

**Федеральному государственному унитарному**  
**предприятию**  
(наименование застройщика)  
**«Главное военно-строительное управление № 4»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 2315078029**  
полное наименование организации –  
**Куда: 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
**Анапское шоссе, 59**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-11-2018

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевой поселок в г. Ижевске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ключевой Поселок, 65**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050972:2809  
 строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-11-2018, дата выдачи 20 апреля 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>20474,25</b>	<b>20383</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>19072</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6420,28</b>	<b>6398,7</b>
Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в пределах внутренних поверхностей наружных стен	кв. м	-	<b>6970,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>161,4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>3718,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>2111,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b> (+подвал и чердак)	<b>12</b> (техподполье, 10 надземных этажей, технический чердак)
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>76/-</b>	<b>76/3718,0</b>
в том числе:			
студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>28/973,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>39/1975,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>9/769,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>4144,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети газоснабжения	м	<b>14</b>	<b>15</b>
- сети ливневой канализации и дренажа	м	-	<b>180</b>
Лифты	шт.	-	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>ж/б свайные с монолитным ростверком</b>
Материалы стен		-	<b>пеноблок, облицовочный керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитно-ж/б</b>
Материалы кровли		-	<b>рулонная, совмещенная с перекрытием</b>
Иные показатели:			
<b>Количество нежилых помещений, в том числе офисы</b>	шт.	-	<b>6</b> <b>2</b>

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В+, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-	<b>107,717</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов:**  
от 04 декабря 2020г. в отношении многоквартирного дома, подготовленного кадастровым инженером **Лебедем Анатолием Ивановичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-265 от 27 марта 2013г., выданный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, дата внесения сведений о кадастре инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22 июля 2016г.;

от 15.12.2020г. в отношении сооружения «Наружные сети газоснабжения» и  
от 15.12.2020г. в отношении сооружения «Сети ливневой канализации и дренажа», подготовленных кадастровым инженером **Домашних Алексеем Анатольевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-220 от 27 июня 2012г., выданный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 22 июля 2016г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«22» декабря 2020 г.  
М.П.