#### ООО «АСПЭК-Проект»

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов № 7-6А, № 7-6Б, № 7-6В, № 7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

Жилой дом № 7-6Б.

Схема планировочной организации земельного участка.

**Раздел 2 Том 2.1** 

16/16П-7-6Б-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Поздеева	05.20
2	-	Поздеева	08.20
3	-	Поздеева	09.20

Ижевск 2020

#### ООО «АСПЭК-Проект»

#### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс многоквартирных жилых домов № 7-6A, № 7-6Б, № 7-6В, № 7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

Жилой дом № 7-6Б.

Схема планировочной организации земельного участка.

**Раздел 2 Том 2.1** 

16/16П-7-6Б-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.С. Хлебников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Поздеева	05.20
2	-	Поздеева	08.2
3	-	Поздеева	09.2

Разре	шение	Обозначение	16/16П-7-6	3Б-П3	73У			
-	-	Наименование объекта строительства	«Комплекс многоквартирных жилы 6В, № 7-6Г со встроенными поме жилого района «Восточный» в Уст Жилой дом №	щениями в микрорайоне №7 иновском районе г. Ижевска.				
Изм.	Лист	Содерж	ание изменения	Код	П	римеч	ание	
3		Тек	стовая часть	4				
	7	Откорректирована г границами участка.	пощадь благоустройства за					
	9	Откорректированы с генплану.						
	8,13	Указана норма плоц	цади на одного жителя.					
	14	Исправлено количес	ство работающих в офисах.					
	16	Дополнено описани	е системы мусороудаления.					
		Граф	Графическая часть					
	2		условные обозначения. основные показатели по					
	6	Откорректированы у	условные обозначения.					
Изм. вне						Лист	Листов	
Составил		ников	ООО «АСПЭК-Проек	T»		1	1	
Утв.						•	<u> </u>	

Разре	шение	С	)бознач	ение		16/16П-7-6	3Б-П3	3У		
-	-		аимено объек роител	та		«Комплекс многоквартирных жилы 6В, № 7-6Г со встроенными поме жилого района «Восточный» в Уст Жилой дом №	щениям иновско	ии в микрорайоне №7 ом районе г. Ижевска.		
Изм.	Лист			Сод	ерж	ание изменения	Код	Γ	Іримеч	ание
2	П3 7	Отко	орректи	рован	н те	кст.	4			
	8		Откорректирована площадь площадок благоустройства.							
	9	Изм	енены (	основ	ные	е показатели по генплану.				
	ГЧ Лист 2 (зам)	№В гран отст учас дом Отко Внее	U18303 ница рег упов от стка. Пе ов 7-6 с орректи	000-0 гулир крас ренес со сто прован вмене	частка согласно ГПЗУ 000000014526. Нанесена ния застройки, с указанием к линий и границ земельного заезд на территорию жилых ы ул.Союзной. нтур площадки ПХ2. в таблицу «Основные нану».					
	Лист 3 (зам)	изме	енением блицу «	и схег	м пр	ные массы в связи с роездов. Внесены изменения сть объемов земляных				
	Лист 4 (зам)	6 со конт панд табл	сторон тур плоц дусов-ст пицу «С	ы ул. цадки ъездо пецио	Сок и ПХ ов. Е фик	территорию жилых домов 7- озной. Откорректирован (2. Добавлены схемы Внесены изменения в ация дорожных покрытий и ройства».				
	Лист 5 (зам)	6 со конт	Перенесен заезд на территорию жилых домов 7-6 со стороны ул.Союзной. Откорректирован контур площадки ПХ2. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».							
	Лист 6 (зам)	6 со конт коли Внес доро разм	енесен сторон тур плог ичество сены из ожных з метки».	ы ул. цадки и раз вмене	Сок и ПХ змец ния					
Изм. вне Составил	⊓ Позде	ева		08.20		ООО «АСПЭК-Проек	Т»		Лист	Листов
ГИП Утв.	Хлебі	ников				OOO «AOI IOR-I IPOER			1	2

Разре	шение	Обозначение	16/16П-7-6	3Б-П3	ЗУ		
	-	Наименование объекта строительства	«Комплекс многоквартирных жилы 6В, № 7-6Г со встроенными поме жилого района «Восточный» в Уст Жилой дом №	щениямі иновскої	ивми	крорай	оне №7
Изм.	Лист	Содерж	кание изменения	Код	Γ	Іримеч	ание
Изм вце	Лист 7	одежды типы 7,8,10	конструкции дорожной .				
Изм. внес Позде Составил Позде		еева	ООО «АСПЭК-Проек	T»		Лист	Листов
ГИП Утв.	Хлеб	ников				2	2

Разреі	шение	Обозна	чение	16/16П-7-6	3Б-П3	3У			
-	-	Наимено объе строител	кта	«Комплекс многоквартирных жилы 6В, № 7-6Г со встроенными поме жилого района «Восточный» в Уст Жилой дом №	щениямі иновско	ивми	икрорай	оне №7	
Изм.	Лист		Содерх	жание изменения	Код	Γ	Іримеч	ание	
1	ПЗ (зам)	изменение организаці Изменены по генплан планировк благоустропотребнос расчет пот помещени	м решении земел технико ну, описан и, описан ойству те ти в плоц ребность й и офис	составлена заново, в связи с ий по планировочной ьного участка. -экономические показатели ние вертикальной ние решений по грритории, расчет цадках благоустройства, и машиномест для жилых ов, расчеты образования смета с территории.	-				
	ГЧ Лист 1 (зам)	прилагаем обществен	Удалены таблицы «Ведомость ссылочных и рилагаемых документов», «Ведомость жилых и бщественных зданий и сооружений». Удалены бщие указания.						
	Лист 2 (зам)	проездов, конфигура благоустро вещей. Вна «Эксплика	стоянок і ция и пло рйства. У есены из ция здан	ания. Изменены схемы и тротуаров. Изменены ощадь площадок далена площадка для чистки менения в таблицы ий и сооружений» и тели по генплану».					
	Лист 3 (зам)	изменение тротуаров.	м схем п Внесень	яные массы в связи с роездов, стоянок и ы изменения в таблицу ов земляных масс».					
	Лист 4 (зам)	проездов, покрытия г и пожарно покрытий г Внесены и зданий и с дорожных	Изменен контур здания. Изменены схемы проездов, стоянок и тротуаров. Изменены покрытия площадок благоустройства, тротуаров и пожарного проезда. Конструкции дорожных покрытий перенесены на отдельный лист. Внесены изменения в таблицы «Экспликация вданий и сооружений», «Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства».						
Изм. вне Составил ГИП	⊓ Позде		05.20	ООО «АСПЭК-Проек			Лист	Листов	
Утв.	\Jieoi	ников		,			1	2	

Разреі	шение	Обозначение	16/16П-7-6	3Б-П3	3У		
-	-	Наименование объекта строительства	«Комплекс многоквартирных жилы 6B, № 7-6Г со встроенными поме жилого района «Восточный» в Уст Жилой дом №	щениямі иновскої	ивми	крорай	оне №7
Изм.	Лист	Содерж	ание изменения	Код	П	римеч	ание
	Лист 5 (зам)	проездов, стоянок и трассировки наружн	ания. Изменены схемы тротуаров. Изменены ых сетей. Внесены у «Экспликация зданий и				
	Лист 6 (зам)						
	Лист 7 (нов)	Конструкции дорожнотдельный лист.	ной одежды перенесены на				
Изм. вне						Лист	Листов
Составил ГИП Утв.	1 1	ников	ООО «АСПЭК-Проек	T»		2	2

#### СОДЕРЖАНИЕ Обозначение Прим. Наименование Содержание 16/16П-7-6Б-ПЗУ. ПЗ Пояснительная записка: 1. Исходные данные для проектирования. 2. Характеристика земельного участка. 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка. 4. Обоснование планировочной организации земельного участка. 5. Основные показатели по генплану. 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. 7. Организация рельефа вертикальной планировкой. 8. Описание решений по благоустройству участка. 9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам 10. Санитарная очистка и мусороудаление 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ: 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 1 Общие данные 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 2 План расположения зданий и сооружений. М 1:500 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 3 План земляных масс. М 1:500 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 4 План благоустройства территории. М 1:500 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 5 Сводный план инженерных сетей. М 1:500 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 6 План организации движения. М 1:500 16/16П-7-6Б-ПЗУ лист 7 Конструкции дорожной одежды. 16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ Зам. 05.20 Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата Листов Разраб. 05.20 Стадия Лист Поздеева 12 ГИП Хлебников 05.20 Пояснительная записка ООО «АСПЭК-Проект»

Взам. инв.

Подп. и дата

№ подл

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### 1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-6Б.» являются:

- 1. Задание на разработку проектной документации;
- 2. Градостроительный план;
- 3. Постановление об отводе земельного участка;
- 4. Технические условия на строительное проектирование;
- 5. Технические условия на инженерное оборудование;
- 6. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2);
- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1		Зам.			05.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Постановление №87 от правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

- 1. Климатический район 1В;
- 2. Зона влажности -2 (нормальная);
- 3. Преобладающее направление ветров зимой: южное, летом: западное;
- 4. Средняя температура в январе 13,4 °C;
- 5. Средняя температура воздуха в июле +18,6°С;
- 6. Абсолютная минимальная температура -48°С;
- 7. Абсолютная максимальная температура +37°C;
- 8. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%.
- 9. Количество осадков за год 538 мм.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Нормативная глубина промерзания равна для глинистых грунтов - 1.57 м, для песков (в случае использования в качестве планировочной отсыпки) пылеватых и мелких - 1.91 м, для песков средней крупности и гравелистых - 2.05 м.

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» (арх. № 9009-ИГИ).

1		Зам.			05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист

В период геологических изысканий (декабрь 2016 г.) грунтовые воды вскрыты всеми скважинами, их уровень зафиксирован на глубине 10.1-11.9 м от поверхности земли (абс.отметки 161.2-168.1 м).

Грунтовые воды приурочены к среднепермским твердым глинам.

Воды безнапорные, трещинно-поровые, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем уровни подвержены межгодовым колебаниям.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит подъем уровня грунтовых вод на 1.5 м над отмеченным в период изысканий, в меженные зимние и летние засушливые периоды года он может понизиться на 1.0—1.5 м от зафиксированного. Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей в северной и средней части площадки, на пологом возвышенном участке склона, с затрудненными условиями поверхностного стока, ожидается кратковременное образование верховодки в среднепермских элювиированных глинах, с уровнем в интервалах глубин 1.5-3.0 м.

Разгрузка вод происходит в южном направлении, в сторону долины речки Чемошурки.

По критерию типизации по подтопляемости основная часть территории относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым, I-A-2 (по СП 11-105-97, часть II, приложение И).

В НООН       1       Лист         1       Зам.       05.20         Изм.       Кол.уч.       Лист Медок.       Подпись       Дата             16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ       4									Формат А4	
Небон   Лист   1   Зам.   05.20   16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ   4	И		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4
Подп. и	HB.		1							
Подп. и	u									Лист
	ОДЛ.	-								
	Взам									

#### 2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в северо-западной части мкр №7 жилого района «Восточный» Устиновского района г. Ижевска, у пересечений улиц Сабурова и Союзная. Высотные отметки поверхности на исследуемой площадке изменяются от 180.0 м в северной части площадки до 171.5 м в южной ее части, при этом угол уклона поверхности составляет 3°-4°.

Площадка проектируемого строительства свободна от застройки, ранее использовалась под сельскохозяйственные посевы. В 70-80 м южнее от нее по уклону находятся вершины овражных отвершков крупной разветвленной овражной долины открывающейся в долину р. Чемошурка. Данная овражная долина занимает почти всю срединную часть у западной границы микрорайона № 7, имеет глубину до 10 м, ее склоны и отвершки покрыты лесом преимущественно из хвойных деревьев, осины, березы.

С северной стороны проектируемого здания, на расстоянии 23 м расположен строящийся дом 7-6А.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка расположена на пологом водораздельном склоне, с равным уклоном поверхности обращенном в южное направление, в сторону долины р. Чемошурки, правобережного притока р. Позимь.

Вдоль ул. Союзной, западнее площадки проектируемого дома имеются коммуникации: в 20 м от жилого дома проложен газ высокого давления, в 35 м – напорная канализация.

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		Зам.			05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	<b>№</b> лок	Полпись	Лата

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок строительства размещен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (гаражей, автостоянок и т.д.), с удалением от городских улиц на расстояния, обеспечивающие уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

<u> </u>			з і-док.	подпись	дага	Формат А4	
Инв. № полл	1 Изм.	Зам. Лист	№док.	Подпись	05.20	16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ	Лист 6
онп. Попп. и дата							
Взам. инв. №							

Земельный участок строительства проектируемого жилого дома расположен в территориальной зоне Ж1 — зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше).

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона.

Проектируемый жилой дом 7-6Б входит в архитектурную композицию жилого комплекса № 7-6, который состоит из 4-х жилых домов 7-6А, 7-6Б, 7-6В и 7-6Г, объединенных системой инженерного обеспечения и благоустройства. Структура жилого комплекса позволяет осуществлять строительство и ввод в эксплуатацию поэтапно — отдельными жилыми домами-блоками.

(Изм. 3) Площадь отведенного участка под застройку жилых домов 7-6A, 7-6Б, 7-6В и 7-6Г, согласно ГПЗУ № RU18303000-000000000014526, составляет 38292 кв. м; площадь в границах благоустройства проектируемого дома 7-6Б - 11513 12341 кв. м, в т.ч. 110 187 110 кв.м за границами отведенного участка.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности (16-15-17-13) с пристроем;
- автостоянки <del>жилых домов</del> на 55 автомобилей, в т.ч.8 машино-мест для посетителей офисных помещений;
  - площадка для игр детей;
  - физкультурная площадка;
  - площадка отдыха взрослого населения;
  - хозяйственные плошалки.

Проектируемое здание имеет меридиональную ориентацию. Высота здания, согласно СП 1.13130.2009, составляет: 1 секция — 40,5м; 2 секция — 39,0м; 3 секция — 44 м; 4 секция — 31,4м.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны ул. Сабурова и с ул.Союзной.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

3 1 09.20

2	2			08	.20
1		Зам.			05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист 7

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

#### Расчет потребности площадок для благоустройства дома

Расчет выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР», таблица 3.

(Изм.3) Количество проживающих в ж.д - 712 человек, при обеспеченности 23м2 общей площади квартир на одного человека.

Нормативная п. м2/чел (табл.3)	Расчет необхо площади площадок	Проектом предусмотр	Примечание (место расположения и пр.)
2	3	4	5
0,7	0,7x712	1000,9	
	=498,4 м2	м2	
2,0 x50%*			(Изм.2)
	=712 м2	941,4 м2	
0,1	0,1x712	469,7 м2	
	=71,2 м2		
0,3x50%*	0,15x712	149,6	(Изм.2)
	=106,8м2	129,5 м2	
2	Нормативная 1,0 х50%* 1,0 х50%*	(E) Необративная (С) Н	2       3       4         0,7       0,7x712       1000,9         =498,4 M2       M2         0,0 x50%*       1x712       930,4         =712 M2       941,4 M2         0,1       0,1x712       469,7 M2         =71,2 M2       0,15x712       149,6

<sup>\*</sup>уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР .

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

Взам инв	ф	изку.	льтуј	ой ш	ЦКОЛЬНИ	ики и	жители микрорайона.	
Полг. и лата								
Мо поли	3	1			09	.20		
18	2	1			08	.20		Лист
Инв	1		Зам.			05.20	16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ	
ΙŹ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8
							Формат А4	

#### 5. Основные показатели по генплану

#### **Таблица** 1 (**Изм.3**)

	Наименование	13			Колич	ество		Прим.
$N_{\underline{0}}$		ени	)	Килой до	M			
№		Ед. измерения	В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего			
1	Площадь участка жилых домов 7-6A,Б,В,Г	M <sup>2</sup>	38292					
2	Площадь в границах благоустройства дома 7-6Б	M <sup>2</sup>	12231	110	12341			
	в т.ч.							
a)	Площадь застройки	M <sup>2</sup>	2198,6	-	2198,6			
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	M <sup>2</sup>	6228,5	110	6338,5			
	- площадь покрытий основных проездов и стоянок	M <sup>2</sup>	(2026,5)	(110)	(2213,5)			
	- площадь покрытий пожарных проездов	M <sup>2</sup>	(1940)	(-)	(1940)			
	- площадь покрытий тротуаров	M <sup>2</sup>	(1157,5)	(-)	(1157,5)			
	- площадь покрытий площадок	M <sup>2</sup>	(981)	(-)	(981)			
	- площадь покрытия отмостки	M <sup>2</sup>	(52,5)	(-)	(52,5)			
в)	Площадь озеленения	M <sup>2</sup>	3803,9	(-)	3803,9			
	в т.ч. газона в составе площадок	M <sup>2</sup>	(1560,5)	(-)	(1560,5)			
	Коэффициент застройки	%	18					
	Коэффициент озеленения	%	38					

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
№ подл.	3 Зам. 09.20		
Инв. № г	2 Вам. 08.20 1 Зам. 05.20	16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ	Лист <b>9</b>
Z	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	Формат А4	9

#### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории — это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами.

Согласно приложению «И» СП 11-105-97 часть II исследуемая площадка отнесена к сезонно (ежегодно) подтапливаемым, I-A-2 (по СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрены мероприятия:

- устройство организованного водостока с крыши с проектируемую ливневую канализацию;
  - устройство водонепроницаемой отмостки;
- отвод поверхностного стока за пределы застраиваемой территории посредством вертикальной планировки рельефа, с дальнейшим сбором в сеть ливневой канализации;
  - гидроизоляция подземных конструкций зданий (смотреть раздел КР);
- мероприятия по предупреждению утечек из водонесущих коммуникаций (смотреть раздел HBK).

1		Зам.			05.20	l
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист 10

# Взам. инв. №

#### 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений, а также с учетом решений по благоустройству ранее запроектированных объектов, расположенных в непосредственной близости к выделенному участку.

Согласно вертикальной планировке, большая часть территории проектируемого объекта выполнена в насыпи, небольшой участок в северной части территории — в выемке. Перепад абсолютных отметок по участку от 180.60 до 172.30. Падение рельефа на юг. Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 7-6Б 0.00=174.60.

Рекомендуется исключить из состава насыпи обратной засыпки строительный мусор, комковатый мерзлый грунт, песчаный и крупнообломочный материал и почвенно-растительный слой.

Продольные уклоны по проездам составляют от 30% до 50%.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Взам.								
Подп. и дата								
№ подл.								
Инв. № 1	1	IC.	Зам.		-	05.20	16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ	Лист 11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Формат А4	11

#### 8. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, физкультурную и хозяйственные площадки.

В глубине двора, восточнее проектируемого здания, сформирована комплексная площадка благоустройства. В нее вошли: площадка для отдыха взрослых (ПО по генплану), игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста (ПД по генплану), физкультурная площадка (ПФ по генплану), хозяйственная площадка для сушки белья (ПХ2). Хозяйственная площадка для сбора мусора (ПХ1) и расположена северо-западнее проектируемого дома.

Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника).

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Вокруг дома запроектирован пожарный проезд шириной 6,0 метров. Проезд предусмотрен в уровне тротуара. Размещение основного проезда и автостоянки предусмотрено с западной стороны проектируемого здания. Количество машиномест на автостоянке – 55.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды асфальтобетон;
- пожарные проезды асфальтобетон, тротуарная плитка;
- стоянки бетонная газонная решетка;
- тротуары тротуарная плитка, бетонная газонная решетка;
- площадки тротуарная плитка, деревянные настилы, плиты из натурального камня, речной гравий, газон;
  - отмостка тротуарная плитка.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

подл.							
No I							
Инв.	1		Зам.			05.20	
$\Pi_{\mathbf{l}}$	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист 12

#### 9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

1. Проектируемый жилой дом 7-6Б входит в состав жилого комплекса № 7-6, который состоит из 4-х жилых домов 7-6А, 7-6Б, 7-6В и 7-6Г, объединенных системой инженерного обеспечения и благоустройства. Все стоянки в границах участка выделенного для строительства данного комплекса (запроектированные ранее и проектируемые) рассчитаны на группу домов 7-6А, Б, В, Г.

Расчет потребности количества машино-мест для жильцов дома выполнен согласно СП 42.1330.2011. Согласно п. 11.3 расчетное количество автомобилей на 1000 человек – 350.

(Изм.3) Расчетное количество жителей в проектируемом доме 7-6Б – 712 человек, в ранее запроектированном доме 7-6А – 533 человека. Общее количество жителей – 1245, при обеспеченности 23м2 общей площади квартир на одного человека.

1245 / 1000 \* 350 = 435,75 (машино-мест)

Согласно п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% в жилых районах.

435,75 / 100 \* 25 = 108,94 (машино-мест)

Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство гостевой автостоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 47 машино-мест, в том числе 2 машино-места для инвалидов на креслах-колясках. Ранее запроектировано с жилым домом 7-6A 142 машино-места. Общее количество машино-мест — 189.

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		1			09	.20
1			Зам.			05.20
Изі	М.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

(Изм.3) 2. Расчет потребности количества машиномест для офисов выполнен согласно СП 42.1330.2011, приложение К. На 100 работающих необходимо 5-7 м/мест (как для учреждений управления). Количество работающих в офисах дома 7-6Б – 114 109 человек, в офисах 7-6А – 168 человек. Общее количество работающих – 282 277человек.

7 \* 282 : 100 = 19,74 (машино-мест),

Для офисов предусмотрена стоянка (АС-2 по генплану) на 8 машиномест, в том числе 1 машиноместо для инвалидов. Ранее запроектирована с жилым домом 7-6А стоянка на 13 машино-мест. Общее количество машино-мест – 21.

Взам. инв.								
Подп. и дата								
з. № подл.	3	1	Зам.			0.20	17/17H 7 CE HOV HO	Лист
Инв.	Изм.			№док.	Подпись		16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ  Формат А4	14

#### 10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется В дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет образования бытового мусора от жилого дома

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-6Б - 712.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

1000х712=712000 л, в том числе

- несортированные (95%) 676400 л
- крупногабаритные (5%) 35600 л

Ежедневное накопление отходов составит:

676400:365 = 1853 л

Объём контейнера равен 1100 л.

Необходимое количество контейнеров составляет:

1853:1100=1,68 (шт).

#### Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение M смёт с 1 м<sup>2</sup> твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

						Г
1		Зам.			05.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	l

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

Лист 15

## Взам. инв. №

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 4542,5 м<sup>2</sup>.

Количество смёта с территории равно:

20х4542,5=90850 (л/год)

Ежедневный смёт с территории составляет:

90850:365=249 л

Необходимое количество контейнеров:

249:1100=0,23 (шт.)

Всего необходимое количество контейнеров:

1,68+0,23=1,91 (шт.)

(Изм.3) Проектом предусмотрено устройство площадки на 2 контейнера (ПХ1). Согласно СП 42.13330.2011, контейнеры должны располагаться не далее 100 м от дальнего входа в здание, в связи с чем в проекте предусмотрено использование ранее запроектированной площадки на 4 контейнера, расположенной юго-западнее жилого дома 7-6A. На каждой площадке предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора. На ранее запроектированной площадке на 4 контейнера предусмотрена возможность организации раздельного сбора мусора.

В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	Bal					
В     3     1     09/20       1     Зам.     05.20       16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ     16/20	И					
	Инв. № подл.	1			05.20	Лист

### 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Проектом предусмотрены гостевая автостоянка для жильцов дома вместимостью 47 автомобилей, в том числе 2 автомобиля для инвалидов на креслах-колясках, а также стоянка для работников офисов вместимостью 8 автомобилей, в том числе 1 автомобиль для инвалидов на креслах-колясках. Расстояние от проектируемого здания до автостоянок выдержано не менее 10м, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2011.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по дорогам местного значения с существующих магистральных улиц. Ширина проектируемых проездов – 6,0 м. Ширина тротуаров - 2,0-6,0 м. Для удобства передвижения МГН по территории в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух продольных сторон жилого дома.

План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

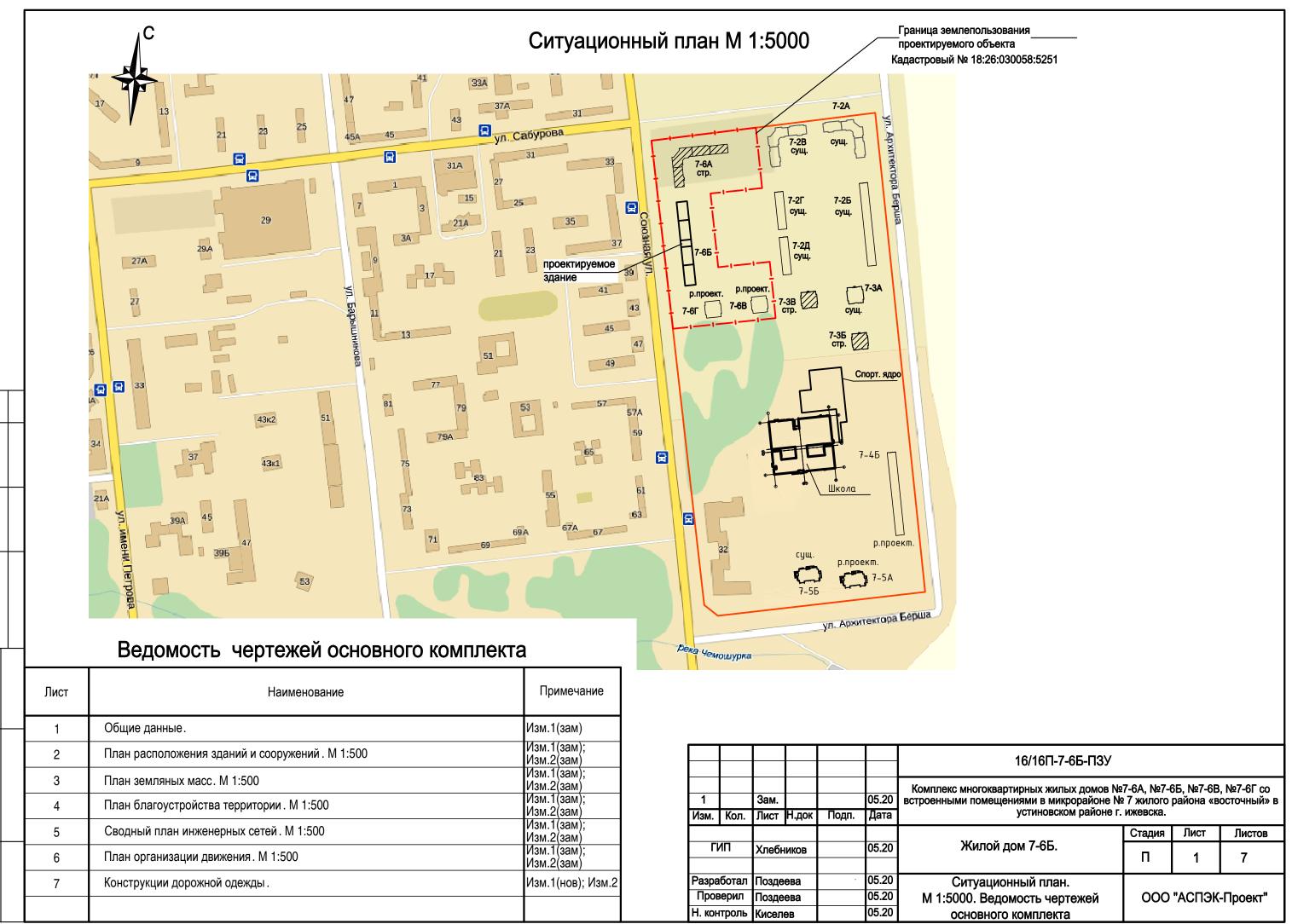
В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Взам. инв. №

Подп. и дата

16/16П-7-6Б-ПЗУ.ПЗ

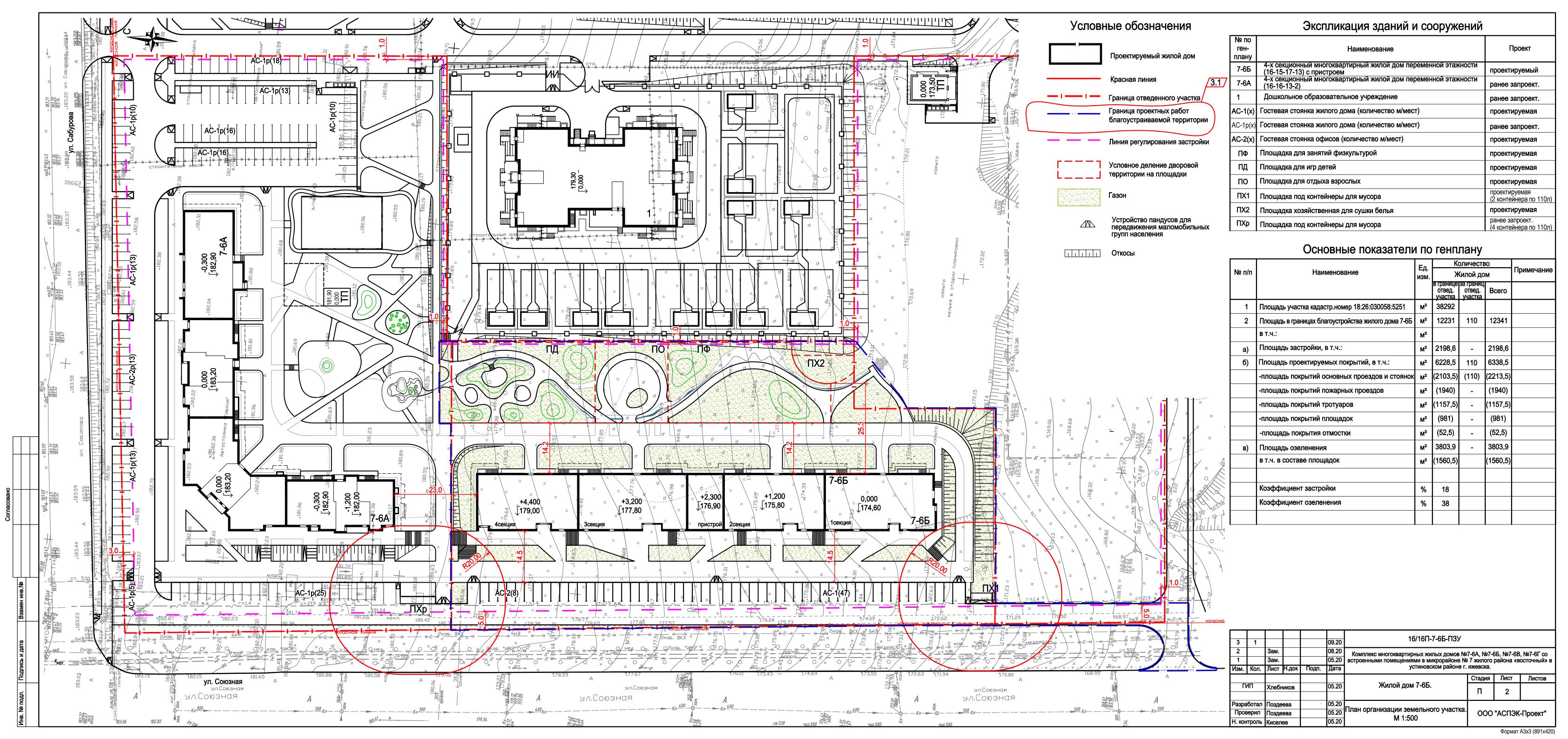
Лист 1 **7** 

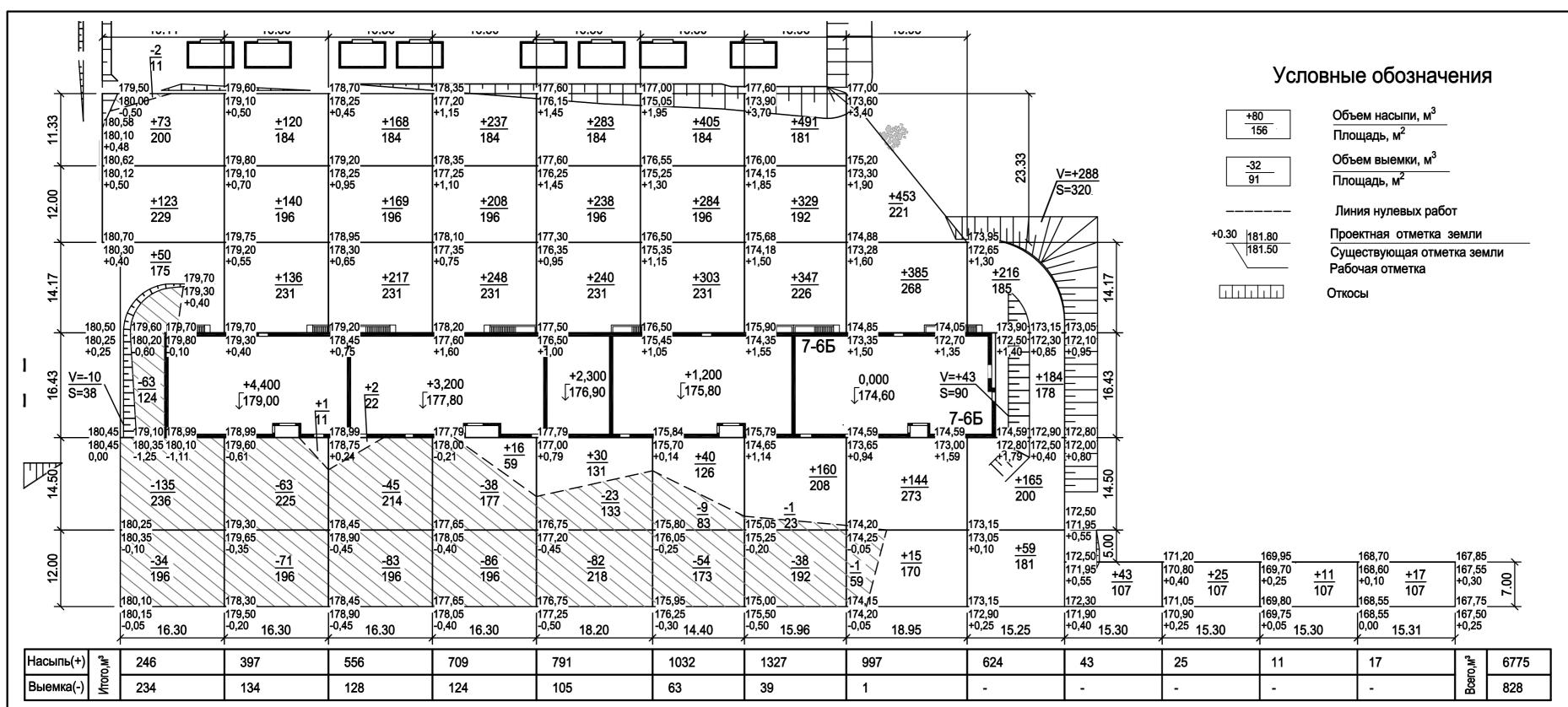


Согласовано

Взамен инв.№

Инв. № подл.





#### Ведомость объемов земляных масс

Количество, м<sup>3</sup>

	Наименование грунта	Жил	. дом			Примеча-	
		Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	ние	
	1. Грунт планировки территории, в том числе	7106	838				
	- ОТКОСЫ	(331)	(10)				
++	2. Вытесненный грунт,		3316				
	в том числе при устройстве:						
	- дорожной одежды		2746				
	- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой				
	- водоотводных сооружений						
	- плодородной почвы на участках озеленения		570			h=0,15M	
	Итого:	7106	4154				
.8.Nº	3. Поправка на уплотнение грунта 10%	711					
Взамен инв.№	4. Поправка на разрыхление грунта 3%		125				
Взаг	Всего пригодного грунта	7817	4279				
	5. Недостаток пригодного грунта		3538				
дата	6. Избыток пригодного грунта						
e n q	7. Плодородный грунт всего, в том числе		570**			h=0,15M	
Подпись и	- используемый для озеленения территории	570**					
╫	- избыток плодородного грунта						
Инв. № подл.	8. Итого перерабатываемого грунта	8387	8387				

#### Примечания

- 1. Существующие отметки земли взяты с учетом срезки плодородного грунта, высотой 20см.
- 2. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства
- 3. Объёмы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
- 4. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи 0,95.

						16/16П-7-6Б-ПЗУ					
2 Зам. 08.20 Комплекс многоквартирных						Комплекс многоквартирных жилых домов №	рных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со				
1	3a	ам.			05.20	встроенными помещениями в микрорайоне N	2 7 жилого	района «в	осточный» в		
Изм. Н	Кол. Ли	ист	Н.док	Подп.	Дата	устиновском районе г.	. ижевска.				
							Стадия	Лист	Листов		
ГИГ	1 χ,	Хлебников			05.20	Жилой дом 7-6Б.	П	3			
Разрабо	отал По	Поздеева			05.20	_	+				
Прове		Поздеева			05.20	План земляных масс.		ООО "АСПЭК-Проект"			
Н. контр					05.20	M 1:500					

