

**Кому: Индивидуальному предпринимателю**  
 (наименование застройщика)  
**Пономаревой Тине Анатольевне**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 183101203623**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
 его почтовый индекс  
**ул. М. Петрова, д. 51, кв.346.**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

**29 июня 2018 года**

**№18-ru18303000-62-2018**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№ 1-4, Дом №3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦИМ «Профессионал»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ №18-2-1-3-0024-18 от 10 июня 2018г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	<b>18:26:000000:12097</b>

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000012270, выдан 22.06.2018 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 14649-3 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Удмуртгражданпроект» ИНН 1831137711</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями (S=75,02 м<sup>2</sup>).</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>11662,95</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб.м.):	<b>37060,62</b>	<b>11400,00</b> в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b> (17 жилых+ техподполье)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	макс. от проезда: <b>46,64</b> (до низа верхнего окна);
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>802,11</b>	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	<b>Кол-во квартир – 201кв. Общая площадь квартир S=7818,67 м2.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. 40 лет Победы</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **10 января 2020 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**И.Г. Новиков**

(расшифровка подписи)



В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 29 июня 2018 года №18-гу18303000-62-2018 внесено изменение, в строке «Кому:» слова «Индивидуальному предпринимателю Пономаревой Тине Анатольевне», ИНН 183101203623» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом», ИНН 1831190440», в строке «Куда:» слова «426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М. Петрова, д. 51, кв.346» заменены словами «426008, Россия, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 12»

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**И.В. Ястреб**


(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "29" мая 2021 г.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д. Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-62-2018 от 29 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 1 пункта 3. изложить в следующей редакции:

«

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:12930
----	---	--------------------

»

2. Пункт 4. строку 3 столбец 4 изложить в следующей редакции:

«

Площадь участка (кв.м.):	3830,0
--------------------------	--------

»

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



«12» декабря 2019 г.  
М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-62-2018 от 29 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №3»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦИМ «Профессионал» ИНН 1831123613</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-0024-18 от 10 июня 2018г.</b>  <b>№ 18-2-1-2-000498-2020 от 15 января 2020г.</b>	

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000014034 подготовлен 05.12.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.</b>
------	---	--

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями: офис общей площадью (S=66,11 м2), индивидуальные колясочные общей площадью (S=129,04 м2), кладовые в подвале общей площадью (S=45,62 м2).</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>11 657,63</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>3624,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>37 332,04</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>2 051,16</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18 (17 жилых + техподполье)</b>	Высота (м):	макс. от проезда: <b>47,36</b> (до низа верхнего окна)
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>	

Площадь застройки (кв.м.):	794,0		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 201кв. Общая площадь квартир S=7 795,58м2.		

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Д.Н. Сурнин**  
(расшифровка подписи)

«29» января 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено  
до «29» января 2022 г.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**  
(расшифровка подписи)

«19» февраля 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-62-2018 от 29 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 4. строку 3 столбец 4 изложить в следующей редакции:

«

Площадь участка (кв.м.):	3830,0
--------------------------	--------

».

**Министр**

(должность, уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

« 29.06.2018 г.

МП



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-62-2018 от 29 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 4. строку 2 изложить в следующей редакции:

«

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями: офис полезная площадь (продаваемая) (S=61,29 м2), индивидуальные колясочные общей площадью (S=129,04 м2), кладовые в подвале общей площадью (S=45,62 м2).
----	--

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)





Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-62-2018 от 29 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 2. изложить в следующей редакции:

« 2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦИМ «Профессионал» ИНН 1831123613  Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514 »;
---------	--	---

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

« 2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0024-18 от 10 июня 2018 г.  № 18-2-1-2-000498-2020 от 15 января 2020 г.  № 18-2-1-2-038856-2020 от 17 августа 2020 г. ».
---------	--	---

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



«01» сентября 2020 г.

М.П.