

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Трансстрой»**

(наименование застройщика)

655001 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, помещ, 32Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 октября 2021 г.²

№ 19-RU19301000- 050 -2021³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-057676-2021 от 05 октября 2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:189		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2020-0047 от 26.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 03/21, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройпрофиль», утверждена застройщиком 06.10.2021, приказ № 2.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	8959,11	Площадь участка (кв. м):	4860
	Объем (куб. м):	30300,77	в том числе подземной части (куб. м):	5431,71
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1924,6		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Многоквартирный жилой дом состоит из четырёх пятиэтажных блок-секций с цокольным этажом и техническим чердаком.</p> <p>В цокольном этаже предусмотрены нежилые помещения бытового обслуживания в количестве 14 шт., общей площадью – 1065,41 кв.м, а так же технические и подсобные помещения.</p> <p>С первого по пятый этажи запроектированы жилые квартиры в количестве 100 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 5618,3/5968,25 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 55 шт., общей площадью – 2355,65/2541,2 кв.м,</p> <p>2-х комнатных – 25 шт., общей площадью – 1434,4/1519,6 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 15 шт., общей площадью – 1297,5/1357,2 кв.м,</p> <p>5-ти комнатных – 5 шт., общей площадью – 530,75/550,25 кв.м.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, 212Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” октября 20 21 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

