

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-групп»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

655008 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 12, литера А, офис 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 марта 2021 г. ²

№ 19-RU19301000- 015 -2021 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 1 и 2 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-003426-2021 от 29.01.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:190		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-19-2-01-0-00-2020-0373 от 27.11.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 0818-20.01-02, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Механизованная колонна № 8», утверждена застройщиком 01.02.2021, приказ № 04		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	8816,68 – 1 этап 8816,68 – 2 этап	Площадь участка (кв. м):	5063
	Объем (куб. м):	28971,3 – 1 этап 28971,3 – 2 этап	в том числе подземной части (куб. м):	1941,3 – 1 этап 1941,3 – 2 этап
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	830,8 – 1 этап 772,8 – 2 этап		

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>1этап: количество квартир – 108 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 5782,61 кв.м, в том числе 1-но комнатных - 36 шт., общей площадью – 1308,35 кв.м; 2-х комнатных – 48 шт., общей площадью – 2553,82 кв.м; 3—комнатных – 24 шт., общей площадью – 1920,44 кв.м. В подвальном этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 497,32 кв.м, в том числе: выставочный зал 001 – площадью – 228,48 кв.м; выставочный зал 002 – площадью – 154,60 кв.м; выставочный зал 003 – площадью – 114,24 кв.м.</p> <p>2этап: количество квартир – 108 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 5782,61 кв.м, в том числе 1-но комнатных - 36 шт., общей площадью – 1308,35 кв.м; 2-х комнатных – 48 шт., общей площадью – 2553,82 кв.м; 3—комнатных – 24 шт., общей площадью – 1920,44 кв.м. В подвальном этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 497,32 кв.м, в том числе: выставочный зал 001 – площадью – 228,48 кв.м; выставочный зал 002 – площадью – 154,60 кв.м; выставочный зал 003 – площадью – 114,24 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 214А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения – до “24” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществлять выдачу разрешения на строительство)

“24” марта 20 21 г.



М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

