

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000335 от 24.11.2021

Копия Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Бабушкина в г. Ижевске

Дата первичного размещения: 10.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Калинка СИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Калинка СИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>268В</b> ; Литера: <b>В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>34</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)270-07-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@kalinka-group.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://parizhdom.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Калинка Холдинг</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1840096821</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831190017</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832009534</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-548-404 14</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183511206113</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плехова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-326-122 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183210823419</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-548-404 14</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183511206113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка СИТИ" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плехова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-326-122 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183210823419</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка СИТИ" (протокол №1 общего собрания учредителей от 16.04.2018 г.)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 994,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 850,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 114,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова. Индустриальный район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16991,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 909,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 253,37 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 162,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Технология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1833055729</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№18-2-1-1-0101-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0038-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0043-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0086-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-015385</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-037028-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-032673-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза Союза Строителей Удмуртии</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «4 Столицы», ЖД «Париж», ЖК «4 Столицы» ЖД «Париж», жилой комплекс «4 Столицы» жилой дом «Париж», жк «4 столицы», жд «париж», жилой комплекс «4 Столицы», жилой дом «Париж», жилой комплекс «Париж», Жилой Комплекс «Париж», ЖК «Париж», ЖД «PARIS», Paris, ЖД «Paris», Жилой дом «PARIS», жилой дом «Paris», ЖК «PARIS», ЖК «Paris»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфастрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1840096532</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-54-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-54-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/2018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.12.2018,16.05.2019,24.07.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Плехов</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Илья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>182704756552</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:14592</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 095,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Располагается с западной стороны жилого дома, на площадке находится: Песочница с игровым комплексом, качели, батут</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки располагаются с западной стороны от жилого дома. На первой спортивной площадке расположена горка для скалолазания индивидуального изготовления располагается, на второй площадка стритбола с баскетбольной стойкой с воротами на второй</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположена с западной стороны жилого дома. Среди крупных МАФ: макет Эйфелевой башни, арт-объект «Микки-Маус» с подсветкой, объемные буквы «LOVE» с подсветкой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена с северной стороны от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон 220 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вся площадка выполнена в одном уровне без устройства бордюров</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями №3/149 от 26.12.2018 г., выданным МКП "Горсвет". Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1168</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 327 124,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1168</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 022 568,5 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Технология</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841072083</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>255</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 701 993,5 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-И-Пр1/1 035(1)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>684 202,6 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4586/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.85	1	15.30	2.72
2	Квартира	2	1	93.69	4	55.26	2.72
3	Квартира	2	1	60.72	2	27.02	2.72
4	Квартира	2	1	37.16	1	15.23	2.72
5	Квартира	2	1	42.60	1	13.39	2.72
6	Квартира	2	1	42.58	1	13.44	2.72
7	Квартира	2	1	36.35	1	15.08	2.72
8	Квартира	2	1	52.97	2	29.23	2.72
9	Квартира	2	1	52.88	2	29.33	2.72
10	Квартира	2	1	62.92	2	24.03	2.72
11	Квартира	3	1	37.85	1	15.30	2.72
12	Квартира	3	1	93.69	4	55.26	2.72
13	Квартира	3	1	60.72	2	27.02	2.72
14	Квартира	3	1	37.29	1	15.23	2.72
15	Квартира	3	1	42.71	1	13.39	2.72
16	Квартира	3	1	42.56	1	13.44	2.72
17	Квартира	3	1	36.35	1	15.08	2.72
18	Квартира	3	1	52.97	2	29.23	2.72
19	Квартира	3	1	52.88	2	29.33	2.72
20	Квартира	3	1	62.91	2	24.03	2.72
21	Квартира	4	1	37.85	1	15.30	2.72
22	Квартира	4	1	93.69	4	55.26	2.72
23	Квартира	4	1	60.72	2	27.02	2.72
24	Квартира	4	1	37.29	1	15.23	2.72
25	Квартира	4	1	42.71	1	13.39	2.72
26	Квартира	4	1	42.56	1	13.44	2.72
27	Квартира	4	1	36.35	1	15.08	2.72
28	Квартира	4	1	52.97	2	29.23	2.72
29	Квартира	4	1	52.88	2	29.33	2.72
30	Квартира	4	1	62.91	2	24.03	2.72
31	Квартира	5	1	37.85	1	15.30	2.72

32	Квартира	5	1	93.69	4	55.26	2.72
33	Квартира	5	1	60.72	2	27.02	2.72
34	Квартира	5	1	37.29	1	15.23	2.72
35	Квартира	5	1	42.71	1	13.39	2.72
36	Квартира	5	1	42.56	1	13.44	2.72
37	Квартира	5	1	36.35	1	15.08	2.72
38	Квартира	5	1	52.97	2	29.23	2.72
39	Квартира	5	1	52.88	2	29.33	2.72
40	Квартира	5	1	62.91	2	24.03	2.72
41	Квартира	6	1	40.34	1	15.30	2.72
42	Квартира	6	1	96.36	4	55.26	2.72
43	Квартира	6	1	63.47	2	27.02	2.72
44	Квартира	6	1	39.78	1	15.24	2.72
45	Квартира	6	1	45.11	1	13.29	2.72
46	Квартира	6	1	45.10	1	13.44	2.72
47	Квартира	6	1	38.85	1	15.08	2.72
48	Квартира	6	1	55.63	2	29.28	2.72
49	Квартира	6	1	55.58	2	29.48	2.72
50	Квартира	6	1	65.50	2	24.03	2.72
51	Квартира	7	1	40.34	1	15.30	2.72
52	Квартира	7	1	96.36	4	55.26	2.72
53	Квартира	7	1	63.47	2	27.02	2.72
54	Квартира	7	1	39.78	1	15.24	2.72
55	Квартира	7	1	45.11	1	13.29	2.72
56	Квартира	7	1	45.10	1	13.44	2.72
57	Квартира	7	1	38.85	1	15.08	2.72
58	Квартира	7	1	55.63	2	29.28	2.72
59	Квартира	7	1	55.58	2	29.48	2.72
60	Квартира	7	1	65.50	2	24.03	2.72
61	Квартира	8	1	40.34	1	15.30	2.72
62	Квартира	8	1	96.36	4	55.26	2.72
63	Квартира	8	1	63.47	2	27.02	2.72
64	Квартира	8	1	39.78	1	15.24	2.72
65	Квартира	8	1	45.11	1	13.29	2.72
66	Квартира	8	1	45.10	1	13.44	2.72
67	Квартира	8	1	38.85	1	15.08	2.72
68	Квартира	8	1	55.63	2	29.28	2.72
69	Квартира	8	1	55.58	2	29.48	2.72
70	Квартира	8	1	65.50	2	24.07	2.72
71	Квартира	9	1	40.34	1	15.30	2.72
72	Квартира	9	1	96.36	4	55.26	2.72
73	Квартира	9	1	63.47	2	27.02	2.72
74	Квартира	9	1	39.78	1	15.24	2.72

75	Квартира	9	1	45.11	1	13.29	2.72
76	Квартира	9	1	45.10	1	13.44	2.72
77	Квартира	9	1	38.85	1	15.08	2.72
78	Квартира	9	1	55.63	2	29.28	2.72
79	Квартира	9	1	55.58	2	29.48	2.72
80	Квартира	9	1	65.50	2	24.03	2.72
81	Квартира	10	1	40.34	1	15.30	2.72
82	Квартира	10	1	96.36	4	55.26	2.72
83	Квартира	10	1	63.47	2	27.02	2.72
84	Квартира	10	1	39.78	1	15.24	2.72
85	Квартира	10	1	45.11	1	13.29	2.72
86	Квартира	10	1	45.10	1	13.44	2.72
87	Квартира	10	1	38.85	1	15.08	2.72
88	Квартира	10	1	55.63	2	29.28	2.72
89	Квартира	10	1	55.58	2	29.48	2.72
90	Квартира	10	1	65.50	2	24.03	2.72
91	Квартира	11	1	40.34	1	15.30	2.72
92	Квартира	11	1	96.36	4	55.26	2.72
93	Квартира	11	1	63.47	2	27.02	2.72
94	Квартира	11	1	39.78	1	15.24	2.72
95	Квартира	11	1	45.11	1	13.29	2.72
96	Квартира	11	1	45.10	1	13.44	2.72
97	Квартира	11	1	38.85	1	15.08	2.72
98	Квартира	11	1	55.63	2	29.28	2.72
99	Квартира	11	1	55.58	2	29.48	2.72
100	Квартира	11	1	65.50	2	24.03	2.72
101	Квартира	12	1	40.34	1	15.30	2.72
102	Квартира	12	1	96.36	4	55.26	2.72
103	Квартира	12	1	63.47	2	27.02	2.72
104	Квартира	12	1	39.78	1	15.24	2.72
105	Квартира	12	1	45.11	1	13.29	2.72
106	Квартира	12	1	45.10	1	13.44	2.72
107	Квартира	12	1	38.85	1	15.08	2.72
108	Квартира	12	1	55.63	2	29.28	2.72
109	Квартира	12	1	55.58	2	29.48	2.72
110	Квартира	12	1	65.50	2	24.03	2.72
111	Квартира	13	1	122.86	4	69.09	3.02
112	Квартира	13	1	79.39	3	42.81	3.02
113	Квартира	13	1	39.97	1	15.25	3.02
114	Квартира	13	1	45.22	1	13.38	3.02
115	Квартира	13	1	45.23	1	13.44	3.02
116	Квартира	13	1	38.98	1	15.09	3.02
117	Квартира	13	1	55.91	2	29.23	3.02



118	Квартира	13	1	89.04	3	41.06	3.02
119	Квартира-студия	13	1	32.76	1	14.72	3.02
120	Квартира	14	1	122.86	4	69.09	3.02
121	Квартира	14	1	79.39	3	42.81	3.02
122	Квартира	14	1	39.97	1	15.25	3.02
123	Квартира	14	1	45.22	1	13.38	3.02
124	Квартира	14	1	45.23	1	13.44	3.02
125	Квартира	14	1	38.98	1	15.09	3.02
126	Квартира	14	1	55.91	2	29.23	3.02
127	Квартира	14	1	89.04	3	41.06	3.02
128	Квартира-студия	14	1	32.76	1	14.72	3.02
129	Квартира	15	1	122.86	4	69.09	3.02
130	Квартира	15	1	79.39	3	42.81	3.02
131	Квартира	15	1	39.97	1	15.25	3.02
132	Квартира	15	1	45.22	1	13.38	3.02
133	Квартира	15	1	45.23	1	13.44	3.02
134	Квартира	15	1	38.98	1	15.09	3.02
135	Квартира	15	1	55.91	2	29.23	3.02
136	Квартира	15	1	89.04	3	41.06	3.02
137	Квартира-студия	15	1	32.76	1	14.72	3.02
138	Квартира	16	1	122.86	4	69.09	3.02
139	Квартира	16	1	79.39	3	42.81	3.02
140	Квартира	16	1	39.97	1	15.25	3.02
141	Квартира	16	1	45.22	1	13.38	3.02
142	Квартира	16	1	45.23	1	13.44	3.02
143	Квартира	16	1	38.98	1	15.09	3.02
144	Квартира	16	1	55.91	2	29.23	3.02
145	Квартира	16	1	89.04	3	41.06	3.02
146	Квартира-студия	16	1	32.76	1	14.72	3.02
148	Квартира	17	1	40.46	1	15.30	3.47
147	Квартира	17	1	80.81	3	46.16	3.47
149	Квартира	17	1	118.53	4	68.89	3.47
150	Квартира	17	1	45.23	1	13.44	3.47
151	Квартира	17	1	64.31	2	23.94	3.47
152	Квартира	17	1	73.57	3	40.50	3.47
153	Квартира	17	1	73.16	3	40.51	3.47
154	Квартира	17	1	48.56	1	13.04	3.47
155	Квартира	18	1	40.46	1	15.30	3.47
156	Квартира	18	1	80.81	3	46.16	3.47
157	Квартира	18	1	118.53	4	68.89	3.47
158	Квартира	18	1	45.23	1	13.44	3.47
159	Квартира	18	1	64.31	2	23.94	3.47
160	Квартира	18	1	73.57	3	40.50	3.47

161	Квартира	18	1	73.16	3	40.51	3.47
162	Квартира	18	1	48.56	1	13.04	3.47
163	Квартира	19	1	40.46	1	15.30	3.47
164	Квартира	19	1	80.81	3	46.16	3.47
165	Квартира	19	1	118.53	4	68.89	3.47
166	Квартира	19	1	45.23	1	13.44	3.47
167	Квартира	19	1	64.31	2	23.94	3.47
168	Квартира	19	1	73.57	3	40.50	3.47
169	Квартира	19	1	73.16	3	40.51	3.47
170	Квартира	19	1	48.56	1	13.04	3.47
171	Квартира	20	1	40.46	1	15.30	3.47
172	Квартира	20	1	80.81	3	46.16	3.47
173	Квартира	20	1	118.53	4	68.89	3.47
174	Квартира	20	1	45.23	1	13.44	3.47
175	Квартира	20	1	64.31	2	23.94	3.47
176	Квартира	20	1	73.57	3	40.50	3.47
177	Квартира	20	1	73.16	3	40.51	3.47
178	Квартира	20	1	48.56	1	13.04	3.47
179	Квартира	21	1	40.46	1	15.30	3.47
180	Квартира	21	1	80.81	3	46.16	3.47
181	Квартира	21	1	118.53	4	68.89	3.47
182	Квартира	21	1	45.23	1	13.44	3.47
183	Квартира	21	1	64.31	2	23.94	3.47
184	Квартира	21	1	73.57	3	40.50	3.47
185	Квартира	21	1	73.16	3	40.51	3.47
186	Квартира	21	1	48.56	1	13.04	3.47
187	Квартира	22	1	40.46	1	15.30	3.47
188	Квартира	22	1	80.81	3	46.16	3.47
189	Квартира	22	1	118.53	4	68.89	3.47
190	Квартира	22	1	45.23	1	13.44	3.47
191	Квартира	22	1	64.31	2	23.94	3.47
192	Квартира	22	1	73.57	3	40.50	3.47
193	Квартира	22	1	73.16	3	40.51	3.47
194	Квартира	22	1	48.56	1	13.04	3.47
195	Квартира	23	1	40.46	1	15.30	3.47
196	Квартира	23	1	80.81	3	46.16	3.47
197	Квартира	23	1	118.53	4	68.89	3.47
198	Квартира	23	1	45.23	1	13.44	3.47
199	Квартира	23	1	64.31	2	23.94	3.47
200	Квартира	23	1	73.57	3	40.50	3.47
201	Квартира	23	1	73.16	3	40.51	3.47
202	Квартира	23	1	48.56	1	13.04	3.47

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	71.03	Тамбур	6.31	3.62
					Офисное помещение	57.03	
					Сан.узел 1	2.94	
					Сан.узел 2	4.75	
2	Нежилое помещение	1	1	62.90	Тамбур	6.25	3.62
					Офисное помещение	48.81	
					Сан.узел 1	5.39	
					Сан.узел 2	2.45	
3	Нежилое помещение	1	1	76.42	Тамбур	6.05	3.62
					Офисное помещение	62.37	
					Сан.узел 1	4.92	
					Сан.узел 2	3.08	
4	Нежилое помещение	1	1	43.81	Тамбур	5.86	3.62
					Офисное помещение	32.99	
					Сан.узел	4.96	
5	Нежилое помещение	1	1	43.61	Тамбур	5.41	3.62
					Офисное помещение	33.22	
					Сан.узел	4.98	
6	Нежилое помещение	1	1	48.94	Тамбур	5.95	3.62
					Офисное помещение	37.94	
					Сан.узел	5.05	
7	Нежилое помещение	1	1	52.68	Тамбур	5.98	3.62
					Офисное помещение	41.39	
					Сан.узел	5.31	
8	Кладовая	1	1	2.05	Кладовая 1	2.05	
9	Кладовая	1	1	4.35	Кладовая 2	4.35	
10	Кладовая	1	1	4.86	Кладовая 3	4.86	
11	Кладовая	1	1	2.28	Кладовая 4	2.28	
12	Кладовая	1	1	1.41	Кладовая 5	1.41	
13	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 6	2.50	
14	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая 7	2.60	
1	Машино-место	-1	1	18.13		18.13	
2	Машино-место	-1	1	21.46		21.46	
3	Машино-место	-1	1	21.14		21.14	
4	Машино-место	-1	1	19.33		19.33	
5	Машино-место	-1	1	17.05		17.05	
6	Машино-место	-1	1	18.59		18.59	
7	Машино-место	-1	1	19.83		19.83	
8	Машино-место	-1	1	17.95		17.95	

9	Машино-место	-1	1	18.03		18.03	
10	Машино-место	-1	1	21.75		21.75	
11	Машино-место	-1	1	18.42		18.42	
12	Машино-место	-1	1	14.52		14.52	
13	Машино-место	-1	1	20.90		20.90	
14	Машино-место	-1	1	21.75		21.75	
15	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	18.57		18.57	
18	Машино-место	-1	1	17.04		17.04	
19	Машино-место	-1	1	18.86		18.86	
20	Машино-место	-1	1	16.75		16.75	
21	Машино-место	-1	1	20.26		20.26	
22	Машино-место	-1	1	21.56		21.56	
23	Машино-место	-1	1	18.68		18.68	
24	Машино-место	-1	1	21.33		21.33	
25	Машино-место	-1	1	19.59		19.59	
26	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	
27	Машино-место	-1	1	15.57		15.57	
28	Машино-место	-1	1	14.52		14.52	
29	Машино-место	-1	1	17.54		17.54	
30	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
31	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
32	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
33	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	
34	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
35	Машино-место	-1	1	14.43		14.43	
36	Машино-место	-1	1	14.54		14.54	
37	Машино-место	-1	1	16.84		16.84	
38	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
39	Машино-место	-1	1	14.66		14.66	
40	Машино-место	-1	1	14.33		14.33	
41	Машино-место	-1	1	16.62		16.62	
42	Машино-место	-1	1	16.68		16.68	
43	Машино-место	-1	1	14.47		14.47	
44	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
45	Машино-место	-1	1	16.84		16.84	
46	Машино-место	-1	1	16.44		16.44	
47	Машино-место	-1	1	14.72		14.72	
48	Машино-место	-1	1	15.42		15.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	1422.65
2	ПВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	40.72
3	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	37.63
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.2
5	АТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	34.22
6	Лестница	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.58
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.14
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.6
9	КУИ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.55
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.71
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.25
12	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	35.52
13	Рампа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	128.3
14	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.61
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.24
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.63
17	Консьерж	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.15
18	КУИ жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.52
19	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	61.74
20	Санузел жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
21	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.81
22	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.5
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.55
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.24
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.02
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.73
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.36
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	55.87
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.1
30	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.25
31	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.69
33	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.15
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	55.87
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.1
36	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.26
37	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.73
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.69
39	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.15
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	55.87
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.1
42	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.26

43	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.69
45	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.15
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	55.87
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.1
48	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.25
49	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.73
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.69
51	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.15
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	55.87
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.1
54	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.45
55	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.73
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.69
57	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.15
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	55.87
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.1
60	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.25
61	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.73
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.69
63	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.15
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	55.87
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.1
66	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.25
67	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	18.69
69	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.15
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	55.87
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.1
72	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.25
73	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	18.69
75	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.15
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	55.87
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.1
78	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.25
79	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.73
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.69
81	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	5.15
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	55.87
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.1
84	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.25
85	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.73

86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	18.69
87	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	5.15
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	55.87
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.1
90	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.25
91	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.73
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	18.69
93	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	5.15
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	54.91
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.1
96	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.46
97	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.73
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	18.96
99	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	5.05
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	54.91
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.1
102	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.46
103	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.73
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	18.96
105	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	5.05
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	54.91
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.1
108	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.46
109	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.73
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	18.96
111	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	5.05
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	54.91
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.1
114	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.46
115	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.73
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	18.96
117	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	5.05
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	54.46
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.1
120	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.46
121	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.75
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	18.96
123	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	5.05
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	54.46
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.1
126	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.46
127	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.75
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	18.96

129	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	5.05
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	54.46
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.1
132	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.46
133	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.75
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	18.96
135	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	5.05
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	54.46
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.1
138	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.46
139	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.75
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	18.96
141	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	5.05
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	54.46
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.1
144	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.46
145	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	12.75
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	18.96
147	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	5.05
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	54.46
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.1
150	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.46
151	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	12.75
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	18.96
153	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	5.05
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	54.46
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.1
156	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.46
157	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	12.75
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	18.96
159	Коллектор отопления	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	5.05
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.69
161	Балкон лестничной клетки	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.83
162	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.06
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.98
164	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	576.77
165	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.08
166	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	39.1
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.02
168	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	8.91
169	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	59.4



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, в осях А-В/4-5	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>865 815 342,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810901000006003</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>543 178 604,13 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>498 584 952,35 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>44 593 651,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 520,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>977,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>159,37 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>189,06 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>284,02 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>21,14 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>364 792 041 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53 109 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 360 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 114 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 809 400 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 500 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Паритет</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1809009150</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 378 799,25 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Эллипс</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1841022477</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения предусмотрена крышная газовая котельная. Отвод поверхностных вод с территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, выполняется согласно проекту ООО "Каскад". Работы по устройству ливневой канализации выполняются согласными силами. Кадастровый номер арендуемого земельного участка программой заполняется автоматически 18:26:0000000:0012104, верным кадастровым номером считать 18:26:000000:12104.</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		





15	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС4.2 Вентиляция	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
16	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС5 Сети связи	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
17	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6 Газоснабжение. Наружные газопроводы	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
18	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС7 Технологические решения	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
19	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПОС Проект организации строительства	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
20	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
21	26.12.2018 г.	643/18-ДС1- ПБ1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
22	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ПБ2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическое пожаротушение	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
23	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ОДИ Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
24	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
25	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-ЭЭ Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.
26	26.12.2018 г.	643/18-ДС1-ИОС6-КПР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	Увеличение количества этажей (было 17 этажей, стало до 25 этажей), увеличение количества квартир (было 142 квартиры, стало 202 квартиры), увеличение количества жителей (было 196 чел., стало 389 чел.), увеличение площадь застройки за счёт появления подземного паркинга на 48 м/м.

27	21.06.2018 г.	643/18-ДС1-КР1 Архитектурно-строительные решения	Внесены уточнения по типам размеров пилонов. Изменён состав наружной стены выше отм. 0.000.
28	23.12.2019	643/18-ДС1-КЗ «Корректирующая записка»	Предусмотрен проезд пожарной техники шириной 6 метров со стороны восточного фасада на расстоянии 8 метров от стены здания по твердым покрытиям эксплуатируемой кровли подземного паркинга, с устройством разворотной площадки размерами 15х15м; Помещения № 08.1-08.7 на 1 этаже переименованы в «индивидуальные колясочные».
29	23.12.2019	643/18-ДС1-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» Изм.6	Предусмотрен проезд пожарной техники шириной 6 метров со стороны восточного фасада на расстоянии 8 метров от стены здания по твердым покрытиям эксплуатируемой кровли подземного паркинга, с устройством разворотной площадки размерами 15х15м; Помещения № 08.1-08.7 на 1 этаже переименованы в «индивидуальные колясочные».
30	23.12.2019	643/18-ДС1-АР «Архитектурные решения» Изм.6	- со стороны восточного фасада предусмотрен проезд пожарной техники шириной 6.0 метров на расстоянии 8 метров от стены здания по твердым покрытиям эксплуатируемой кровли подземного паркинга, с устройством разворотной площадки размерами 15х15м; - помещения № 08.1-08.7 на 1 этаже переименованы в «индивидуальные колясочные».
31	23.12.2019	643/18-ДС1-ПБ1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Изм.4	Предусмотрен проезд пожарной техники шириной 6 метров со стороны восточного фасада на расстоянии 8 метров от стены здания по твердым покрытиям эксплуатируемой кровли подземного паркинга, с устройством разворотной площадки размерами 15х15м; Помещения № 08.1-08.7 на 1 этаже переименованы в «индивидуальные колясочные».
32	23.12.2019	643/18-ДС1-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Изм.3	Предусмотрен проезд пожарной техники шириной 6 метров со стороны восточного фасада на расстоянии 8 метров от стены здания по твердым покрытиям эксплуатируемой кровли подземного паркинга, с устройством разворотной площадки размерами 15х15м; Помещения № 08.1-08.7 на 1 этаже переименованы в «индивидуальные колясочные».
33	21.07.2020	643/18-ДС1-ПЗ Пояснительная записка.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Исключена остановка лифта на техническом этаже. Отменены тамбуры при выходе из лестничной клетки в осях 4-5/А. Парапет на кровле в кирпичном исполнении заменен на парапет в монолитном исполнении толщиной 200 мм. Согласно теплотехнических расчетов уменьшена толщина утеплителя фасада. Запроектировано устройство металлических балок в шахте лифта. Выполнена замена керамических блоков Parotherm 38 на газобетонные блоки на техническом этаже. Изменена высота окон на 150 мм с 13 по 16 этаж
34	21.07.2020	643/18-ДС1-АР Архитектурные решения	Лист №2 ГЧ. Исключены тамбуры при выходе из лестничной клетки в осях 4-5/А. – Листы №2, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ГЧ. Толщина утеплитель по наружным стенам уменьшена на 50мм. – Лист №11, 13 ГЧ. Пилоны с 13-23этаж изменены в соответствии с разделом АС. Проемы в наружных стенах с 13-23 этаж приведены в соответствие с разделом АС. – Лист №15 ГЧ. На техническом этаже исключена остановка лифта. – Лист №16-20 ГЧ. Замена котельной в строительном исполнении на блочно-модульную котельную. – Листы №18-20 ГЧ. Корректировка фасадов в связи с изменением размеров окон, балконных дверей с 13-16 этаж.
35	21.07.2020	643/18-ДС1-ИОС1	В раздел внесены следующие изменения: – Прокладка питающих кабельных линий в здании предусмотрена по лестничным металлическим лоткам, в гофрированных двустенных трубах, под потолком через помещения 2 и 4 подвала. – Внесены изменения в части электрообеспечения систем вентиляции офисов, огнезадерживающих клапанов, приточных систем П1, П2. – Изменено место расположения системы дымоудаления ПД1
36	21.07.2020	643/18-ДС1-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление	В раздел внесены следующие изменения: – Лист №5 ИОС4.1. ТЧ. Изменен расход тепла на отопление в связи с перерасчетом теплопотерь здания. Изменены термические сопротивления ограждающих конструкций для наружных стен НС1-НС3. – Листы №2,3,5,7,9,11,13 ИОС4.1. ГЧ.. Заменены планировки в связи с изменением толщины стен. – Выполнен перерасчет теплопотерь через ограждающие конструкции. – Лист №4 ИОС4.2 ТЧ. Изменено содержание. – Листы 3,4 ИОС4.2 ГЧ. Изменена таблица характеристик отопительно-вентиляционного оборудования. – Лист №5 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план подвала. – Лист №6 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план 1-го этажа. – Лист №44 ИОС4.2 ГЧ.. Изменен план кровли. – Лист №45 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план кровли на отм. +81,935. – ИОС4.2. Выполнен вновь подбор оборудования.
37	21.07.2020	643/18-ДС1-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Вентиляция	В раздел внесены следующие изменения: – Лист №5 ИОС4.1. ТЧ. Изменен расход тепла на отопление в связи с перерасчетом теплопотерь здания. Изменены термические сопротивления ограждающих конструкций для наружных стен НС1-НС3. – Листы №2,3,5,7,9,11,13 ИОС4.1. ГЧ.. Заменены планировки в связи с изменением толщины стен. – Выполнен перерасчет теплопотерь через ограждающие конструкции. – Лист №4 ИОС4.2 ТЧ. Изменено содержание. – Листы 3,4 ИОС4.2 ГЧ. Изменена таблица характеристик отопительно-вентиляционного оборудования. – Лист №5 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план подвала. – Лист №6 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план 1-го этажа. – Лист №44 ИОС4.2 ГЧ.. Изменен план кровли. – Лист №45 ИОС4.2 ГЧ. Изменен план кровли на отм. +81,935. – ИОС4.2. Выполнен вновь подбор оборудования.
38	21.07.2020	386ЧК/20-АР Архитектурные решения. Крышная газовая котельная.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.

39	21.07.2020	386ЧК/20-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения. Крышная газовая котельная.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
40	21.07.2020	386ЧК-20-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. Крышная газовая котельная.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
41	21.07.2020	386ЧК/20-ИОС6.1 Система газоснабжения. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Крышная газовая котельная.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
42	21.07.2020	386ЧК/20-ИОС6.2 Система газоснабжения. Крышная газовая котельная. Тепломеханические решения.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
43	21.07.2020	386ЧК/20-ИОС6.3 Система газоснабжения. Крышная газовая котельная. Отопление и вентиляция.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
44	21.07.2020	386ЧК/20-ИОС6.4 Система газоснабжения. Крышная газовая котельная. Автоматизация комплексная.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
45	21.07.2020	386ЧК/20-ИОС6.5 Система газоснабжения. Крышная газовая котельная. Газоснабжение. Внутренние устройства.	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
46	21.07.2020	643/18-ДС1- -ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Крышная котельная в строительном исполнении заменена на крышную котельную в блочно-модульном исполнении. Разработан проект котельной.
47	21.07.2020	643/18-ДС1-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Согласно теплотехнических расчетов уменьшена толщина утеплителя фасада.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1311296094412094453184752879893647646455

Владелец: ООО "КАЛИНКА ХОЛДИНГ", Кузнецов Иван Юрьевич,  
Ижевск

Действителен: с 28.10.2021 по 28.10.2022