

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.

Жилой дом № 7-5А.

Раздел 2 Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

18/16П-7-5А-ПЗУ.1

Ижевск 2018

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.
Жилой дом № 7-5А.**

Раздел 2 Том 2.1

Схема планировочной организации земельного участка.

18/16П-7-5А-ПЗУ.1

Главный инженер проекта



А.С. Хлебников

Ижевск 2018

Разрешение		Обозначение		Объект: «17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-5А.»			
		18/16П-7-5А-ПЗУ.1					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	ГЧ 2	Нанесены границы участка, выделенного под строительство жилого дома 7-5А (кадастровый номер 18:26:030058:5270/1). Внесены изменения в таблицу «Основные показатели по генплану».					
	4,6	Нанесены границы участка, выделенного под строительство жилого дома 7-5А (кадастровый номер 18:26:030058:5270/1).					
	ТЧ 5	Добавлена площадь участка, выделенного под строительство жилого дома, измена площадь в границах благоустройства.					
	6	Внесены изменения в таблицу 1.					
Утверждаю				Проектная организация ООО «АСПЭК-Проект»			
Гл. инж. пр.	Хлебников		06.19			Лист	Листов
Составил	Поздеева		06.19			1	1
Изм. внес	Поздеева		06.19				

ООО «АСПЭК-Проект»

17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-5А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ изм.2

Ижевск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1. ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Основные показатели по генплану.	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	7
	7. Описание решений по благоустройству участка.	8
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	10
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	10
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 1	Общие данные	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 3	План земляных масс. М 1:500	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
18/16П-7-5А-ПЗУ.1 лист 6	План организации движения. М 1:500	

Взам. инв. №		18/16П-7-5А-ПЗУ.ПЗ							
Подп. и дата									
Изм.	Колуч.							Лист	№ док.
Инв. № подл.	18/16	Разраб.	Поздеева		12.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Хлебников				П	1	12
							ООО «АСПЭК-Проект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования.

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-5А.» являются:

- 1.Задание на разработку проектной документации;
- 2.Градостроительный план;
- 3.Постановление об отводе земельного участка;
- 4.Технические условия на строительное проектирование;
- 5.Технические условия на инженерное оборудование;
- 6.Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;

2. Преобладающее направление ветров зимой: юго-западное, летом: северо-западное.

3. Средняя температура в январе – 14,1 °С;

4. Средняя температура воздуха в июле +18,8°С;

5. Абсолютная минимальная температура -47.5°С;

6. Абсолютная максимальная температура +36.6°С;

7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%.

8. Количество осадков за год 538 мм.

Нормативная глубина промерзания для суглинков 1,65 м, для песков-2,01 м (п. 12.2.3 СП 50-101-2004).

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» (арх. № 9014-ИГИ).

В период изысканий (декабрь 2016 г.) грунтовые воды скважинами глубиной до 25.0-30.0 м вскрыты не были. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей следует ожидать кратковременного локального обводнения грунтов (верховодка) в элювиированных среднепермских глинах с уровнем в интервале глубин от 1.0 до 3.0 м от поверхности земли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист
3

По критерии типизации территорий по подтопляемости согласно приложению «И» СП 11-105-97 часть II [8] исследуемая площадка относится к «потенциально подтопляемой» П-Б1 в результате ожидаемых техногенных воздействий.

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в Устиновском районе г. Ижевска, в южной части микрорайона № 7 жилого района «Восточный», по ул. Архитектора П. Берша.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка расположена на пологом водораздельном склоне, обращенном в юго-западное направление, в сторону долины р. Чемошурки, правобережного притока р. Позимь.

Юго-западнее площадки проектируемого дома на момент изысканий расположен строительный котлован с плитным фундаментом незавершенного строительства. Фундамент выполнен по уклону ступенями, на 4-х разных уровнях, повышение которых происходит с запада на восток. Высота ступеней 0.5-1.2 м, толщина плиты 0.8 м. В настоящее время котлован используется в качестве автостоянки. Высота уступа котлована со стороны исследуемой площадки составляет 2.8-3.3 м.

Южнее площадки поверхность склона используется под складирование строительных материалов: металлические конструкции, арматура, строительные леса, доски т.д., а также строительный мусор. Абсолютные отметки рельефа площадки изменяются от 156.5-159.0 м на поверхности склона до 151.9-153.0 на дне котлована.

Условия поверхностного стока в северной части площадки благоприятные, но имеющийся котлован способствует скоплению у себя как талых снеговых вод так и дождевых вод при их поверхностном стоке. Существующие коммуникации (канализация, теплотрасса, водопровод) находятся южнее площадки, по ул. Архитектора П. Берша.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

							18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			4

Западнее площадки, на расстоянии 34,7 м от проектируемого дома, расположен существующий 17-ти-этажный жилой дом 7-5Б (ул. Берша, 34).

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона. Дворовая территория проектируемого жилого дома спланирована совместно с домом 7-5Б.

Площадь отведенных участков под застройку жилых домов 7-5А и 7-5Б составляет 14229 кв. м; **площадь участка выделенного под строительство жилого дома 7-5А – 8522 кв.м**, площадь в границах благоустройства проектируемого дома 7-5А – **9944-9951** кв. м, в том числе 1429 кв.м. за границами участка. **Изм.2**

Жилой дом 7-5А односекционный, ориентация здания – широтная.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны ул. Берша.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

5

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемого участка и прилегающей территории не наблюдается.

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и возможности кратковременного локального обводнения грунтов (верховодка) в периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей, с уровнем в интервале глубин от 1.0 до 3.0 м от поверхности земли.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и ускорение поверхностного стока;
- устройство водонепроницаемой отмостки;
- гидроизоляция подземных конструкций зданий (смотреть раздел КР);
- мероприятия по предупреждению утечек из водонесущих коммуникаций (смотреть раздел НВК).

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 0.00=160.20. Перепад абсолютных отметок по участку от 163.20 до 156.50. Падение рельефа на юго-запад.

Продольные уклоны по проездам составляют от 10‰ до 20‰, по тротуарам - от 10‰ до 50‰. Поперечный уклон по проездам и тротуарам принят 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист 7
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------------	------------------

7. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадки для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки.

В глубине двора сформирована комплексная площадка благоустройства. В нее вошли три площадки для отдыха взрослых (ПО-2 и 2 площадки ПО-1), две игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста ДП-3 и ДП-4, игровая площадка для детей школьного возраста ДП-2 и спортивная площадка СП-2.

Ранее, с западной стороны дома 7-5Б, запроектированы площадки: ПО, ДП-1 и СП-1.

Расчет потребности площадок для благоустройства на группу домов

7-5А и 7-5Б.

Количество проживающих в ж.д 7-5А – 337 чел., в ж.д. 7-5Б - 340 чел.

Общее количество проживающих 677 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь СНиП м ² /чел (таб.2 2.07.01-89*) (м ² /чел)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Физкультурные	1,0*	1х677 =677 м ²	1206 м ²	
Для игр детей	0,7	0,7х677 =473,9м ²	1266 м ²	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1х677 =67,7м ²	225 м ²	
Для хозяйственных целей	0,15*	0,15х677 =101,6м ²	136 м ²	

*уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							8

В проекте планировки в шаговой доступности к объекту предусмотрено строительство школы со спортивно-досуговым центром, где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона.

Ранее запроектированные хозяйственные площадки для сушки белья (ПС) и чистки вещей (ПЧ) и проектируемая площадка для сушки белья (ПС-1) расположены с западной стороны проектируемого дома. Ранее запроектированная площадка для сбора мусора на 5 контейнеров (ПК) согласно проекту подлежит переносу и устанавливается юго-западнее проектируемого дома.

Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами с учетом роста-возрастных особенностей детей. Входные группы в жилой дом оборудуются скамейками и урнами.

С северной и южной сторон проектируемого здания предусмотрено устройство четырех гостевых автостоянок для жильцов на 13, 18, 19 и 21 машино-место. С жилым домом 7-5Б было запроектировано несколько гостевых автостоянок, общая вместимость которых 54 машино-места. Всего на гостевых стоянках жилых домов 7-5А и 7-5Б предусмотрено 125 машино-мест.

Гостевая автостоянка для офисов, запроектированная с домом 7-5Б, на 4 машино-места (АС-2р) расположена юго-западнее проектируемого дома.

Конструкции дорожных одежд:

Конструкция покрытия проездов и автостоянок:

- Асфальтобетон.....0,10 м;
- Щебень.....0,20 м;
- Песок.....0,20 м.
- Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона:

- Асфальтобетон.....0,04 м
- Щебень.....0,12 м
- Песок.....0,10 м
- Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция отмостки:

- Асфальтобетон.....0,04 м
- Щебень.....0,18 м
- Бортовой камень БР 100.20.8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ив. № подл.	18/16				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

Расчет потребности количества машино-мест выполнен на дома 7-5А и 7-5Б согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР». Согласно табл.3 для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 7-5А – 337 чел., 7-5Б - 340 чел. Всего 677 человек.

$677 * 1,4 = 947,8$ (м²) - расчетная площадь под автостоянку.

Согласно п.39 п.п.7 размер земельного участка на 1 машино-место для наземной стоянки - 25м².

$947,8 : 25 = 38$ (машино-мест).

Проектом предусмотрено устройство четырех гостевых автостоянок на 13, 18, 19 и 21 машино-место и использование ранее запроектированных гостевых автостоянок на 54 машино-места. Всего 125 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для инвалидов.

Для встроенных общественных помещений, расположенных в жилом доме 7-5Б, ранее запроектирована стоянка (АС-2 по генплану) на 4 машино-места, в том числе 1 машино-место для инвалидов.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от окон жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	18/16						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							10

Расчет расхода бытового мусора от жилых домов 7-5А и 7-5Б

1. Количество проживающих в ж.д 7-5А – 337 чел., в ж.д. 7-5Б - 340 чел. Общее количество проживающих 677 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 677 = 677000$ л, в том числе

- несортированные (95%) - 643150 л

- крупногабаритные (5%) - 33850 л

Ежедневное накопление несортированных отходов составит:

$643150 : 365 = 1762$ л ($1,762 \text{ м}^3$).

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Объем контейнера равен $0,75 \text{ м}^3$.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$1,762 : 0,75 = 2,35$ (шт).

2. Количество работающих в офисах дома 7-5Б - 35 человек. Согласно экологического бюллетеня № 7-8 от 1997г, таблица 1, количество твердых бытовых отходов составляет $0,22 \text{ м}^3$ на сотрудника в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов от офисов составит:

$0,22 \times 35 = 7,7 \text{ м}^3$

Ежедневное накопление отходов составит:

$7,7 \text{ м}^3 : 365 = 0,021 \text{ м}^3$.

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Объем контейнера равен $0,75 \text{ м}^3$.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$0,021 : 0,75 = 0,03$ (шт).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
18/16

18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

11

3. Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м² твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием в границах благоустройства жилого дома 7-5А равна 4298 м², в границах благоустройства 7-5Б - 4983 м². Всего твердых покрытий по участку – 9281 м².

Количество смёта с территории равно:

$$20 \times 9281 = 185620 \text{ (л/год)}$$

Ежедневный смёт с территории составляет:

$$185620 : 365 = 509 \text{ л (0,509 м}^3\text{)}$$

Периодичность удаления отходов – 1 раз в день.

Объём контейнера равен 0,75 м³.

Необходимое количество контейнеров:

$$0,509 : 0,75 = 0,68 \text{ (шт.)}$$

Всего необходимое количество контейнеров для домов 7-5А и 7-5Б (с учетом офисных помещений и смета с территории):

$$2,35 + 0,03 + 0,68 = 3,06 \text{ (шт.)}$$

Проектом предусмотрено использование ранее запроектированной площадки на 5 контейнеров (ПК по генплану) совместно с домом 7-5Б. Предусмотрена возможность приспособления площадки к системе раздельного мусороудаления.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта. План движения транспорта составлен в соответствии с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	18/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ

Лист
12

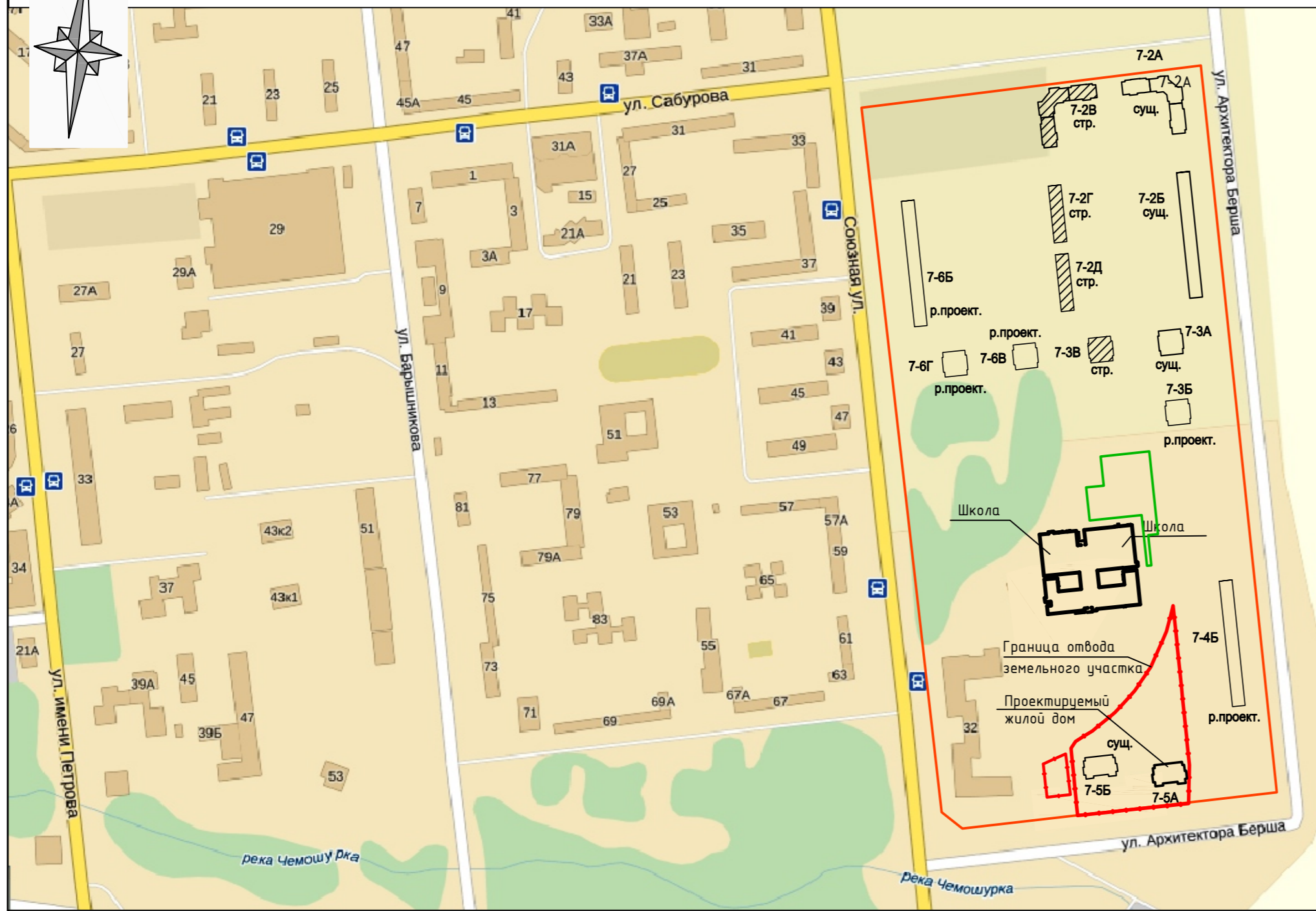
требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

Подъезд к жилому дому 7-5А запроектирован с ул. Берша. Ширина проездов 6,0 м, тротуаров 1,2 – 2,25 м.

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках. Проектом предусмотрен проезд с двух продольных сторон жилого дома, обеспечивающий доступ пожарной техники, согласно СП 4.13130.2013. Дополнительно предусмотрен противопожарный проезд с восточной стороны проектируемого здания с целью обеспечения кольцевого движения пожарной техники.

Инв. № подл. 18/16	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">18/16П-7-5А-ПЗУ.1.ПЗ</p>	Лист
							13

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- стр. Строящееся здание
- Проектируемое здание
- р.проект. Здание ранее запроектированное
- сущ. Существующее здание

Общие указания

- При разработке данной рабочей документации были использованы:
 - топографо - геодезические изыскания, арх.№ 3895-ИТ, выполненные ООО Проектно-изыскательской фирмой "Грин";
 - инженерно-геологические изыскания, арх.№ 9014-ИГИ, выполненные ООО «Институт «Удмуртгражданпроект».
- Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением правительства РФ N 390 от 25 апреля 2012 г и указаниями главы СНиП 12-03-2001 (часть 1 Общие требования) и СНиП 12-04-2002 (часть 2 Строительное производство) "Безопасности труда в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 12-01-2004:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ на площадке необходимо вызвать представителей организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
Без их разрешения производство земляных работ запрещено.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	Изм.1(зам), Изм.2
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1, Изм.2
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1
6	План организации движения. М 1:500	Изм.1, Изм.2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. ТУ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. ТУ.	
ГОСТ Р 51261-99	Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования.	
ГОСТ Р 52875-2007	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. ТУ.	
ГОСТ Р 51256-2011	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. ТУ.	
Серия 3.503.9-80	Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 2 Опоры рамные металлические для установки дорожных информационно-указательных знаков над проезжей частью. Материалы для проектирования и рабочие чертежи.	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.	
ГОСТ Р ЕН 1177-2013	Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	
<u>Прилагаемые документы</u>		

18/16П-7-5А-ПЗУ.1					
17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
		ГИП	Хлебников		12.18
		Разработал	Поздеева		12.18
		Проверил	Поздеева		12.18
		Н. контроль	Киселев		12.18
Жилой дом 7-5А			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Общие данные			ООО "АСПЭК-Проект"		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-5А	17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	индивидуальный, проектируемый
7-5Б	17-ти этажный 112-х квартирный жилой дом со встроенными в 1эт. помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
ТП-1	Трансформаторная подстанция	существующая
ДП-1	Площадка для игр детей	существующая
ДП-2	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-3	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-4	Площадка для игр детей	проектируемая
СП-1	Спортивная площадка	существующая
СП-2	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПО-1	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПО-2	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	существующая
АС-2с(х)	Гостевая стоянка для офисов (х - количество м/мест)	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	существующая
ПС-1	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и домашних вещей	существующая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	перенос существующей

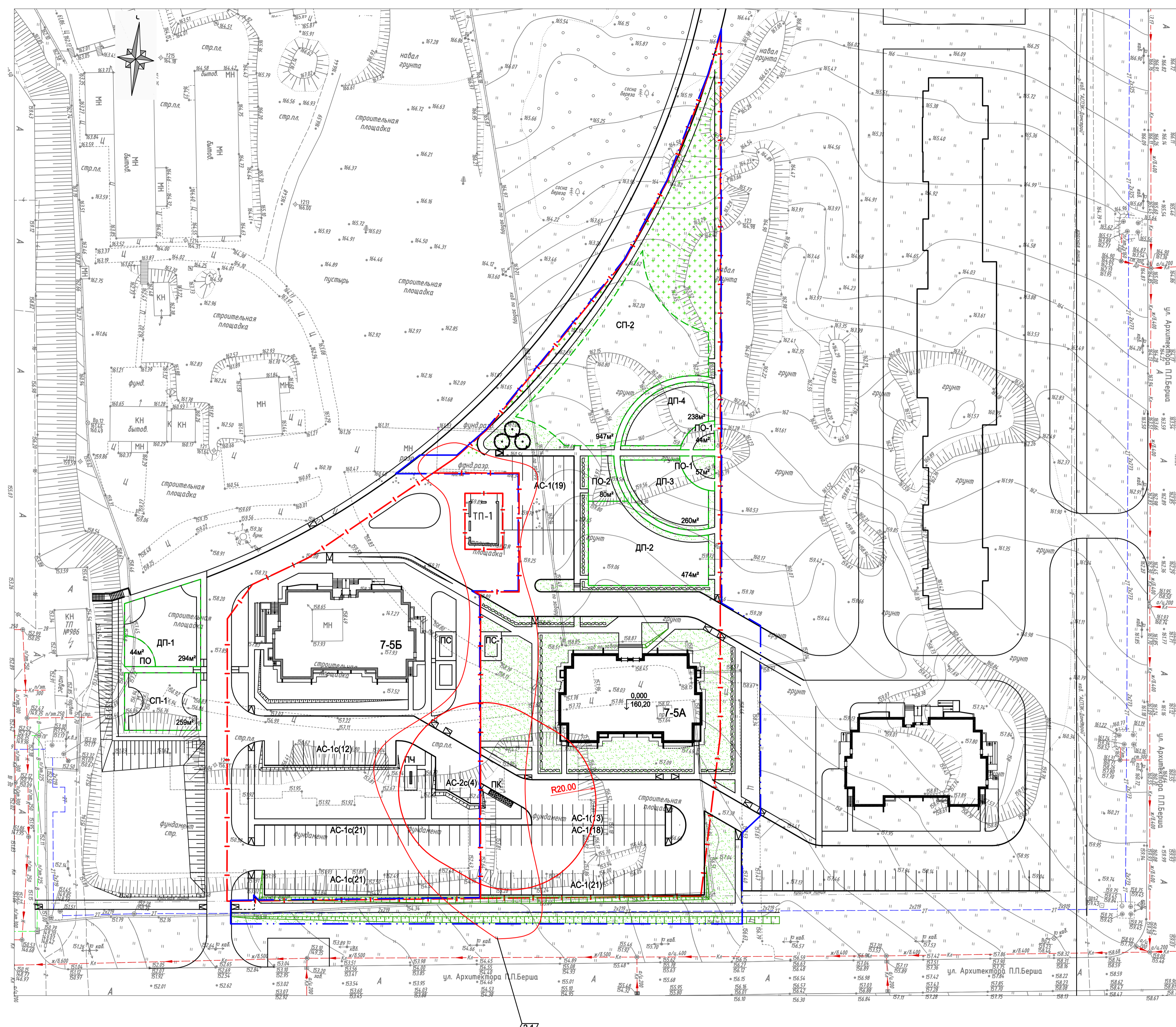
Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Жилой дом	Всего	
			в границах отвед. участка	отвед. участка	
1	Площадь участка жилых домов 7-5А,Б	м²	14229		
2	Площадь участка жилого дома 7-5А	м²	8522		
	Площадь в границах благоустройства дома 7-5А	м²	8515	1429	9944
	в т.ч.:		8522		9951
а)	Площадь застройки	м²	707,4	-	707,4
б)	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	3756	730	4486
	- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок	м²	2279	166	2445
	- площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м²	698	404	1102
	- площадь покрытия тротуаров из брусчатки	м²	106	-	106
	- площадь покрытия тротуаров из газонной решетки	м²	-	160	160
	- площадь покрытия площадок из брусчатки	м²	144	-	144
	- площадь резинового покрытия площадок	м²	436	-	436
	- площадь асфальтобетонной отсыпки шир. 0,8м	м²	93	-	93
в)	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	4061,6	699	4760,6
	- площадь покрытия площадок "спортивный газон"	м²	1344	-	1344
	- площадь газона в составе площадок	м²	196	-	196
	Коэффициент застройки		0,08		
	Коэффициент озеленения		0,52		

Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Граница отведенного участка
	Жилые дома ранее запроектированные		Граница проектных работ благоустраиваемой территории
	Условное деление дворовой территории на площадки		Красная линия
	Газон проектируемый		
	Газон существующий		
	Деревья		
	кустарник (живая изгородь)		

				18/16П-7-5А-ПЗУ.1		
2	2		06.19	17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.		
1	Зам.		01.19			
Изм.	Коп.	Лист	Н.доп.	Подл.	Дата	
	ГИП	Хлебников	12.18		Жилой дом 7-5А	Стадия
						Лист
						Листов
	Разработал	Поздеева	12.18		План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСТЭК-Проект"
	Проверил	Поздеева	12.18			
	Н. контроль	Киселев	12.18			



2.1

Согласовано
Имя, № табл. 05/14
Подпись и дата
Владелец участка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Грунт планировки территории,	7157	1393			
в том числе откосы	90	-			
2. Вытесненный грунт,		2644			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		2133			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- водоотводных сооружений					
- плодородной почвы на участках озеленения		511			
Итого:	7157	4037			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	716				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		121			
Всего пригодного грунта	7873	4158			
5. Недостаток пригодного грунта		3715			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт для озеленения	511				
8. Недостаток плодородного грунта		511*			
9. Итого перерабатываемого грунта	8384	8384			

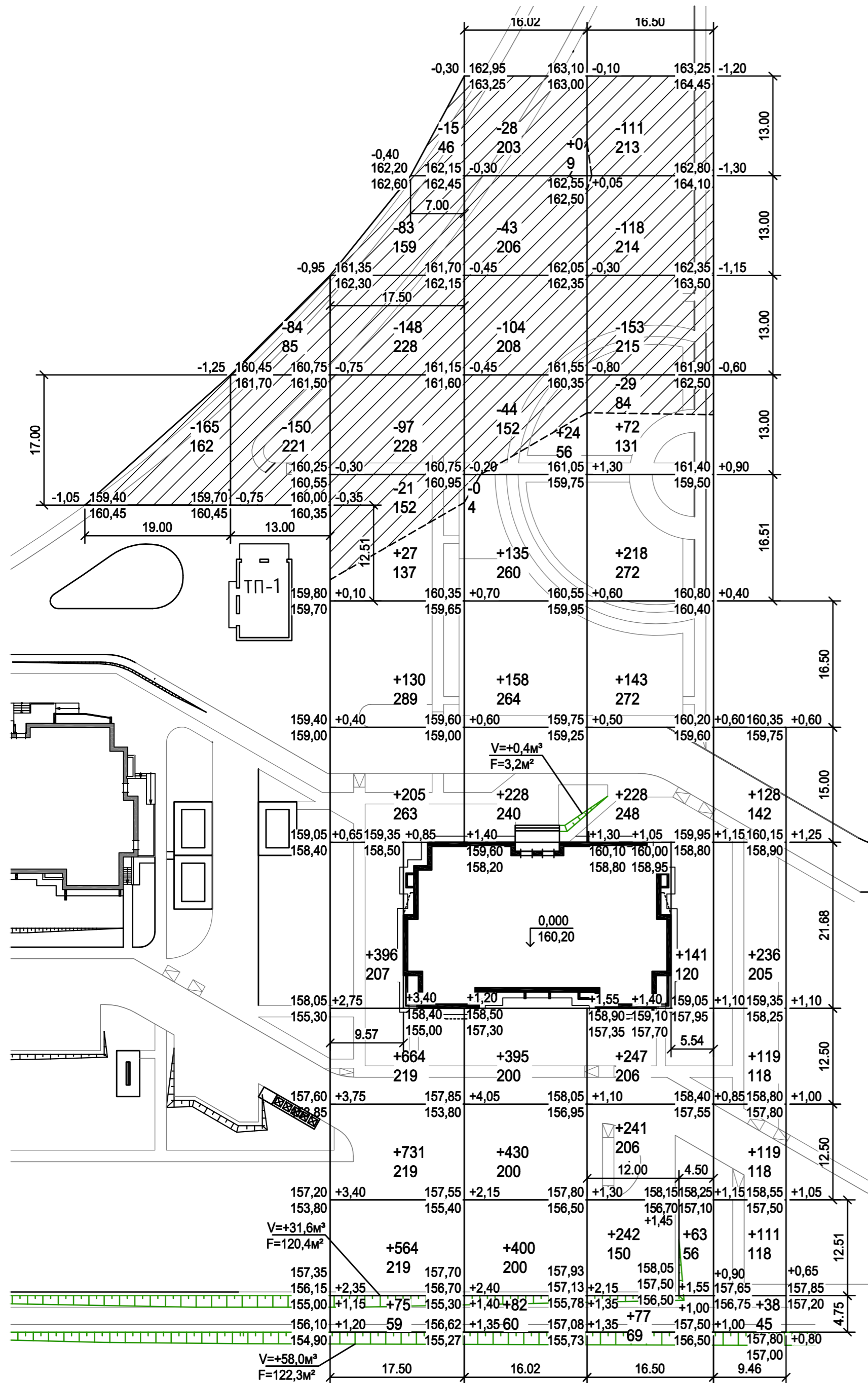
* грунт с карьера

Условные обозначения

+95 165	Объем насыпи, м³
-2 49	Площадь, м²
-2 49	Объем выемки, м³
-2 49	Площадь, м²
	Откосы
-----	Линия нулевых работ
+0,45 172,05	Проектная отметка земли
171,60	Существующая отметка земли
-----	Рабочая отметка

Примечания

1. При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
2. Для устройства насыпи использовать однородный грунт - суглинок непылеватый. Усыпь возводить послойно (толщина слоя 0,40м), с уплотнением каждого слоя.
3. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытия 0,98, в других местах - 0,95.
4. Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
5. Перепады рельефа решены при помощи откосов с заложением 1:1,5.



Насыпь(+)	-	-	2792	1852	1672	751	Итого, м³	7067	Всего, м³	7157
Выемка(-)	165	234	364	219	411	-	Итого, м²	1393	Всего, м³	1393

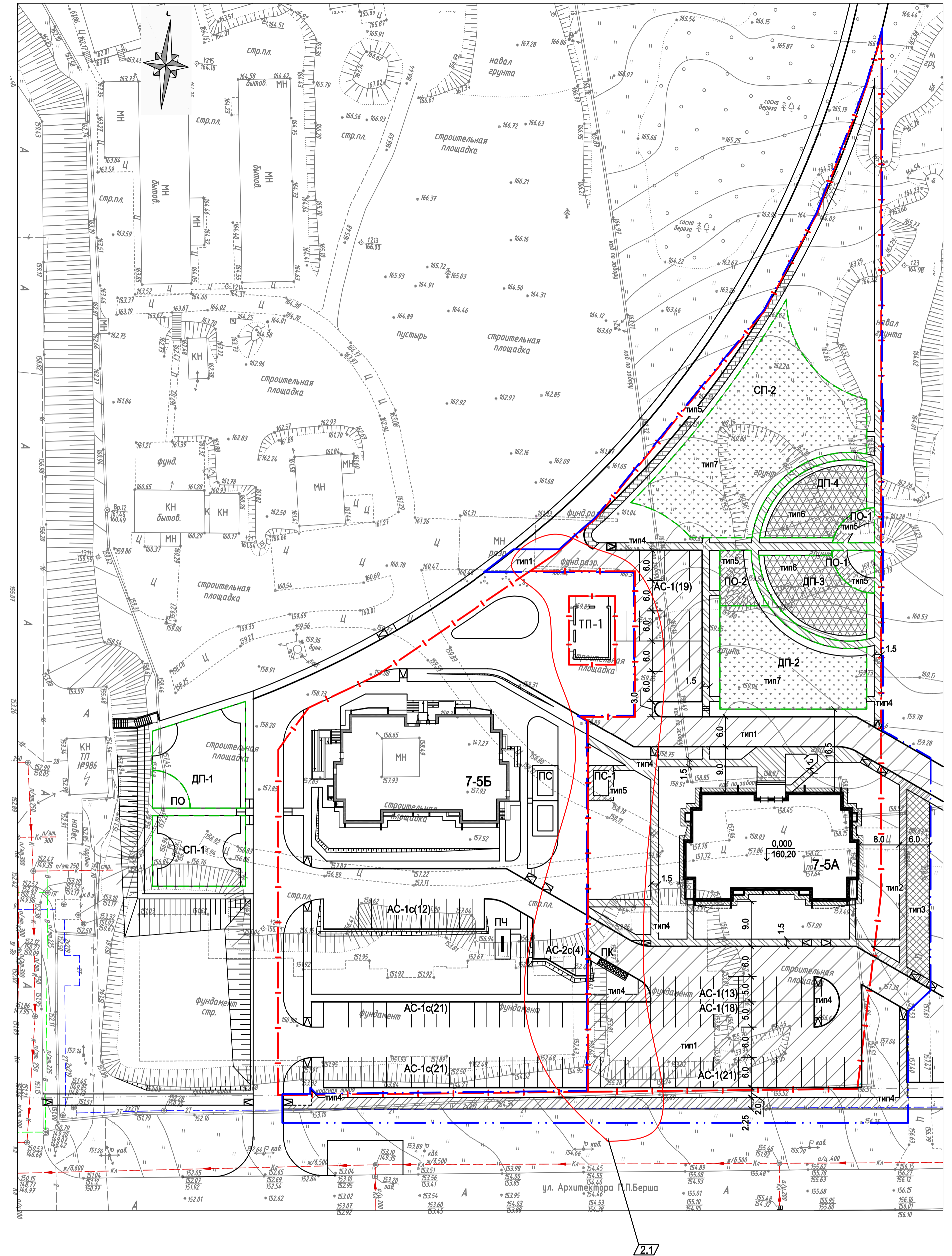
18/16П-7-5А-ПЗУ.1					
17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
		ГИП	Хлебников		12.18
Жилой дом 7-5А			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Разработал	Поздеева				12.18
Проверил	Поздеева				12.18
Н. контроль	Киселев				12.18
План земляных масс. М 1:500			ООО "АСПЭК-Проект"		

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

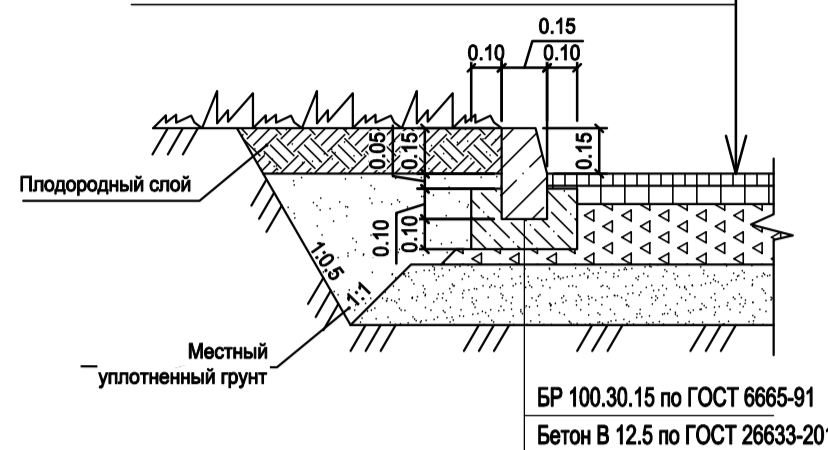
Инв. № подл.



Конструкции дорожной одежды

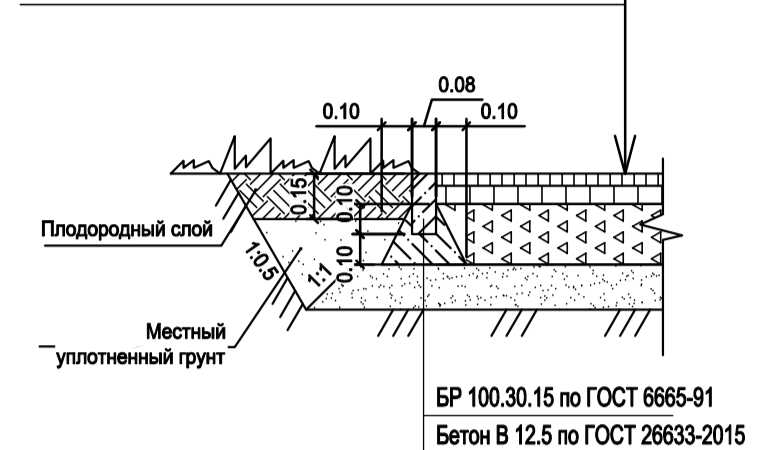
Тип 1 - асфальтобетон (основные проезды, стоянки)

- Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.04
- Горячий плотный а/бет. м/зернистый марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.06
- Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки) - 0.20
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0.20
- Уплотненный грунт



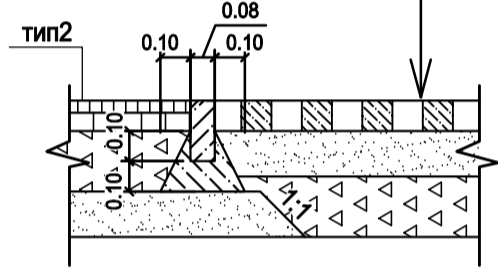
Тип 2 - асфальтобетон (усиленный тротуар - противопожарный проезд)

- Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.04
- Горячий плотный а/бет. м/зернистый марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.06
- Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (способом заклинки) - 0.20
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0.15
- Уплотненный грунт



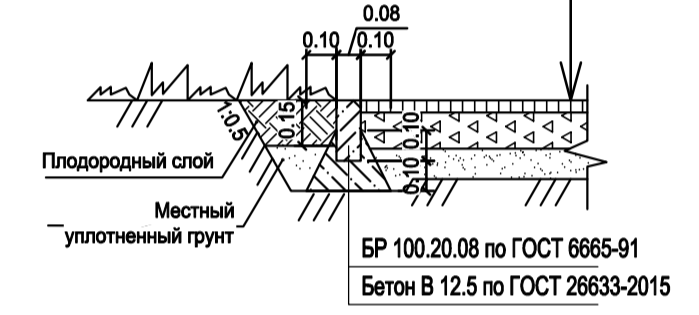
Тип 3 - газонная решетка (усиленный тротуар - противопожарный проезд)

- Газонная решетка бетонная заполненная пласдорным грунтом (кл. бетона В30) - 0.10
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.15
- Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2
- Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 (с заклинкой) - 0.20
- Уплотненный грунт



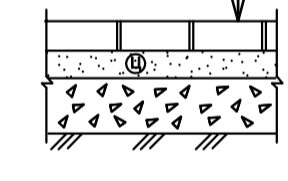
Тип 4 - асфальтобетон (тротуары)

- Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.04
- Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



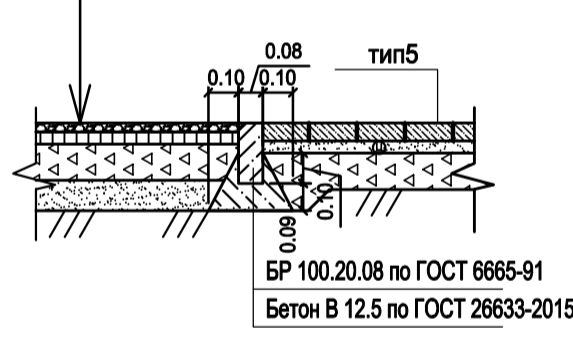
Тип 5 - брусчатка (тротуары, площадки)

- Брусчатка "Кирпичик"/"Классика" - 0.06
- Сухая цементно-песчаная смесь - 0.04
- Геотекстиль, плотность не менее 200 г/м2
- Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
- Уплотненный грунт



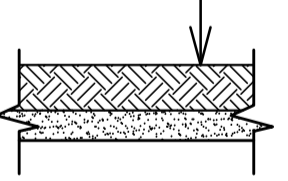
Тип 6 - резиновое бесшовное (площадки)

- Резиновая крошка SBR - 0.03
- Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0.04
- Щебень по ГОСТ 8267-93 (с заклинкой) - 0.12
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



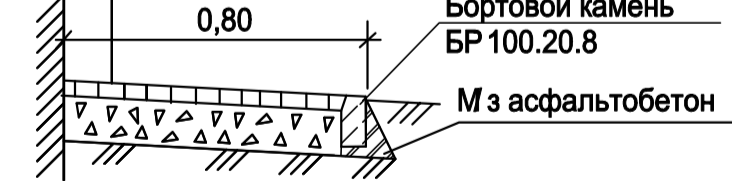
Тип 7 - спортивный газон (площадки)

- Растительный грунт с посевом газонных трав - 0.15
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.10
- Уплотненный грунт



Тип 8 - асфальтобетон (отмостка)

- М з асфальтобетон - 0.04
- Щебень ГОСТ 8267-93 - 0.18
- Уплотненный грунт



Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-5А	17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	индивидуальный, проектируемый
7-5Б	17-ти этажный 112-х квартирный жилой дом со встроенными в 1эт. помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
ТП-1	Трансформаторная подстанция	существующая
ДП-1	Площадка для игр детей	существующая
ДП-2	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-3	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-4	Площадка для игр детей	проектируемая
СП-1	Спортивная площадка	существующая
СП-2	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПО-1	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПО-2	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	существующая
АС-2(х)	Гостевая стоянка для офисов (х - количество м/мест)	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	существующая
ПС-1	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и домашних вещей	существующая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	перенос существующей

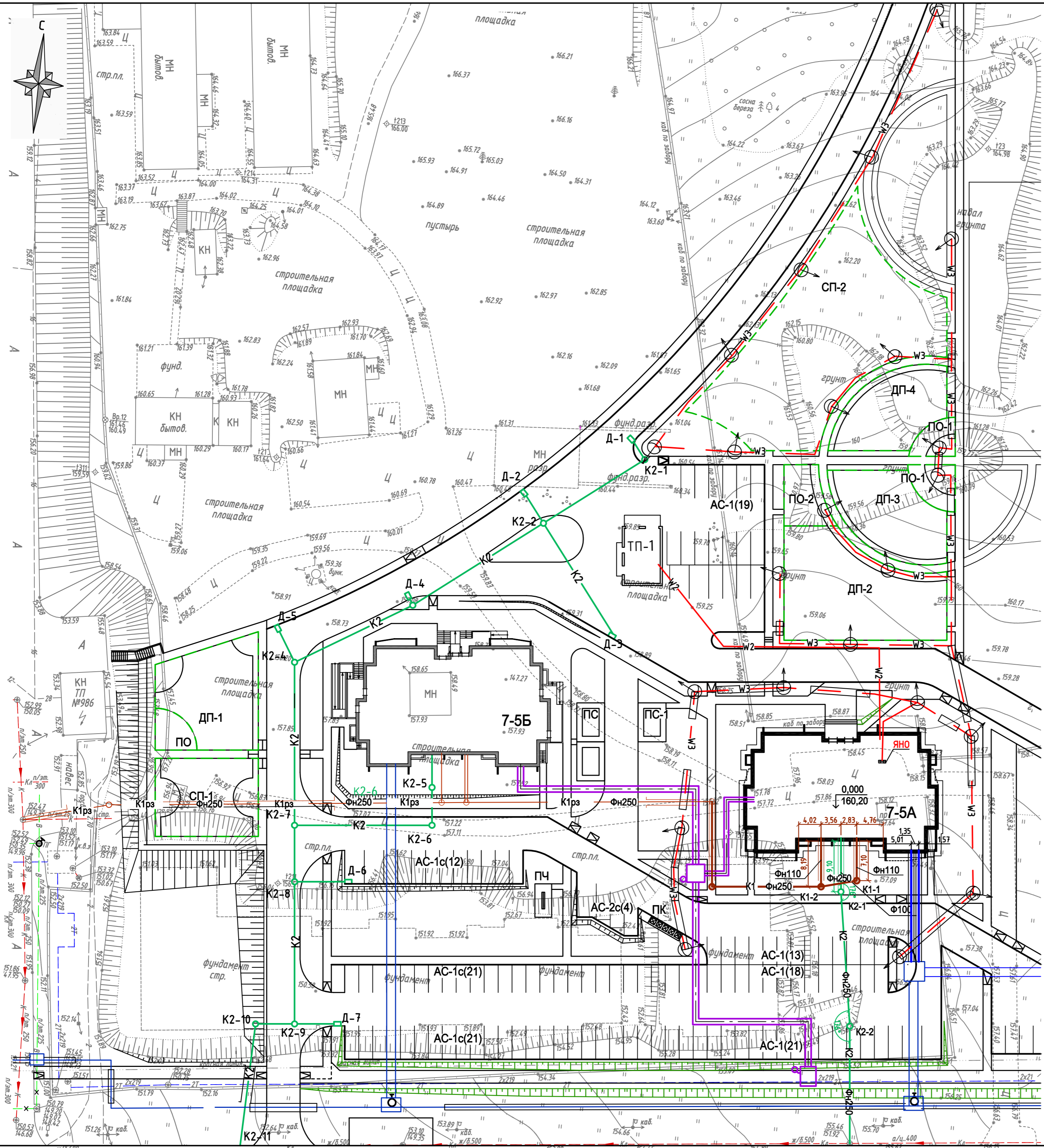
Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Жил. дом
тип1	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	м²	2445
тип2	Асфальтобетонное усиленное покрытие тротуаров (противопожарный проезд)	м²	74
тип3	Покрытие тротуаров из бетонной газонной решетки (противопожарный проезд)	м²	160
тип4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	1028
тип5	Покрытие тротуаров из брусчатки	м²	106
тип5	Покрытие площадок из брусчатки	м²	144
тип6	Покрытие площадок резиновое бесшовное	м²	436
тип7	Покрытие площадок "спортивный газон"	м²	1344
тип8	Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²	93
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	12

Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Жилые дома ранее запроектированные
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

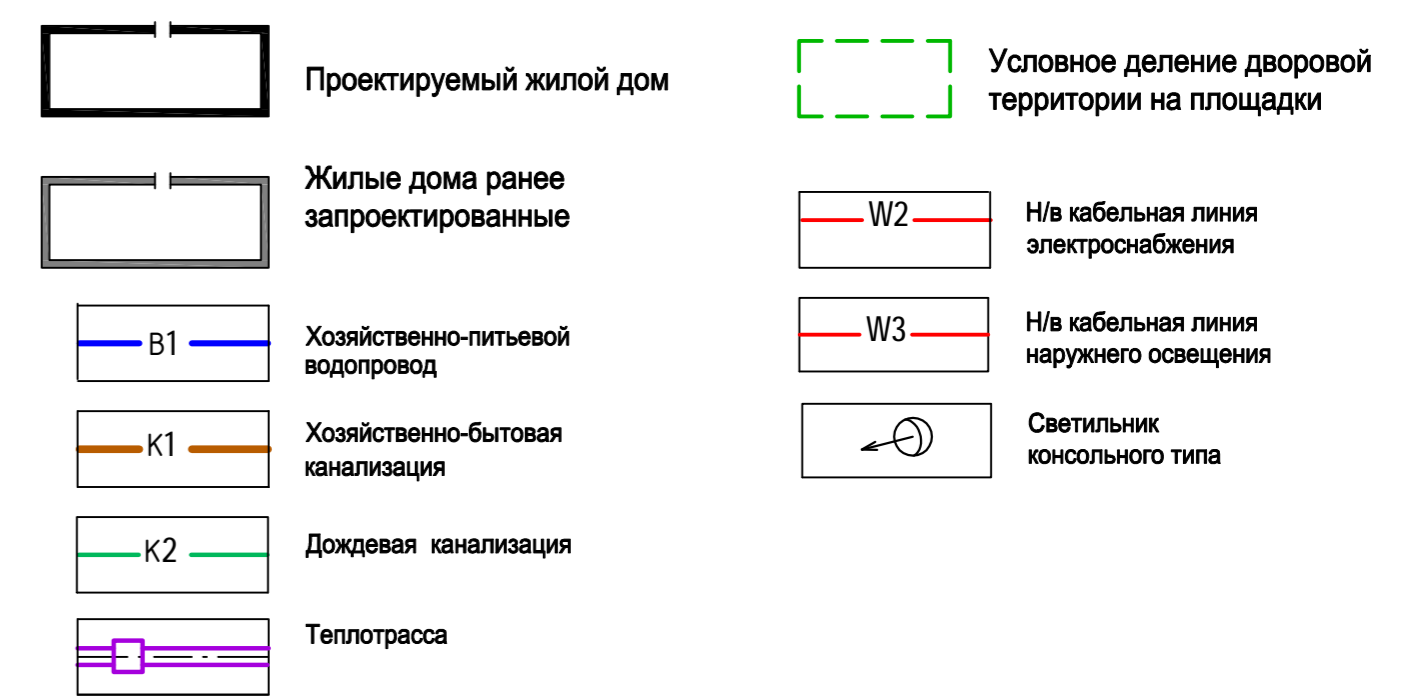
				18/16П-7-5А-ПЗУ.1		
2	1			06.19	17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.	
1	1			01.19		
Изм.	Коп.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
	ГИП	Хлебников	12.18		Жилой дом 7-5А	Стадия Лист Листов
						П 4
Разработал	Проверил	Н. контроль	12.18	12.18	12.18	План благоустройства территории. М 1:500
	Поздеева	Киселев				ООО "АСТЭК-Проект"



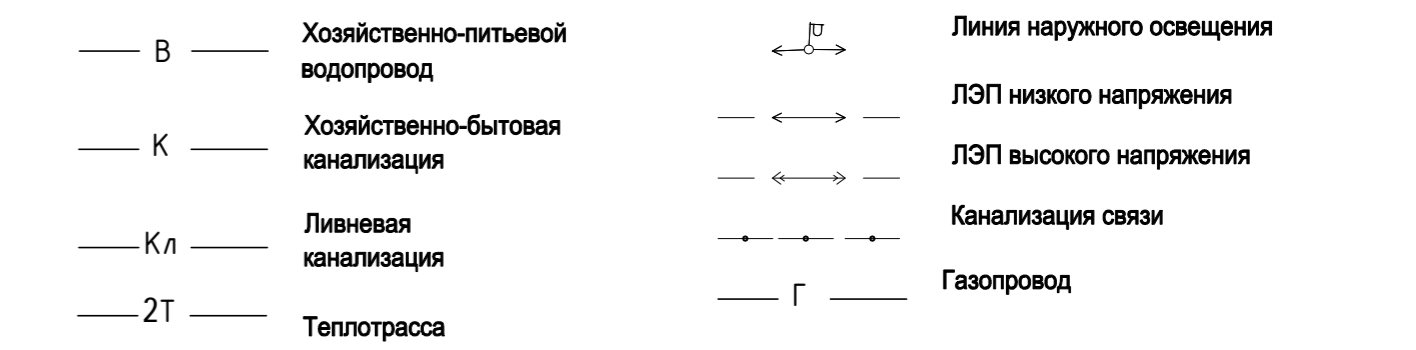
Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-5А	17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	индивидуальный, проектируемый
7-5Б	17-ти этажный 112-х квартирный жилой дом со встроенными в 1эт. помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
ТП-1	Трансформаторная подстанция	существующая

Условные обозначения



Существующие сети










Примечания

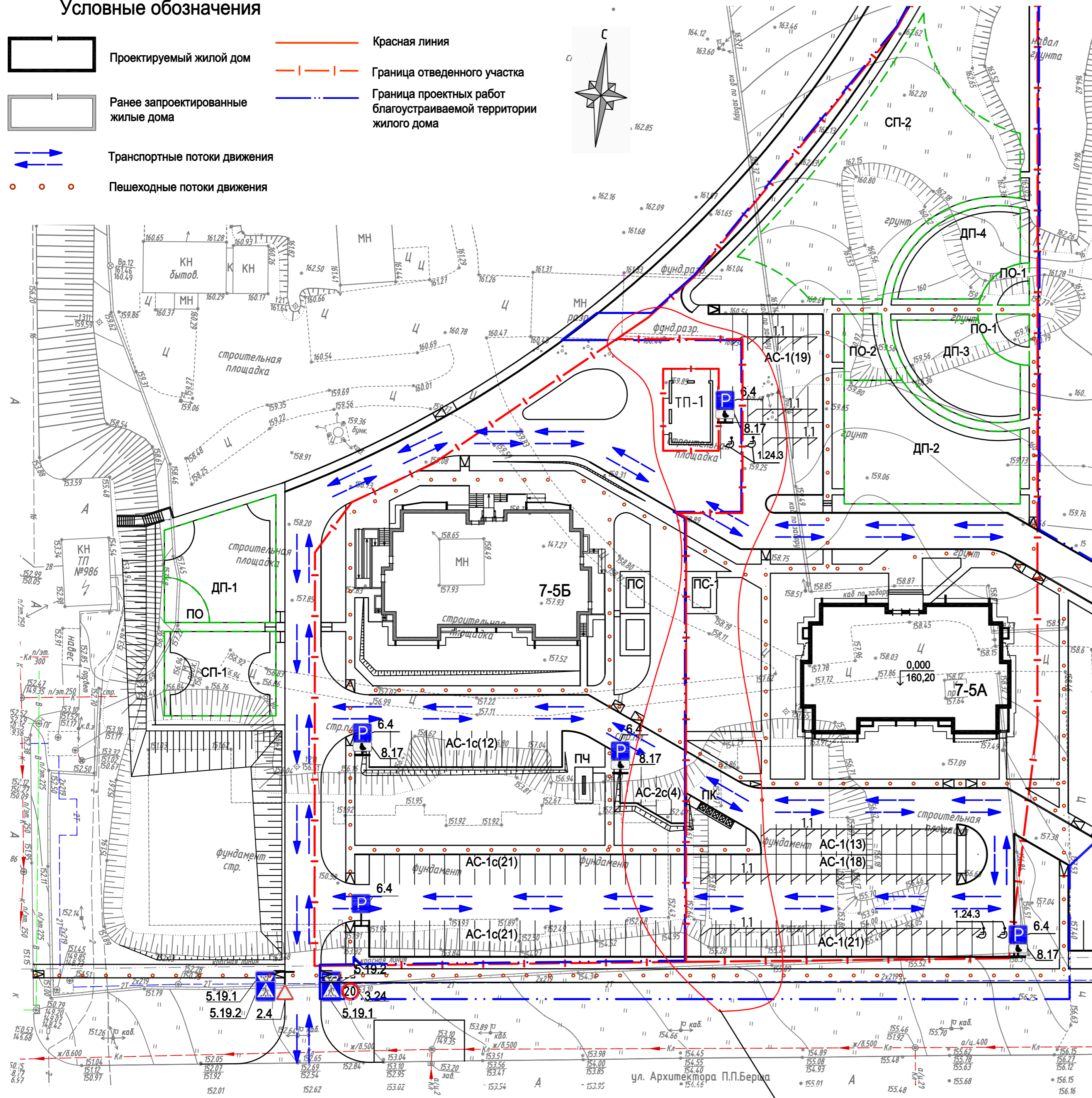
- Общие указания даны на Листе 1.
- Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке.
- Исходными данными для составления сводного плана являются чертежи марки ИОС-Э, ИОС-В, ИОС-К, ИОС-ОВ, ИОС-ЭС, ИОС-ЭН.
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.

Инв.№ подл. 05/14
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

18/16П-7-5А-ПЗУ.1				
1	1	Лист	Н.док	01.19
17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.				
Жилой дом 7-5А			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "АСПЭК-Проект"	
Разработал	Поздеева	12.18		
Проверил	Поздеева	12.18		
Н. контроль	Киселев	12.18		

Условные обозначения

-  Проектируемый жилой дом
-  Красная линия
-  Ранее запроектированные жилые дома
-  Граница отведенного участка
-  Транспортные потоки движения
-  Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
-  Пешеходные потоки движения



Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
7-5А	17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	индивидуальный, проектируемый
7-5Б	17-ти этажный 112-х квартирный жилой дом со встроенными в 1эт. помещениями общественного назначения	индивидуальный, существующий
ТП-1	Трансформаторная подстанция	существующая
ДП-1	Площадка для игр детей	существующая
ДП-2	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-3	Площадка для игр детей	проектируемая
ДП-4	Площадка для игр детей	проектируемая
СП-1	Спортивная площадка	существующая
СП-2	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПО-1	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПО-2	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	существующая
АС-2с(х)	Гостевая стоянка для офисов (х - количество м/мест)	существующая
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (х - количество м/мест)	проектируемая
ПС	Площадка для сушки белья	существующая
ПС-1	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПЧ	Площадка для чистки ковров и домашних вещей	существующая
ПК	Площадка под контейнеры для мусора (на 5 контейнеров)	перенос существующей

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	запроект. ранее
2	Ограничение максимальной скорости	3.24	1		
3	Пешеходный переход	5.19.1	2	СКМ 1.35	запроект. ранее
4	Пешеходный переход	5.19.2	2		запроект. ранее
5	Место стоянки	6.4	5	СКМ 1.35	3 запроект. ранее
6	Инвалиды (табличка)	8.17	4		2 запроект. ранее
Итого:			15		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	434	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м²	4 5,12	0,8x1,6 м

18/16П-7-5А-ПЗУ.1

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	1				06.19	17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района "Восточный" в Устиновском районе г. Ижевска.		
	1				01.19			
					12.18	Жилой дом 7-5А	П	6
					12.18	План организации движения. М 1:500		
					12.18			
					12.18			

ООО "АСПЭК-Проект"

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подпись и дата