

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Иж-Град»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426028, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Планерная, дом 1, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 марта 2021 года

N18-RU18303000-11-2021

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплекс «Крымский», расположенный по адресу: ул. Планерная, 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Ижевске. (Секция №3)».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Планерная, дом №1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 14 мая 2018 года № 266 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040210:1354;

18:26:040210:9; 18:26:040210:18

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Планерная, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-600-2017**, дата выдачи **28 декабря 2017 года** выдано Администрацией города **Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30300,0	30300,0
в том числе надземной части	куб. м	27920,0	27920,0
Общая площадь	кв. м	9420,0	9693,2
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	2094,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы, инд. кладовые)	кв. м	-	514,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5773,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2609,2
Количество этажей	шт.	-	20 (19+техэтаж)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	119/5773,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	38/1432,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	77/4005,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/334,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6203,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б столбчатые на свайном основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас, газобетонный блок + кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	полимерная ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		“В” - высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	55,05	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Росwool кавити Баттс, газоблок	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов **11 декабря 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **02 июня 2016 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“30 ” марта 2021 года

дата выдачи



Разрешение на ввод объект
в эксплуатацию

на дву листах

М.П. 30 » марта 2