

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000320 от 09.11.2021

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №3

Дата первичного размещения: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831190440
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 424,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 047,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 657,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 492,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 235,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 728,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831137711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-000498-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-038856-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение дом №3; Живой комплекс Настроение дом №3; Жилой комплекс Настроение дом №3; ЖК Настроение дом №3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АССО-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-62-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-62-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:12930
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 830,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Со стороны западного фасада расположены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом возрастных особенностей детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны западного фасада расположены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом возрастных особенностей детей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вдоль восточной и западной границ отведенного земельного участка, на нормативном расстоянии от стен здания, запроектировано размещение дворовых площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 38 метрах от входа в жилую секцию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение газоном обыкновенным, общая площадь 1301 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание располагается с учетом минимального расстояния от входа на территорию по подъездов, доступного для маломобильных посетителей. При планировке земельного участка здания была соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц на территорию жилого дома. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На пути следования инвалидов, пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Запроектированы универсальные зоны и площадки, допускающие их потоки на участке разделены. Запроектированы универсальные зоны и площадки, допускающие их эксплуатацию всеми категориями граждан. Комфортность движения обеспечивается также за счет продольных уклонов тротуаров 5%, поперечных не более 2%. Для МГН запроектирован подход к зданию с нормативными уклонами. Планировочными решениями обеспечена доступность каждого этажа (с использованием лифта)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток применяется подсветка путей перемещения, освещение входных групп. Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 414 851,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 353в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 674,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тема
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/сз-13/сз-01/сз
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 261 780,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0005-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 600 886,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.97	1	20.78	2.53
2	Квартира	1	1	53.95	2	36.15	2.53
3	Квартира	1	1	53.95	2	36.15	2.53
4	Квартира	1	1	34.97	1	20.78	2.53
5	Квартира	1	1	33.09	1	19.66	2.53
6	Квартира	1	1	32.98	1	14.61	2.53
7	Квартира	1	1	48.80	1	22.85	2.53
8	Квартира	1	1	48.80	1	22.85	2.53
9	Квартира	1	1	32.98	1	14.61	2.53
10	Квартира	2	1	22.09	1	9.05	2.54
11	Квартира	2	1	47.00	2	23.74	2.54
12	Квартира	2	1	32.52	1	14.61	2.54
13	Квартира	2	1	33.16	1	19.66	2.54
14	Квартира	2	1	34.75	1	20.78	2.54
15	Квартира	2	1	53.55	2	36.15	2.54
16	Квартира	2	1	53.55	2	36.15	2.54
17	Квартира	2	1	34.75	1	20.78	2.54
18	Квартира	2	1	32.86	1	19.66	2.54
19	Квартира	2	1	32.52	1	14.61	2.54
20	Квартира	2	1	47.00	2	23.74	2.54
21	Квартира	2	1	22.09	1	9.05	2.54

22	Квартира	3	1	21.66	1	9.05	2.54
23	Квартира	3	1	47.00	2	23.74	2.54
24	Квартира	3	1	32.52	1	14.61	2.54
25	Квартира	3	1	32.86	1	19.66	2.54
26	Квартира	3	1	34.75	1	20.78	2.54
27	Квартира	3	1	53.88	2	36.15	2.54
28	Квартира	3	1	53.88	2	36.15	2.54
29	Квартира	3	1	34.75	1	20.78	2.54
30	Квартира	3	1	32.86	1	19.66	2.54
31	Квартира	3	1	32.52	1	14.61	2.54
32	Квартира	3	1	47.00	2	23.74	2.54
33	Квартира	3	1	21.66	1	9.05	2.54
34	Квартира	4	1	21.66	1	9.05	2.54
35	Квартира	4	1	47.00	2	23.74	2.54
36	Квартира	4	1	32.52	1	14.61	2.54
37	Квартира	4	1	32.86	1	19.66	2.54
38	Квартира	4	1	34.75	1	20.78	2.54
39	Квартира	4	1	53.88	2	36.15	2.54
40	Квартира	4	1	53.88	2	36.15	2.54
41	Квартира	4	1	34.75	1	20.78	2.54
42	Квартира	4	1	32.86	1	19.66	2.54
43	Квартира	4	1	32.52	1	14.61	2.54
44	Квартира	4	1	47.00	2	23.74	2.54
45	Квартира	4	1	21.66	1	9.05	2.54
46	Квартира	5	1	21.66	1	9.05	2.54
47	Квартира	5	1	47.00	2	23.74	2.54
48	Квартира	5	1	32.52	1	14.6	2.54
49	Квартира	5	1	32.86	1	19.66	2.54
50	Квартира	5	1	34.75	1	20.78	2.54
51	Квартира	5	1	53.88	2	36.15	2.54
52	Квартира	5	1	53.88	2	36.15	2.54
53	Квартира	5	1	34.75	1	20.78	2.54
54	Квартира	5	1	32.86	1	19.66	2.54
55	Квартира	5	1	32.52	1	14.61	2.54
56	Квартира	5	1	47.00	2	23.74	2.54
57	Квартира	5	1	21.66	1	9.05	2.54
58	Квартира	6	1	21.66	1	9.05	2.54
59	Квартира	6	1	47.00	2	23.74	2.54
60	Квартира	6	1	32.52	1	14.61	2.54
61	Квартира	6	1	32.86	1	19.66	2.54
62	Квартира	6	1	34.75	1	20.78	2.54
63	Квартира	6	1	53.88	2	36.15	2.54
64	Квартира	6	1	53.88	2	36.15	2.54

65	Квартира	6	1	34.75	1	20.78	2.54
66	Квартира	6	1	32.86	1	19.66	2.54
67	Квартира	6	1	32.52	1	14.61	2.54
68	Квартира	6	1	47.00	2	23.74	2.54
69	Квартира	6	1	21.66	1	9.05	2.54
70	Квартира	7	1	21.66	1	9.05	2.54
71	Квартира	7	1	47.00	2	23.74	2.54
72	Квартира	7	1	32.52	1	14.61	2.54
73	Квартира	7	1	32.86	1	19.66	2.54
74	Квартира	7	1	34.75	1	20.78	2.54
75	Квартира	7	1	53.88	2	36.15	2.54
76	Квартира	7	1	53.88	2	36.15	2.54
77	Квартира	7	1	34.75	1	20.78	2.54
78	Квартира	7	1	32.86	1	19.66	2.54
79	Квартира	7	1	32.52	1	14.61	2.54
80	Квартира	7	1	47.00	2	23.74	2.54
81	Квартира	7	1	21.66	1	9.05	2.54
82	Квартира	8	1	21.66	1	9.05	2.54
83	Квартира	8	1	47.00	2	23.74	2.54
84	Квартира	8	1	32.52	1	14.61	2.54
85	Квартира	8	1	32.86	1	19.66	2.54
86	Квартира	8	1	34.75	1	20.78	2.54
87	Квартира	8	1	53.88	2	36.15	2.54
88	Квартира	8	1	53.88	2	36.15	2.54
89	Квартира	8	1	34.75	1	20.78	2.54
90	Квартира	8	1	32.86	1	19.66	2.54
91	Квартира	8	1	32.52	1	14.61	2.54
92	Квартира	8	1	47.00	2	23.74	2.54
93	Квартира	8	1	21.66	1	9.05	2.54
94	Квартира	9	1	21.66	1	9.05	2.54
95	Квартира	9	1	47.00	2	23.74	2.54
96	Квартира	9	1	32.52	1	14.61	2.54
97	Квартира	9	1	32.86	1	19.66	2.54
98	Квартира	9	1	34.75	1	20.78	2.54
99	Квартира	9	1	53.88	2	36.15	2.54
100	Квартира	9	1	53.88	2	36.15	2.54
101	Квартира	9	1	34.75	1	20.78	2.54
102	Квартира	9	1	32.86	1	19.66	2.54
103	Квартира	9	1	32.52	1	14.61	2.54
104	Квартира	9	1	47.00	2	23.74	2.54
105	Квартира	9	1	21.66	1	9.05	2.54
106	Квартира	10	1	21.48	1	9.05	2.54
107	Квартира	10	1	47.00	2	23.74	2.54

108	Квартира	10	1	32.37	1	14.61	2.54
109	Квартира	10	1	32.86	1	19.66	2.54
110	Квартира	10	1	34.75	1	20.78	2.54
111	Квартира	10	1	53.70	2	36.15	2.54
112	Квартира	10	1	53.70	2	36.15	2.54
113	Квартира	10	1	34.75	1	20.78	2.54
114	Квартира	10	1	32.86	1	19.66	2.54
115	Квартира	10	1	32.37	1	14.61	2.54
116	Квартира	10	1	47.00	2	23.74	2.54
117	Квартира	10	1	21.48	1	9.05	2.54
118	Квартира	11	1	21.48	1	9.05	2.54
119	Квартира	11	1	47.00	2	23.74	2.54
120	Квартира	11	1	32.37	1	14.61	2.54
121	Квартира	11	1	32.86	1	19.66	2.54
122	Квартира	11	1	34.75	1	20.78	2.54
123	Квартира	11	1	53.70	2	36.15	2.54
124	Квартира	11	1	53.70	2	36.15	2.54
125	Квартира	11	1	34.75	1	20.78	2.54
126	Квартира	11	1	32.86	1	19.66	2.54
127	Квартира	11	1	32.37	1	14.61	2.54
128	Квартира	11	1	47.00	2	23.74	2.54
129	Квартира	11	1	21.48	1	9.05	2.54
130	Квартира	12	1	21.48	1	9.05	2.54
131	Квартира	12	1	47.00	2	23.74	2.54
132	Квартира	12	1	32.37	1	14.61	2.54
133	Квартира	12	1	32.86	1	19.66	2.54
134	Квартира	12	1	34.75	1	20.78	2.54
135	Квартира	12	1	53.70	2	36.15	2.54
136	Квартира	12	1	53.70	2	36.15	2.54
137	Квартира	12	1	34.75	1	20.78	2.54
138	Квартира	12	1	32.86	1	19.66	2.54
139	Квартира	12	1	32.37	1	14.61	2.54
140	Квартира	12	1	47.00	2	23.74	2.54
141	Квартира	12	1	21.48	1	9.05	2.54
142	Квартира	13	1	21.48	1	9.05	2.54
143	Квартира	13	1	47.00	2	23.74	2.54
144	Квартира	13	1	32.37	1	14.61	2.54
145	Квартира	13	1	32.86	1	19.66	2.54
146	Квартира	13	1	34.75	1	20.78	2.54
147	Квартира	13	1	53.70	2	36.15	2.54
148	Квартира	13	1	53.70	2	36.15	2.54
149	Квартира	13	1	34.75	1	20.78	2.54
150	Квартира	13	1	32.86	1	19.66	2.54

151	Квартира	13	1	32.37	1	14.61	2.54
152	Квартира	13	1	47.00	2	23.74	2.54
153	Квартира	13	1	21.48	1	9.05	2.54
154	Квартира	14	1	21.48	1	9.05	2.54
155	Квартира	14	1	47.00	2	23.74	2.54
156	Квартира	14	1	32.37	1	14.61	2.54
157	Квартира	14	1	32.86	1	19.66	2.54
158	Квартира	14	1	34.75	1	20.78	2.54
159	Квартира	14	1	53.70	2	36.15	2.54
160	Квартира	14	1	53.70	2	36.15	2.54
161	Квартира	14	1	34.75	1	20.78	2.54
162	Квартира	14	1	32.86	1	19.66	2.54
163	Квартира	14	1	32.37	1	14.61	2.54
164	Квартира	14	1	47.00	2	23.74	2.54
165	Квартира	14	1	21.48	1	9.05	2.54
166	Квартира	15	1	21.48	1	9.05	2.54
167	Квартира	15	1	47.00	2	23.74	2.54
168	Квартира	15	1	32.37	1	14.61	2.54
169	Квартира	15	1	32.86	1	19.66	2.54
170	Квартира	15	1	34.75	1	20.78	2.54
171	Квартира	15	1	53.70	2	36.15	2.54
172	Квартира	15	1	53.70	2	36.15	2.54
173	Квартира	15	1	34.75	1	20.78	2.54
174	Квартира	15	1	32.86	1	19.66	2.54
175	Квартира	15	1	32.37	1	14.61	2.54
176	Квартира	15	1	47.00	2	23.74	2.54
177	Квартира	15	1	21.48	1	9.05	2.54
178	Квартира	16	1	21.48	1	9.05	2.54
179	Квартира	16	1	47.00	2	23.74	2.54
180	Квартира	16	1	32.37	1	14.61	2.54
181	Квартира	16	1	32.86	1	19.66	2.54
182	Квартира	16	1	34.75	1	20.78	2.54
183	Квартира	16	1	53.70	2	36.15	2.54
184	Квартира	16	1	53.70	2	36.15	2.54
185	Квартира	16	1	34.75	1	20.78	2.54
186	Квартира	16	1	32.86	1	19.66	2.54
187	Квартира	16	1	32.37	1	14.61	2.54
188	Квартира	16	1	47.00	2	23.74	2.54
189	Квартира	16	1	21.48	1	9.05	2.95
190	Квартира	17	1	21.48	1	9.05	2.95
191	Квартира	17	1	47.00	2	23.74	2.95
192	Квартира	17	1	32.37	1	14.61	2.95
193	Квартира	17	1	32.86	1	19.66	2.95

194	Квартира	17	1	34.75	1	20.78	2.95
195	Квартира	17	1	53.70	2	36.15	2.95
196	Квартира	17	1	53.70	2	36.15	2.95
197	Квартира	17	1	34.75	1	20.78	2.95
198	Квартира	17	1	32.86	1	19.66	2.95
199	Квартира	17	1	32.37	1	14.61	2.95
200	Квартира	17	1	47.00	2	23.74	2.95
201	Квартира	17	1	21.48	1	9.05	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.84	Инд. колясочн.	5.84	2.4
2	Нежилое помещение	2	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
3	Нежилое помещение	2	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
4	Нежилое помещение	3	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
5	Нежилое помещение	3	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
6	Нежилое помещение	4	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
7	Нежилое помещение	4	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
8	Нежилое помещение	5	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
9	Нежилое помещение	5	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
10	Нежилое помещение	6	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
11	Нежилое помещение	6	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
12	Нежилое помещение	7	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
13	Нежилое помещение	7	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
14	Нежилое помещение	8	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
15	Нежилое помещение	8	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
16	Нежилое помещение	9	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
17	Нежилое помещение	9	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
18	Нежилое помещение	10	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
19	Нежилое помещение	10	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
20	Нежилое помещение	11	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
21	Нежилое помещение	11	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
22	Нежилое помещение	12	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
23	Нежилое помещение	12	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
24	Нежилое помещение	13	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
25	Нежилое помещение	13	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
26	Нежилое помещение	14	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
27	Нежилое помещение	14	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
28	Нежилое помещение	15	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
29	Нежилое помещение	15	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54
30	Нежилое помещение	16	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.54
31	Нежилое помещение	16	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.54

32	Нежилое помещение	17	1	3.67	Инд. колясочн.	3.67	2.95
33	Нежилое помещение	17	1	4.03	Инд. колясочн.	4.03	2.95
Кладовая	Нежилое помещение	1	1.00	45.62	Кладовая	45.62	2.5
Офисное помещение	Нежилое помещение	1	1	61.29	Офисное помещение	28.62	3.34
					Тамбур	4.91	
					Вестибюль	19.85	
					Пом. для ксерокоп.	4.44	
					С/у	3.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	техподполье		техническое	10.73
	Помещение ИТП	техподполье		техническое	25.84
	Кроссовая	техподполье		техническое	11.45
	Лестничная клетка	техподполье		техническое	27.5
	Электрощитовая	техподполье		техническое	14.12
	Помещение для хоз. питьевых насосов	техподполье		техническое	16.39
	Помещение для противопожарных насосов	техподполье		техническое	62.39
	Тамбур	1 этаж		техническое	2.02
	Тамбур	1 этаж		техническое	2.71
	Лестничная клетка	1 этаж		техническое	14.68
	Колясочная	1 этаж		общественное	15.21
	Вестибюль	1 этаж		общественное	24.27
	Тамбур	1 этаж		техническое	7.13
	Тамбур	1 этаж		техническое	8.34
	Зона ресепшен	1 этаж		общественное	5.07
	КУИ	1 этаж		техническое	3.12
	Коридор	1 этаж		техническое	9.88
	Коридор	1 этаж		техническое	53.69
	Коридор	2 этаж		техническое	80.86
	Тамбур-шлюз	2 этаж		техническое	8.34
	Лестничная клетка	2 этаж		общественное	21.71
	Лифтовой холл	2 этаж		общественное	5.85
	Коридор	3 этаж		техническое	80.86
	Тамбур-шлюз	3 этаж		техническое	8.34
	Лестничная клетка	3 этаж		общественное	21.71
	Лифтовой холл	3 этаж		общественное	5.85
	Коридор	4 этаж		техническое	80.86
	Тамбур-шлюз	4 этаж		техническое	8.34
	Лестничная клетка	4 этаж		общественное	21.71
	Лифтовой холл	4 этаж		общественное	5.85
	Коридор	5 этаж		техническое	80.86

Тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	5 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.85
Коридор	6 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	6 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.85
Коридор	7 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	7 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	7 этаж	общественное	5.85
Коридор	8 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	8 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	8 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.85
Коридор	9 этаж	общественное	80.86
Тамбур-шлюз	9 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	9 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.85
Коридор	10 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	10 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	10 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.85
Коридор	11 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	11 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	11 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.85
Коридор	12 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	12 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	12 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.85
Коридор	13 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	13 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	13 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.85
Коридор	14 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	14 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	14 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.85
Коридор	15 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	15 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	15 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.85

Коридор	16 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	16 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	16 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.85
Коридор	17 этаж	техническое	80.86
Тамбур-шлюз	17 этаж	техническое	8.34
Лестничная клетка	17 этаж	общественное	21.71
Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП	Размещение оборудования систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, обеспечение работы противопожарного водопровода
6	1 эт.	Подъемник ПТУ-001	Вспомогательное транспортное устройство для инвалида в кресле-коляске

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 168 422 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:12930
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000020426
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 246 233 832,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 766 167,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 438,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 188,16 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 435 050 690 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 811 400 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 55 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП. В здании запроектированы лифты производства компании «OTIS» (или аналог), расположенные в центре здания: - грузоподъемностью 630кг (с возможностью замены на грузоподъемность 1000 кг, без удорожания по согласованию с заказчиком), с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек; - грузоподъемностью 1000кг, с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек, с режимом перевозки пожарных подразделений
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2020	14649-3-ПЗ изм.1	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР и ПЗУ.
2	17.08.2020	14649-3-ПЗ изм.2	Откорректированы потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии, воде и электрической энергии
3	15.01.2020	14649-3-ПЗУ изм.1	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: отменены подпорные стенки. Отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли. Генеральный план откорректирован с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очередей строительства. Изменено расположение площадок. Уточнено количество парковочных мест.
4	15.01.2020	14649-3-ПЗУ изм.2	Уточнены показатели по площадкам в "Ведомости жилых и общественных зданий" с учетом санитарного разрыва от площадок до окон 10 м.
5	15.01.2020	14649-3-АР изм.1	В связи с корректировкой графической части, откорректирована пояснительная записка, уточнены ТЭПы. Корректировка плана 1го этажа: - для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли; - изменено расположение входа в подвал с южного торца здания; -предусмотрен выход из незадымляемой лестницы НЗ через холодный тамбур наружу. -изменилось "направление по ходу движения"из тамбура в жилой дом (изменились расположение помещений тамбуров и их габариты, зона консьержа, МОП стал КУИ.) -изменено количество и планировки помещений колясочных; -изменилась планировка квартир в осях 1-4/А-Г; 1-4/И-М (увеличилась площадь с/у, появилась постирочная зона, кухня-гостиная и спальня расположились зеркально изначальной планировке). - вместо выставочного зала запроектирован офис; - уточнено расположение вентиляционных и коммуникационных шахт. Корректировка плана подвала: - изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1го этажа и входных групп; - с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала; - дополнительно предусмотрено помещение кладовой. Корректировка планов 2-17го этажей: - ввиду уточнения размещения вентиляционных и коммуникационных шахт и их габаритов откорректированы площади всех квартир; - изменилась планировка квартиры в осях 1-4/А-Г (вместо проходной гостиной и зоны кухни запроектированы изолированные помещения кухни и жилой комнаты); - по результатам проверочного расчета инсоляции и кео увеличена площадь остекления балконных дверей; - изменилась площадь колясочных, тамбур-шлюза; - изменилось расположение зоны безопасности для МГН - из лестничной клетки перенесена в тамбур-шлюз. Корректировка планов подвала, 1-го - 17-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (частичное изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Изменение фасадов выполнено на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки территории.
6	15.01.2020	14649-3-АР изм.2	На плане 1-го этажа: - откорректированы отметки чистого пола в тамбурах в осях 1-2/ Е-И, 6-8/Л-М, 12/Д-Ж; -разработан узел А "Узел устройства порога наружных дверей" и замаркирован на плане. На плане 3-5 этажа: - нанесены лестницы, расположенные на 5-м этаже на лоджиях в осях 4-5/А-Б, 4-5/Л-М, 7-8/А-Б, 7-8/Л-М. Подписано "Аварийный выход выполнить с отм. +13,920. Пожарную лестницу выполнить с 5-го этажа (отм. +11,120)".

7	15.01.2020	14649-3-КР изм.1	Разработано вновь содержание текстовой части. Произведен расчет и оптимизация конструктивных элементов каркаса - уточнены размеры и расположение монолитных стен и пилонов, толщина плит перекрытий и покрытия, выполнена оптимизация армирования конструктивных элементов. Комплексный свайно-плитный фундамент заменен отдельными столбчатыми ростверками на свайном основании. В связи с изменением конструктивных решений каркаса, а также в связи с изменением архитектурно - планировочных решений выполнена корректировка кладочных планов и узлов.
8	15.01.2020	14649-3-КР изм.2	На геологических разрезах указано местоположение скважин. Представлена схема расположения инженерно- геологических разрезов. На геологических разрезах указано местоположение скважин.
9	17.08.2020	14649-3-КР изм.3	На геологических разрезах в осях М/12-1, А/12-1 изменены длины свай. На геологических разрезах в осях 11/М-А изменены длины свай. Изменена таблица нагрузок на саю, изменена спецификация элементов свайного поля в связи с изменением длины свай
10	17.08.2020	14649-3-КР изм.4	Дополнен п. 2 примечаний к листу
11	15.01.2020	14649-3- ИОС.7 изм.1	В связи с корректировкой раздела 14649-3-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка. Откорректирован лист с фрагментом плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования. Откорректирован лист спецификации оборудования.

12	17.08.2020	033-03-ИОС1.1 изм.1.1	<p>В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 14649-3-ИОС1.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС1.1 В связи с корректировкой строительной части проекта, изменением количества квартир, мощности лифтов внесены изменения: - в связи с увеличением нагрузки на вводе №1 ВРУ1 заменены трансформаторы тока; в связи с увеличением нагрузки на вводе №3 ВРУ2 заменены аппарат защиты и трансформаторы тока; - в ВРУ1 предусмотрен блок неавтоматического управления освещением БУО1, в ВРУ2.3 – блок автоматического управления освещением БУО2; - для обеспечения резервных групп на ВРУ1 и ВРУ2 установлены дополнительно распределительные панели ВРУ1.1 и ВРУ1.2; - в связи с увеличением нагрузки на ВРУ (АВР) изменены сечения питающих кабелей, аппараты защиты и трансформаторы тока; - питающие кабельные линии этажных щитков квартир предусмотрены кабелями с алюминиевыми токопроводящими жилами, изменены сечения кабельных линий; - в этажном щитке ЩЭ на каждую квартиру предусмотрены автоматический выключатель, счетчик и УЗО; - в квартирных щитках ЩК 1-16 этажа предусмотрено 5 групповых линий, в квартирных щитках 17 этажа – 6 групповых линий; - изменено сечение питающего кабеля щита ВРЩоф, изменен аппарат защиты; - добавлены планы расположения электрических сетей освещения и электрооборудования этажей, подвала; план расположения электрических сетей офисного помещения, план электрических сетей светоограждения, молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов подвала, дополнительной системы уравнивания потенциалов 1-го и типового этажа; схема системы уравнивания потенциалов; схема управления электродвигателями вентиляторов ВД1, ВД2, ПД1, ПД3 ... ПД5; схема управления светоограждения; В месте установки шкафа управления ПД2-ШУ противопожарной вентсистемы установлен светильник аварийного освещения для обеспечения освещенности 200 лк. Кабель, питающий гр. 11А, заменен на огнестойкий кабель ВВГнг(А)-FRLS. Вблизи электродвигателей противопожарных систем ВД1, ВД2, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД5, установленных на кровле, предусмотрена установка пакетных выключателей ПВ3-40МЗ и ПВ3-16МЗ в коробки У998. Отключающие аппараты для снятия напряжения с расчетных счетчиков в щитках ЩК2 для квартир 1 этажа установлены в этажном щитке ЩЭ2.1. Питание квартирных щитков ЩК2 перенесено из ВРУ2.1 в ЩЭ2.1 Шкаф управления противопожарной системы ПД2 и силовой шкаф ЩР-ЭН устанавливаются в тамбуре на 17 этаже на высоте 2,2 м от уровня пола. Изм.1 внесено по замечаниям в письме ООО «Экспертиза союза строителей Удмуртии» от 24.07.2020г. №159. 033-03-ИОС1.1.С Внесен номер изменений. 033-03-ИОС1.1.ПЗ В текстовую часть проекта добавлены пояснения: 1.Для электроснабжения квартир предусматривается 2 стояка, состоящие из 3-х линий каждый (1-я линия – 1-7 этажи, 2-я линия – 8-12 этажи, 3-я линия – 13-17 этажи). 2.Квартирные щитки применяются встраиваемые типа ЩРв-П-12 и навесные типа ЩРн-П-12. 3.Из перечня потребителей I категории надежности электроснабжения выделены потребители СПЗ (системы дымоудаления, подпора воздуха, пожарные насосы, электродвигатель на обводной линии, лифт №2 с режимом работы для пожарных подразделений, аварийное электроосвещение). 4.Секция 2 в шкафу ВРУ2.3 используется как панель ППУ для систем СПЗ, между панелями установить стальную оцинкованную перегородку толщиной 3 мм. 5.Станции управления лифтами ЯУЛ1 и ЯУЛ2 поставляются комплектно с лифтами и устанавливаются на шахте лифта 17 этажа в лифтовом холле. 6. Шкаф управления противопожарной системы ПД2 устанавливается по месту установки вентсистемы в тамбуре на 17 этаже на высоте 2,2 м от уровня пола. 7. Панели ВРУ1.1, ВРУ2.1 являются вводно-распределительными. 8. Электроприемники I категории надёжности электроснабжения (светоограждение, электрооборудование ИТП и кроссовой, лифт №1) и системы СПЗ (системы дымоудаления, подпора воздуха, пожарные насосы, электродвигатель на обводной линии, лифт №2 с режимом работы для пожарных подразделений, аварийное электроосвещение) запитаны от ВРУ2.2 с АВР питания и ВРУ2.3(ППУ). 9. Панели ВРУ1.1, ВРУ2.1 являются вводно-распределительными. 10. Электроприемники I категории надёжности электроснабжения (светоограждение, электрооборудование ИТП и кроссовой, лифт №1) и системы СПЗ (системы дымоудаления, подпора воздуха, пожарные насосы, электродвигатель на обводной линии, лифт №2 с режимом работы для пожарных подразделений, аварийное электроосвещение) запитаны от ВРУ2.2 с АВР питания и ВРУ2.3(ППУ). 11. В квартирах предусмотрена установка розеток с защитными шторками. Выключатели и розетки устанавливаются собственниками квартир и офисных помещений. 12. Уточнено наименование помещений: - помещение для хоз-питьевых насосов; - помещение для пожарных насосов. 13. В месте установки шкафа управления ПД2-ШУ противопожарной вентсистемы предусмотрен светильник аварийного освещения. 14. Светильники для освещения мест общего пользования запроектированы: - с лампами накаливания – в подвале; - с люминесцентными лампами со степенью защиты IP54 – в электрощитовой, насосной, кроссовой; - светодиодные – в колясочных, над входами в здание, шахтах лифтов, на лестничных клетках, лифтовых холлах, поэтажных коридорах; - светодиодные со встроенным датчиком движения – во входных тамбурах, лестничных клетках, лифтовых холлах, поэтажных коридорах. Светильники в жилых и офисных помещениях устанавливаются собственниками данных помещений 033-03-ИОС1.1 Счетчики для учета электроэнергии общедомовых потребителей и колясочных Нева 324 и STAR101/R1 заменены на счетчики Меркурий 230 ART-01. В водных панелях установлены ограничители перенапряжения.</p>
----	------------	--------------------------	---

13	17.08.2020	14649-3-ИОС 2.1 изм. 1	Альбом 14649-3-ИОС. 2.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-03-ИОС 2.1. 1. В связи изменением расположения технических помещений подвала и частичным изменением размеров расположением монолитных стен и пилонов в данный подраздел внесены: - изменения трассировки магистральных трубопроводов системы водоснабжения и расположение подающих стояков горячего водоснабжения и стояков противопожарного водоснабжения. 2. В связи с уточнением расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт, а также с перепланировкой помещений колясочных с 1- по 17-го этаж в данный подраздел внесены: - изменения месторасположения квартирных стояков водоснабжения и подводок к санприборам в осях 1-4/Б-Л; 10-12/В-К. 3. Выполнена замена материала стальных труб подающих стояков и магистральных трубопроводов горячего водоснабжения, проходящих в подвале на полипропиленовые армированные трубы (основание письмо заказчика). 4. Выполнена замена общедомового и квартирных счетчиков холодной и горячей воды на счетчики с устройствами индикации для считывания результатов измерений (показаний) непосредственно на месте их установки, а также электронными устройствами для вывода, сбора и передачи учетной информации в автоматическом режиме по беспроводным каналам сети GSM/GPRS в информационную систему МУП г. Ижевска «Ижводоканал». 5. Проектная документация дополнена принципиальной схемой водоснабжения с сохранение принятых решений в раннее выпущенной документации инв №14649-3-ИОС2.1; 6. Уточнены расходы и напоры хоз-питьевых насосов и противопожарных насосов. 7. Требуемый напор в системе хоз- питьевого водоснабжения изменен в связи с изменением (увеличением) свободного напора у водоразборных приборов с 3.0м до 20м
14	17.08.2020	033-03-ИОС3.1 изм 1	Альбом 14649-3-ИОС. 3.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-03-ИОС 3.1. - Выполнено изменение трассировки магистральных трубопроводов системы канализации К1 и К2 в подвале В связи с уточнением расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт, а также с перепланировкой помещений колясочных с 1- по 17-го этаж в данный подраздел внесены: - изменения месторасположения квартирных стояков канализации и подводок к санприборам в осях 1-4/Б-Л; 10-12/В-К. - Проектная документация дополнена принципиальной схемой водоснабжения с сохранение принятых решений в раннее выпущенной документации инв №14649-3-ИОС3.1; 033-03-ИОС3.1.ТЧ Выполнена запись об изменениях в системах канализации в связи с изменением планировочных решений. Внесены сведения о выполненной принципиальной схеме системы водоснабжения.
15	17.08.2020	033-03-ИОС4.1 изм. 1	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 14649-3-ИОС.4.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-03-ИОС4.1. - разработана дополнительно система противодымной защиты для подачи в безопасную зону при закрытых дверях ПД2. - в связи с изменениями планировок жилых помещений в осях 1-6/А-Д откорректировано расположение вентканалов. - Выполнен перерасчет систем противодымной защиты (запроектированы системы ВД1, ВД2, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД5. -Выполнен теплотехнический расчет и гидравлические расчеты систем отопления, откорректирована тепловая нагрузка на нужды отопления.
16	17.08.2020	033-03-ИОС5.5	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 14649-3-ИОС.5.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-03-ИОС5.1. - Выполнена структурная схема распределительной телефонной сети дома. - Выполнена скелетная схема системы эфирного телевиденья. - Выполнена скелетная схема системы диспетчеризации лифтов. - Выполнена структурная схема домофонной сети дома. - Выполнена структурная схема соединений блоков домофона с использованием пульта консьержа. - Выполнена структурная схема соединений блоков системы двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером. - Выполнены планы сетей связи и телефонизации подвала, 1-го этажа, 2-16 этажа, 17 этажа.
17	15.01.2020	14649-3-ПОС изм.1	Изменен срок строительства. Разработан ситуационный план. Разработан график строительства объекта.
18	15.01.2020	14649-3-ПОС изм.2	Изменена транспортная схема движения троительной техники.
19	17.08.2020	146149-3-ПОС изм.3	Изменен календарный план строительства, изменены сроки строительства
20	17.08.2020	146149-3-ПОС изм.4	Нанесена временная дорога, выполнена ее конструкция из железобетонных плит. Нанесены площадки складирования материалов домов №1 и №2. Нанесено фактическое расположение ограждения строительной площадки. Откорректировано расположение бытового городка. Добавлен противопожарный резервуар

21	15.01.2020	14649-3-ПБ изм.1	Откорректированы габаритные размеры осей жилого дома, для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов, отметки чистого пола 1-го этажа: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки, понижены с приближением к планировочным отметкам земли, изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп. С целью оптимизации прокладки внутренних сетей откорректировано расположение технических помещений подвала. Откорректировано назначение встроенной части, вместо выставочного зала в осях 1-4/В-Ж запретируется офисное помещение. Откорректированы требования по отделке офисного помещения. Откорректировано описание конструктивных решений. Откорректированы площади в таблице категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. В связи с корректировкой раздела 14649-3-ПЗУ по заданию заказчика (изменено расположение площадок, уточнено количество парковочных мест, выполнена оптимизация вертикальной планировки), откорректированы листы "Ситуационный план подъезда пожарной техники к объекту" и "Схема эвакуации людей из здания и территории". В связи с корректировкой раздела 14649-3-АР по заданию заказчика, откорректированы листы с планами эвакуации по всем этажам.
22	15.01.2020	14649-3-ПБ изм.2	Указан класс функциональной пожарной опасности помещения кладовой. Устранены разночтения с разделами АР и ОДИ. Устранены разночтения в части расположения (по осям) эвакуационных выходов из технического подполья. На планах эвакуации откорректированы приточные и вытяжные системы межквартирных коридоров и зон безопасности МГН. Откорректированы структурные схемы, запроектирована в помещении кладовой автоматическая пожарная сигнализация. Выполнена схема внутреннего противопожарного водопровода (с пожарным краном в подвале).
23	15.01.2020	14649-3-ОДИ изм.1	В связи с корректировкой раздела 14649-3-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка, откорректированы листы: - "Схема планировочной организации земельного участка" с указанием путей перемещения инвалидов М1:500; - "План 1-го этажа" с указанием путей перемещения инвалидов; - "План типового этажа" с указанием путей перемещения инвалидов.
24	15.01.2020	14649-3-ОДИ изм.2	Внесены изменения в текстовой и графической частях: - отражены данные о наличии тактильных предупреждающих покрытий на участке: перед входами в жилой дом, офис и лестничную клетку; - отражены данные о наличии тактильных предупреждающих указателей / покрытий внутри здания; - дополнены сведения об эвакуации МГН из офисных помещений через тамбур непосредственно наружу, а так же МГН групп М1-М3 с 2-17 этажей через лестничную клетку НЗ с выходом непосредственно наружу; - в тамбуре в осях 6-7/М смещен дверной проем ближе к оси 6, что позволило увеличить свободное пространство между дверным полотном по оси 7 и дверным проемом, ведущим в вестибюль.
25	15.01.2020	14649-3-ОДИ изм.3	Внесены изменения в текстовой и графической частях: - откорректированы данные о наличии тактильных предупреждающих указателей / покрытий внутри здания; - на плане 1-го этажа нанесены тактильные предупреждающие поверхности на путях движения инвалидов групп мобильности М2 внутри жилого дома и офиса: в тамбурах, перед поворотом коммуникационных путей в вестибюле, перед входами в лифтовой холл; - на плане типового этажа нанесены тактильные предупреждающие поверхности на путях движения инвалидов групп мобильности М2 перед входами в лифтовой холл, тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН и лестничную клетку, перед поворотом коммуникационных путей.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 136743255170054746413293690143975187798

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ",
Комаров Сергей Александрович, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 09.03.2021 по 09.03.2022