

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Иж-Град»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426032,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Зимняя, дом 2а.
(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на строительство**

28 декабря 2017 года

N18-RU18303000-600-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Крымский», расположенный по адресу: ул. Планерная, 1 в г. Ижевске. (Секция №3. Подземный паркинг)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0083-17 от 27.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:040210:22

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040210		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000009480, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 29.08.2016 г. №263/8п.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД». Инв. №611.1/17		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	9420,0	Площадь участка (кв. м):	5567,0
	Объем (куб.м.):	30300,0	в том числе подземной части (куб.м):	2380,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	48,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	541,6	Площадь автостоянки, кв.м	1750,4
			Площадь офисов, кв.м	261,8
	Иные показатели:	количество машино-мест подземной автостоянки - 48		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Планерная, 1 в Ленинском районе.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - 28 декабря 2020 года.
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)



"28" декабря 2017 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- Положительное заключение экспертизы №18-2-1-3-0017-18 от 19.11.2018г.,
подготовленное ООО "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"

Зам. начальника ГУАиГ
"11" декабря 2018г.



С.В. Ларионов

В настоящее разрешение внесено изменение:

- наименование объекта: "Исней комплекс "Крыжский",
расположенный по адресу: ул. Платель-
ная, 1 в.г. Ижевске (Секция №3).
- Экспертиза проектной документацией:
ООО "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
№ 18-2-1-2-000022-2018 от 22 октября 2018г.
№ 18-2-1-2-029369-2019 от 25 октября 2019г.
- кадастровый номер земельного участка:
18:26:040210:1354; 18:26:040210:18; 18:26:041150:11
- градостроительный план земельного участка:
№ РЧ18303000-00000000000014325 от
№ РЧ18303000-00000000000013928 от 17.10.2019г.
№ РЧ18303000-00000000000013932 от 17.10.2019г.
- общая площадь здания - 9303.66 кв.м.

Исключить из разрешения (ТЭП):

- площадь автостоянки (подземной) - 1750,4 м²
- количество мест подземной авт. - 48

Площадь земельного участка: 3301,0 кв. м -
(2200,0 + 537,0 + 564,0) кв. м.

Начальник ГУАиГ
г. Ижевска

18 мая 2020 года

В. Некрасов



В. Некрасов

В настоящее разрешение внесены изменения:

- положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0040-18 от 14.06.2018 г. подготовленное ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»;
- Градостроительный план земельного участка
№ RU 18303000-000000000000 14722 от 03.08.2020 г.;
- кадастровый номер земельного участка - 18:26:040210:9;
- площадь участка - 460 кв. м.

Исключить из настоящего разрешения:

- кадастровый номер земельного участка - 18:26:041450:11;
- площадь участка - 564 кв. м.;
- Градостроительный план земельного участка
RU 18303000-000000000000 13932 от 17.10.2019 г.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
20.08.2020 г.

В. Некрасов



Разрешение на строительс
На 66-х листах

М.П. «18» декабря 201

В. Некрасов