа.

Замена Градостроительного плана земельного участка. Актуальный ГПЗУ № RU77115000-036054, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.02.2018 г.;

Остальные проектные решения (в текстовой и графической части) без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением “Московской государственной экспертизы” от от 19.12.2017г. №77-1-1-3-5119-17 (дело №6325-17/МГЭ/15070-1/4)).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка															Лист
															8

Таблица 1.

**Расчет обеспеченности местами временного хранения автотранспорта
Расчет гостевых стоянок для объектов обслуживания**

№№ п/п	Наименование предприятия	Расчетная единица	Число м/м на расчетную еди- ницу	Расчетное кол- во м/м
1	Апартаменты (511 мест)	100 мест	6	31
2	МНТ (6 чел.)	100 мест	5-7	
3	Кафетерия, Бар (8 чел.)	100 мест	5-7	
4	Кафетерия, Бар S=99,58 м ²	Объект шаговой доступности для жителей		
5	Магазины непродовольствен- ной торговли S=243.60 м ²	Объект шаговой доступности для жителей		
			ВСЕГО	31, в т.ч. 1 м.м для М4

Норма обеспеченности – 40 м² на человека (согласно СП 42.13330.2011).

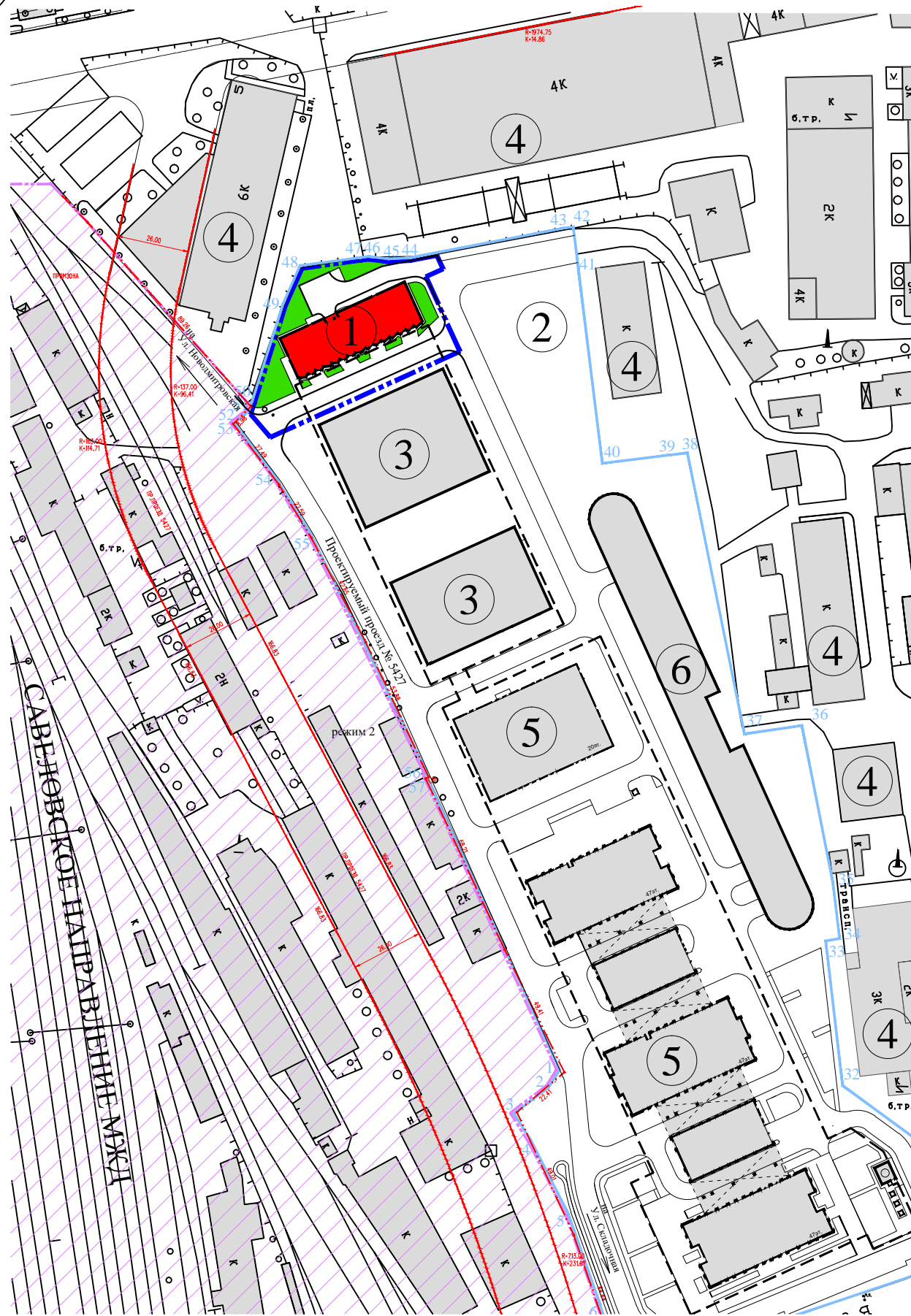
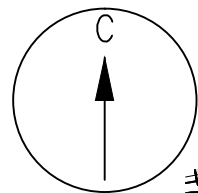
Количество мест (проживающих) в комплексе – 511 мест.

По расчету необходимо запроектировать:

Гостевые автостоянки– 31 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН (из них 1 м/место для категории инвалидов-колясочников).

Проектом не предусмотрено размещение машино-мест на территории объекта. Машино-места выделяются в шаговой доступности в подземном пространстве первой очереди строительства многофункционального офисно-делового центра (согласно письму АО «МР Групп» №7263 от 03.11.2017г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	9



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проект. 2 оч.3 этап стр.
2	Территория под размещение учебного центра(школа) для дополнительного образования и повышения квалификации	Перспективная застройка
3	Бизнес-центр	Сущ.
4	Нежилая застройка с офисными помещениями	Сущ.
5	Жилой дом с апартаментами	Сущ.
6	Паркинг	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГПЗУ (№ RU 77-115000-018324)
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР (ПРОЕКТ "ИНЖИНИРИНГ СТРОЙ")
	ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	УЧАСТОК № 1 САВЕЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

						16/041/П/К1-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс (3 этап) г. Москва, СВАО, Складочная улица, вл.1			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Дир. проекта		М.Мартинovich		<i>M.M.</i>	03.20		П	1	
Архитектор		Б.Иоканович		<i>B.I.</i>					
ГАП		В.Шталматович		<i>V.S.</i>					
Гл.констр.		М.Мартинovich		<i>M.M.</i>		Ситуационный план М 1:2000	"ООО МБ-Проект Бюро"		