

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Кирова, 212Б

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/21–ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	подпись	Дата
1	01-21		09.21

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Кирова, 212Б

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/21–ПЗУ

Том 2

Директор

А.А Фирскин

Главный инженер проекта

А.А.Фирскин



г. Абакан 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
03/21-ПЗУ.Тл	Титульный лист	
03/21-ПЗУ.С	Содержание	1л
03/21-СП	Состав проекта	2л
03/21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3л
1	Характеристика земельного участка	1
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	2
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2
7	Описание решений по благоустройству территории	2
8	Зонирование территории земельного участка	3
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	3
10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	3
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	3
	Графическая часть	8л
03/21-ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка (тип покрытий)	
-«-2	Схема планировочной организации земельного участка (разбивочный план, координатная привязка)	
-«-3	Схема планировочной организации земельного участка (координатная привязка)	
-«-4	Схема планировочной организации земельного участка (план организации рельефа)	
-«-5	Схема планировочной организации земельного участка (план озеленения, план покрытий)	
-«-6	Схема планировочной организации земельного участка (план покрытий)	
-«-7	Схема планировочной организации земельного участка (план размещения малых архитектурных форм и переносного оборудования)	
-«-8	Схема планировочной организации земельного участка (сводный план инженерных сетей)	
-«-9	Дождеприемный колодец	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Гулина			07.21
Н.контр.		Фирскин			07.21
ГИП		Фирскин			07.21

03/21-ПЗУ.С

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 212Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	03/21-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	03/21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	03/21-КР	Альбом 1 «Блок-секция в осях I-II»	
5		Альбом 2 «Блок-секция в осях III-IV»	
6		Альбом 3 «Блок-секция в осях V-VI / VII-VIII»	
7		Альбом 4 «Блок-секция в осях IX-X»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
8	03/21-ИОС-5.1	Альбом 1 «Жилая часть»	
9		Альбом 2 «Бытовые помещения»	
10		Альбом 3 «Наружные сети»	
11	03/21-ИОС-5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
12	03/21-ИОС-5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
13	03/21-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
14	03/21-ИОС-5.5	Подраздел 5 «Сети связи»	
15	03/21-ИОС-5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
16	03/21-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
17	03/21-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
18	03/21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
19	03/21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Вольнягин			07.21
Н.контр.		Фирскин			07.21
ГИП		Фирскин			07.21

03/21-СП

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Кирова, 212Б

Стадия	Лист	Листов
II	1	2
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

20	03/21- ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
21	03/21- ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
22	03/21-НПКР	Раздел 12.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	03/21-СП	Лист
							2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 212Б.

Кадастровый номер земельного участка **19:01:020111:189**

Вид, номер и дата государственной регистрации права на земельный участок: Аренда, 19:01:020111:189-19/028/2021-1 от 26.07.2021.

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки.

Проектируемый участок свободен от объектов капитального строительства.

Площадь и конфигурация участка проектируемого строительства соответствует площади земельного участка по градостроительному плану и равна 4860.0 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок расположен в жилой застройке. Складские и промышленные объекты в радиусе 300 м отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок проектируемого объекта расположен в жилом квартале. Объектов культурного наследия на данной территории нет. На земельном участке расположена охранная зона объектов электроэнергетики. Проектируемое здание расположено за границей охранной зоны с особыми условиями использования территории. На участке запланировано строительство 4-х подъездного пятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями. Строительство будет осуществляться в 1этап. Проектные решения приняты на основе требований следующей проектно-технической документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Топосъемка в масштабе 1:500.

Градостроительный план земельного участка № РФ 19-2-01-0-00-2020-0047.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Тулина			07.21
Н.контр.		Фирскин			07.21
ГИП		Фирскин			07.21

03/21-ПЗУ.ПЗ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 212Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели генерального плана

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	4860,00 м ² ;	4860,00 м ² ;
Площадь застройки	1944,0м ² (макс. 40%)	1924,60 м ² (39,6%)
Площадь твёрдых покрытий	-	2015.20 м ² (41,4%)
Площадь озеленения	-	920.20 м ² (19,0%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	657.30	100
в т. ч. площадь парковочных мест	589.50	90
прочая площадь	67.80	10

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По метеорологическим и гидрогеологическим данным, а также с учетом сложившегося рельефа мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого объекта сводятся к следующему:

- организации поверхностного стока;
- вертикальной планировке.

Исходным материалом для проектирования является топографический план масштаба 1:500.

При проектировании здания принят во внимание сложившийся рельеф, поэтому предусмотрена небольшая подсыпка, которая в то же время является мероприятием для отвода поверхностных вод.

Прокладка инженерных сетей выполнена подземным способом, в том числе противопожарный водопровод. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до проектируемого здания соответствуют действующим нормам.

Для освещения дворовой территории на фасаде здания предусматривается установка уличного светильника марки РКУ07 (1x125Вт), светильник устанавливается между 1-ым и 2-ом этажами. Освещенность на площадке входа - 6Лк. Управление светильником осуществляется от фотодатчика.

Так же на придомовой территории устанавливаются три опоры освещения.

Искусственная освещенность придомовой территории составляет — 4Лк. Освещенность придомовой территории выполняется светодиодными светильниками типа RC-R251 установленные на опорах освещения ОГК-9-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

170 жильцов.

Требуемая площадь площадок:

Детские площадки 0,7м²х 170 = 119,0 м²

Площадки для отдыха 0,1 м²х170 = 17,0 м²

Физкультурные площадки 2,0 м²х170 = 340 м²

Хоз.площадки 0,3 м²х170= 51,0 м².

Расчет количества машино-мест:

В соответствии с п.7 Градостроительного плана земельного участка, количество машино-мест должно рассчитываться из условия 0,5 м/м на одну квартиру.

Количество квартир=100 шт.

Количество м/м=100х0,5=50. Принимаем для размещения 63машино-места.

8. Зонирование территории земельного участка

Проектируемое здание не являются производственным объектом, зонирование территории не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Примыкание к улично-дорожной сети выполнено в соответствии с проектом реконструкции улицы Кирова, получившим положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (№19-1-1-2-067991-2020от 25.12.2020). Подъезд к территории осуществляется с ул. Кирова, которая связана с улично-дорожной сетью города.

10. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций

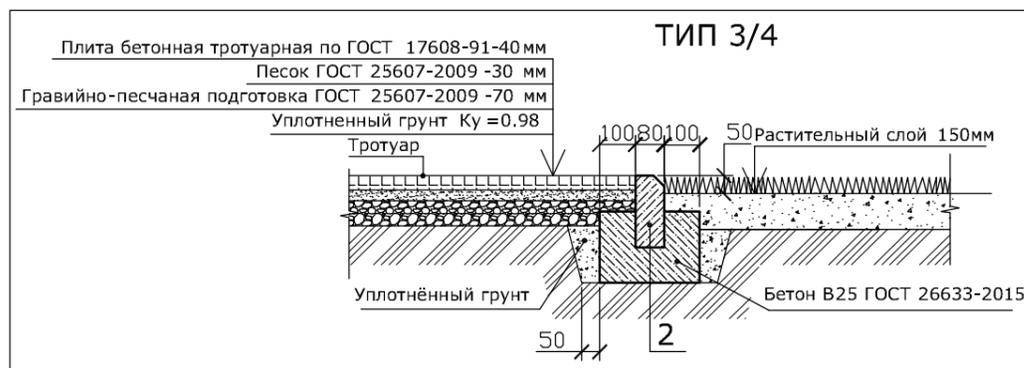
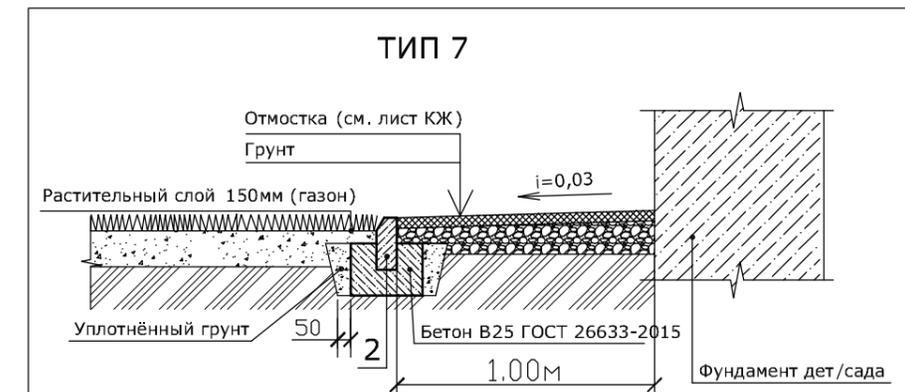
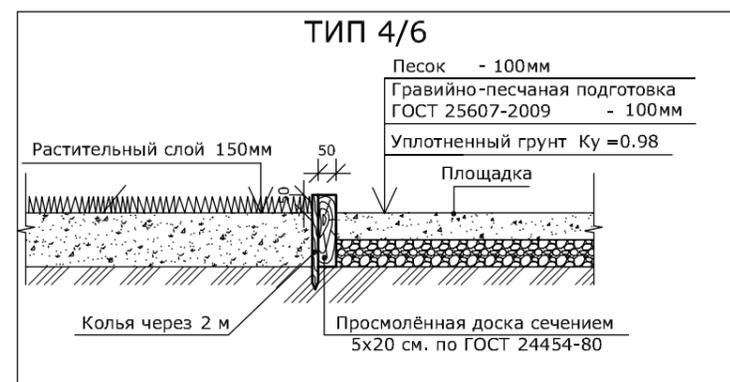
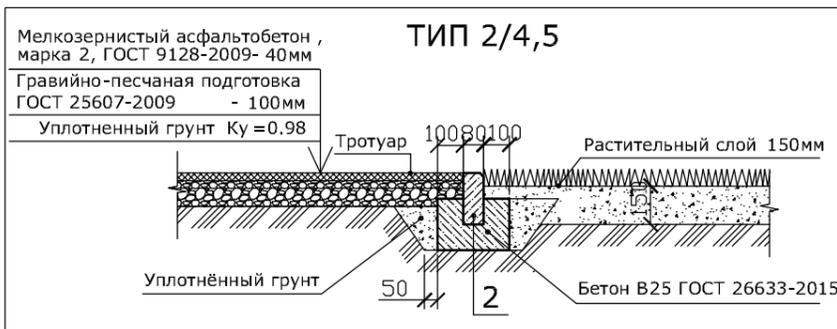
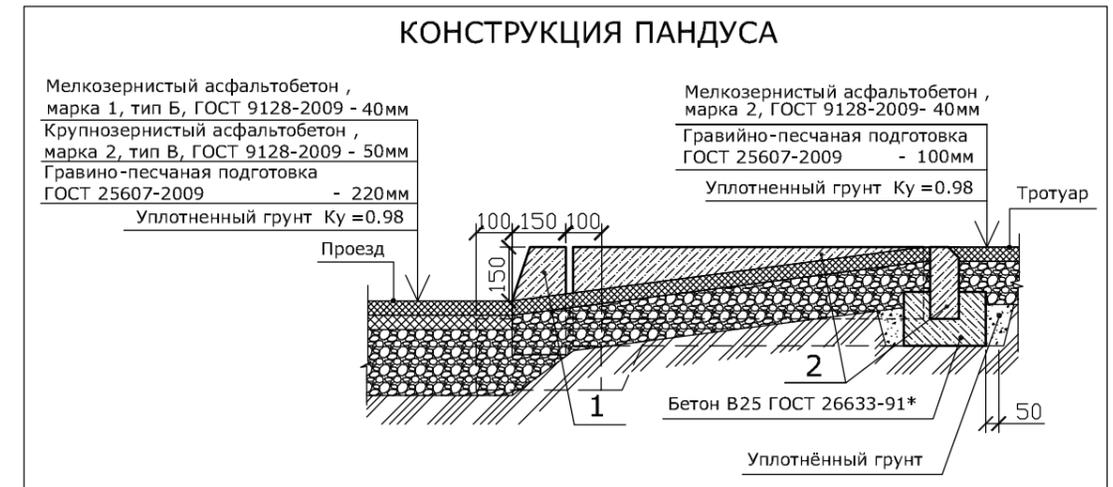
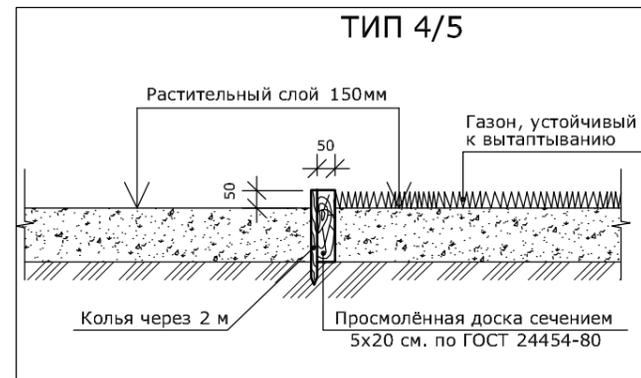
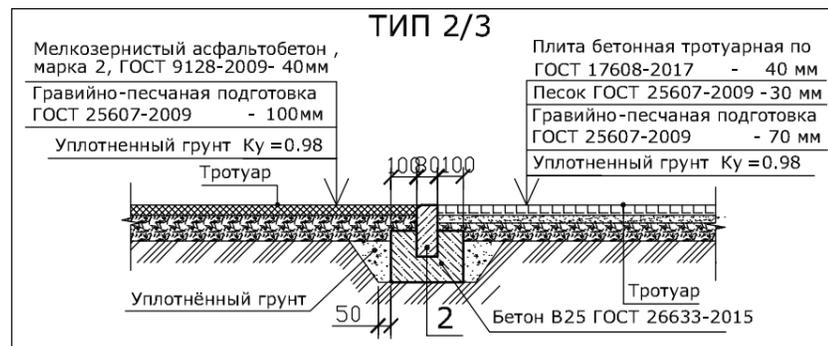
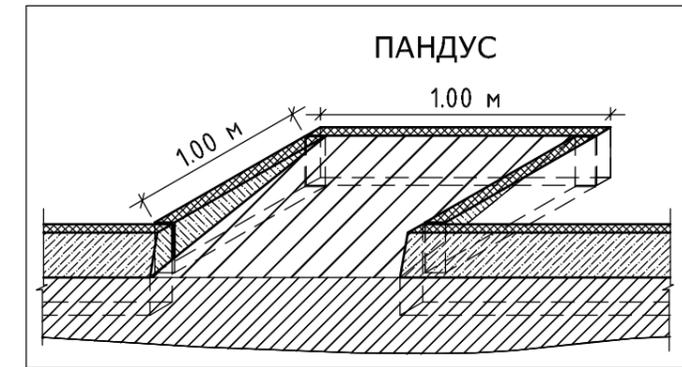
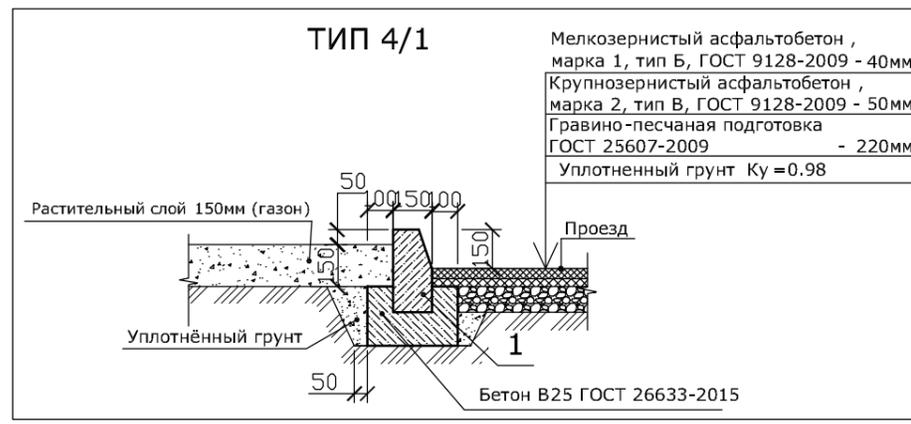
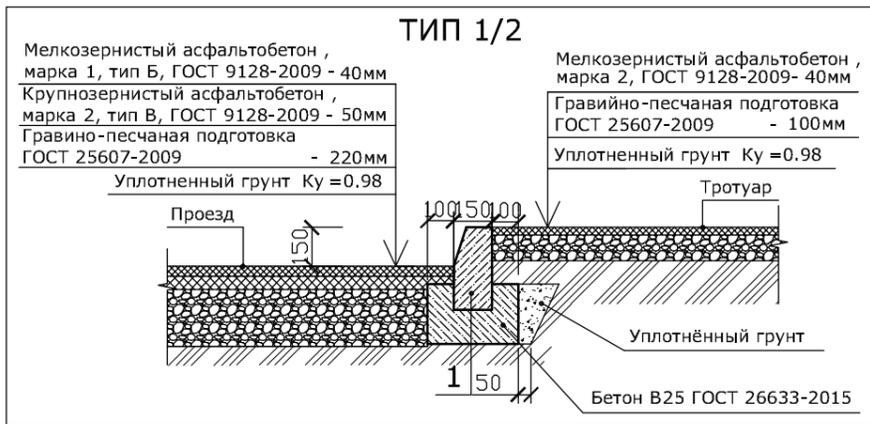
Транспортные коммуникации в районе проектирования сложившиеся, улицы имеют асфальтобетонное покрытие, ширина улиц и проезжей части принята в соответствии с их категориями.

11.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Для строительства выполнен проезд к жилому дому с ул. Кирова. Ширина проезда принята 4,5 м, ширина проезда к мусорным контейнерам 4,2 м.

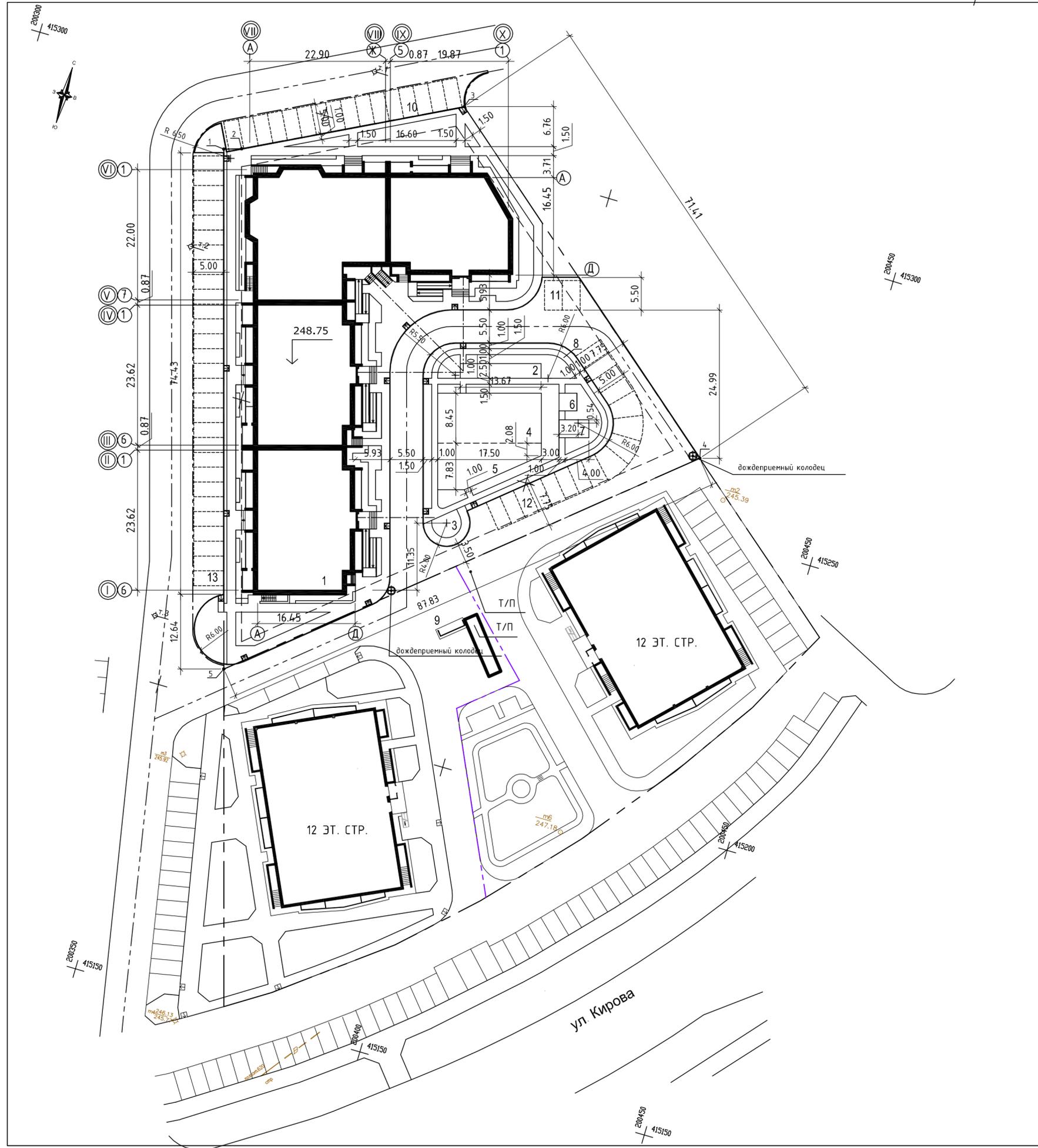
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	03/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4



ПРИМЕЧАНИЕ:
 ПРИ УСТРОЙСТВЕ ГАЗОНА УСТОЙЧИВОГО К ВЫТАПТЫВАНИЮ ПОД НАСЫПНЫМ РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ, ЕСТЕСТВЕННЫЙ ГРУНТ ВЗРЫХЛЕН Н-0.20 СМ, ПРОТРАВЛЕН, СПЛАНИРОВАН.

						03/21-ПЗУ			Масштаб -		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА КИРОВА, 212Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
				<i>Вагнер</i>	07.21				П	1	-
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (тип покрытий)			ООО "ПК" Стройпрофиль" г. Абакан 2021г.		
Н.контр.		Фирскин		<i>Фирскин</i>	07.21						
ГИП		Фирскин		<i>Фирскин</i>	07.21						



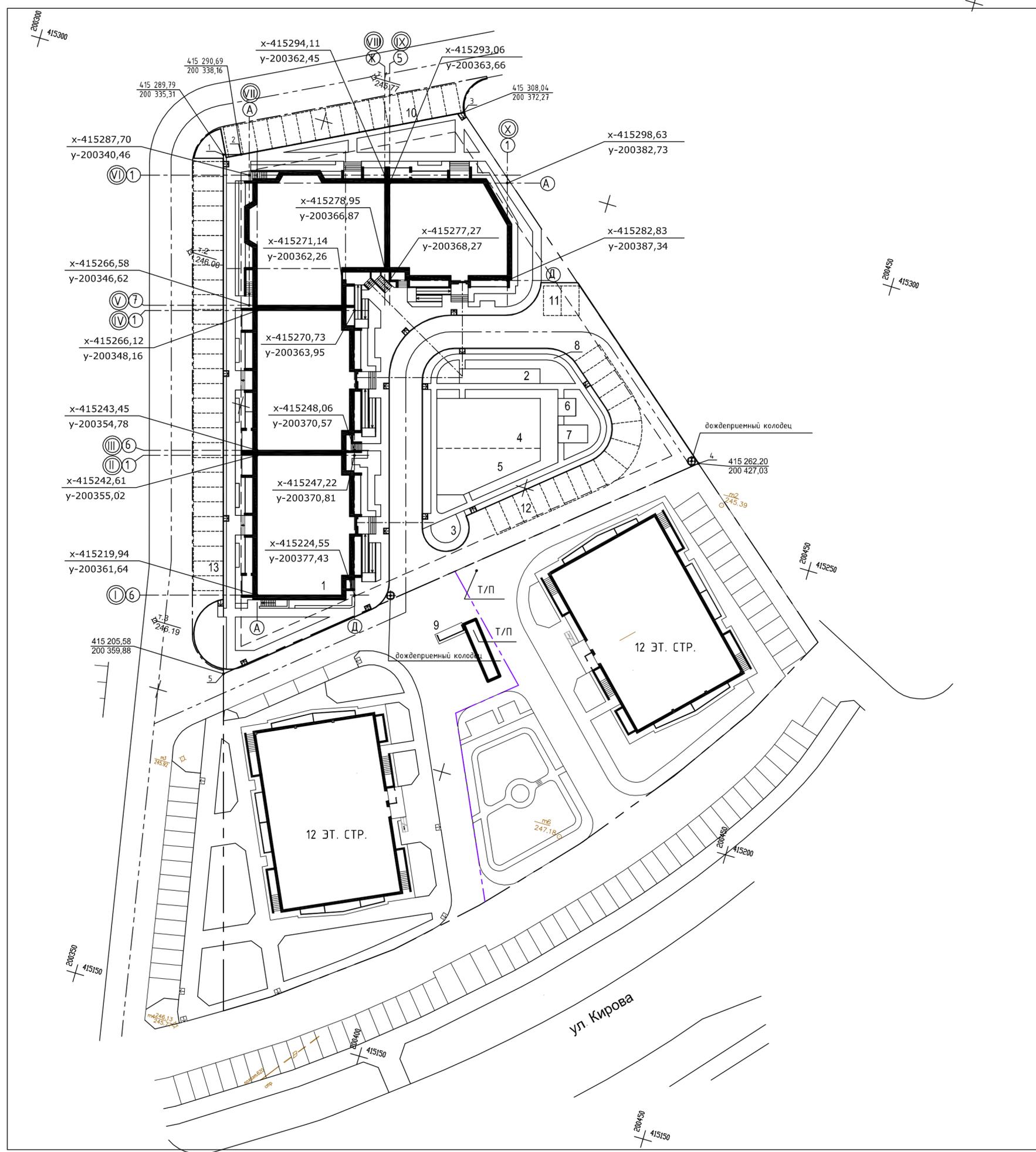
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2,3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	4	-

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Кол.	%
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	M2 4860.00	100
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	M2 1924.60	40
ПЛОЩАДЬ КРЫЛЕЦ, ПАНДУСОВ И ПРОЧЕЕ	M2 241.00	5
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	M2 459.60	10
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ	M2 595.60	12
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	M2 966.50	20
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	M2 672.70	13
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК	M 2 657.30	100
в т.ч. ПЛОЩАДЬ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ	M2 589.50	90
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	M2 67.80	10

						03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	07.21				П	2	-
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН)			ООО "ПК " Стройпрофиль " г. Абакан 2021г.		
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						



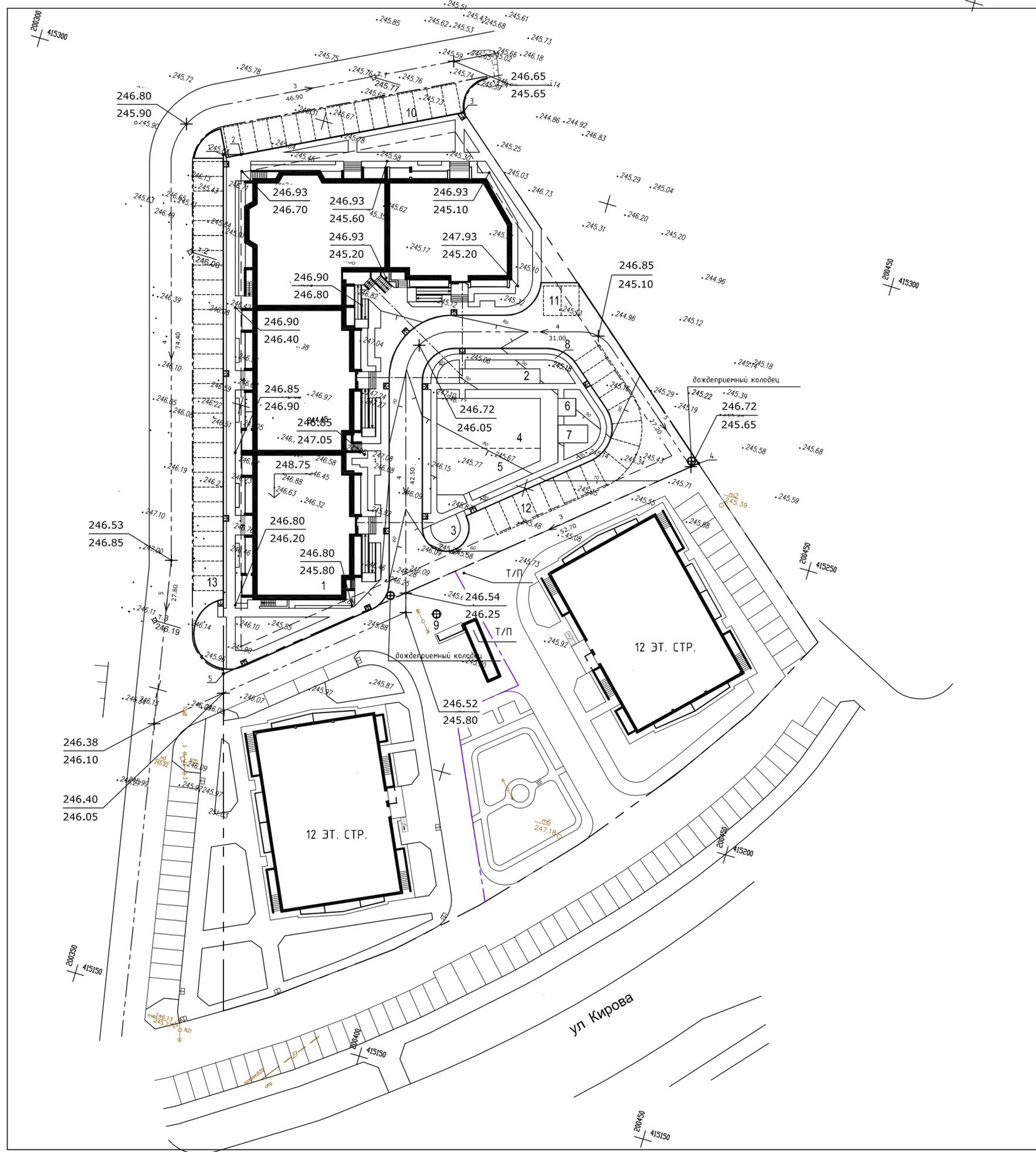
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2,3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	4	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	07.21				П	3	-
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КООРДИНАТНАЯ ПРИВЯЗКА)			ООО "ПК " Стройпрофиль" г. Абакан 2021г.		
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						



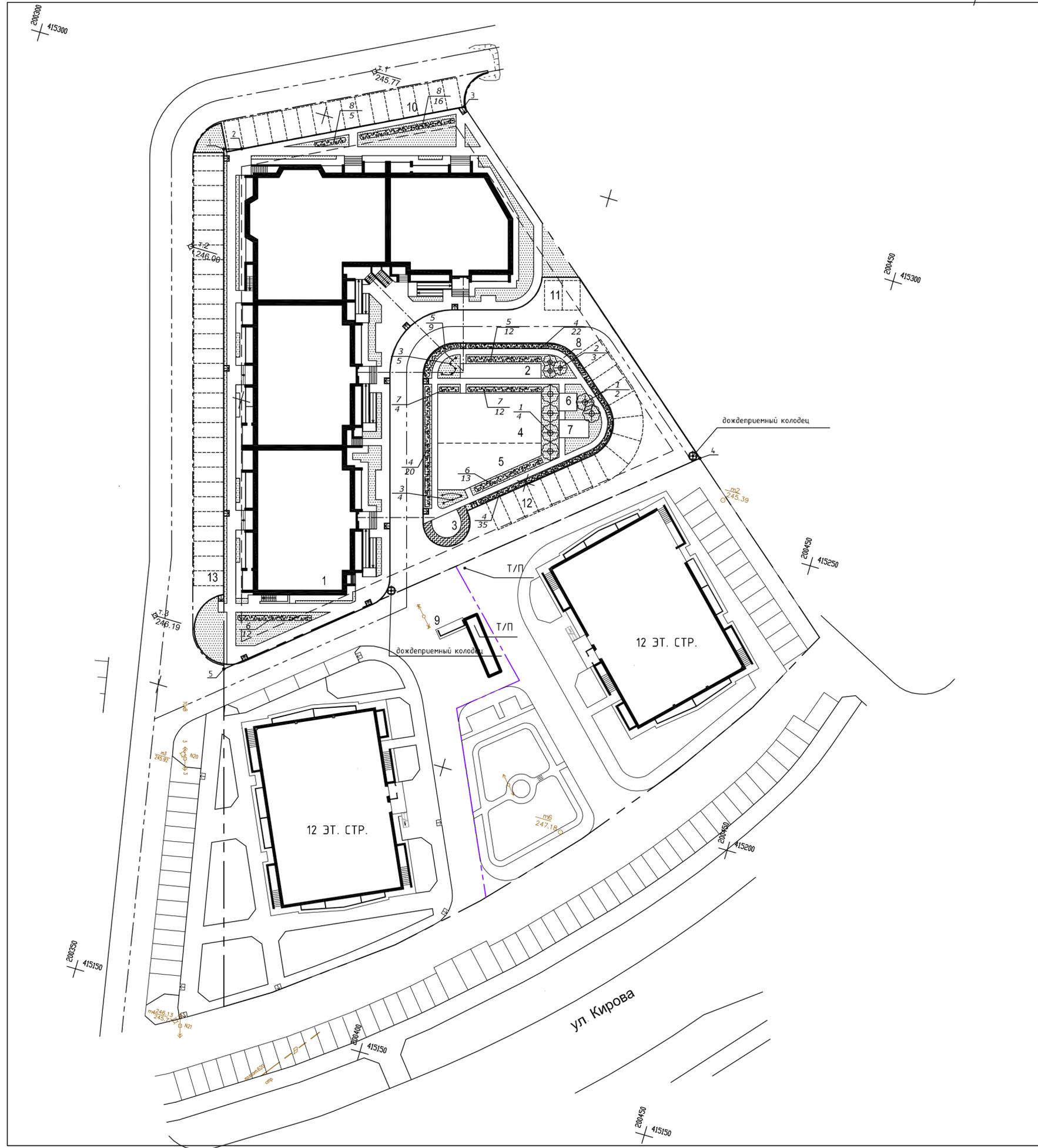
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2,3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	4	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500		
						МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	07.21				П	4	-
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА)			ООО "ПК " Стройпрофиль " г. Абакан 2021г.		
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2,3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	4	-

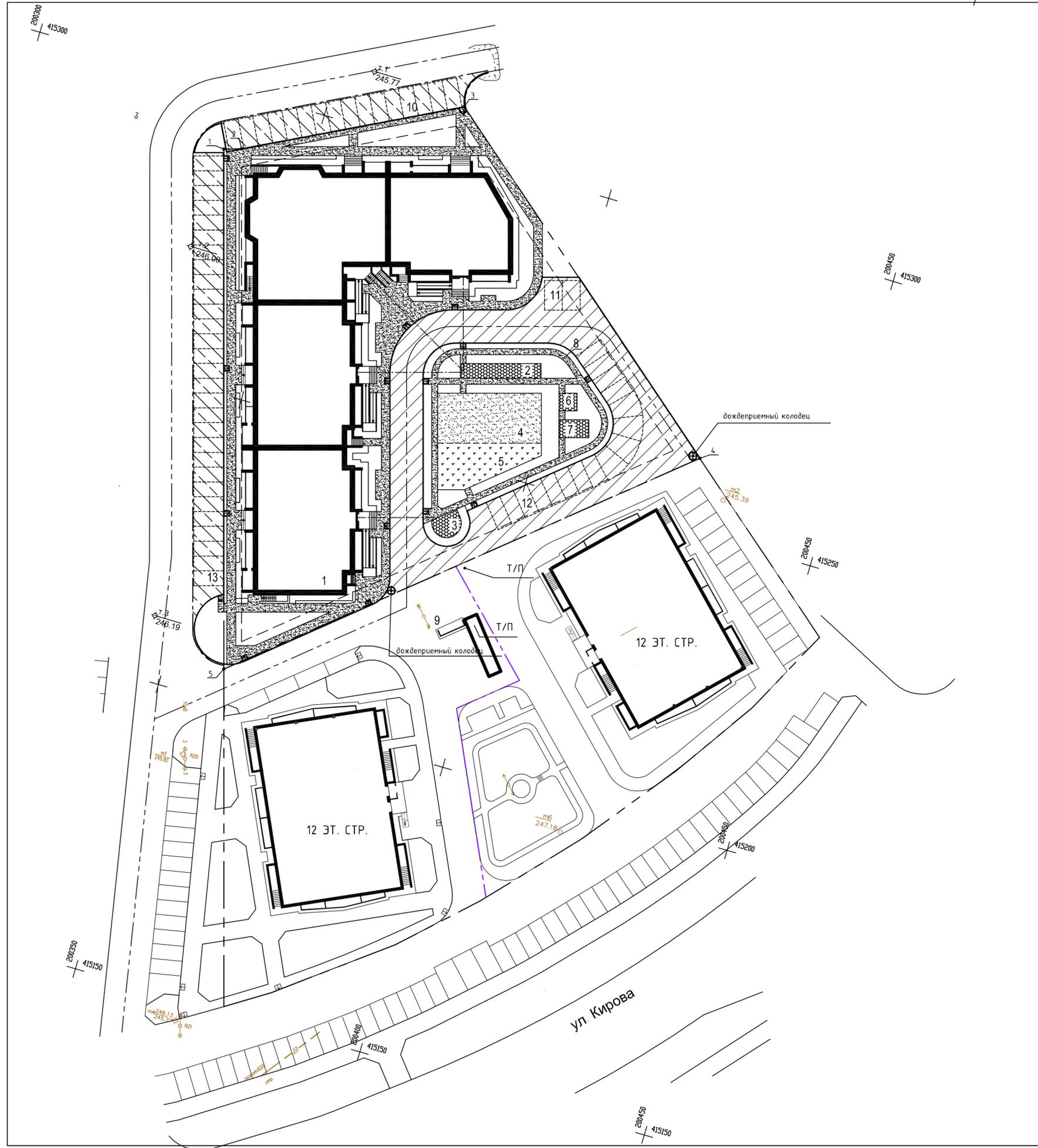
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения	Тип покрытия	Возраст, лет	Площадь, м2/шт.	Примечание
1	БЕРЕЗА БОРОДАВЧАТАЯ	-	5-8	-/6	САЖЕНЦЫ с комом 0.8x0.8x0.6м
2	РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ	-	5-8	-/3	САЖЕНЦЫ с комом 0.8x0.8x0.6м
3	ЖИМОЛОСТЬ ТАТАРСКАЯ	-	3-5	-/9	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
4	КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ	-	3-5	-/77	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
5	БОЯРЫШНИК КРОВАВО-КРАСНЫЙ	-	3-5	-/21	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
6	РЯБИННИК РЯБИНОЛИСТНЫЙ	-	3-5	-/25	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
7	СМОРОДИНА ЗОЛОТАЯ	-	3-5	-/16	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
8	АКАЦИЯ ЖЕЛТАЯ	-	3-5	-/21	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
▨	ТРАВЯНОЙ ГАЗОН обыкновенный	4	-	606.00/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
▩	ЦВЕТНИК	4	-	18.30/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
▧	ТРАВЯНОЙ ГАЗОН УСТОЙЧИВЫЙ К ВЫТАПТЫВАНИЮ	5	-	99.80/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

					03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500	
					МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	07.21	П	5	-	
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ)			ООО "ПК " Стройпрофиль " г. Абакан 2021г.
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2,3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-13	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	4	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	ПРОЕЗД С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	1	966.50	-
	ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	2	732.70	-
	ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ (ПО ГОСТ 17608-2017)	3	75.00	-
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	5	99.80	газон, устойчивый к вытаптыванию
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	6	147.70	-

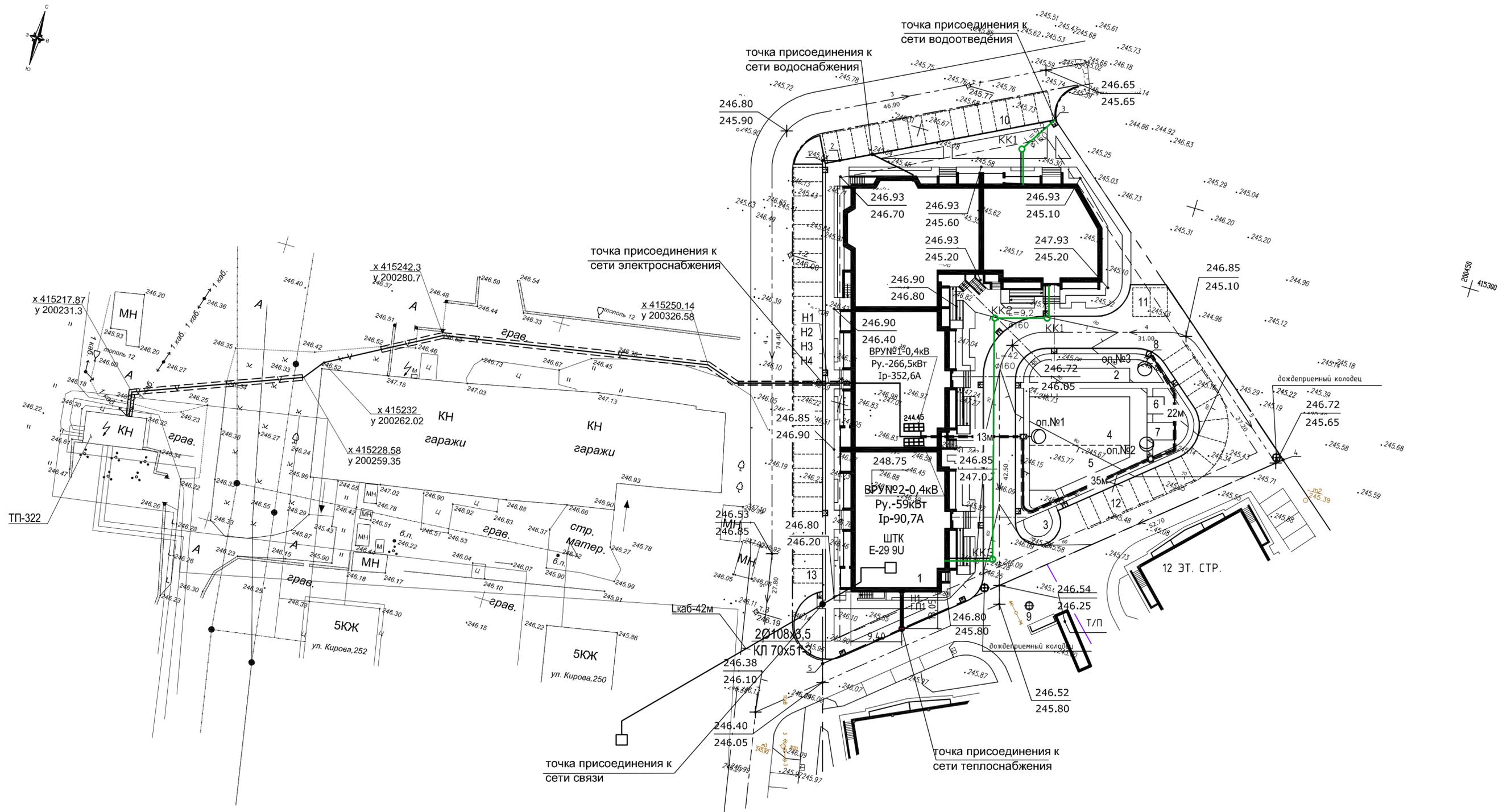
СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 6665-91*	БР 100.30.15	255.0	100	-
2	ГОСТ 6665-91*	БР 100.20.8	682.0	40	-
-	ГОСТ 24454-80	ПРОСМОЛЁННАЯ ДОСКА СЕЧЕНИЕМ 5X20 СМ.	64.00	-	м. п.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500		
						МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Вагнер				07.21				П	6	-
Н.контр.	Фирскин				07.21				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЛАН ПОКРЫТИЙ)		
ГИП	Фирскин				07.21				ООО "ПК " Стройпрофиль" г. Абакан 2021г.		

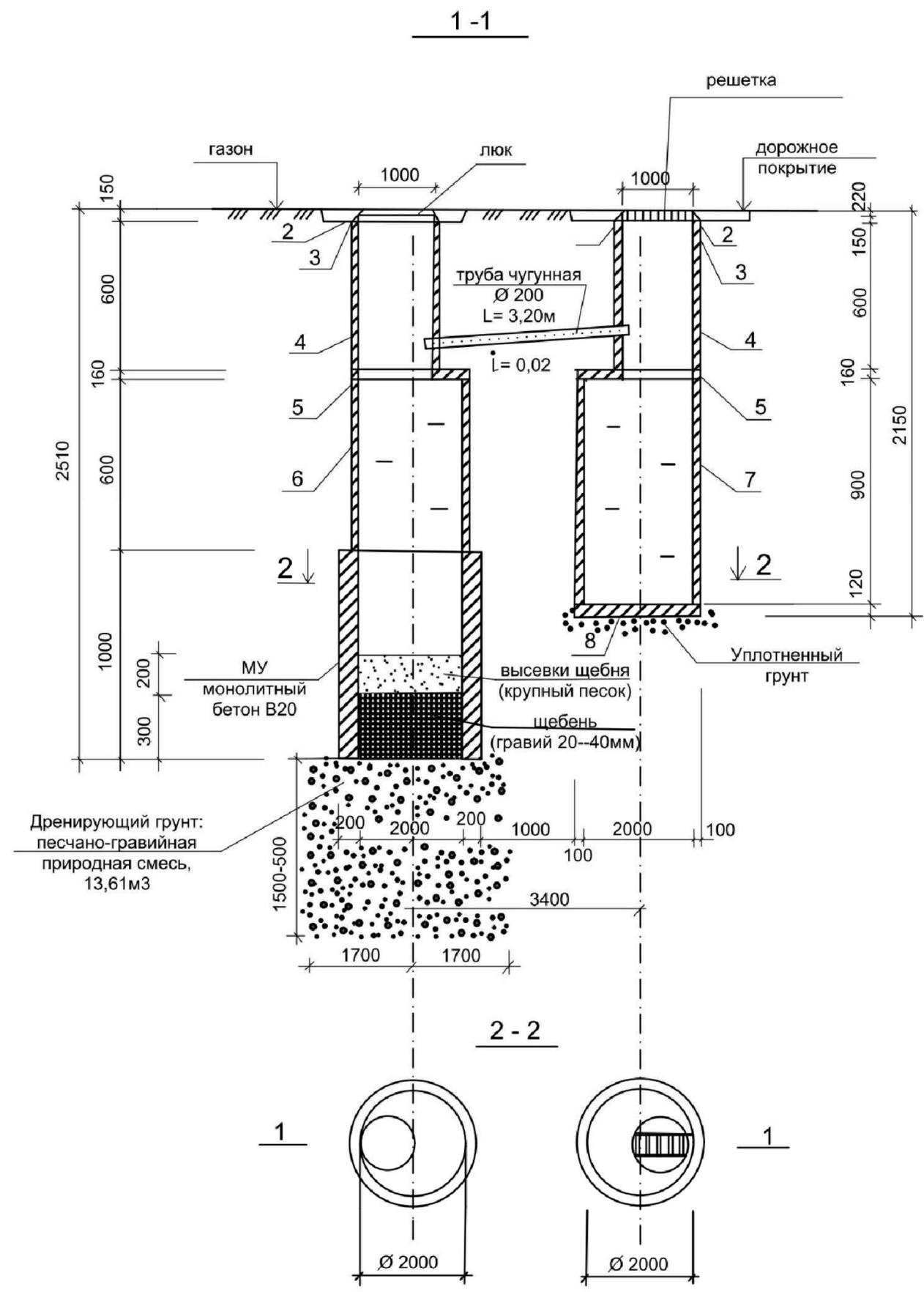


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- — — — — - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/21-ПЗУ			Масштаб 1:500		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	07.21				П	8	-
									Сводный план инженерных сетей		
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21				ООО "ПК " Стройпрофиль "		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	07.21				г. Абакан 2021г.		

Спецификация сборных железобетонных изделий



Поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса ед. кг	Примечание
Водоприемный колодец - отстойник					
1	Серия 3.900.1-14.1-16	Плита перекрытия ПД 10	1	2475	
2	Серия 3.900.1-14.1-13	Кольцо опорное КО 6	1	50	
3	Серия 3.900.1-14.1-14	Плита опорная ПО 10	1	800	
4	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 10.6	1	400	
5	Серия 3.900.1-14.1-11	Плита перекрытия 2ПП 20.2	1	1125	
6	Серия 3.900.1-14.1-3	Кольцо стеновое КС 20.9	1	1475	
7	Серия 3.900.1-14.1-12	Плита днища ПН 20	1	1480	
Колодец фильтрующий					
2	Серия 3.900.1-14.1-13	Кольцо опорное КО 6	1	50	
3	Серия 3.900.1-14.1-14	Плита перекрытия ПД 10	1	800	
4	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 10.6	1	400	
5	Серия 3.900.1-14.1-11	Плита перекрытия 2ПП 20.2	1	1125	
6	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 20.6	1	975	
МУ	Лист ГП -	Монолитный участок В20, W4			
		F100,	м3	1,3	-

1. Количество колодцев -2шт
2. Труба чугунная диаметром 200мм, длина 3,20м.
3. Каркасно-засыпной фильтр состоит из каркаса (гравия или щебня с размерами фракций 20-40мм) и засыпки (высевки щебня или крупный песок).
4. Под дном колодца произвести замену недренающего грунта (суглинка) на дренарующий грунт (песчано-гравийную смесь).
5. Размеры даны в мм

						03/21-ПЗУ		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ : РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ , ГОРОД АБАКАН , УЛИЦА КИРОВА , 212Б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вагнер						
Н.контр		Фирскин				Дождеприемный колодец		ООО"ПК"Стройпрофиль"
ГИП		Фирскин						