

ООО «АСПЭК-Проект»

Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

07/15П-8-3А-ПЗУ. 1.ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Поздеева	10.19
2	-	Поздеева	12.19

Разрешение		Обозначение		07/15П-8-3А-ПЗУ.1				
-		Жилой дом 8-3А		Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	2	Добавлены входы в 1 и 2 секции согласно раздела 07/15-8-3А-АР. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений» и «Основные показатели по генплану».			-			
	4	Добавлены входы в 1 и 2 секции согласно раздела 07/15-8-3А-АР. Добавлена брусчатка перед входами в здание, расположенными в уровне с тротуаром. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений» и «Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства».						
	5,6	Добавлены входы в 1 и 2 секции согласно раздела 07/15-8-3А-АР. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».						
	Пояснительная записка							
6	Внесены изменения в таблицу «Основные показатели по генплану».							
Изм. внес	Поздеева		12.19	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Хлебников							
Утв.								

Разрешение		Обозначение		07/15П-8-3А-ПЗУ.1				
-		Жилой дом 8-3А		Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2-6 (зам.)	Изменен контур здания и расположение входов в офисные и жилые помещения. Изменены решения по организации дворовой территории проектируемого дома.			-			
	7 (нов.)	Конструкции дорожной одежды вынесены на отдельный лист.						
	Пояснительная записка							
	1	Откорректировано содержание.						
	5	Изменена площадь в границах благоустройства проектируемого дома.						
	6 (зам.)	Изменены основные показатели по генплану.						
	7,9	Откорректирован текст.						
	8 (зам.)	Откорректирован расчет потребности площадок для благоустройства дома 8-3А в связи с изменением количества жителей.						
	10 (зам.)	Откорректирован расчет потребности количества машиномест в связи с изменением количества жителей и работников офисных помещений.						
11,12 (зам.)	Откорректирован расчет расхода бытового мусора.							
Изм. внес	Поздеева		10.19	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Хлебников							
Утв.								

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Основные показатели по генплану	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	7
	7. Описание решений по благоустройству участка.	7
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	10
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	10
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 1	Общие данные	
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	Изм.1(зам.)
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 3	План земляных масс. М 1:500	Изм.1(зам.)
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1(зам.)
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1(зам.)
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 6	План организации движения. М 1:500	Изм.1(зам.)
07/15П-8-3А-ПЗУ.1 лист 7	Конструкции дорожной одежды.	Изм.1(нов.)

Взам. инв. №		Подп. и дата						
Инв. № подл.	07/15			07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ				
		1	-	зам.	-	10.19		
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
		Разраб. Поздеева						
		ГИП Хлебников						
		Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
						П	1	
		ООО «АСПЭК-Проект»						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.» являются:

- 1.Задание на разработку проектной документации;
- 2.Градостроительный план
- 3.Постановление об отводе земельного участка;
- 4.Технические условия на строительное проектирование;
- 5.Технические условия на инженерное оборудование;
- 6.Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»

- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07/15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;
2. Преобладающее направление ветров зимой: южное, летом: западное.
3. Средняя температура в январе – 14,1 °С;
4. Средняя температура воздуха в июле +18,8°С;
5. Абсолютная минимальная температура – 48°С;
6. Абсолютная максимальная температура +37°С;
7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%;
8. Количество осадков за год 538 мм.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 равна для глинистых грунтов - 1.65 м, а для песков – 2.01м.

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Центр инженерных изысканий «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ» (арх. № 8940-ИГ).

Гидрогеологические условия площадки на период геологических изысканий (октябрь 2014 г.) характеризуются вскрытыми грунтовыми водами с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							3

уровнем на глубине 1.5-4.2 м от существующей дневной поверхности, что соответствует абс. отметкам 163.9-167.2 м.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит подъем уровня вод на 1.0-1.5 м над отмеченным во время изысканий, в засушливые меженные периоды года он может понизиться до 3.0 от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северном, северо-восточном направлении, в сторону долины речки Старковки.

Воды приурочены к делювиально-пролювиальным суглинкам, среднепермским элювиированным глинам и среднепермским пескам, водоупором служат среднепермские плотные глины.

Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем уровни подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит подъем уровня вод на 1.0-1.5 м над отмеченным во время изысканий, в засушливые меженные периоды года он может понизиться до 3.0 от зафиксированного. Разгрузка вод происходит в северном, северо-восточном направлении, в сторону долины речки Старковки.

По критерию типизации территория в целом относится к подтопленной в техногенно измененных условиях (по СП 11-105-97, часть II приложение И, I-Б1).

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в Устиновском районе г. Ижевска, в западной части микрорайона № 8 жилого района «Восточный»

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом водораздельном склоне (уклон ~ 30), обращенном в северном направлении к овражной долине р. Старковка (Октябринка), правобережного притока р. Вожойка бассейна р. Позимь.

В настоящее время поверхность естественного рельефа склона видоизменена происходящей застройкой. На начало геологического исследования

Инв. № подл. 07/15	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

площадка в контуре проектируемого здания была свободна от строений и подземных коммуникаций, рельеф находился в стадии планировки. Южная часть площадки и северо-восточная ее часть имели естественный рельеф и травянистый покров, центральная и северо-западная части площадки находились под навалами грунта высотой до 2.0-2.5 м, предназначенного для планировочных работ.

С западной стороны площадка граничит с проезжей частью ул. Сабурова, вдоль нее проложены водопровод, электрические кабели. С восточной стороны площадка также соседствует только с коммуникациями, подведенными к уже построенным домам.

Высотные отметки поверхности на рассматриваемой территории изменяются от 166.0м в северо-восточной части до 172.0 м в юго-западной части.

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона.

Площадь отведенного участка под застройку жилого дома 8-3 составляет 12156 кв.м. Площадь в границах благоустройства проектируемого дома составляет ~~13332~~ 14322 кв.м.

Жилой дом 8-3А состоит из 4-х секций и пристроя, 1-ая и 2-ая секции имеет меридиальную ориентацию; пристрой, 3-я и 4-ая секции – широтную.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с двух сторон: с ул.Союзной и ул.Берша.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Изм. № подл.	07/15
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
1	1	-	-		10.19		5

4. Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ №	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			Жилой дом			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка жилого дома 8-3	м ²	12156	2166	14322	
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м ²	2399,3	-	2399,3	
б)	Площадь покрытий предусмотренных ранее с ж.д. 8-2Д	м ²	754		754	
в)	Площадь проектируемых покрытий	м ²	6875,5	1856	8731,5	
	- площадь покрытий проездов	м ²	1674	1628	3302	
	- площадь покрытий стоянок	м ²	1327	24	1351	
	- площадь покрытий пожарного проезда	м ²	717	-	717	
	- площадь покрытий тротуаров (за исключением покрытия в сквозном проходе)	м ²	1861 (52)	204	2065 (52)	
	- площадь покрытий площадок	м ²	1182,5	-	1182,5	
	- площадь покрытия отмостки шир.0,8м	м ²	114	-	114	
г)	Площадь подпорных стен	м ²	33	-	33	
д)	Площадь озеленения	м ²	2094,2	310	24604,2	
	- в т.ч. газона в составе площадок	м ²	436	-	436	
	Коэффициент застройки		0,20			
	Коэффициент озеленения		0,21			

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07/15

2	-	зам.	-	12.19	
1	-	зам.	-	10.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

6

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрен эффективный отвод поверхностного стока за пределы застраиваемого участка, с дальнейшим сбором в ливневую канализацию. Для защиты подземной части здания предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

~~Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 8-3А~~ За отметку 0,000=168,60 принята отметка пола тамбура второй секции.

Перепад проектных отметок по участку от 166,00 до 171,70; падение рельефа спланировано на север-восток в сторону ул. П.П.Берша.

Продольные уклоны по проездам составляют от 5‰ до 50‰, по тротуарам от 5‰ до 50‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Перепады рельефа решены при помощи откосов с заложением 1:1,5-1:2 и **подпорных стен.**

7. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство, включает в себя: проезды, стоянки, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, спортивную и хозяйственные площадки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07/15

1	2	-	-		10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

7

Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, **посадка кустарников и деревьев**).

Площадки для игр, физкультуры и отдыха (ДП, СП, ПО), а также **хозяйственная площадка для сушки белья (ПС)**, предусмотрены на дворовой территории, юго-восточнее проектируемого здания. **Площадка под контейнеры для сбора мусора (ПК)** расположена с западной стороны проектируемого здания. Расстояние **от площадки ПК** до окон жилых домов и до **детских** площадок более 20,0м.

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Расчет потребности площадок для благоустройства дома 8-3А.

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР, табл. 3.

Количество проживающих в ж. доме 8-3А – **627** человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь (таб.3)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Детские для жилых домов	0,7	$0,7 \times 627 = 438,9 \text{ м}^2$	624 м ²	
Физкультурные	1,0*	$1 \times 627 = 627 \text{ м}^2$	627 м ²	
Для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \times 627 = 62,7 \text{ м}^2$	265 м ²	
Для хозяйственных целей	0,15*	$0,15 \times 627 = 94,05 \text{ м}^2$	102,5 м ²	

*уменьшение удельного размера площадок согласно примечанию к табл.3.

В шаговой доступности к объекту, на расстоянии менее 1500м, по проекту планировки расположена средняя школа (8-9А по проекту планировки) на 1100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07/15

1	-	зам.	-		10.19	07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

человек со спортивно-досуговым центром и спортивным ядром (8-9Б по проекту планировки), где будут заниматься физкультурой школьники и жители

микрорайона. До окончания строительства школы жители могут заниматься физкультурой на спортивной площадке существующей школы по улице Сабурова 49А, расположенной в 350 метрах юго-западнее проектируемого дома.

С западной и юго-восточной сторон проектируемого здания предусмотрены гостевые стоянки для жителей дома (АС-1 по генплану), общее количество машиномест на **гостевых** стоянках – **88**. Гостевые автостоянки для офисов на **2** и **10** машиномест (АС-2 по генплану) расположены с западной и восточной сторон проектируемого здания, **общее количество машиномест на стоянках для офисов-12**.

Противопожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон здания; с одной стороны противопожарный проезд совмещен с основным проездом, с другой – с тротуаром. Ширина проездов 6,0м; покрытие - асфальтобетон.

Конструкции покрытий дорожной одежды приведены в графической части.

Инв. № подл. 07/15	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			1	-	зам.	-		10.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

1. Расчет потребности количества машиномест выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.3.

Для стоянки автомобилей необходима площадь $1,4\text{ м}^2$ на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 8-3А – 627 человек.

$627 * 1,4 = 877,8$ (м²) - расчетная площадь под автостоянку.

Согласно п.38 Гл.9 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машиноместо для наземной стоянки - 25 м^2 .

$877,8 : 25 = 35$ (машиномест).

В проекте предусмотрено использование **нескольких** гостевых автостоянок, **общей вместительностью 88 машиномест**, в том числе **4** машиноместа для инвалидов. Автостоянки расположены с западной и юго-восточной сторон жилого дома.

2. Расчет потребности количества машиномест для работников офисов выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.25.

Количество работающих в офисах - **96** человек.

По расчету на 100 работающих - 6-9 м/мест.

$6 * 96 : 100 = 6$ (машиномест)

Для офисов предусмотрено две автостоянки на **2** и **10** машиномест (АС-2 по генплану). Всего **12** машиномест, в том числе **2** машиноместа для инвалидов.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения.

Изм. № подл.	07/15
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам.	-		10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

10

Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

1. Количество жителей в проектируемом жилом доме 8-3А – 627 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 627 = 627000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 595650 л

- крупногабаритные (5%) - 31350 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$595650 : 365 = 1632$ л ($1,632 \text{ м}^3$).

2. Количество работающих в офисах ж.д. 8-3А – 96 человек. Согласно экологического бюллетеня № 7-8 от 1997г, таблица 1, количество твердых бытовых отходов составляет $0,22 \text{ м}^3$ на сотрудника в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов от офисов составит:

$0,22 \times 96 = 21,1 \text{ м}^3$

Ежедневное накопление отходов составит:

$21,1 \text{ м}^3 : 365 = 0,058 \text{ м}^3$ (58л).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	07/15

1	-	зам.	-		10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

11

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м² твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием в границах участка жилого дома равна 6470 м².

Количество смёта с территории равно:

$$20 \times 6470 = 129400 \text{ (л/год)}$$

Ежедневный смёт с территории составляет:

$$129400 : 365 = 355 \text{ л (0,355 м}^3\text{)}$$

Объём контейнера равен 660л.

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Необходимое количество контейнеров для эксплуатации проектируемого жилого дома (с учетом офисных помещений и смета с территории) составляет:

$$(1632\text{л} + 58\text{л} + 355 \text{ л}) : 660\text{л} = 3,1 \text{ (шт.)}$$

Проектом предусмотрено устройство площадки на 4 контейнера (ПК по генплану), расположенной западнее проектируемого дома. Предусмотрена возможность приспособления площадки к системе раздельного мусороудаления.

Инв. № подл. 07/15	Подп. и дата	Взам. инв. №					07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
			1	-	зам.	-		10.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

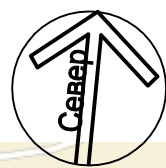
На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта. План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

Подъезд к жилому дому 8-3А предусмотрен с двух сторон: с ул.Союзной и со стороны ул.Берша. Ширина проездов 6,0 м. Ширина тротуаров – 1,5-6,0 м.

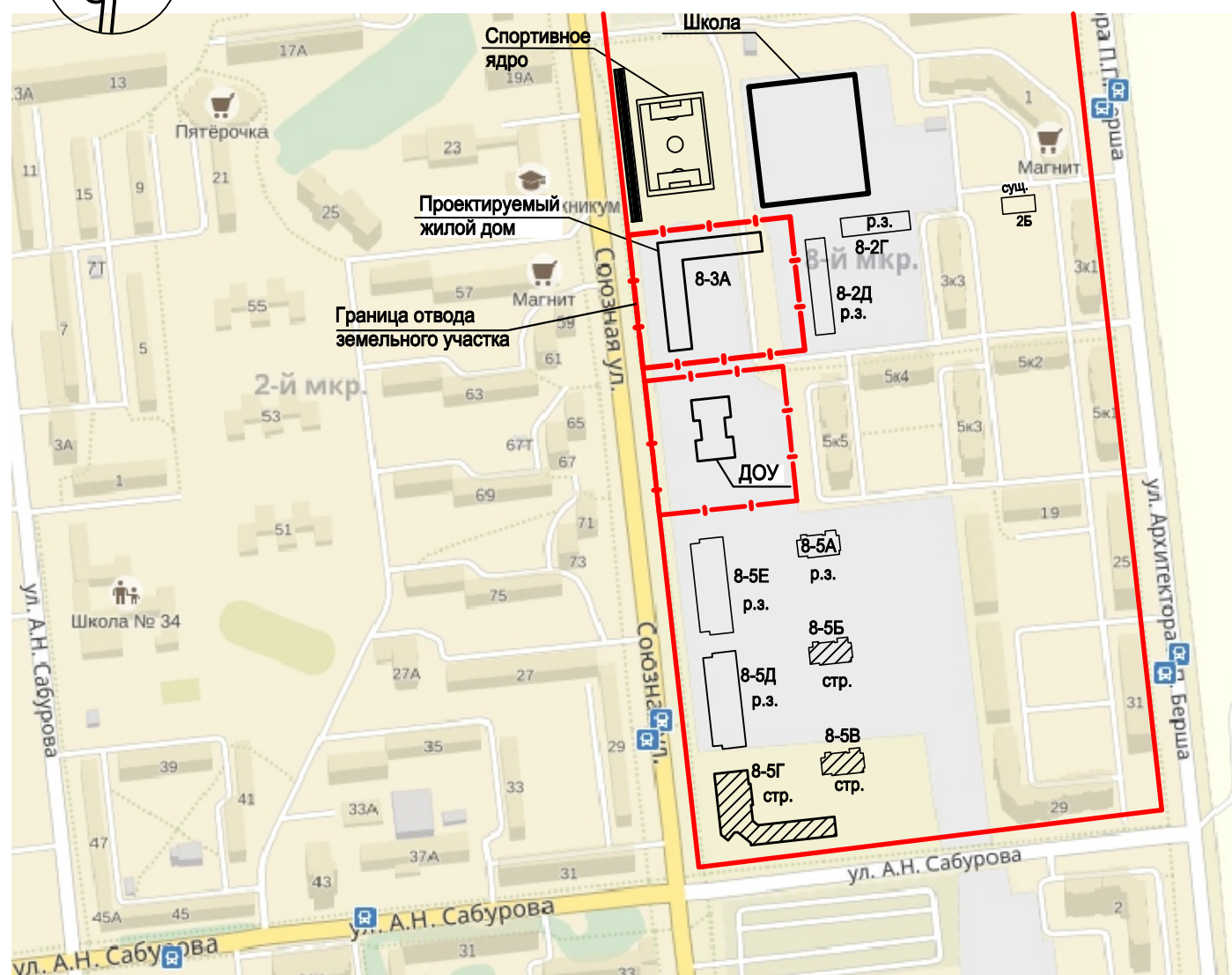
С южной и восточной сторон дома противопожарный проезд совмещен с тротуаром, шириной 6,0 метров.

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

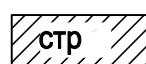
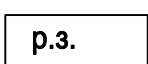
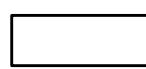
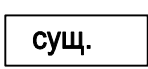
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	07/15		Лист
						07/15П-8-3А-ПЗУ.1.ПЗ	13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

	Строящееся здание		Ранее зарекомендованное здание
	Проектируемое здание		Существующее здание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные аэродромные и асфальтобетон. ТУ.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	Изм.1 (зам.)
3	План земельных масс. М 1:500	Изм.1 (зам.)
4	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (зам.)
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (зам.)
6	План организации движения. М 1:500	Изм.1 (зам.)
7	Конструкции дорожной одежды.	Изм.1 (нов.)

Общие указания

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - топографо - геодезические изыскания, арх.№ 83/18-ИГДИ; выполненные ООО «Прогресс-Строй».
 - инженерно-геологические изыскания, арх.№ 8940-ИГ, выполненные ООО ЦИ «Удмуртгражданпроект».
- Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору (ППБ 01-03 от 18.06.2003) и указаниями главы СНиП 12-03-2001 (часть 1 Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (часть 2 Строительное производство) "Безопасности труда в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 12-01-2004:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ на площадку необходимо вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей. Без их разрешения производство земляных работ запрещено.

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	07/15П-8-3А-ПЗУ.1		
						Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.		
						Жилой дом 8-3А		
						П	1	7
						Общие данные		
						ООО "АСПЭК-Проект"		
		ГИП		Хлебников		03.18		
		Разработал		Поздеева		03.18		
		Проверил		Поздеева		03.18		
		Н. контр.		Хлебников		03.18		

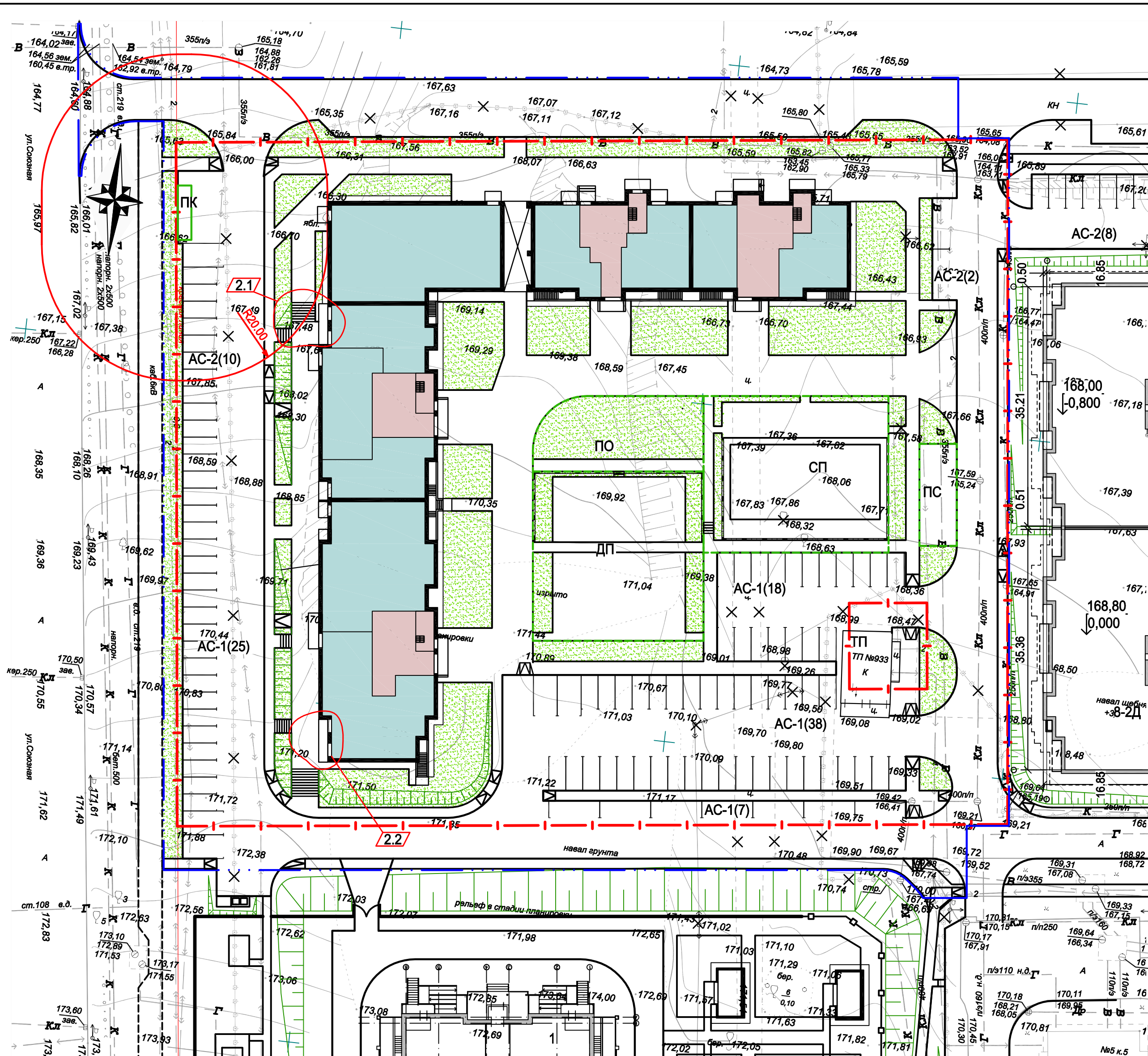
Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
1	Детское дошкольное учреждение	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 4 контейнера)	проектируемая

Основные показатели по генплану 2.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Жилой дом в границах за отвед. участка	Всего	
1	Площадь участка жилого дома 8-3А	м ²	12156	2166	14322
	в т.ч.	м ²			
а)	Площадь застройки	м ²	2399,3		2399,3
б)	Площадь покрытий предусмотренных ранее с ж.д.8-2Д	м ²	754	-	754
в)	Площадь проектируемых покрытий	м ²	6812,5 6875,5	1856	8668,5 8731,5
	-площадь покрытий проездов	м ²	1674	1628	3302 2.4
	-площадь покрытий стоянок	м ²	1327	24	1351
	-площадь покрытий пожарного проезда	м ²	717	-	717
	-площадь покрытий тротуаров (за исключением покрытия в сквозном проходе)	м ²	1796 (52) 1861 (52)	204	2000 (52) 2065 (52)
	-площадь покрытий площадок	м ²	1182,5	-	1182,5
	-площадь покрытия отмостки	м ²	116 114	-	116 114
г)	Площадь подпорных стен	м ²	33	-	33
д)	Площадь озеленения	м ²	2157,2 2094,2	310	2467,2 2404,2
	- в т.ч. газона в составе площадок	м ²	436	-	436
	Коэффициент застройки		0,20		
	Коэффициент озеленения		0,24 0,21		

* В общей площади покрытий не учтена площадь покрытия из брусчатки в сквозном проходе между пристроем и третьей секцией. Указанная площадь включена в площадь застройки. Площадь брусчатки учтена в таблице "Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства" л.4.



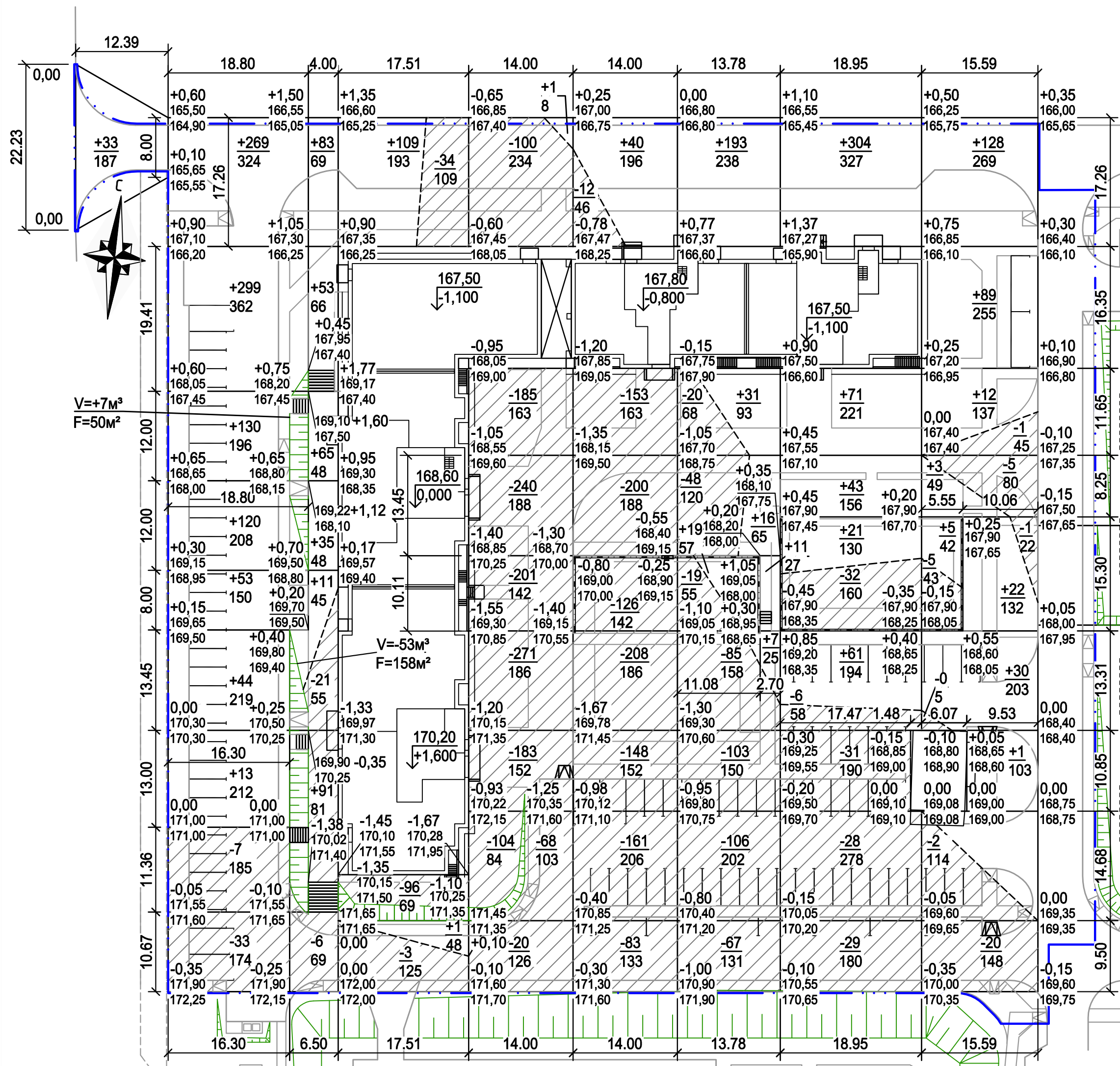
Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Граница отведенного участка
	Ранее запроектированные здания		Граница проектных работ благоустраиваемой территории
	Газон		
	Условное деление дворовой территории на площадки		

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

07/15П-8-3А-ПЗУ.1				
2	4			12.19
1		Зам.		10.19
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.
				Дата
ГИП	Хлебников			03.18
Жилой дом 8-3А				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				2
				Листов
Разработал	Поздеева			03.18
Проверил	Поздеева			03.18
Н. контр.	Хлебников			03.18
План расположения зданий и сооружений. М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жилой дом		насыпь (+)	выемка (-)	
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории,	2383	3415			
в том числе откосы	7	53			
почвенно-растительный грунт					
2. Вытесненный грунт,		3870			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		3495			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- плодородной почвы на участках озеленения		375			
Итого:	2383	7285			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	238				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		219			
Всего пригодного грунта	2621	7504			
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Избыток пригодного грунта	4883				
7. Плодородный грунт для озеленения	375				
8. Недостаток плодородного грунта		375*			
9. Итого перерабатываемого грунта	7879	7879			

Условные обозначения

$\frac{+80}{156}$	Объем насыпи, м³ Площадь, м²	$\frac{+0.30}{181.80}$	Линия нулевых работ Проектная отметка земли
$\frac{-32}{91}$	Объем выемки, м³ Площадь, м²	$\frac{181.50}{181.50}$	Существующая отметка земли Рабочая отметка
			Откосы
			Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Примечания

- При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
- Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95.
- Откосы приняты с заложением 1:2-1:10.
- Расстояние от бортового камня тротуара до бровки откоса - не менее 0,5м.

Насыпь(+)	33	928	247	110	1	40	277	500	290	Итого, м³	2376	Всего, м³	2383
Выемка(-)	-	40	118	133	1372	1091	448	126	34		3362		3415

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №

07/15П-8-ЗА-ПЗУ.1						
1	Зам.			10.19		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.		
Жилой дом 8-ЗА				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Разработал Поздеева				03.18		
Проверил Поздеева				03.18		
Н. контр. Хлебников				03.18		
План земляных масс. М 1:500					ООО "АСПЭК-Проект"	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
1	Детское дошкольное учреждение	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 4 контейнера) 2.3	проектируемая

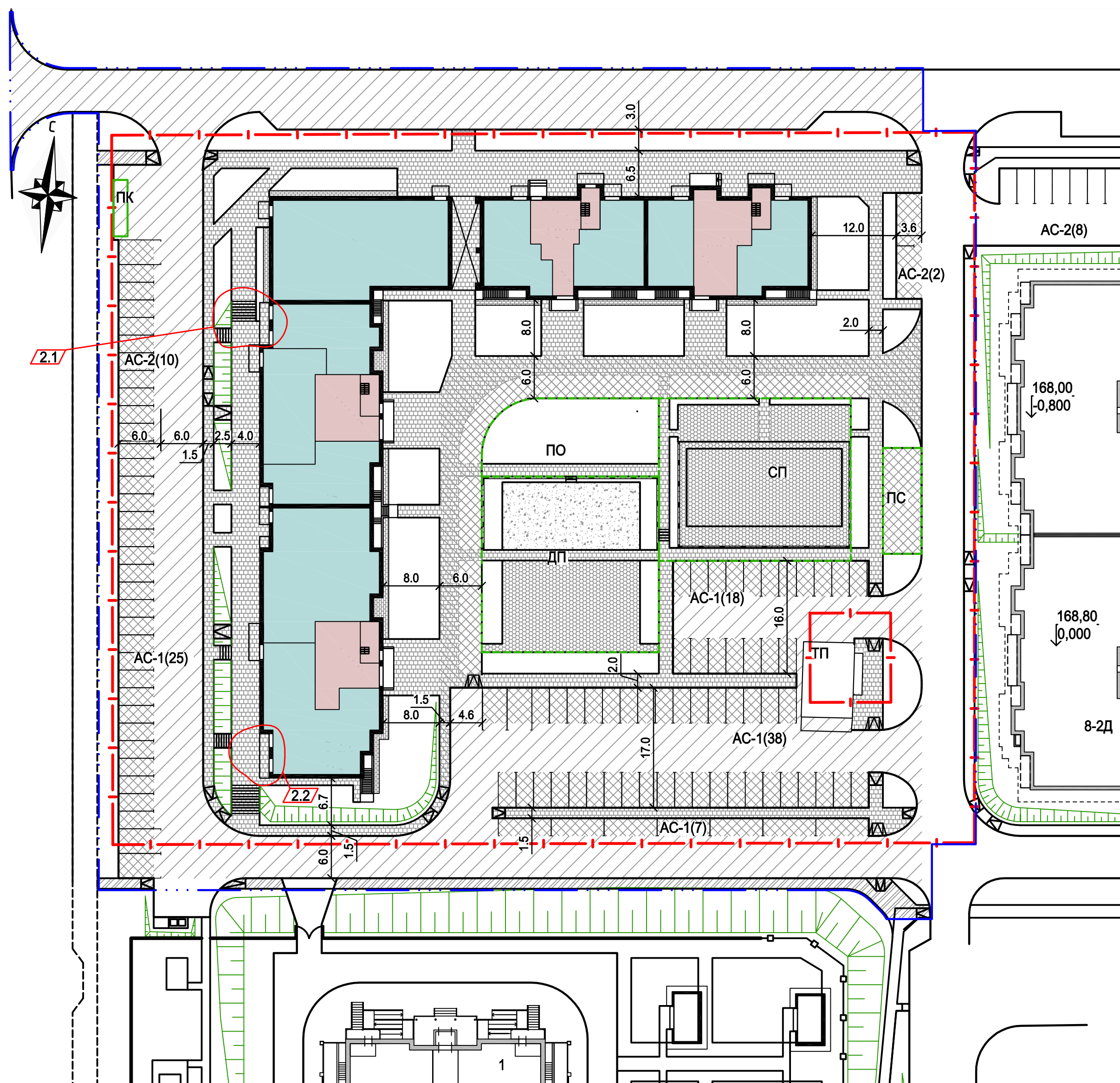
Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество
			Жил. дом
	тип1 Покрытие проездов из асфальтобетона	м ²	3302
	тип2 Покрытие тротуаров из асфальтобетона	м ²	186
	тип3 Покрытие из бетонной газонной решетки, в т.ч.	м ²	1725,5
	тип3.1 - покрытие стоянок	м ²	1351
	тип3.2 - покрытие пожарного проезда	м ²	292
	тип3.3 - покрытие площадок	м ²	82,5
	тип4 Покрытие из тротуарной плитки 2.4	м ²	2414 2479
	тип4.1 - покрытие пожарного проезда	м ²	425
	тип4.2 - покрытие тротуаров	м ²	1814 1879
	тип4.3 - покрытие площадок	м ²	175
	тип5 Покрытие площадок резиновое бесшовное	м ²	737
	тип6 Покрытие площадок из гранитного отсева	м ²	188
	тип7 Покрытие отмостки из брусчатки	п.м	116 114
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	21

Примечания

- Конструкции дорожной одежды смотрет л.7.

07/15П-8-3А-ПЗУ.1								
2	4				12.19	Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска		
1		Зам.			10.19			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата			
		ГИП	Хлебников		03.18	Жилой дом 8-3А		
		Разработал	Поздеева		03.18	План благоустройства территории. М 1:500		
		Проверил	Поздеева		03.18			
		Н. контр.	Хлебников		03.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ООО "АСПЭК-Проект"		



Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Граница отведенного участка
	Ранее запроектированные здания		Граница проектных работ благоустраиваемой территории
	Условное деление дворовой территории на площадки		

Согласовано

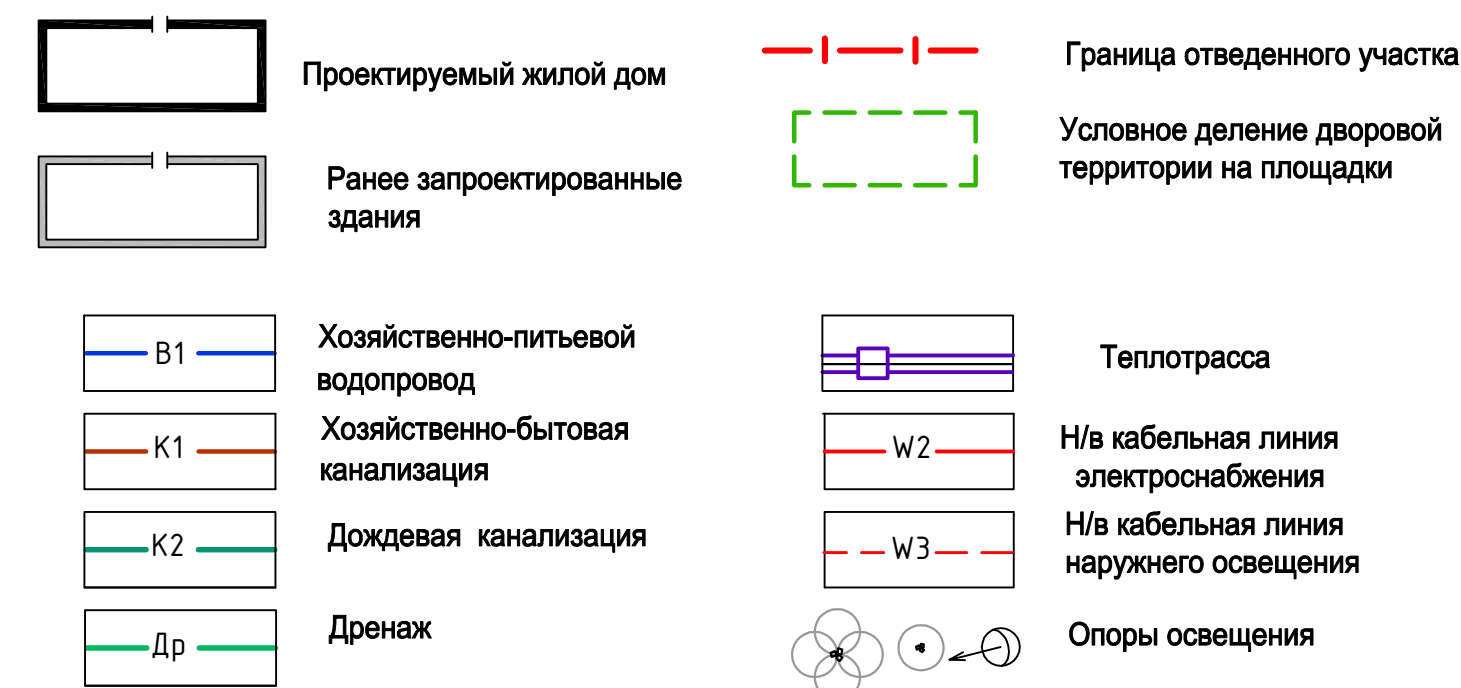
Имя, № подл. Подпись и дата
Взамен инв. №

Экспликация зданий и сооружений

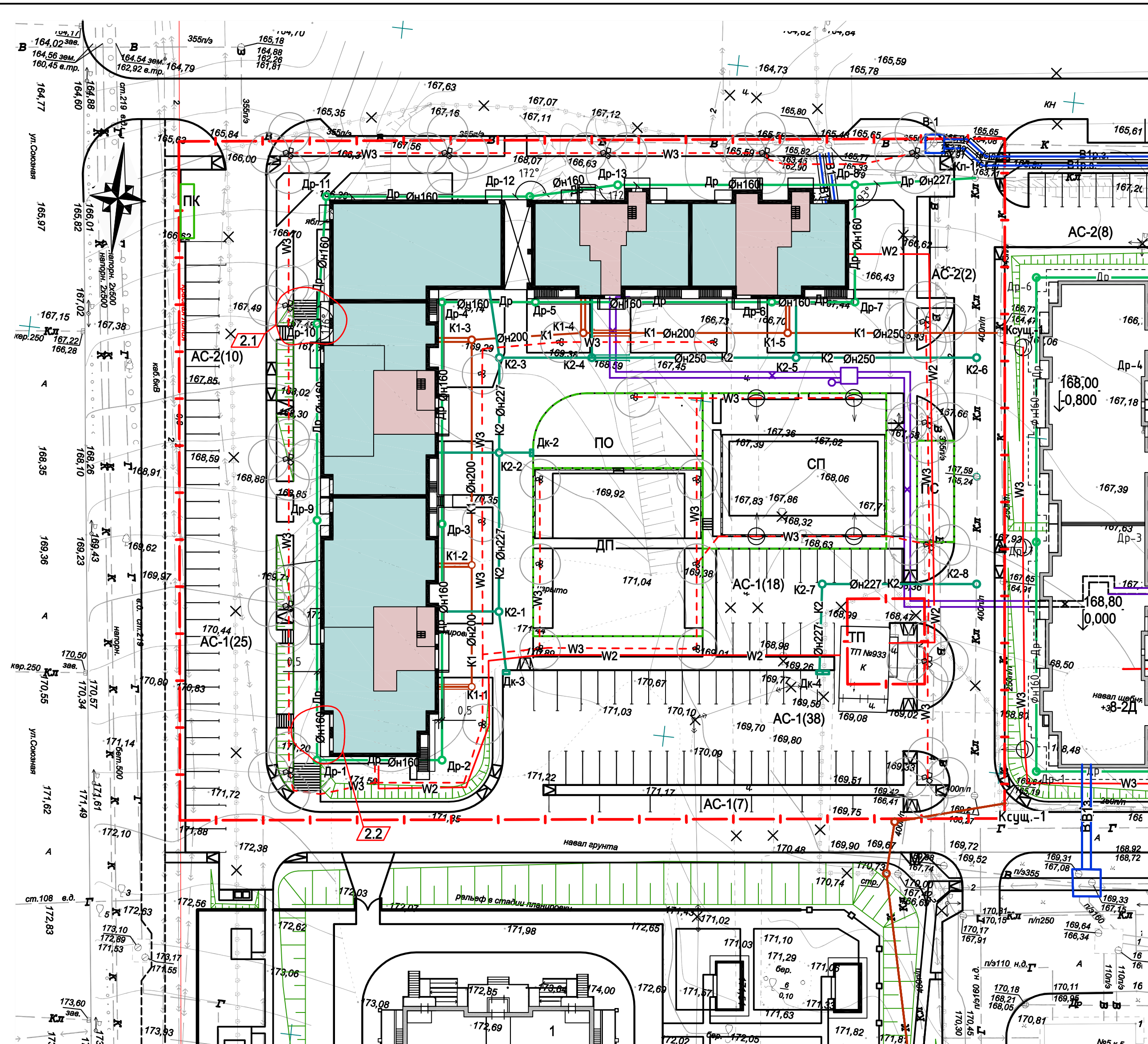
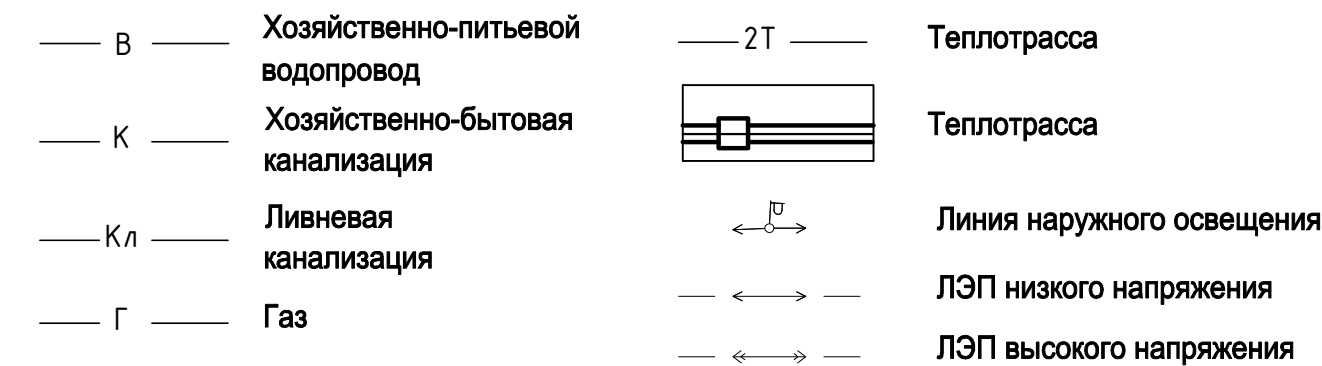
№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
1	Детское дошкольное учреждение	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 4 контейнера)	проектируемая

2.3

Условные обозначения



Существующие сети



Примечания

- Общие указания даны на Листе 1.
- Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке.
- Исходными данными для составления сводного плана являются чертежи марки ИОС-Э, ИОС-В, ИОС-К, ИОС-ОВ.
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					07/15П-8-3А-ПЗУ.1		
2	3				12.19	Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска	
1		Зам.			10.19		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата		
		ГИП	Хлебников		03.18	Жилой дом 8-3А	Стадия
							Лист
							Листов
		Разработал	Поздеева		03.18	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"
		Проверил	Поздеева		03.18		
		Н. контр.	Хлебников		03.18		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-3А	4-х секционный жилой дом переменной этажности (13,13,18,18) на 315 квартир с 3-х этажной пристройкой	проектируемый
8-2Д	2-х секционный 10-ти этажный 144-х квартирный жилой дом	ранее запроектир.
1	Детское дошкольное учреждение	ранее запроектир.
ТП	Трансформаторная подстанция №933	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (в скобках количество м/мест)	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 4 контейнера)	проектируемая

Ведомость дорожных знаков

2.3

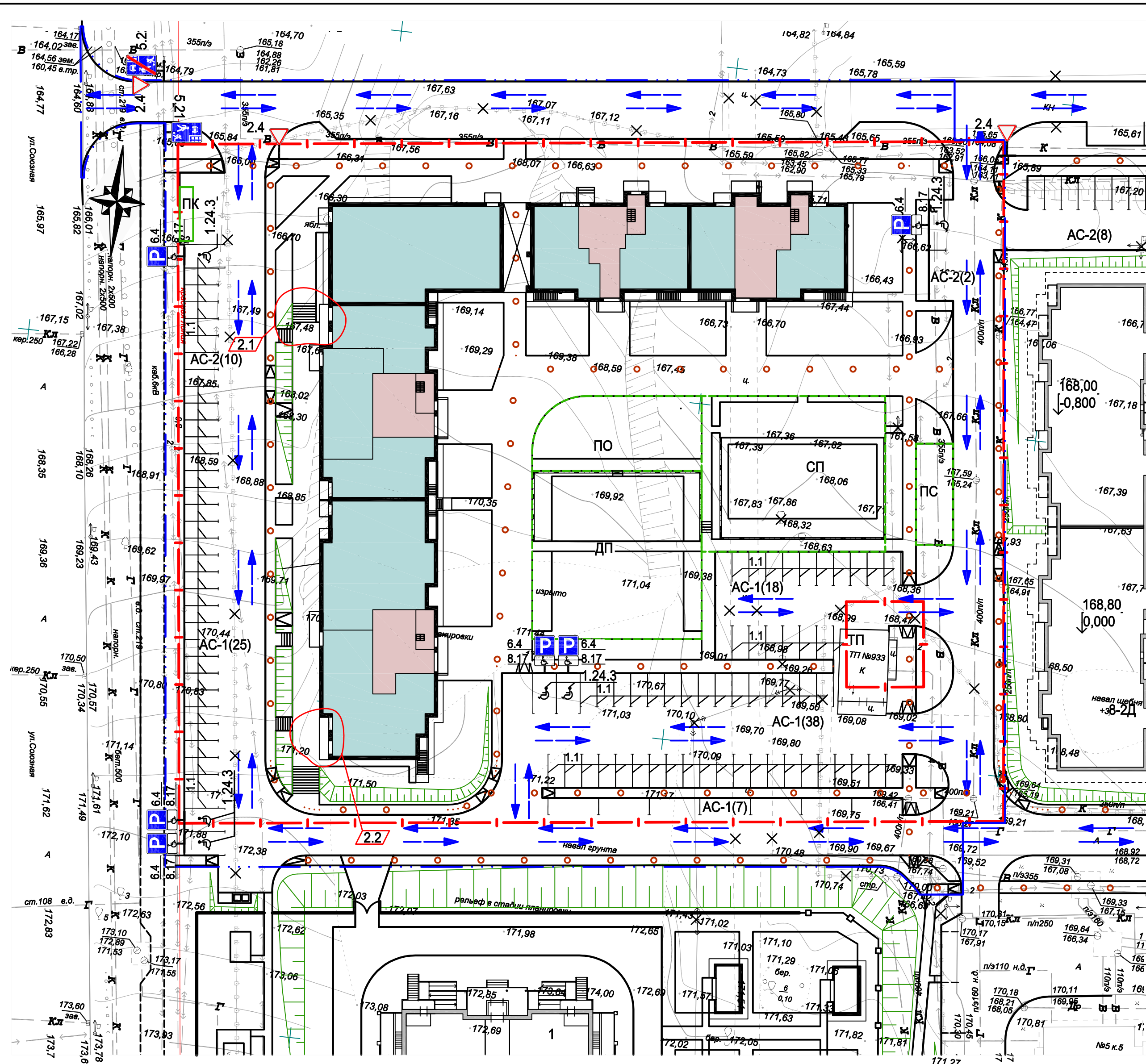
№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	1 запроект. ранее
2	Жилая зона	5.21	1	СКМ 1.35	
3	Конец жилой зоны	5.22	1		
4	Место стоянки	6.4	6	СКМ 1.35	
5	Инвалиды (табличка)	8.17	6		
Итого:			15		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	476	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт.	6	0,8х1,6 м

Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".



Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом
	Ранее запроектированные здания
	Граница отведенного участка
	Граница проектных работ благоустраиваемой территории
	Транспортные потоки движения
	Пешеходные потоки движения

Согласовано

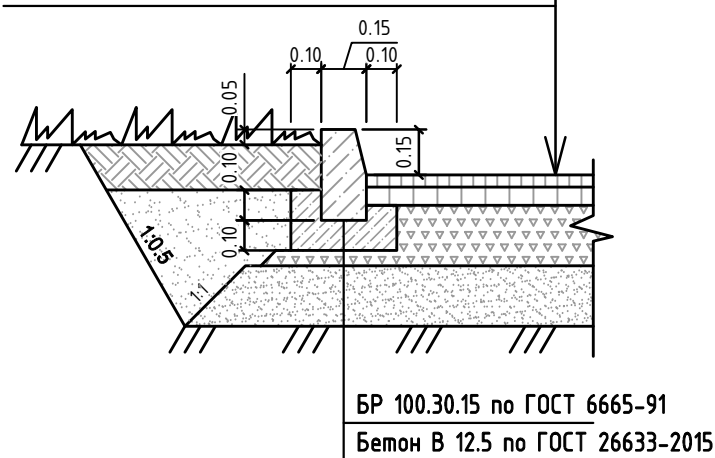
Взамен инв. №

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
07/15П-8-3А-ПЗУ.1								
2	3				12.19			
1		Зам.			10.19			
Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска								
Жилой дом 8-3А						П	6	
План организации движения. М 1:500						ООО "АСПЭК-Проект"		
		Разработал	Поздеева		03.18			
		Проверил	Поздеева		03.18			
		Н. контр.	Хлебников		03.18			

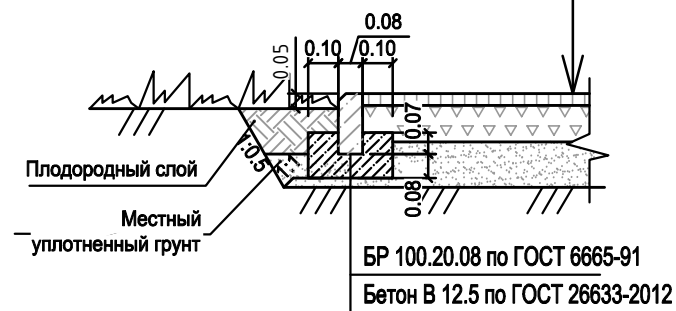
**Тип 1 - асфальтобетон
(проезды и автостоянки)**

Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет.	
м/зернистый по ГОСТ 9128-2013	- 0.06
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	



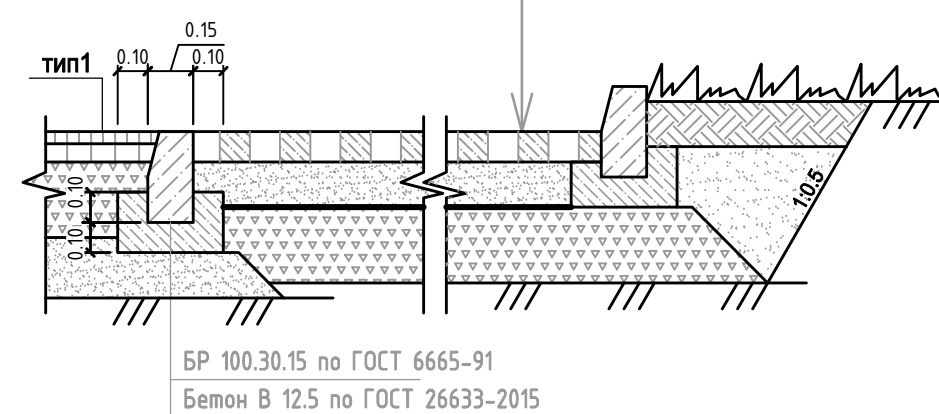
**Тип 2 - асфальтобетон
(тротуары)**

Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	



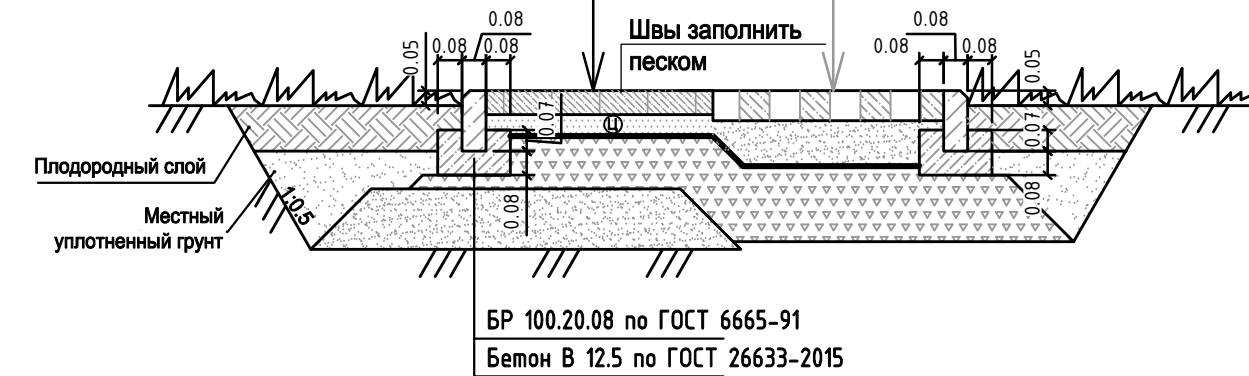
**Тип 3.1 - газонная решетка бетонная
(автостоянки)**

Газонная решетка бетонная заполненная	
плодородным грунтом (кл. бетона В30)	- 0.10
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.25
Уплотненный грунт	



**Тип 4.1 - тротуарная плитка
(тротуар усиленный -
противопожарный проезд)**

Тротуарная плитка (кл. бетона В30)	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь 1:5	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.20
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт	

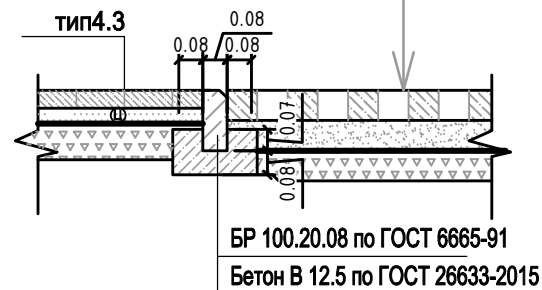


**Тип 3.2 - газонная решетка бетонная
(тротуар усиленный -
противопожарный проезд)**

Газонная решетка бетонная заполненная	
плодородным грунтом (кл. бетона В30)	- 0.10
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.25
Уплотненный грунт	

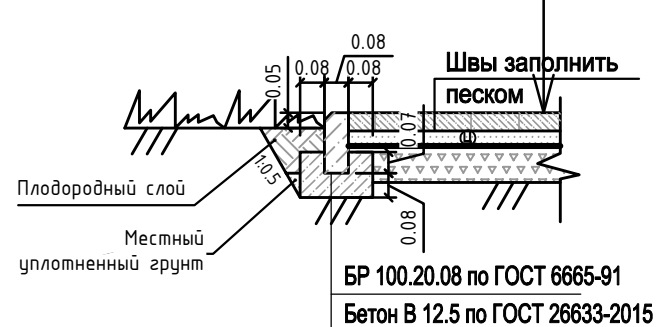
**Тип 3.3 - газонная решетка бетонная
(площадки)**

Газонная решетка бетонная заполненная	
плодородным грунтом (кл. бетона В22.5)	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.10
Уплотненный грунт	



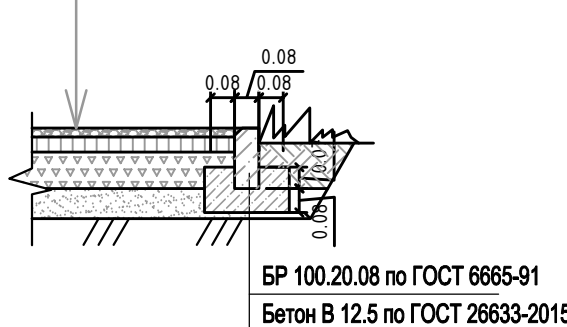
**Тип 4.2, 4.3 - тротуарная
плитка (тротуары, площадки)**

Тротуарная плитка	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь 1:5	- 0.05
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.12
Уплотненный грунт	



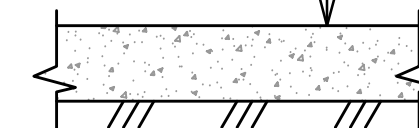
**Тип 5 - резиновое бесшовное
(площадки)**

Резиновая крошка SBR	- 0.01-0.03
Горячий плотный а/бет. м/зернистый	
типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	



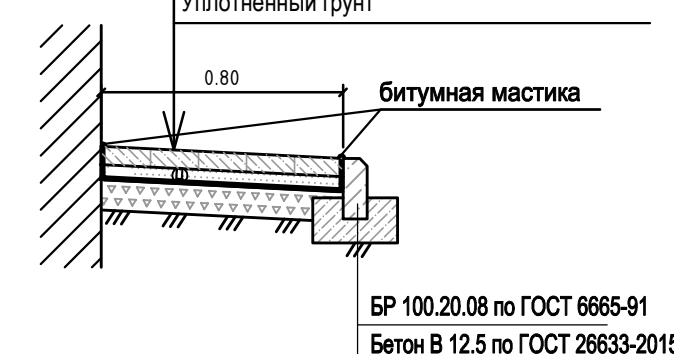
**Тип 6 - гранитный отсев
(площадки)**

Гранитный отсев	- 0.30
Уплотненный грунт	

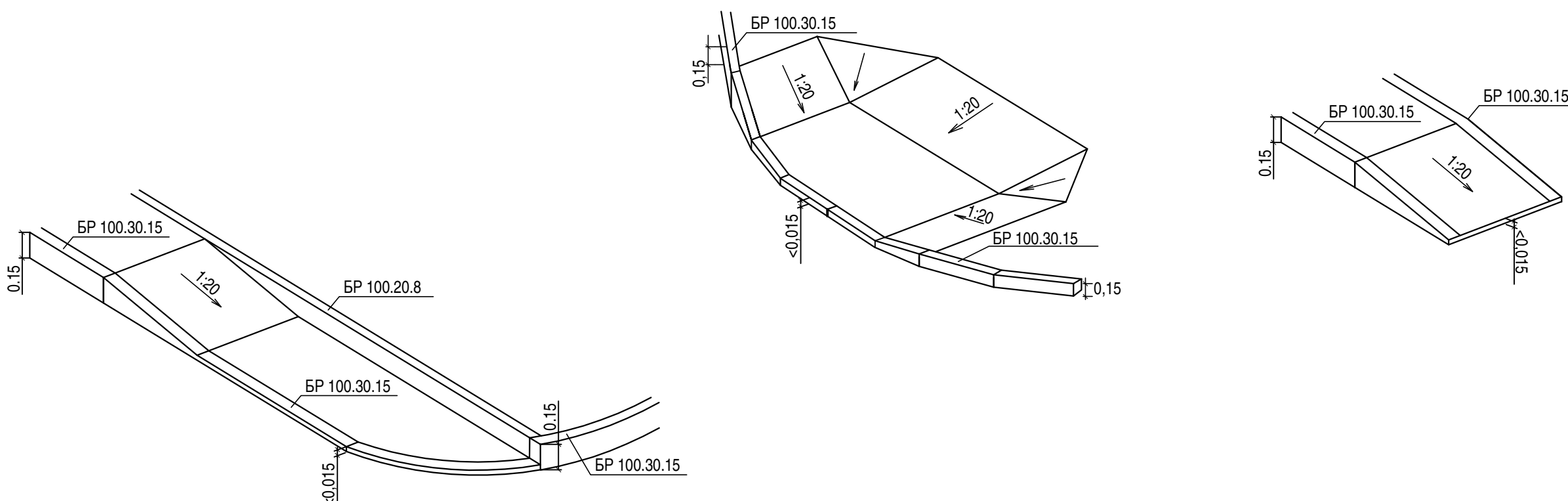


**Тип 7 - тротуарная плитка
(отмостка)**

Тротуарная плитка	- 0.06
Цементно-песчаный раствор 1:5	- 0.04
Рулонная гидроизоляция	
Щебень по ГОСТ 8267-93 (с расклинкой)	- 0.12
Уплотненный грунт	



Схемы пандусов-съездов



07/15П-8-ЗА-ПЗУ.1								
1	Нов.			10.19	Многоквартирный жилой дом № 8-3 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.		Дата		
ГИП	Хлебников			10.19	Жилой дом 8-3А	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разработал	Поздеева			10.19	Конструкции дорожной одежды.	ООО "АСПЭК-Проект"		
Проверил	Поздеева			10.19				
Н. контр.	Хлебников			10.19				

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №